

布尔津县未成年人救助保护中心安全改造及能力提升项目

竞争性谈判文件

项目编号: ZFCGBEJX2024-011

采购人（章）：布尔津县民政局

代理机构（章）：布尔津县采购中心

日期： 2024 年 9 月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	
第二章 竞争性谈判须知	
一、总则	
二、谈判文件	
三、投标文件（响应性文件）	
四、投标报价说明	
七、投标文件递交	
八、开标	
九、评标	
1、评标方法	
附表二	
附表三	
十、合同授予	
十一、合同条款及格式	
第一节 合同条款	
第二节 专用合同条款	
第二节 合同文件格式	
十二、投标文件格式	
附件一：谈判申请及声明	
附件二：授权委托书	
附件三：工程投标廉政承诺书	
附件四：投标保证金	
附件五：项目管理机构	
附件六：资格审查资料	
附件七：已标价工程量清单	

第一章 竞争性谈判公告

项目概况

布尔津县未成年人救助保护中心安全改造及能力提升项目的潜在供应商应在政采云平台获取采购文件，并于2024年09月27日16点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZFCGBEJX2024-011

项目名称：布尔津县未成年人救助保护中心安全改造及能力提升项目

采购方式：☒竞争性谈判

预算金额：1070647.59 元(壹佰零柒万零陆佰肆拾柒元伍角玖分)

最高限价：1070647.59 元(壹佰零柒万零陆佰肆拾柒元伍角玖分)

采购需求：详见工程量清单

合同履行期限：详见谈判文件

本项目不接受联合体

二、申请人的资格要求：

1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的投标人条：

1.1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.3. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记

录；

2. 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：供应商为中小企业/小微企业。

4. 本项目的特定资格要求：（1）有效的“三证合一”的营业执照，具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

（2）项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册资格，具备有效的安全生产考核合格证且未担任其他在建项目的项目经理。

（3）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项目下的政府采购活动。

三、获取采购文件

时间：2024 年 09 月 21 日至 2024 年 09 月 25 日，每天上午 10:00 至 14:00，下午 16:00 至 20:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：新疆政府采购网（政采云平台）

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 09 月 27 日 16 点 30 分（北京时间）

地点：政采云一站式政府采购云平台

五、开启

时间：2024 年 09 月 27 日 16 点 30 分（北京时间）

地点：政采云一站式政府采购云平台

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、请供应商随时自行关注本项目的澄清、答疑、变更事项。

2. 本项目采用全流程不见面电子开评标，投标供应商需要使用 CA 加密设备，供应商可通过新疆数字证书认证中心官网 (<https://www.xjca.com.cn/>) 或下载“新疆政务通”APP 自行进行申领。

3. 本项目实行网上投标，采用加密电子投标文件(供应商须使用 CA 加密设备通过政采云电子投标客户端制作投标文件)。若供应商参与投标，自行承担投标一切费用。

4. 各供应商在开标前应确保成为新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库供应商，(已在政采云平台其他省份入驻的供应商无需重复注册)，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

5. 供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行投标文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用 WIN7+64 位及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网 (<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>) 下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线 95763 进行咨询。

6. 供应商在开标时须使用制作加密电子投标文件所使用的 CA 锁及电脑，电脑须提前配置好浏览器（建议使用谷歌浏览器），以便开标时解锁。

7. 供应商对不见面开评标系统的技术操作咨询可通过 <https://edu.zcygov.cn/luban/xinjiang-e-biding> 自助查询，也可在政采云帮助中心常见问题解答和操作流程讲解视频中自助查询，网址为：<https://service.zcygov.cn/#/help>，“项目采购”——“操作流程——电子招投标”——“政府采购项目电子交易管理操作指南——供应商”版面获取操作指南。

8. 为了保证开评标顺利进行，政采云线上开标功能完全实现，供应商开标所使用的电脑设备须具有视频及语音功能。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称： 布尔津县民政局

项目联系人： 叶斯波力

项目联系方式： 0906-6523313

2. 采购代理机构信息

名 称： 布尔津县采购中心

地 址： 布尔津县双湖路6号

项目联系人： 林秀梅

项目联系方式： 0906-6526021

第二章 竞争性谈判须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：布尔津县民政局 地址：布尔津县 联系人：叶斯波力 电话：0906-6523313
1.1.3	采购代理机构	名称：布尔津县采购中心 地址：布尔津县双湖路6号 联系人：林秀梅 电话：0906-6526021
1.1.4	项目名称	布尔津县未成年人救助保护中心安全改造及能力提升项目
1.1.5	建设地点	布尔津县
1.2.1	资金来源	2024年中央集中彩票公益金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	采购内容	新建硬化路面700m ² ，透水砖600m ² ，建筑内水、暖、电的改造，一至三层各房间内墙面、顶棚、地面改造，外立面粉刷，更换一至三层所有窗户，屋面防水，以及新增室外管网等。（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	计划工期：50日历天 计划开工：2024年09月30日；计划竣工：2024年11月18日（具体以签订合同为准）。
1.3.3	质量要求	合格

