

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[]

- 1、采购组织机构：青羊区政府采购服务中心
- 2、项目名称：成都市青羊区信访局2021年物业管理服务采购项目
- 3、项目编号：青羊政采（2021）A0019号
- 4、采购内容：成都市青羊区信访局2021年物业管理服务采购项目
- 5、开标地点：政府采购云平台开标大厅
- 6、采购单位：成都市青羊区信访局
- 7、预算执行确认书编号：SCZC510105506001_20210003
- 8、采购预算金额：54万元
- 9、采购方式：竞争性磋商
- 10、发布采购公告时间：2021-12-03
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-12-16 09:00:00
- 13、供应商报名情况：成都东博物业管理有限责任公司,四川中洲雷行建设工程有限公司,成都葵好物业管理有限公司,成都金房物业集团有限责任公司,四川海洋建设集团有限公司,四川北玄建设有限公司,四川元宿建筑工程有限公司,四川腾阳物业服务有限责任公司,成都严美物业管理有限公司,成都力成物业管理有限公司,成都洁馨物业管理有限公司,成都鑫悦阳商贸有限公司12家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标（响应）情况：成都洁馨物业管理有限公司,成都严美物业管理有限公司,成都东博物业管理有限责任公司,成都力成物业管理有限公司,成都金房物业集团有限责任公司5家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 2 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
赵红梅		临时专家	
朱莹		临时专家	组长
曲浩		采购人代表	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

1、资格性审查情况说明：

成都力成物业管理有限公司,不符合,说明:17.未提供供应商基本情况表 17.未发现第二项内容 17.无供应商的基本情况表。

2、符合性审查情况说明：

成都金房物业集团有限责任公司,不符合,说明:3.厨房人员未提供健康证 3.无厨房工作人员健康证复印件 3.无厨房人员健康证书 成都洁馨物业管理有限公司,不符合,说明:3.厨房人员未提供健康证 3.未发现厨房工作人员健康证 3.无厨房人员健康证

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

成都力成物业管理有限公司,不符合,说明:17.未提供供应商基本情况表 17.未发现第二项内容 17.无供应商的基本情况表。
成都金房物业集团有限责任公司,不符合,说明:3.厨房人员未提供健康证 3.无厨房工作人员健康证复印件 3.无厨房人员健康证书 成都洁馨物业管理有限公司,不符合,说明:3.厨房人员未提供健康证 3.未发现厨房工作人员健康证 3.无厨房人员健康证

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

无

6、供应商得分排序表

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人： /

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

朱莹 赵红梅 王

2021年12月16日

3	金房物业集团有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	符合
4	成都严美物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	符合
5	成都洁馨物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	符合

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

签字：朱莹 赵红艳 王如

2021年12月16日

成都市青羊区信访局2021年物业管理服务采购项目采购项目符合性审查表

项目编号：青羊政采（2021）A0019号

采购项目编号（川网）：510105202100154

包件号1

序号	供应商名称	技术、服务性 响应文件的组 成	技术、服务性 响应文件计量 单位、语言	技术、服务性 响应文件对磋 商文件规定的 采购项目实质 性响应要求的 响应情况	报价情况	评审结论
1	成都东博物业管理有限责任公司	√	√	√	√	符合
2	成都金房物业集团有限责任公司	√	√	无厨房工作人员健康证复印件	√	不符合
3	成都严美物业管理有限公司	√	√	√	√	符合
4	成都洁馨物业管理有限公司	√	√	未发现厨房工作人员健康证	√	不符合

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

签名：朱莹 赵红 曲

2021年12月16日

