

成都市双流区牧马山电力提灌站泵站及 永安水库服务外包采购项目

项目编号：510122202100219

评 审 报 告

四川·成都

四川中意招标有限公司

2021年8月23日

一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍

详见本项目竞争性磋商文件第五章。

(二) 采购过程基本情况介绍

1、经财政部门批准，成都市双流区牧马山电力提灌站对“成都市双流区牧马山电力提灌站泵站及永安水库服务外包采购项目”进行国内竞争性磋商采购，本次竞争性磋商委托四川中意招标有限公司代理。

2、竞争性磋商公告于 2021-08-12 在四川政府采购网发布。

3、出售竞争性磋商采购文件时间为：2021 年 8 月 13 日至 2021 年 8 月 20 日。

二、评审方法和标准

(一) 评审方法名称和概念。

严格按照竞争性磋商文件第八章进行评审

(二) 评分因素。

严格按照竞争性磋商文件第八章进行评审

(三) 评分标准及权值。

严格按照竞争性磋商文件第八章进行评审

三、购买竞争性磋商文件的供应商名单

购买竞争性磋商文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	成都聚首物业管理有限公司
2	成都怡源物业管理有限公司
3	四川聚才荟人力资源管理有限公司

四、评审地点和磋商小组成员名单

(一) 评审地点：成都市高新区天府大道 1700 号新世纪环球中心 E3 门栋 6 楼 2-1-611-615 四川中意招标有限公司会议室。

(二) 磋商小组成员名单：刘爱梅、周瑶、王英明，其中刘爱梅为磋商小组组长。根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《中华人民共和国采购

法实施条例》及其他有关规定，成立了由3人组成的磋商小组负责本次采购项目的评审工作。

五、磋商情况

(一) 按照《竞争性磋商文件》规定的时间，于2021年8月23日，在成都市高新区天府大道1700号新世纪环球中心E3门栋6楼2-1-611-615四川中意招标有限公司会议室进行了磋商会。共有3家供应商递交了响应文件。

递交响应文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	成都聚首物业管理有限公司
2	成都怡源物业管理有限公司
3	四川聚才荟人力资源管理有限公司

(二) 磋商日期为：2021年8月23日10时00分，磋商地点为：成都市高新区天府大道1700号新世纪环球中心E3门栋6楼2-1-611-615四川中意招标有限公司会议室。

(三) 响应文件开启时间：2021年8月23日10:00（北京时间）在磋商地点开启。

六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

1、评审过程程序执行情况。

严格按照本项目磋商文件和相关法律法规执行。

2、评审过程是否存在应当拒绝评审的情形。

无。

3、评审过程是否存在可以拒绝评审的情形。

无。

4、评审结果是否存在报价最高的供应商为成交候选供应商的情形，如是，对其报价的合理性予以说明原因。

否。

5、评审过程是否存在变动磋商文件实质性内容的情形。

磋商文件内容是否修改	是		否	√
修改部分是否取得采购人同意	是	/	否	/
修改内容	无			

(二) 采购执行机构解释情况

无。

(三) 供应商澄清情况
无。

(四) 通过资格审查供应商名单。

通过资格审查供应商名单	
序号	供应商名称
1	成都聚首物业管理有限公司
2	成都怡源物业管理有限公司
3	四川聚才荟人力资源管理有限公司

(五) 未通过资格审查供应商名单及原因。

未通过资格审查供应商名单		
序号	供应商名称	原因
1	无	/

(六) 有效供应商名单。

有效供应商名单	
序号	供应商名称
1	成都聚首物业管理有限公司
2	成都怡源物业管理有限公司
3	四川聚才荟人力资源管理有限公司

(七) 无效供应商名单及原因。

无效供应商名单		
序号	供应商名称	原因
1	无	/

(八) 供应商磋商情况变化。

供应商磋商次数：1次，报价次数：2次。

第一次磋商情况					
序号	供应商名称	磋商过程是否响应实质性要求、未响应内容	是否参加最后报价	磋商技术、服务变化	最后报价(万元/年)
1	成都聚首物业管理有限公司	响应	是	无	64.1
2	成都怡源物业管理有限公司	响应	是	无	64.2
3	四川聚才荟人力资源管理有限公司	响应	是	无	63.8

21

(九) 是否存在供应商报价明显低于其他通过有效性审查投标人的报价情况及说明
无。

(十) 采购组织单位复核环节是否存在书面建议磋商小组现场修改评审结果或重新评审的情况。
无。

七、评审结果

评审结果		
序号	供应商名称	总得分
1	四川聚才荟人力资源管理有限公司	97
2	成都聚首物业管理有限公司	81.93
3	成都怡源物业管理有限公司	81.91

八、磋商小组成交建议

被推荐为成交候选人的供应商名单		
成交候选人顺序	供应商名称	磋商总价(万元/年)
1	四川聚才荟人力资源管理有限公司	63.8
2	成都聚首物业管理有限公司	64.1
3	成都怡源物业管理有限公司	64.2

第一中选候选人是否为残疾人福利性单位。
否。

九、磋商小组成员有不同意见的说明

磋商小组成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无。

磋商小组成员签字：

刘爱梅 周瑾 张明

监督人员签字：

谢淑燕