1.4	供应商资质条件、能力	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 1.1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.3. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：供应商为中小企业/小微企业。 3. 本项目的特定资格要求： 3.1 投标人须具有独立法人资格，具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； 3.2 项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书且未担任其他在建项目的项目经理。 4、本项目不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	☒ 不组织 ☐ 组织，踏勘时间：/
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间：/ 召开地点：/
	是否接受联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受
1.11	偏离	☒ 不允许 ☐ 允许
2.1	构成谈判文件的其他材料	谈判文件的补充、工程清单、修改文件
2.2.1	响应文件递交截止时间	截止时间：2024 年 09 月 27 日 16 点 30 分

3.1.1	构成响应文件的其他材料	答疑澄清、工程量清单、补充文件
3.2.1	最高限价	1、此工程设最高限价为 1070647.59 元(壹佰零柒万零陆佰肆拾柒元伍角玖分) 2、超过或等于控制价的报价为无效报价
3.2.2	施工企业安全生产费用	根据自治区相关规定执行
3.2.3	农民工工资保障金	农民工工资保障金按有关文件规定执行
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 60 日历天
3.4.1	谈判保证金	谈判保证金：¥15000 元（壹万伍仟元整） 投标保证金的形式：转账、电汇、保函（对公办理） 递交投标保证金的开户银行及帐号如下： 开开户名称：布尔津县国库集中支付中心 行 号：402902200010 开户：新疆布尔津县喀纳斯农村商业银行股份有限公司 帐 号：822010012010102297228 注：1）投标保证金必须于 2024 年 09 月 27 日 16：30 之前交纳，以到账时间为准，逾期不交者视为自动放弃，逾期交纳者视为无效； 2）转账时须注明转账项目名称及用途； 3）在规定的投标保证金到账日期之后递交投标保证金的、投标保证金未从基本户汇出的、未将汇款凭据复印件附在响应文件中的视同未交纳投标保证金，均为无效投标企业。 4）投标人在开具保函支付保费时，必须从投标人基本账户支付，并将保费支付凭证列入投标文件并加盖公章由评标委员会查验，否则视为未从基本账户缴纳投标保证金。

		5) 投标人应充分考虑保证金在银行之间划转所需要的时间,以确保其在截止时间之前到达指定账户,否则后果自负。 6) 保函有效期同投标有效期一致。
3.5.1	履约保证金	签订合同时甲乙双方确定
3.5.2	近年财务状况的年份要求	1年,指2023年度经审计的财务报告;(成立至今不满1年的企业,提供成立至今的财务报表即可)。
3.5.3	近年完成的类似项目的要求	提供近三年3年(指2021年01月01日起至投标截止时间)至少1项类似业绩证明材料:附中标通知书、合同协议书或竣工验收报告。
3.6.3	签字或盖章要求	按“电子评标”以及本竞争性谈判文件要求须盖章之处的规定执行
3.6.4	响应文件份数	纸质响应文件份数:1正2副。电子U盘3份 其他要求:纸质响应文件的编制顺序应按竞争性谈判规定的顺序进行编制,在开标后通过邮寄方式提供。
3.6.5	装订要求	技术标、商务标均不得活页装订,需胶装成册。
4.1	递交响应文件地点	政采云线上平台
4.2	是否退还响应文件	☒ 否 ☐ 是
5.1	谈判时间和地点	谈判时间:2024年09月27日16点30分 谈判地点:政采云线上平台
7.1	是否授权谈判小组确定中标人	☐ 是 ☒ 否,推荐的中标候选人数:3名
7.2	评标委员会的组建	评标委员会构成:3人,其中招标人代表0人,专家3人; 评标专家确定方式:专家库中随机抽取

