政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

1、采购组织机构： 成都市龙泉驿区公共资源交易服务中心

2、项目名称： 成都市龙泉驿区人民检察院物业服务采购项目

3、项目编号： 龙泉驿政采（2021）A0060号

4、采购内容： 成都市龙泉驿区人民检察院物业服务采购项目

5、开标地点： 成都市龙泉驿区北泉路777号6楼

6、采购单位： 成都市龙泉驿区人民检察院

7、预算执行确认书编号： (2021)1272号

8、采购预算金额： 236.000431(万元)

9、采购方式： 公开招标

10、发布采购公告时间： 2021-09-30

11、公告采购发布网站： 四川省政府采购网

12、采购响应截止时间： 2021-11-22 09:30:00

13、供应商报名情况：成都市润安物业管理有限公司,四川北玄建设有限公司,成都市清华坊楼宇服务有限责任公司,四川和盟物业管理有限公司,成都中城创环境管理有限公司,四川华玮物业管理有限公司,四川东晨物业发展有限公司,成都金房物业集团有限责任公司,成都昌兴物业管理有限公司,成都富力物业管理有限责任公司,成都瑞安物业管理有限公司,四川捷卫后勤服务有限公司,成都罗宾纳物业发展有限责任公司,长城物业集团股份有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司,保利物业服务股份有限公司,广西如新物业管理有限公司,四川新华物业有限公司,四川权志物业服务有限公司,成都金色阳光物业管理有限公司,成都鑫通物业管理有限公司,中电建高速公路运营管理有限公司,山东明德物业管理集团有限公司,重庆明创金悦物业管理集团股份有限公司,成都住佳物业管理有限公司,成都欣立物业服务有限公司,成都市龙泉宏业物业管理有限公司,四川雨辰后勤服务有限公司,成都行运物业管理有限公司29家供应商报名

14、供应商投标（响应）情况： 成都鑫通物业管理有限公司,重庆明创金悦物业管理集团股份有限公司,长城物业集团股份有限公司,成都市清华坊楼宇服务有限责任公司,四川华玮物业管理有限公司,成都金房物业集团有限责任公司,四川捷卫后勤服务有限公司,四川和盟物业管理有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司,成都瑞安物业管理有限公司,成都市润安物业管理有限公司,保利物业服务股份有限公司,成都欣立物业服务有限公司,成都昌兴物业管理有限公司,成都住佳物业管理有限公司,四川雨辰后勤服务有限公司16家供应商投标

15、更正公告发布时间: 2021-11-05;2021-10-25

16、更正公告发布网站:四川省政府采购网

二、评审小组组成

1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
文勇刚		采购人代表	
杨元伟		临时专家	组长
代朝辉		临时专家	

冯强		临时专家	
刘勇		临时专家	

2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。

3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本项目采用 综合评分法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

成都住佳物业管理有限公司,不符合,说明: 15. 未提供2020年或2021年任意时段的税收的银行电子回单或行政部门出具的纳税证明。

2、符合性审查情况说明:

成都金房物业集团有限责任公司,不符合,说明: 3. 提供的咖啡室服务人员的健康证的承诺函不符合要求 3. 咖啡室服务人员的健康证明的承诺函不符合要求 3. 提供承诺函不符合要求 3. 投标人承诺在中标后提供咖啡室服务人员的健康证明不符合要求。 3. 承诺招标文件中标记“▲”不符合要求。 成都欣立物业服务有限公司,不符合,说明: 3. 未提供承诺函（实质性要求） 3. 无保密培训和咖啡服务人员健康证明的承诺函 3. 未提供承诺函 3. 未提供承诺函。 3. 未提供招标文件标记“▲”承诺函，不符合招标文件实质性要求。

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

成都住佳物业管理有限公司,不符合,说明: 15. 未提供2020年或2021年任意时段的税收的银行电子回单或行政部门出具的纳税证明。 成都金房物业集团有限责任公司,不符合,说明: 3. 提供的咖啡室服务人员的健康证的承诺函不符合要求 3. 咖啡室服务人员的健康证明的承诺函不符合要求 3. 提供承诺函不符合要求 3. 投标人承诺在中标后提供咖啡室服务人员的健康证明不符合要求。 3. 承诺招标文件中标记“▲”不符合要求。 成都欣立物业服务有限公司,不符合,说明: 3. 未提供承诺函（实质性要求） 3. 无保密培训和咖啡服务人员健康证明的承诺函 3. 未提供承诺函 3. 未提供承诺函。 3. 未提供招标文件标记“▲”承诺函，不符合招标文件实质性要求。

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

按综合评分法排序。

6、供应商得分排序表

序号	供应商	最终报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	成都市润安物业管理有限公司	2060000元	74.6	22.0	96.6	1
2	成都昌兴物业管理有限公司	2172571.93元	71.0	20.7	91.7	2
3	四川悦华置地物业管理有限公司	2006003.8元	71.0	20.11	91.11	3
4	四川雨辰后勤服务有限公司	2160000元	70.4	18.46	88.86	4
5	重庆明创金悦物业管理集团股份有限公司	2359579.20元	72.0	16.64	88.64	5

6	保利物业服务股份有限公司	2299716元	71.2	17.15	88.35	6
7	四川捷卫后勤服务有限公司	2353200.00元	68.8	18.89	87.69	7
8	成都瑞安物业管理有限公司	2240000元	66.8	19.99	86.79	8
9	长城物业集团股份有限公司	2265604.14元	59.6	17.46	77.06	9
10	四川和盟物业管理有限公司	2273400元	55.6	17.39	72.99	10
11	成都市清华坊楼宇服务有限责任公司	2308000元	54.2	17.08	71.28	11
12	四川华玮物业管理有限公司	2327900元	54.2	16.91	71.11	12
13	成都鑫通物业管理有限公司	2348676元	48.8	16.73	65.53	13

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：成都市润安物业管理有限公司

第二中标候选人：成都昌兴物业管理有限公司

第三中标候选人：四川悦华置地物业管理有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员签字：

2021年11月23日