

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[]

- 1、采购组织机构：成都市金牛区政府采购和机关服务中心
- 2、项目名称：成都市金牛区人民政府沙河源街道办事处2021-2023年物业管理服务采购项目
- 3、项目编号：金牛政采（2021）A0021号
- 4、采购内容：成都市金牛区人民政府沙河源街道办事处2021-2023年物业管理服务采购项目
- 5、开标地点：成都市公共资源交易服务中心“政府采购云平台”。登录成都市公共资源交易服务中心门户网站（<https://www.cdggzy.com>）—用户中心—政府采购云平台。
- 6、采购单位：成都市金牛区人民政府沙河源街道办事处
- 7、预算执行确认书编号：SCZC510106229001 20210008
- 8、采购预算金额：90万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-09-28
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-10-26 09:00:00
- 13、供应商报名情况：成都汇泓物业管理有限责任公司,成都中城创环境管理有限公司,四川华玮物业管理有限公司,成都双喜物业管理有限公司,四川北玄建设有限公司,成都市中骏物业管理有限公司,成都东博物业管理有限责任公司,成都坤和物业咨询发展有限公司,四川投金嘉创投资管理有限公司,成都雄威保安服务有限公司,成都南极物业管理有限公司,成都市清华坊楼宇服务有限责任公司,成都云上市美城市管理服务有限公司,成都晓虎物业管理有限公司,广西如新物业管理有限公司,四川腾阳物业服务有限公司,四川卫龙智慧物业集团有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司,四川锦正科项目管理咨询有限公司,重庆枫林秀水物业管理有限公司20家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：成都南极物业管理有限公司,成都市清华坊楼宇服务有限责任公司,成都晓虎物业管理有限公司,成都市中骏物业管理有限公司,四川华玮物业管理有限公司,四川卫龙智慧物业集团有限公司,重庆枫林秀水物业管理有限公司,成都双喜物业管理有限公司,成都坤和物业咨询发展有限公司9家供应商投标
- 15、更正公告发布时间：2021-10-09;2021-10-08
- 16、更正公告发布网站：四川省政府采购网

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
于志华		临时专家	
赖瑜		临时专家	组长
李勇		临时专家	

张春霞		临时专家	
秦洪		采购人代表	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用 综合评分法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

- 1、资格性审查情况说明：
符合
- 2、符合性审查情况说明：
符合
- 3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：
无
- 4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：
无
- 5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：
按招标文件规定评审。
- 6、供应商得分排序表

序号	供应商	最终报价(万元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	四川华玮物业管理有限公司	86.40万元	90.0	8.75	98.75	1
2	四川卫龙智慧物业集团有限公司	88.8960万元	89.6	8.5	98.1	2
3	成都坤和物业咨询发展有限公司	79.629606万元	88.4	9.49	97.89	3
4	成都双喜物业管理有限公司	88.8万元	88.4	8.51	96.91	4
5	重庆枫林秀水物业管理有限公司	75.60万元	86.2	10.0	96.2	5
6	成都晓虎物业管理有限公司	79.92万元	83.6	9.46	93.06	6
7	成都市中骏物业管理有限公司	88.2万元	73.2	8.57	81.77	7
8	成都市清华坊楼宇服务有限责任公司	89.9万元	69.2	8.41	77.61	8
9	成都南极物业管理有限公司	89.9688万元	65.2	8.4	73.6	9

- 7、推荐的中标（或成交）候选人
- 综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：四川华玮物业管理有限公司

第二中标候选人：四川卫龙智慧物业集团有限公司

第三中标候选人：成都坤和物业咨询发展有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

329 赖瑜 李国 张毅 秦洪

2021年10月26日