7.3	中标结果公示媒介	新疆政府采购网 公示期 1 个工作日
8.1	报价方式	(1) 本项目有两轮或多轮报价，提交的响应文件为初次报价。 (2) 最终轮报价时间为 30 分钟，未在规定时间内提交，系统将视为供应商自动放弃，不参与本次评标。
8.2	小微企业价格扣除	根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。
8.3	供应商应认真阅读谈判文件中的每一个条款及要求，因误读谈判文件而造成的后果，采购人概不负责。	
	为节能减排、保护环境，倡议响应文件双面打印！	
	本项目所属行业：建筑业	
	响应文件中有弄虚作假的内容，其响应文件视为无效。（如假证书、假业绩、隐瞒不良行为记录、夸大荣誉、使用非本单位在职员工的相关证件及不符合谈判文件规定的条款等）；在签订合同之前，招标人如发现投标人的响应文件有弄虚作假内容，招标人可拒绝与其签订合同，并将其列入政府采购黑名单库。	
	1. 本项目采用不见面开标、供应商需要递交电子响应文件，加密的电子响应文件，在响应文件递交截止时间前通过政采云平台（ https://www.zcygov.cn/ ）上传到指定位置。 2. 本项目采用远程不见面谈判的模式。开标当日，供应商无需到达开标现场，仅需在任意地点通过政采云平台（ https://www.zcygov.cn/ ）完成远程解密、提疑澄清、开标唱标、谈判、结果公布等交互环节。供应商必须使用能正确解密响应文件的“CA 锁”在规定的时间内完成远程解密，因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时，视为供应商撤销其响应文件，系统内响应文件将被退回；因采购人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成响应文件解密或开、评标工作无法进行	

的,可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间(友情提示:若供应商已领取副锁(含多把副锁)请注意正副锁的使用差别,务必使用生成响应文件的那把锁解密)。

3. 远程开标前,供应商务必在政采云平台(<https://www.zcygov.cn/>)响应文件上传模块中使用“模拟解密”功能,验证本机远程自助解密环境。

4. 供应商应当在谈判截止时间前,将生成的“电子加密响应文件”上传递交至“政府采购云平台”,谈判截止时间以后上传递交的响应文件将被“政府采购云平台”拒收。

5. 供应商在谈判前须提前配置好电脑浏览器(建议使用 360 浏览器或谷歌浏览器),谈判时请使用制作加密电子响应文件的 CA 锁进行解密及报价确认。本项目响应文件解密时间定为 30 分钟内,如因自身原因导致无法正常解密,后果由供应商自行承担。

6、供应商登录政采云平台,在谈判时间后 30 分钟内用“项目采购-开标评标”功能进行解密响应文件。若供应商在规定时间内未按时解密的,视为无效谈判。解密与加密响应文件须使用同一个 CA。

8.4	低于成本价不正当竞争预防措施：在评审过程中，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，评审委员会应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。供应商书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，供应商为法人的，由其法定代表人或者被授权委托人签字确认；供应商为其他组织的，由其主要负责人或者代理人签字确认。供应商提供书面说明后，评审委员会应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其响应文件作为无效处理。 供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，供应商为法人的，由其法定代表人或者代理人签字确认；供应商为其他组织的，由其主要负责人或者代理人签字确认；供应商为自然人的，由其本人或者代理人签字确认。
-----	---

注：1、本表内容与谈判文件其它内容不一致的，应当以本表内容为准。

一、总则

1、适用范围

本竞争性谈判文件适用于本竞争性谈判公告中所述项目的报价和谈判。

2、工程概况

(1) 工程名称：布尔津县未成年人救助保护中心安全改造及能力提升项目

(2) 工作内容有：新建硬化路面700m²，透水砖600m²，建筑内水、暖、电的改造，一至三层各房间内墙面、顶棚、地面改造，外立面粉刷，更换一至三层所有窗户，屋面防水，以及新增室外管网等。（详见工程量清单）

(3) 项目建设地点：布尔津县

3、合格承包人要求

(1) 资质条件：有效的“三证合一”的营业执照，具备[建筑工程]施工总承包叁级以上（含叁级）资质，具有有效的安全生产许可证，外省企业已办理进疆备案；

(2) 财务要求：2023年度经审计的《财务审计报告》（成立至今不满 1 年的企业，提供成立至今的财务报表即可。）“2023年财务状况”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件；

(3) 业绩要求：2021年1月1日至今（附中标通知书、合同协议书或竣工验收报告）；

(4) 信誉要求：近一年内没有发生重大质量和特大安全事故；

(5) 项目经理资格：项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(6) 提供2024年以来连续3个月的依法缴纳社会保障资金的缴费凭证（专用收据或者社会保险缴纳清单）复印件；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，必须提供相应文件证明不需要缴纳社会保障资金。从取得营业执照时间起到响应文件提交截止时间为止不足要求月数的只需提供从取得营业执照起的依法缴纳社会保障资金的相应证明文件；

