

广西壮族自治区政府采购中心关于广西生态工程职业技术学院校园物业服务采购（GXZC2024-G3-000014-CGZX）的更正公告

来源：广西壮族自治区政府采购中心 发布时间：2024-03-05 浏览次数：354

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：GXZC2024-G3-000014-CGZX

原公告的采购项目名称：广西生态工程职业技术学院校园物业服务采购

首次公告日期：2024年02月20日

二、更正信息

更正事项：采购文件

更正内容：

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
1	第二章招标项目采购需求 第四部分 投标人负责的费用及物资要求 “物业投入设备要求明细表”中	说明要求：中标人要严格按投标时承诺的提供相应的设备器材，未按要求投入承诺的设备，采购人有权从所发放的物业费中扣罚。 三轮车垃圾清运车要求有自动自卸功能，统一绿色喷涂外观，车厢尺寸≥1800*1200*900mm（容量2000L及以上），要求有车厢盖防掉漏。	说明要求： 1、中标人要严格按投标时承诺的提供相应的设备器材，未按要求投入承诺的设备，采购人有权从所发放的物业费中扣罚。 2、三轮车垃圾清运车要求有自动自卸功能，统一绿色喷涂外观，车厢尺寸≥1800*1200*900mm（容量2000L及以上），要求有车厢盖防掉漏。 3、我校为加强校园日常消防安全管理，深化队伍协同提升综合处置能力，强化消防装备建设。物业服务公司若在日常工作中配置必要的民用消防应急车，可确保及时有效的处置各类初期火灾，投标人可提供或承诺提供满足或优于以下功能的民用消防应急车，作为评审因素。 消防应急车整车参数配置需求： 1) 发动机功率：≥82马力。 2) 罐体容积：不少于5000L。 3) 人孔盖：带快速锁紧及开启装置。 4) 出水阀：手动控制。

			<p>5) 压力: $\geq 1.0\text{MPa}$。</p> <p>6) 流量及功率: 20L/S。</p> <p>7) 自吸时间: ≤ 50秒 (7米吸深时)。</p> <p>8) 流量: 20L/S。</p> <p>9) 射程: ≥ 45米。</p> <p>10) 回转角度: 水平360俯仰—$15^\circ \sim 38^\circ$。</p>
2	第四章 评标方法及评定标准“ (4) 人员素质及配备方案分 (满分31分) ”中	从业经验需提供物业项目的合同复印件	从业经验需提供与物业服务有关的劳动合同复印件、工作履历表或其他从事物业服务工作的证明材料。
3	第四章 评标方法及评定标准“2) 一般岗位人员评分 (10分) ”中	<p>②秩序员评定分 (满分2分): 在满足基本要求基础上, 10人50周岁及以下的, 得0.5分; 10人45周岁及以下, 得1分, 满分2分。</p> <p>③水电维修员评定分 (满分2分): 在满足基本要求基础上, 5人50周岁及以下的, 得0.5分; 5人45周岁及以下, 得1分, 满分2分。</p> <p>④绿化工评定分 (满分2分): 在满足基本要求基础上, 5人55周岁及以下的, 得0.5分; 5人50周岁及以下, 得1分, 满分2分。</p>	<p>②秩序员评定分 (满分2分): 在满足基本要求基础上, 10人50周岁及以下的, 得0.5分; 10人45周岁及以下, 得2分, 满分2分。</p> <p>③水电维修员评定分 (满分2分): 在满足基本要求基础上, 5人50周岁及以下的, 得0.5分; 5人45周岁及以下, 得2分, 满分2分。</p> <p>④绿化工评定分 (满分2分): 在满足基本要求基础上, 5人55周岁及以下的, 得0.5分; 5人50周岁及以下, 得2分, 满分2分。</p>
4	第四章 评标方法及评定标准“ (5) 增加设备投入分 (满分6分) ”中	根据《物业投入设备要求明细表》, 投标人增加投入设备加分, 其中: “大型设备”: 在满足基本要求基础上, 每增加1辆“七座应急车”得1分; 2) “安保设备”: 在满足基本要求基础上, 每增加1辆“消防应急车”得2分, 本项满分6分。【注: 投标人须提供购买设备复印件 (租赁复印件等有效证明材料)】	根据《物业投入设备要求明细表》, 投标人增加投入设备加分, 其中: “大型设备”: 在满足基本要求基础上, 每增加1辆“七座汽车”得1分, 最高得2分; 2) “安保设备”: 在满足基本要求基础上, 每增加1辆“民用消防应急车” (备注: 该车辆为民用消防车辆, 无需专业消防人员持证操作) 得2分, 最高得4分; 本项满分6分。【注: 投标人需提供购买设备或租赁设备复印件或投标人承诺书】。
5	第四章 评标方法及评定标准“ (6) 物业服务人员奖励分 (满分4分) ”中	二档 (4分): 项号1~3: 公司给予分管副总经理批评, 并给予300元 (含) 以上/项次扣罚; 项号4~5: 公司给予项目经理批评, 并给予30元 (含) 以上/项次扣罚; 项号6: 公司给予相应人员奖金1000元 (含) 以上/人; 项号7~8: 公司给予相应人员奖金800元 (含) 以上/人; 项号9: 公司给予人员奖金20元 (含) 以上/人; 项号10: 公司给予相应人员经费慰问或等值物品80元 (含) 以上/人	二档 (4分): 项号1~3: 公司给予分管副总经理批评, 并给予300元以上/项次扣罚; 项号4~5: 公司给予项目经理批评, 并给予30元以上/项次扣罚; 项号6: 公司给予相应人员奖金1000元以上/人; 项号7~8: 公司给予相应人员奖金800元以上/人; 项号9: 公司给予人员奖金20元以上/人; 项号10: 公司给予相应人员经费慰问或等值物品80元以上/人。
6	提交投标文件截止时间、开标时间、投标保证金交纳截止时间	提交投标文件截止时间、开标时间、投标保证金交纳截止时间为: 2024年3月13日10:00 (北京时间)。	提交投标文件截止时间、开标时间、投标保证金交纳截止时间为: 2024年3月21日10:00 (北京时间)。

