

华阳街道 2022 年政府投资建设项目结算审  
核项目

评审报告

采购项目编号：510109202200022

四川·成都

2022 年 03 月 29 日

四川勘建九鼎建设项目管理有限公司

磋商小组组长签字：



## 一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍:

四川天府新区华阳街道办事处对“华阳街道 2022 年政府投资建设项目结算审核项目”进行国内竞争性磋商会,本次采购委托四川勘建九鼎建设项目管理有限公司代理。

(二) 采购过程基本情况介绍:

1. 于 2022 年 03 月 15 日在“四川政府采购网”上发布竞争性磋商公告。
2. 出售《竞争性磋商文件》时间为:2022 年 03 月 16 日至 2022 年 03 月 22 日。

(三) 采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍:无。

## 二、评审方法和标准

(一) 评审方法名称和概念:

本项目采取综合评分法。综合评分法是指响应文件满足《竞争性磋商文件》全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

(二) 评分因素:报价、业绩、项目人员配置、项目实施方案、保密工作方案。

(三) 评分标准及权值:详见磋商文件第九章。

## 三、购买磋商文件的供应商名单

购买磋商文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	涪清项目管理有限公司中江分公司
2	中创金建技术集团有限公司
3	四川中砧建设咨询有限公司
4	四川维信成工程项目管理咨询有限责任公司
5	四川兴睿新工程造价咨询有限公司
6	四川长江建设监理有限责任公司
7	四川建业工程咨询有限公司
8	四川正哲工程管理咨询有限公司
9	四川同方建设咨询有限公司
10	重庆正平工程造价咨询有限责任公司
11	四川明合泰建设管理咨询有限责任公司
12	四川天府兴诚建设工程项目管理有限公司

10

13	四川同创建设工程管理有限公司
14	国众联建设工程管理顾问有限公司
15	成都宇初工程造价咨询有限责任公司
16	四川建城工程项目管理有限公司
17	四川中诚信工程技术有限公司
18	四川光宏工程项目管理有限公司
19	四川国泰工程管理咨询有限公司
20	方圆化集团有限公司
21	四川兴盛建设工程招标造价咨询有限公司
22	成都长源工程咨询有限公司
23	四川省城市建设工程咨询集团有限公司
24	四川协合工程造价咨询有限公司
25	四川博大时代建设项目管理有限责任公司
26	四川佳明工程项目管理有限公司
27	成都孺牛物业服务有限公司
28	四川中道诚建设项目管理有限公司

#### 四、会议情况

(一) 按照《竞争性磋商文件》规定的时间，于2022年03月29日，在四川勘建九鼎建设项目管理有限公司进行了竞争性磋商。

(二) 磋商和提交响应文件截止时间为：2022年03月29日10时30分，共收到 14 家供应商的响应文件。

(三) 递交响应文件的供应商名单：

序号	供应商名称
1	四川中砧建设咨询有限公司
2	四川维信成工程项目管理咨询有限责任公司
3	四川兴睿新工程造价咨询有限公司
4	四川长江建设监理有限责任公司
5	四川建业工程咨询有限公司
6	四川同方建设咨询有限公司
7	四川明合泰建设管理咨询有限责任公司
8	四川同创建设工程管理有限公司
9	成都宇初工程造价咨询有限责任公司
10	四川光宏工程项目管理有限公司

可

11	四川兴盛建设工程招标造价咨询有限公司
12	成都长源工程咨询有限公司
13	四川协合工程造价咨询有限公司
14	四川中道诚建设项目管理有限公司

(四) 本次竞争性磋商会由池清主持，陈娟负责操作，黄渝江监督代表进行现场监督。

(五) 竞争性磋商会过程中，由所有供应商代表对响应文件的密封情况进行了检查，并抽取了磋商顺序，由采购人监督代表进行了监督。

### 五、评审地点和磋商小组成员名单

(一) 评审地点：四川勘建九鼎建设项目管理有限公司。

(二) 磋商小组成员名单：陈娟 王亚莉 邵红（采购人代表）。根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其他有关规定，成立了由3人组成的磋商小组（其中随机抽取的专家2人，采购人代表1人）负责本次采购项目的评审工作。

### 六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况：

1、评审过程程序严格按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关规定和《竞争性磋商文件》的约定程序执行。

2、评审过程不存在应当拒绝评审的情形。

3、评审过程不存在可以拒绝评审的情形。

(二) 采购执行机构解释情况：无。

(三) 供应商澄清情况：无澄清。

(四) 评审情况如下表：

通过资格性审查的供应商	
序号	供应商名称
1	四川中砧建设咨询有限公司
2	四川维信成工程项目管理咨询有限责任公司
3	四川兴睿新工程造价咨询有限公司
4	四川长江建设监理有限责任公司
5	四川建业工程咨询有限公司
6	四川同方建设咨询有限公司

7	四川明合泰建设管理咨询有限公司
8	四川同创建设工程管理有限公司
9	成都宇初工程造价咨询有限责任公司
10	四川光宏工程项目管理有限公司
11	四川兴盛建设工程招标造价咨询有限公司
12	成都长源工程咨询有限公司
13	四川协合工程造价咨询有限公司
14	四川中道诚建设项目管理有限公司

**未通过资格性审查的供应商及原因**

供应商名称	
原因	

**参加磋商的供应商**

磋商轮次	1
序号	供应商名称
1	四川中砧建设咨询有限公司
2	四川维信成工程项目管理咨询有限责任公司
3	四川兴睿新工程造价咨询有限公司
4	四川长江建设监理有限责任公司
5	四川建业工程咨询有限公司
6	四川同方建设咨询有限公司
7	四川明合泰建设管理咨询有限责任公司
8	四川同创建设工程管理有限公司
9	成都宇初工程造价咨询有限责任公司
10	四川光宏工程项目管理有限公司
11	四川兴盛建设工程招标造价咨询有限公司
12	成都长源工程咨询有限公司
13	四川协合工程造价咨询有限公司
14	四川中道诚建设项目管理有限公司