(7) 提供2024年以来连续3个月的依法缴纳税收的凭据复印件；依法免税的供应商，必须提供相应文件证明其依法免税。从取得营业执照时间起到投标文件提交截止时间为止不足要求月数的，只需提供从取得营业执照起的依法缴纳税收相应证明文件）；

(8) 供应商可在投标截止时间前对施工现场和周围环境进行自行勘察，以获取须供应商自己负责的有关编制投标文件和签署合同所需的所有材料；并承诺已对现场情况、招标文件、工程量清单、施工图纸、答疑文件及补充文件等进行全面了解，没有任何异议，除设计变更及不可抗因素外，现场出现的一切问题由投标单位自行承担，承诺格式自拟须加盖公章及法定代表人及项目负责人签字。

供应商应逐条详细阅读文件有关要求，对上述条款做出实质性响应，否则投标无效。

采购人及采购代理机构采取必要方式做好信用信息查询记录和证据留存，在评审时提交谈判小组审核，信用信息查询记录及相关证据应当与其他采购文件一并保存。

4、投标保证金及提交方式：见投标人须知前附表

二、谈判文件

1、谈判文件包括本文件及所有发出的修改澄清通知，修改澄清与本文件不一致的，以最后发出的为准。

2、承包人应认真审阅谈判文件所有内容，如果承包人的投标文件不能实质性地响应谈判文件要求，责任由承包人自负。

3、承包人在收到谈判文件（含工程量清单）后，若有疑问需要澄清，应于收到谈判文件后二日内以书面形式（包括书面文字、传真、电子邮件等）向发包人提出，发包人将以书面形式予以解答，解答内容将送达所有参与竞争性谈判的承包人。

三、投标文件（响应性文件）

1、投标文件（响应性文件）的组成

主要包含以下几个部分内容：

（1）商务部分，主要包括谈判申请及声明（附件一）、法人代表授权委托书（附件二）、工程投标廉政承诺书（附件三）、投标保证金（附件四）、项目管理机构（附件五）、资格审查资料（附件六）。

（2）报价部分，包括报价汇总表，工程量清单报价表等。

（3）技术部分，主要包括施工方案、工期计划安排和关键环节控制等内容。

四、工程质量、材料、施工等特殊要求：

- 1、工程质量标准：合格。
- 2、施工严格按设计文件要求、国家及行业和地方有关技术标准及施工规范施工，确保工程质量、安全施工、按期竣工验收。
- 3、工程量清单中项目描述未尽事宜请各投标人结合施工图纸及施工规范要求自行组价，并列入综合单价内。
- 4、施工图未注明设备材料型号规格尺寸的项目，请投标人按照自身施工经验及相应规范做法自行组价，并列入综合单价内，工程建筑材料均需使用国标合格产品。

五、工程量清单及招标控制价编制依据：

- 1、本工程项目为布尔津县未成年人救助保护中心安全改造及能力提升项目。

建设规模及内容：新建硬化路面700m²，透水砖600m²，建筑内水、暖、电的改造，一至三层各房间内墙面、顶棚、地面改造，外立面粉刷，更换一至三层所有窗户，屋面防水，以及新增室外管网等。

- 2、现场施工场地、交通运输情况及自然地理条件由投标人自行现场勘查。

3. 建设地点：布尔津县

二、招标范围：

施工图所示范围、工程量清单中的全部内容及补充文件等。

三、工程质量、材料、施工等特殊要求：

- 1、 工程质量标准：合格。

2、 施工严格按设计文件要求、国家及行业和地方有关技术标准及施工规范施工，确保工程质量、安全施工、按期竣工验收。

3、 工程量清单中项目描述未尽事宜请各投标人结合施工图纸及施工规范要求自行组价，并列入综合单价内。

4、 施工图未注明设备材料型号规格尺寸的项目，请投标人按照自身施工经验及相应规范做法自行组价，并列入综合单价内，工程建筑材料均需使用国标合格产品。

四、工程量清单及招标控制价编制依据：

1、 国家、行业和地方政府的法律、法规及有关规定。

2、 地质勘查报告、设计文件、招标文件和补充文件及有关会议纪要。

3、 国家、行业和地方有关技术标准和质量验收规范等。

4、 计价计量规范：《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程计量规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)。

5、 根据《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额2022年阿勒泰地区单位估价表》、《通用安装工程及新疆维吾尔自治区补充消耗量定额2022年阿勒泰地区单位估价表》、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额2022年阿勒泰地区单位估价表》文件。

