

四川省成都市成华区二仙桥社区卫生服务中心物业管理项目采购项目资格审查表

项目编号：成华政采（2021）A0016号

采购项目编号（川网）：510108202100154

包件号1

| 序号 | 投标人名称 | 具有良好的商业信誉的证明材料 | 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单 | 未处于被行政主管部门禁止参与政府采购活动的期限内 | 行贿犯罪记录 | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目的投标 | 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力 | 法律、行政法规规定的其他条件 | 不属于其他国家相关法律法规规定的禁止参加投标的供应商 | 联合体 | 资质要求 | 询价保证金 | 响应文件解密情况 | 资格响应文件签章 | 投标文件资格性审查部分的语言 | 响应文件资格性审查部分组成 | 具有健全的财务会计制度的证明材料 | 缴纳社会保障资金的证明材料 | 缴纳税收的证明材料 | 供应商为中小企业/小微企业 | 供应商应为残疾人福利企业 | 评审结论 |
|----|----------------|----------------|-----------------------------|---|--------------------------|--------|--|---------------------|----------------|----------------------------|-----|------|-------|----------|----------|----------------|---------------|------------------|---------------|-----------|---------------|--------------|------|
| 1 | 四川森水物业服务有限公司 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 符合 |
| 2 | 成都尚品物业管理集团有限公司 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 符合 |

四川省成都市成华区二仙桥社区卫生服务中心物业管理项目采购项目符合性审查表

项目编号：成华政采（2021）A0016号

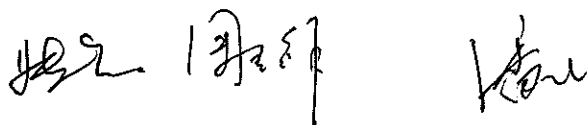
采购项目编号（川网）：510108202100154

包件号1

| 序号 | 供应商名称 | 商务技术响应文件的计量单位、语言、有效期 | 投标文件签章 | 第4章打★号的技术、服务、商务和其他要求 | 进口产品 | 不属于禁止参加投标或投标无效的供应商 | 法定代表人身份证复印件或护照复印件 | 除资格要求证明材料外，询价通知书要求提供的其他证明材料 | 评审结论 |
|----|-----------------|----------------------|--------|----------------------|------|--------------------|-------------------|-----------------------------|------|
| 1 | 四川森水物业服务有限公司 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 符合 |
| 2 | 成都尚品物业管理集团有限公司 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 符合 |
| 3 | 成都星航物业管理有限责任公司 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 符合 |
| 4 | 成都鸿辉物业管理有限责任公司 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 符合 |
| 5 | 四川腾阳物业服务有限公司 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 符合 |
| 6 | 四川省增达物业管理有限责任公司 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 符合 |

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

签名：



2021年09月01日

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[]

- 1、采购组织机构：成都市成华区政府采购中心
- 2、项目名称：四川省成都市成华区二仙桥社区卫生服务中心物业管理项目
- 3、项目编号：成华政采（2021）A0016号
- 4、采购内容：成都市成华区二仙桥社区卫生服务中心物业管理项目
- 5、开标地点：本项目为不见面开标项目。开标地点为：成都市公共资源交易服务中心“政府采购云平台”。登录成都市公共资源交易服务中心门户网站（<https://www.cdggzy.com>）—用户中心—政府采购云平台。本项目只接受投标人加密并递交至“政府采购云平台”的投标文件。
- 6、采购单位：成都市成华区二仙桥社区卫生服务中心
- 7、预算执行确认书编号：(2021)0628号
- 8、采购预算金额：40万元
- 9、采购方式：询价采购
- 10、发布采购公告时间：2021-08-24
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-09-01 09:30:00
- 13、供应商报名情况：四川森水物业服务有限公司,四川远建环境管理有限公司,成都星航物业管理有限责任公司,成都雄威保安服务有限公司,成都冠利成物业管理有限公司,成都尚品物业管理集团有限公司,四川英特讯科技有限公司,四川北玄建设有限公司,四川省增达物业管理有限公司,成都盛天兴宇社区服务有限公司,成都盈捷物业管理有限公司,四川腾阳物业服务有限公司,成都鸿辉物业管理有限责任公司13家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：四川森水物业服务有限公司,成都星航物业管理有限责任公司,成都尚品物业管理集团有限公司,成都鸿辉物业管理有限责任公司,四川腾阳物业服务有限公司,四川省增达物业管理有限公司6家供应商投标
- 15、更正公告发布时间：2021-08-27
- 16、更正公告发布网站：四川省政府采购网

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **2** 人，分别如下：

| 姓名 | 单位 | 职称/身份 | 备注 |
|-----|----|-------|----|
| 张英 | | 临时专家 | |
| 周玉祥 | | 采购人代表 | |
| 潘强 | | 临时专家 | 组长 |

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

150

4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本包采用最低评标价法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

根据询价文件规定评审得出结果

6、供应商得分排序表

| 序号 | 供应商 | 最终报价(元) | 排序 |
|----|-----|---------|----|
| / | / | / | / |

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

无 成都鸿辉物业管理有限责任公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

张 培 周 华

2021年9月1日