

# 政府采购项目评审报告

## 一、采购项目基本情况[ ]

- 1、采购组织机构：成都市龙泉驿区公共资源交易服务中心
- 2、项目名称：成都市龙泉驿区人民政府柏合街道办事处办公区域物业管理服务项目
- 3、项目编号：龙泉驿政采（2021）A0082号
- 4、采购内容：成都市龙泉驿区人民政府柏合街道办事处物业服务
- 5、开标地点：成都市龙泉驿区公共资源交易服务中心六楼开标室
- 6、采购单位：成都市龙泉驿区人民政府柏合街道办事处
- 7、预算执行确认书编号：(2021)1388号
- 8、采购预算金额：60万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-11-10
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-12-02 09:30:00
- 13、供应商报名情况：四川远建环境管理有限公司,成都金浣花实业有限公司,成都新闻物业有限责任公司,富顺县晟利劳务服务部,成都市泰和物业管理有限公司,成都东博物业管理有限责任公司,四川卫龙智慧物业集团有限公司,四川捷卫后勤服务有限公司,四川腾阳物业服务有限公司,四川祥瑞忠利物业有限公司,四川华玮物业管理有限公司,四川北玄建设有限公司,成都协安物业管理有限责任公司,成都富力物业管理有限责任公司,成都汇泓物业管理有限责任公司,四川悦华置地物业管理有限公司,四川火炬物业管理有限公司,成都锦上花物业管理有限公司,四川优洁丽物业服务有限公司,成都万汇达物业管理有限公司,四川昌达物业管理有限责任公司,成都怡通缘物业管理有限公司22家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：四川祥瑞忠利物业有限公司,成都锦上花物业管理有限公司,成都富力物业管理有限责任公司,成都汇泓物业管理有限责任公司,四川悦华置地物业管理有限公司,四川昌达物业管理有限责任公司,成都万汇达物业管理有限公司,成都金浣花实业有限公司,四川卫龙智慧物业集团有限公司9家供应商投标
- 15、更正公告发布时间：2021-11-25;2021-11-16
- 16、更正公告发布网站：四川省政府采购网

## 二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
高晓军		临时专家	
王远东		临时专家	组长
陈小红		临时专家	
方菁		临时专家	

班丽晓		采购人代表	
-----	--	-------	--

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

### 三、评审方法和标准

本标项采用 综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

### 四、评审情况及说明

- 1、资格性审查情况说明：  
成都金浣花实业有限公司,不符合,说明: 18. 没有正确提供中小企业声明函。 四川昌达物业管理有限责任公司,不符合,说明: 18. 中小企业声明函中所属行业不符合本次招标要求。 成都协安物业管理有限责任公司,不符合,说明: 解密失败
- 2、符合性审查情况说明：  
符合
- 3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：  
成都金浣花实业有限公司,不符合,说明: 18. 没有正确提供中小企业声明函。 四川昌达物业管理有限责任公司,不符合,说明: 18. 中小企业声明函中所属行业不符合本次招标要求。 成都协安物业管理有限责任公司,不符合,说明: 解密失败
- 4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：  
无
- 5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：  
按招标文件中规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。
- 6、供应商得分排序表

序号	供应商	最终报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	成都富力物业管理有限责任公司	586000元	77.3	17.41	94.71	1
2	四川卫龙智慧物业集团有限公司	511200.00元	73.2	19.95	93.15	2
3	四川悦华置地物业管理有限公司	509967.50元	72.1	20.0	92.1	3
4	成都万汇达物业管理有限公司	588900元	72.5	17.32	89.82	4
5	四川祥瑞忠利物业有限公司	590100元	72.5	17.28	89.78	5
6	成都锦上花物业管理有限公司	564000元	71.3	18.08	89.38	6
7	成都汇泓物业管理有限责任公司	598000元	51.3	17.06	68.36	7

- 7、推荐的中标（或成交）候选人
- 综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：成都富力物业管理有限责任公司  
第二中标候选人：四川卫龙智慧物业集团有限公司  
第三中标候选人：四川悦华置地物业管理有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

胡平 赵东 陈小江 万青 郭明晓

2021年12月2日