6、 预算定额：《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2020版)、《新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额》(2020版)、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》(2020版)及《新疆维

吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》(2020 版)配套使用,《阿勒泰地区建筑工程材料预算价格》。

7、阿地建字[2004]24号文《关于在建设工程招标中单独计取不可竞争费的通知》。

8、其它相关资料。

五、其他说明:

1、本工程人工费、机械台班费、材料价差执行阿勒泰地区建设工程造价管理站发布《阿勒泰地区2024年7月份建设工程综合价格信息》。

2、各分部分项综合单价必须包含《建设工程工程量清单计价规范GB50854-2013》中所包括的相应的所有清单工程内容。

3、安全防护文明措施费用(包含文明施工费、环境保护费、安全施工费、临时设施费、扬尘污染治理增加费等)按照现行定额有关规定执行。

4、阿地住建发[2016]3号文《关于调整阿勒泰地区建筑工程安全防护、文明施工措施费用的通知》。

5、新建标函[2021]17号文《关于建设工程智慧工地基础配置费用计取事项(试行)的通知》。

6、扬尘污染防治增加费执行新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅2020年第120号公告《关于新疆建设工程扬尘污染防治增加费计取方法的公告》。

7、新建标[2019]4号文《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》。

8、阿地住建发[2018]43号关于转发《关于发布〈新疆维吾尔自治区建设工程工程量清单计价管理办法〉的通知》的通知。

9、 建施图与结施图不一致时按结施图计算。

10、选用图集的项目，如果图集做法未完全明确的，以结算为准计算。

11、本清单中措施项目费是指完成各单位工程所需的措施费用。

12、施工期间风险因素由投标人自行考虑并计入综合单价内。

13、暂估价的工程，结算时按实结算。

14、建筑垃圾运距费用施工方自行考虑。

13、暂列金30000元（包含智慧工地费），为发包人掌握和使用的费用，按元计算。

七、工程量清单：（另附）

八、投标响应文件递交

1、投标响应文件应于竞争性谈判文件规定的截止时间之前递交至政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>），逾时视为自动放弃。

2、投标文件需法定代表人或授权代表签署并加盖单位公章。

3、有下列情形之一的，承包人的投标文件将被拒绝：

（1）逾期递交的；

（2）投标响应文件中的谈判申请及声明未加盖承包人公章及法定代表人或者委托代理人印章（签字）的；

（3）未按谈判文件要求提供保证金，或保证金的缴纳主体与投标人不一致的；

（4）投标人的项目负责人不是投标人（备案的）注册执业人员，或者不具备项目负责人资格条件的；

(5) 组成一个联合体投标，未提交联合体各方签订共同投标协议，或者联合体一方以自己名义对同一招标项目投标的；

(6) 响应文件的施工、装修、附属材料设备采购、工程监理期限超过竞争性谈判文件规定期限的；

(7) 未按谈判文件规定的要求填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；（包括分部分项工程量清单中暂估价、暂列金额的改动）；

(8) 改变谈判文件提供的工程量清单中的计量单位、工程数量的；

(9) 投标人之间或者投标人与招标人串通投标的；

(10) 以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(11) 在信用中国（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站上被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单的；

(12) 投标响应文件中提出发包人不能接受的条件的。

九、开标

采购代理机构按照招标文件规定的时间、地点主持开标。开标前，采购代理机构将会同监督人员进行验标（检查网上招标系统正常与否，检查供应商报名及保证金交纳情况），确认无误后开标。开标时，各供应商应对本单位的加密的电子响应文件解密，采购代理机构工作人员在监督人员监督下解密所有响应文件。

监督人员对开标过程进行全程监督。

资格审查表

审查要求	要求说明
供应商为中小微企业	请根据\"落实政府采购政策需满足的资格

	要求\", 上传对应的资格文件
具有有效的营业执照	上传有效的企业营业执照彩色扫描件
具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质	上传有效的企业资质证书彩色扫描件
供应商单位法定代表人或其授权代表签字或（章）和加盖投标单位公章的	上传有效的法定代表人和授权委托书彩色扫描件
具备有效的安全生产许可证；	上传有效的安全生产许可证彩色扫描件
项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证。	上传项目经理建筑工程专业二级及以上注册建造师证、安考证彩色扫描件，其他无在建项目承诺书

十、评标

1、评标方法

1.1 本次评标参照经评审的最低投标价法（工程量清单报价法）。根据《中华人民共和国招标投标法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》和《新疆维吾尔自治区建筑工程施工评标规则》（新建建[2010]7号文）中所规定的标准和补充规定等法律法规和有关实施办法。

