

# 政府采购项目评审报告

## 一、采购项目基本情况[ ]

- 1、采购组织机构：成都市金牛区政府采购和机关服务中心
- 2、项目名称：成都市第十七幼儿园物业管理服务采购项目
- 3、项目编号：金牛政采（2021）A0040号
- 4、采购内容：成都市第十七幼儿园物业管理服务采购项目
- 5、开标地点：政采云平台<https://www.zcygov.cn/>
- 6、采购单位：成都市第十七幼儿园
- 7、预算执行确认书编号：510106-2021-[2021]439号-001
- 8、采购预算金额：40万元
- 9、采购方式：竞争性磋商
- 10、发布采购公告时间：2021-11-12
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-11-23 09:00:00
- 13、供应商报名情况：四川优洁丽物业服务有限公司,成都市鑫燃物业管理有限公司,四川捷卫后勤服务有限公司,四川北玄建设有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司,四川腾阳物业服务有限公司,成都欧洁环境技术服务有限公司7家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：四川优洁丽物业服务有限公司,成都欧洁环境技术服务有限公司,成都市鑫燃物业管理有限公司,四川捷卫后勤服务有限公司,四川腾阳物业服务有限公司5家供应商投标
- 15、更正公告发布时间：2021-11-18
- 16、更正公告发布网站：四川省政府采购网

## 二、评审小组组成

1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **2** 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
王庆		临时专家	组长
林洁		临时专家	
罗浩		采购人代表	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

## 三、评审方法和标准

本包采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

#### 四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明:

成都欧洁环境技术服务有限公司,不符合,说明:20.与营业执照法人不一致 20.身份证与营业执照法人代表不一致 20.法人身份证与营业执照不一致

2、符合性审查情况说明:

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况:

成都欧洁环境技术服务有限公司,不符合,说明:20.与营业执照法人不一致 20.身份证与营业执照法人代表不一致 20.法人身份证与营业执照不一致

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况:

四川捷卫后勤服务有限公司 问:是否满足本磋商文件第四章所有的技术服务商务及其他要求? 答:已澄清 问:有无补充? 答:已澄清  
四川优洁丽物业服务有限公司 问:1、是否响应本磋商文件第四章所有的技术服务商务及其他要求? 2、有无补充? 答:已澄清  
成都市鑫懋物业管理有限公司 问:是否满足本磋商文件第四章所有的技术服务商务及其他要求? 答:已澄清 问:有无补充? 答:已澄清  
四川腾阳物业服务有限公司 问:是否满足本磋商文件第四章所有的技术服务商务及其他要求? 答:已澄清 问:有无补充? 答:已澄清

5、比较和评价(包括技术和商务偏离情况,重点比较和评价候选供应商的优劣):

正常

6、供应商得分排序表

序号	供应商	最终报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	四川捷卫后勤服务有限公司	338796.00元	84.33	14.34	98.67	1
2	成都市鑫懋物业管理有限公司	379980元	83.67	12.79	96.46	2
3	四川腾阳物业服务有限公司	368800.00元	78.0	13.18	91.18	3
4	四川优洁丽物业服务有限公司	324000元	68.33	15.0	83.33	4

7、推荐的中标(或成交)候选人

综上,现推荐中标候选人:

第一中标候选人:四川捷卫后勤服务有限公司

第二中标候选人:成都市鑫懋物业管理有限公司

第三中标候选人:四川腾阳物业服务有限公司

第四中标候选人:四川优洁丽物业服务有限公司

8、其他需说明的评审情况:

无

评审小组成员专家(签名):

