



广西鸿礼工程咨询有限公司

竞争性谈判采购文件

项目名称：乐业县中心粮库建设项目前期工作

项目编号：BSZC2020-J3-280592-GXHL

采 购 人：乐业县发展和改革局（盖章）

采购代理机构：广西鸿礼工程咨询有限公司（盖章）

二〇二〇年十一月

目 录

第一章 竞争性谈判公告.....3

第二章 竞标须知.....6

 竞标须知前附表.....6

 一、总则.....8

 二、竞争性谈判文件.....9

 三、响应文件.....10

 四、竞标.....12

 五、竞争性谈判.....13

 六、评标.....15

 七、合同授予.....15

 八、其他.....16

第三章 服务需求.....18

第四章 评标办法.....19

第五章 合同条款.....20

第六章 响应文件格式.....23

 一、竞标函.....26

 二、竞标函附表(格式自拟).....27

 三、法定代表人身份证明或授权委托书.....28

 (一)法定代表人身份证明.....28

 (二)授权委托书.....29

 四、竞标保证金交纳凭证.....30

 五、资格审查资料.....31

 (一)竞标人基本情况.....31

 (二)有效的营业执照副本.....32

 (三)有效的资质证书副本..... 错误！未定义书签。

 (五)近年财务状况.....32

 (六)纳税或免税证明.....32

 (六)无重大违法记录的书面声明.....32

 六、服务承诺书.....32

 七、服务方案.....34

 八、项目拟投入服务团队人员配置及项目仪器设备配置..... 错误！未定义书签。

 九、已完成的类似项目业绩表.....35

 十、竞标人认为需要说明的其它资料.....36

第一章 竞争性谈判公告

项目概况

乐业县中心粮库建设项目前期工作的潜在供应商应在广西鸿礼工程咨询有限公司（百色市右江区龙景街道办事处那毕村下屯 58 号）获取采购文件，并于2020 年 12 月 1 日 15 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：BSZC2020-J3-280592-GXHL（政府采购计划书：LYZC2020-J3-02463-001）

项目名称：乐业县中心粮库建设项目前期工作

采购方式：☒竞争性谈判 ☐竞争性磋商 ☐询价

预算金额：人民币柒拾贰万叁仟叁佰元整（¥723300.00）

最高限价：人民币柒拾贰万叁仟叁佰元整（¥723300.00）

采购需求：乐业县中心粮库建设项目前期工作，包括编制环境影响评价报告、水土保持方案、地质灾害评估报告、节能评估报告、地形勘界测量和使用林业现状调查等前期工作（具体内容详见服务需求）；

合同履行期限：详见竞争性谈判文件

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）以及《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）

3. 本项目的特定资格要求：

3.1、具备法人资格，并能提供本次服务能力的竞标人；

3.2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参与同一合同项下的政府采购活动；同类型具有投资参股关系的关联企业，或同类型具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同类型同一母公司的子公司，不得同时申请投标；

3.3、对在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)、中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政

府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。

三、获取采购文件

时间：2020年11月26日至2020年11月30日，每天上午8:30至12:00，下午15:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：广西鸿礼工程咨询有限公司（百色市右江区龙景街道办事处那毕村下屯58号）

方式：由供应商法定代表人或授权委托代理人携带以下资料进行获取竞争性谈判文件：1、由广西鸿礼工程咨询有限公司发出的竞争性谈判邀请函、响应确认函；2、单位介绍信、法人身份证复印件、授权委托书原件、授权委托人身份证；3、有效的企业法人营业执照，有效的企业组织机构代码证，有效的国、地税务登记证（或有统一社会信用代码的“三证合一”营业执照）；

上述资料必须真实有效，并按顺序装订成册。

四、响应文件提交

截止时间：2020年12月1日15点30分（北京时间）

地点：广西鸿礼工程咨询有限公司（百色市右江区龙景街道办事处那毕村下屯58号）

五、开启

时间：2020年12月1日15点30分（北京时间）

地点：广西鸿礼工程咨询有限公司（百色市右江区龙景街道办事处那毕村下屯58号）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、竞标保证金：人民币壹万元整（¥10000.00）。

竞标保证金的交纳方式：银行转账、电汇或网上支付、支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函，禁止采用现钞交纳方式。采用银行转账、电汇或网上支付方式的，在竞标截止时间前交到广西鸿礼工程咨询有限公司账户；采用支票、汇票、本票或者保函等方式的，在竞标截止时间前，竞标人应当递交单独密封的支票、汇票、本票、保函原件。否则视为无效竞标保证金。

账号名称：广西鸿礼工程咨询有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司百色龙景支行

账 号：4505 0167 6110 0968 8888

注：办理竞标保证金手续时，请务必在银行转账单的用途栏或空白栏上注明竞标项目名称（简称即可）或项目编号竞标保证金。

2、根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第十二条相关规定，本项目由采购人和评审专家分别书面推荐的方式推荐及邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商参与竞争性谈判采购活动。

3、网上公告媒体查询：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、广西壮族自治区政府采购网（<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：乐业县发展和改革局