1.2 评标办法如下：

项目分值	评分内容	评分方法（工程量清单计价方式）
初步评审	一项未通过者不参加下阶段评审（详见附表一）	
重大偏差评审	一项未通过者不参加下阶段评审（详见附表二）	
技术标评定	符合性审查（参照附表三） 评标委员会对于认定不合格的技术标书，应出具书面评标报告。对于无法律法规及招标文件明确规定，施工工艺、技术按照国家规范能满足招标项目施工要求的技术标书，不得随意判定不合格。	
以上未通过者，不参加下阶段评审		

谈判	谈判小组所有成员集中与单一投标人分别进行谈判，根据响应性文件请各投标人作报价
以谈判最终投标报价最低的为第一中标人	

2. 评标程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 初步评审；
- (2) 重大偏差评审；
- (3) 技术标评审；
- (4) 谈判；
- (5) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

附表一 初步评审标准

项目	评审内容	
	1	投标响应文件的签字盖章符合谈判文件规定；
	2	按要求递交了投标保证金，且保证金的缴纳主体与投标人一致；
	3	投标人的项目负责人是投标人本单位人员，资格符合谈判文件规定；
	4	投标工期未超过谈判文件规定期限；
	5	投标有效期满足谈判文件要求；
	6	响应文件无采购人不能接受的条件；
	7	类似业绩满足谈判文件的要求；
	8	企业信誉满足谈判文件的要求；
	9	现场管理班子中配备管理人员，其中安全员还具备两证（岗位证、安全考核证）

附表二 建筑工程施工招标评标标准——重大偏差评审标准

项目	评审内容	
审查标准	1	投标报价不高于设定的工程预算招标控制价（工程限额）的；
	2	投标人对同一招标项目未作出两个以上报价；
	3	未改动分部分项工程量清单中暂估价、暂列金额；
	4	履约担保、违约赔偿、变更工程结算等的承诺，符合谈判文件要求的；
	5	未改变招标文件提供的工程量清单的计量单位、工程量的；
	6	没有发现以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
	7	没有发现投标人之间或者投标人与招标人串通投标的；
	8	其他情形。

附表三 经评审最低投标报价法——技术标评定标准

项 目	评分方法	
技 术 标 评 审 标 准	1	施工方案与技术措施
	2	质量保证措施和创优计划
	3	施工总进度计划及保证措施
	4	施工安全措施计划
	5	文明施工措施计划
	6	施工场地治安保卫管理计划
	7	施工环保措施计划
	8	施工现场总平面布置（附图）
	9	项目组织管理机构
	10	成品保护和工程保修工作的管理和承诺
	11	任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施
	12	对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案
		
		结论：是否通过评审

一、合同条款及格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

_____工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: _____。

2. 工程地点: _____。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: _____。

5. 工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

_____。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: _____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款（略）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方总经理以上管者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：自行协商。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供基础施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：三套（包括竣工图用）；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：各月完成工程量及进度报表；

承包人提供的文件的期限为：每月 25 日前；

承包人提供的文件的数量为：1 套；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：___/___。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：___双方自行协商___。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在___7___天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：___项目所在地发包人项目部___；

发包人指定的接收人为：___发包方代表人___。

承包人接收文件的地点：___项目所在地承包人项目___；

承包人指定的接收人为：___承包方项目经理___。

监理人接收文件的地点：___项目所在地监理人办公室___；

监理人指定的接收人为：___监理工程师___。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：___由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用___。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：___本项目施工现场大门为界___。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：___双方自行协商___。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由___承包方___承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：____
执行通用条款____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：±3。

2. 发包人

2.2.1 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____ ;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：部份施工场地于开工前完成，满足部分工程开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包方将指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决，承包人每月底向发包人缴纳水电费（价格执行施工当地价格）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图
电子文档_____。

承包人需要提交的竣工资料套数： 四套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后2个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务: 双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: ;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责项目施工过程中质量、安全、进度管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 26 天(包含法定节假日)，重要节点验收和工程例会必须参加。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 3 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 5 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以 10 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以 10 万元罚款，承包人承担上述违约责任给发包人造成的损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以 3 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以 3 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以 1 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：签订合同时甲乙双方确定。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：履约担保的形式：履约保证金（支票、银行汇票、银行转账或银行保函）

履约担保的金额：签订合同时甲乙双方确定

履约保证金退还时间：工程竣工资料全部移交建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构并出具接收资料证明后退还（不计利息）