**磋商记录**

本项目磋商小组于 2022 年 03 月 29 日 12 时 07 分通知通过资格审查的供应商开始磋商，磋商先后顺序于磋商前随机抽取产生，磋商内容严格按照本项目《磋商文件》约定进行。

磋商文件内容是否修改	是		否	√
修改部分是否取得采购人同意	是	/	否	/
修改内容	无			
供应商名称	供应商响应文件是否变更			
四川中砧建设咨询有限公司	是		否	√
四川维信成工程项目管理咨询有限责任公司	是		否	√

10

四川兴睿新工程造价咨询有限公司	是		否	√
四川长江建设监理有限责任公司	是		否	√
四川建业工程咨询有限公司	是		否	√
四川同方建设咨询有限公司	是		否	√
四川明合泰建设管理咨询有限责任公司	是		否	√
四川同创建设工程管理有限公司	是		否	√
成都宇初工程造价咨询有限责任公司	是		否	√
四川光宏工程项目管理有限公司	是		否	√
四川兴盛建设工程招标造价咨询有限公司	是		否	√
成都长源工程咨询有限公司	是		否	√
四川协合工程造价咨询有限公司	是		否	√
四川中道诚建设项目管理有限公司	是		否	√

于 2022 年 03 月 29 日 12 时 43 分全部磋商结束。

通过响应性审查的供应商

序号	供应商名称
1	四川中砧建设咨询有限公司
2	四川维信成工程项目管理咨询有限责任公司
3	四川兴睿新工程造价咨询有限公司
4	四川长江建设监理有限责任公司
5	四川建业工程咨询有限公司
6	四川同方建设咨询有限公司
7	四川明合泰建设管理咨询有限责任公司
8	四川同创建设工程管理有限公司
9	成都宇初工程造价咨询有限责任公司
10	四川光宏工程项目管理有限公司
11	四川兴盛建设工程招标造价咨询有限公司
12	成都长源工程咨询有限公司
13	四川协合工程造价咨询有限公司
14	四川中道诚建设项目管理有限公司

未通过响应性审查的供应商及原因

供应商名称	/
原因	/

供应商第一次报价

1	四川中砧建设咨询有限公司	报价 (%)	55
---	--------------	--------	----

万

2	四川维信成工程项目管理咨询有限责任公司	报价 (%)	78
3	四川兴睿新工程造价咨询有限公司	报价 (%)	79
4	四川长江建设监理有限责任公司	报价 (%)	78
5	四川建业工程咨询有限公司	报价 (%)	75
6	四川同方建设咨询有限公司	报价 (%)	78
7	四川明合泰建设管理咨询有限责任公司	报价 (%)	78
8	四川同创建设工程管理有限公司	报价 (%)	75
9	成都宇初工程造价咨询有限责任公司	报价 (%)	70
10	四川光宏工程项目管理有限公司	报价 (%)	77
11	四川兴盛建设工程招标造价咨询有限公司	报价 (%)	60
12	成都长源工程咨询有限公司	报价 (%)	80
13	四川协合工程造价咨询有限公司	报价 (%)	50
14	四川中道诚建设项目管理有限公司	报价 (%)	40

**允许最终报价供应商名单及报价**

1	四川中砧建设咨询有限公司	报价 (下浮%)	60
2	四川维信成工程项目管理咨询有限责任公司	报价 (下浮%)	55
3	四川兴睿新工程造价咨询有限公司	报价 (下浮%)	21
4	四川长江建设监理有限责任公司	报价 (下浮%)	72
5	四川建业工程咨询有限公司	报价 (下浮%)	40
6	四川同方建设咨询有限公司	报价 (下浮%)	22
7	四川明合泰建设管理咨询有限责任公司	报价 (下浮%)	22
8	四川同创建设工程管理有限公司	报价 (下浮%)	48
9	成都宇初工程造价咨询有限责任公司	报价 (下浮%)	45
10	四川光宏工程项目管理有限公司	报价 (下浮%)	44
11	四川兴盛建设工程招标造价咨询有限公司	报价 (下浮%)	80
12	成都长源工程咨询有限公司	报价 (下浮%)	50
13	四川协合工程造价咨询有限公司	报价 (下浮%)	60
14	四川中道诚建设项目管理有限公司	报价 (下浮%)	60

**未参加报价的供应商名单及原因**

供应商	/
原因	/

**本次政府采购活动是否需要终止**

是		否	√
---	--	---	---

10

### 七、评审结果

排序	供应商名称	得分
第一名	四川先宏工程项目管理有限公司	87.57
第二名	成都宇初工程造价咨询有限责任公司	87.06
第三名	四川兴盛建设工程招标造价咨询有限公司	86.33

磋商小组组长签字:

万子安



### 八、磋商小组授标建议

被推荐为成交候选供应商的供应商名单

成交候选供应商顺序	供应商名称	成交金额（下浮%）
第一成交候选供应商	四川光宏工程项目管理有限公司.	44
第二成交候选供应商	成都宇初工程造价咨询有限责任公司.	45
第三成交候选供应商	四川兴盛建设工程招标造价咨询有限公司.	80
推荐成交供应商原因:	按照磋商文件要求评审推荐以上成交候选供应商。	

磋商小组组长签字: 万峰宇

磋商小组成员签字: 王亚莉 郭红

监督代表签字: 杨谢红