更正日期: 2024年03月05日

三、其他补充事宜

四、对本次公告提出询问, 请按以下方式联系。

采购单位信息

1.采购人信息

名称：广西生态工程职业技术学院
地址：柳州市柳北区沙塘镇君武路168号
联系方式：0772-2112331

2.采购代理机构信息

名称：广西壮族自治区政府采购中心
地址：广西南宁市朝阳路63号凤凰大厦
联系方式：0771-5309312

3.项目联系方式

项目联系人：张国铨

友情链接

综合网站

版权所有：广西财政信息管理办公室 桂ICP备10200667号

技术支持：政采云有限公司

Copyright©2009-现在 Government Of GuangXi All Rights Reserved



政采云平台微信公众号



广西壮族自治区政府采购中心关于广西生态工程职业技术学院校园物业服务采购（GXZC2024-G3-000014-CGZX）的更正公告（二）

来源：广西壮族自治区政府采购中心 发布时间：2024-03-19 浏览次数：214

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：GXZC2024-G3-000014-CGZX

原公告的采购项目名称：广西生态工程职业技术学院校园物业服务采购

首次公告日期：2024年02月20日

二、更正信息

更正事项：采购文件

更正内容：

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
1	本项目第二章招标项目采购需求“第三部分校园物业从业人员配备方案要求”中	四、按岗位要求在投标时提供证件：学历证书、身份证、保安员证、建（构）筑物消防员证或消防设施操作员证、电工证、特种设备安全管理和作业人员证（含：高压电工作业证）等复印件。行政管理人员从业经验需提供相对应的物业项目合同复印件，必须为投标人提供“物业行政管理人员”交纳投标截止前半年连续三个月的社保证明（其他物业一般人员不作规定）。	四、按岗位要求在投标时提供证件：学历证书、身份证、保安员证、建（构）筑物消防员证或消防设施操作员证、电工证、特种设备安全管理和作业人员证（含：高压电工作业证）等复印件。行政管理人员从业经验需提供与物业服务有关的劳动合同复印件、工作履历表或其他从事物业服务工作的证明材料，投标人必须提供“物业行政管理人员”交纳投标截止前半年连续三个月的社保证明（其他物业一般人员不作规定）。
2	提交投标文件截止时间、开标时间、投标保证金交纳截止时间	提交投标文件截止时间、开标时间、投标保证金交纳截止时间为：2024年3月21日10:00（北京时间）。	提交投标文件截止时间、开标时间、投标保证金交纳截止时间为：2024年3月25日10:00（北京时间）。

更正日期：2024年03月19日

三、其他补充事宜

四、对本次公告提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：广西生态工程职业技术学院
地址：柳州市柳北区沙塘镇君武路168号
联系方式：0772-2112331

2.采购代理机构信息

名称：广西壮族自治区政府采购中心
地址：广西南宁市朝阳路63号凤凰大厦
联系方式：0771-5309312

3.项目联系方式

项目联系人：张国铨
电话：0771-5309312

友情链接 ▾

综合网站 ▾

版权所有：广西财政信息管理办公室 桂ICP备10200667号
技术支持：政采云有限公司
Copyright©2009-现在 Government Of GuangXi All Rights Rese



政采云平台微信公众号