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：。

关于监理人的监理权限：。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：见监理合同；

职 务：见监理合同；

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 。

关于工程奖项的约定： 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时
书面通知监理人 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2018）标准、_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行_____。

关于编制施工场地治安安全管理的约定：开工前提供施工场地治安安全管理_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2013）、《市政工程安全检查标准》（CJJ/T275-2018）_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格付_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 天内_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期延迟按 2000 元/天处罚承包人。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 双方另行确定；

(2) _____；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：
按管理部门要求和发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。

②合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据。

③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

(3)以上重新组价的综合单价不能高于按自治区和阿勒泰地区计价规则和计价依据规定计算的价格，并按中标时审定预算价和中标价间的基础上下浮 5%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：____/____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：____/____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____/____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：____/____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，招标人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定后，按照审定造价

支付部分暂列金。暂列金是招标人自行确定设立的，承包商无权使用此笔费用。此费用按实际发生经招标人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 否 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 本工程人工费、机械台班费、材料价差执行阿勒泰地区建设工程造价管理站发布《阿勒泰地区 2024 年 7 月建设工程综合价格信息的通知》

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 $\angle\%$ 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\angle\%$ 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\angle\%$ 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\angle\%$ 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 3\%$ 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

综合单价包含的风险范围: 各种因素引起的管理费、利润等变化及风险素。

风险范围以外合同价格的调整方法：经济签证及重大设计变更（变更标准、改变使用功能及结构类型）。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法: / 。

12.2 预付款

预付款支付比例或金额：合同价款的 30%。

预付款支付期限：/_____。

预付款扣回的方式: _____/_____。

承包人提交预付款担保的期限: 。

预付款担保的形式为

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）。

关于计量周期的约定：按月计量。

关于单价合同计量的约定：每月 20 日承包人向发包人提交已完工程量报告。收到承包人递交的月度计量支付报告且完成的工程量符合质量标准后的 14 个工作日内完成支付审批工作并签发进度款支付证书。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 按月计量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： /。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：预付款：项目签订合同后支付合同价的 30%；进度款：根据进度进行支付，完工后验收合格支付至合同价的 80%；项目完成决算评审后，无拖欠农民工工资，按照结算价金额支付完成。工程质保金以银行保函或保险公司方式缴纳 3%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：除发包人和监理人另有要求外，承包人提交的进度款支付报告用包括以下内容：（1）截至当期期末累计完成的工程量价款；（2）截至上期期末累计完成的工程量价款；（3）当期完成的工程量价款；（4）截至当期期末累计应支付的进度款总额；（5）累计已支付的进度款总额；（6）当期应支付进度款金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后7天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____/____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天内。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷期满且工程竣工投产一年后。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 28 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：申请签发后 14 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

(7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: /。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： _____ / _____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： _____ / _____。

选定争议评审员的期限： _____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式： _____ / _____。

其他事项的约定： _____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： _____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 _____ 项目所在地 _____ 人民法院起诉。

十二、投标文件格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
_____年_____月_____日

目 录

- 一、谈判申请及声明
- 二、法定代表人的授权委托书
- 三、工程投标廉政承诺书
- 四、投标保证金
- 五、项目管理机构
- 六、资格审查资料
- 七、已标价工程量清单
- 八、技术部分

附件一：

谈判申请及声明

致：_____（建设单位）

根据贵方项目编号_____的谈判文件，我方正式提交投标文件正本壹份，副本贰份。

据此函，签字人兹同意如下：

1、总报价为（大写）_____元人民币（小写：¥_____元）。

2、我们同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。

3、一旦我方成交，我方承诺将根据谈判文件与贵方签订书面合同，并严格履行合同义务。

4、我方指派_____（姓名）为项目经理，保证于承诺的时间_____日内完成本次发包范围内的任务，并交付贵方验收、使用。

5、我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他承包人，决不与发包人、其它承包人恶意串通，决不向发包人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，愿无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

