

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[]

- 1、采购组织机构：成都市金牛区政府采购和机关服务中心
- 2、项目名称：成都市金牛区疾病预防控制中心2021-2024年物业管理服务采购项目
- 3、项目编号：金牛政采（2021）A0022号
- 4、采购内容：成都市金牛区疾病预防控制中心2021-2024年物业管理服务采购项目
- 5、开标地点：本项目询价为不见面开标。
- 6、采购单位：成都市金牛区疾病预防控制中心
- 7、预算执行确认书编号：SCZC510106307103_20210001
- 8、采购预算金额：30万元
- 9、采购方式：询价采购
- 10、发布采购公告时间：2021-09-28
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-10-14 09:00:00
- 13、供应商报名情况：成都雄威保安服务有限公司,成都玮盛物业服务有限公司,四川远建环境管理有限公司,四川和全佳物业管理有限公司,四川北玄建设有限公司,重庆枫林秀水物业管理有限公司,成都云上市美城市管理服务有限公司,四川易茂嘉园物业服务有限公司,四川兴裕合环境管理有限公司,成都创一后勤服务有限公司,南充金华园物业管理有限公司,四川省越旭实业有限公司12家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：南充金华园物业管理有限公司,四川和全佳物业管理有限公司,成都玮盛物业服务有限公司,成都创一后勤服务有限公司,四川远建环境管理有限公司,四川省越旭实业有限公司,重庆枫林秀水物业管理有限公司7家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **2** 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
谢国威		临时专家	
卢明湘		临时专家	组长
周丽宇		采购人代表	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本包采用 最低评标价法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

根据《询价通知书》5.2.8比较与评价，按询价通知书中规定的询价方法，对符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较和评价后得出。

6、供应商得分排序表

序号	供应商	最终报价(万元)	排序
1	四川和全佳物业管理有限公司	19.2万元	1
2	四川远建环境管理有限公司	23.938616万元	2
3	重庆枫林秀水物业管理有限公司	26.94万元	3
4	四川省越旭实业有限公司	27.77万元	4
5	成都玮盛物业服务服务有限公司	28.8000万元	5
6	成都创一后勤服务有限公司	29.0880万元	6
7	南充金华园物业管理有限公司	29.99万元 (修正后：29.76万元)	7

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：四川和全佳物业管理有限公司

第二中标候选人：四川远建环境管理有限公司

第三中标候选人：重庆枫林秀水物业管理有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

卢明刚 谢国斌 周红军
2/3

2021年10月14日

成都市金牛区政府采购和机关服务中心

符合性审查报告

项目名称	成都市金牛区疾病预防控制中心2021-2024年物业管理服务采购项目	
项目编号	金牛政采(2021)A0022号	第(1)包
采购项目编号 (川网)	510106202100160	
符合性审查依据	采购文件	
采购公告内容是否与采购文件规定一致	是	
递交响应文件的供应商等家供应商(详见采购项目供应商递交响应文件签到表)		
通过符合性审查的供应商名单		
重庆枫林秀水物业管理有限公司		
四川远建环境管理有限公司		
成都创一后勤服务有限公司		
南充金华园物业管理有限公司		
四川省越旭实业有限公司		
四川和全佳物业管理有限公司		
成都玮盛物业服务有限公司		
未通过符合性审查的供应商名单		
通过符合性审查的供应商是否达到三/两家		是
本次采购活动是否终止		否

序

评审小组（签名）：

胡明 梁国威 周宇

日期：2021年10月14日

成都市金牛区疾病预防控制中心2021-2024年物业管理服务采购项目采购项目资格审查表

项目编号：金牛政采（2021）A0022号

采购项目编号（川网）：510106202100160

包件号1

<p>序号</p>	<p>投标人名称</p>	<p> 本项目为专门面向中小企业采购项目，供应商提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。 缴纳税收的证明材料 缴纳社会保障资金的证明材料 具有健全的财务会计制度的证明材料 响应文件资格性审查部分组成 资格响应文件语言 资格响应文件签章 响应文件解密情况 联合体 不属于其他国家相关法律法规规定的禁止参加询价采购活动的供应商 法律、行政法规规定的其他条件 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目的询价采购活动 行贿犯罪记录 未处于被行政部门禁止参与政府采购活动的期限内 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 具有良好的商业信誉的证明材料 在中华人民共和国境内依法登记注册，并有效存续具有独立法人资格的供应商 </p>
-----------	--------------	---

1	重庆枫林秀水物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	符合
2	四川远建环境管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	符合
3	成都创一后勤服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	符合
4	南充金华园物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	符合
5	四川省越旭实业有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	符合

6	四川和全佳物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	符合	
7	成都玮盛物业服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	符合

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

签字： 卢明刚 谢国威 周研宇

2021年10月14日