6、与本申请有关的正式通讯地址为：

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

授权代表姓名（签字）：_____

承包人名称（章）：_____

日 期：_____年____月____日

附 录

序号	条款内容	招标人要求	投标人承诺	备注
1	项目负责人	见投标人须知前附表	姓名：_____	
2	工期	见投标人须知前附表	天数：_____日历天	
3	承包人履约担保金额	甲乙双方自行确定		
4	延误工期赔偿费金额 (每天)	2000 元	_____元/天	
5	逾期竣工违约金最高限 额	合同价款的 3%	_____	
6	质量标准	合格		
7	质量保证金扣留百分比	3%的工程款		
8	质量保证金额度	专用合同		
9	工程质量保修期限			
9.1	地基基础工程和主体结构工程	为设计文件规定的该工程合 理使用年限；		
9.2	保温工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏	保修期 5 年	保修期 年	
9.3	电气管线、给排水管道、设备安装工程	保修期 2 年	保修期 年	
9.4	供热与供冷系统工程	保修期 2 个采暖与供冷期	保修期 个采暖与供冷期	
9.5	室外等其他工程	保修期 2 年	保修期 年	
10	投标有效期	60 日历天		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（承包人名称）的法定代表人，现授权委托 _____（姓名）为我公司代理人，参加_____（发包人）的_____工程的竞争性谈判活动。代理人在谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

法定代表人身份证复印件 (正反面)	代理人身份证复印件 (正反面)
----------------------	--------------------

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

承包人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

附件三：工程投标廉政承诺书

为充分体现公开、公平、公正诚实信用原则，共同维护招投标市场秩序，确保企业在招投标活动中无任何违规、违纪行为，主动接受社会各界监督。_____（企业）就参与招投标过程中，作出以下廉政承诺，如若违反，甘受相应处罚，自愿承担法律责任。

- 1、不以不正当手段向招标人谋取资格预审及投标的不正当照顾。
- 2、不以提供不正当利益等方式，向标底编制、审查人员打听标底编制情况，向招标代理单位谋求不正当利益。
- 3、在确定中标人前，不向评标专家打招呼谋求照顾，不与招标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判。
- 4、不提供虚假材料谋取中标成交。在资格预审资料中，主动提供近二年信用档案情况，包括有无不良行为记录和公示期限的证明。
- 5、不与投标人之间相互串标，如有其他人出现上述情况，主动向地区招标办反映。
- 6、不采用不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 7、不以他人名义投标或者以其它方式骗取中标。
- 8、中标后，不将中标项目转让他人，或将中标项目肢解后分别转让他人。
- 9、中标后，与招标人按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，不订立背离合同实质性内容的协议。
- 10、以任何名义向参与招标、评标工作的有关人员、建设单位及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重物品。
- 11、建立健全各项廉政制度，积极开展廉政教育，在建设工程施工场地设立廉政公示牌，公示内容包括廉政责任人、廉政保证有关条款及廉政标语、廉政监督单位、廉政举报电话等。
- 12、主动接受、配合监督部门的监督检查。

承诺单位（盖章）

法人代表（盖章）

附件四：投标保证金

（附基本账户开户许可证、付款回执单）

附件五：项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理								
技术负责人								
施工员								
安全员								
质量员								
材料员								
预算员								
资料员								

注：本工程一旦我单位中标，将配备上述项目管理人员。上述填报内容真实，如不真实，将按照有关规定接受处理。

投标人：_____（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
 年_____月_____日

(二) 项目经理简历表

项目负责人应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、养老保险复印件等，管理过的项目业绩须附合同协议书或竣工验收备案登记表复印件。类似项目限于以项目负责人身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

注：本工程一旦我单位中标，将配备上述项目管理人员。上述填报内容真实，如不真实，将按照有关规定接受处理。

投标人：_____（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
 _____年_____月_____日

（三）主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附岗位证书、身份证复印件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，项目管理各岗位人员应附社会保险缴纳证明，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

附件六：资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

附：营业执照、资质证书、项目经理注册证书及安全生产考核合格证、安全生产许可证、疆外企业的进疆备案资料。

投标人：_____（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
 _____年_____月_____日

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

附：中标通知书、合同协议书或竣工验收报告。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

(三) 其他资格审查资料

(含信用查询证明)

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

（四）中小微企业证明文件、监狱企业声明函（如有）、残疾人福利性单位声明函（如有）

中小企业声明函(工程)

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（组织实施机构）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（ ）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件所属类目）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

监狱企业声明函（如有）格式自拟

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件七：已标价工程量清单

_____工程

工程量清单报价表

承包人：_____（单位盖章）

法定代表人：_____（签字盖章）

编制时间：_____

投标总价

招标人：_____

工程名称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投标人：_____（单位盖章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

编制人：_____

编制时间：_____

附件八：技术部分

1. 施工方案与技术措施
2. 质量保证措施和创优计划
3. 施工总进度计划及保证措施
4. 施工安全措施计划
5. 文明施工措施计划
6. 施工场地治安保卫管理计划
7. 施工环保措施计划
8. 施工现场总平面布置（附图）
9. 项目组织管理机构
10. 成品保护和工程保修工作的管理和承诺
11. 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施
12. 对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案