地 址：乐业县发展和改革局

联系方式：文艳莉 19978711067

2. 采购代理机构信息

名 称：广西鸿礼工程咨询有限公司

地 址：百色市右江区龙景街道办事处那毕村下屯 58 号

联系方式：李彩云 0776-2781118

3. 项目联系方式

项目联系人：李彩云

电 话：0776-2781118

4、监督部门：乐业县政府采购管理中心 电话：0776-6802337

发布日期：2020 年 11 月 25 日

第二章 竞标须知

竞标须知前附表

项号	条款号	内容规格
1	1.1	项目综合说明 项目名称：乐业县中心粮库建设项目前期工作 项目编号：BSZC2020-J3-280592-GXHL 服务地点：百色市乐业县境内 发包方式：总价包干 项目完成时间：签订合同后 45 日内完成报告编制工作并提交成果。 服务内容：乐业县中心粮库建设项目前期工作，包括编制环境影响评价报告、水土保持方案、地质灾害评估报告、节能评估报告、地形勘界测量和使用林业现状调查等前期工作（具体内容详见服务需求）（具体内容详见服务需求）；
2	2.1	资金来源：财政资金
3	3.1	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）以及《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号） 3. 本项目的特定资格要求： 3.1、具备法人资格，并能提供本次服务能力的竞标人； 3.2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参与同一合同项下的政府采购活动；同类型具有投资参股关系的关联企业，或同类型具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同类型同一母公司的子公司，不得同时申请投标； 3.3、对在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。
4	7.1	现场勘查：竞标人自行现场勘查

5	12.1	竞标有效期为：竞标截止之日后 60 天（日历天）
6	13.1	竞标保证金金额：详见竞争性谈判公告。 竞标保证金的交纳方式：银行转账、电汇或网上支付、支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函，禁止采用现钞交纳方式。采用银行转账、电汇或网上支付方式的，在竞标截止时间前交到广西鸿礼工程咨询有限公司账户；采用支票、汇票、本票或者保函等方式的，在竞标截止时间前，竞标人应当递交单独密封的支票、汇票、本票、保函原件。否则视为无效竞标保证金。 账号名称：广西鸿礼工程咨询有限公司 开 户 行：中国建设银行股份有限公司百色龙景支行 账 号：4505 0167 6110 0968 8888 注：办理竞标保证金手续时，请务必在银行转账单的用途栏或空白栏上注明竞标项目名称（简称即可）或项目编号竞标保证金。
7	14.4	响应文件份数：正本壹份，副本叁份
8	16.1	竞标截止时间：2020 年 12 月 1 日 15 点 30 分
9	16.2	响应文件递交地点：广西鸿礼工程咨询有限公司百色分公司（百色市右江区龙景街道办事处那毕村下屯 58 号），并由采购代理机构签收。
10	18.1	谈判时间：2020 年 12 月 1 日 15 点 30 分截标后，谈判地点：广西鸿礼工程咨询有限公司百色分公司（百色市右江区龙景街道办事处那毕村下屯 58 号）
11	23	评标办法：最低评标价法
12	29.1	成交代理服务费参照计价格[2002]1980 号文件及发改办价格[2003]857 号文件规定收取，由成交人在领取通知书时向采购代理机构一次性支付。
13		竞标补偿：由市专家组成评审委员会对竞标文件进行评审，并按顺序推荐 3 名成交候选人，由采购人确定成交人。本次采购不设竞标补偿金，采购人不对本项目的未成交的竞标单位支付竞标补偿金。其他详见竞争性谈判文件。

一、总则

1. 项目综合说明

1.1 项目的说明见竞标须知前附表（以下称“前附表”）第1项所述。

2. 资金来源及落实情况

2.1 本项目的资金来源为财政资金，资金已落实，并将资金用于本项目合同项下的合格支付。

3. 竞标人资质与合格条件的要求

3.1 有资格获得本合同的竞标人，至少应满足前附表第3项所列得最低资格标准。

3.2 本项目不接受联合体进行竞标。

3.3 竞标人不得存在下列情形之一：

- (1)为采购人不具有法人资格的附属机构（单位）；
- (2)为本项目的代建人；
- (3)为本项目供采购代理服务的；
- (4)与本项目的代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (5)与本项目的代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (6)与本项目的代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (7)被责令停业的；
- (8)被暂停或取消投标资格的；
- (9)财产被接管或冻结的；
- (10)在最近三年内有骗取中标、成交或严重违约或重大工程质量问题的。

4. 语言文字及计量单位

4.1 除专用术语外，与采购有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

5. 竞标费用

5.1 竞标人准备和参加竞标活动所发生的一切费用自理，不管竞标结果如何，采购人及采购代理机构对上述费用不负任何责任。

6. 现场勘查

6.1 建议竞标人自行对项目现场和其周围环境进行现场勘查，以获取有关编制响

应文件和签署实施项目合同所需的各种资料。竞标人应承担现场勘查的责任和风险。勘查现场的费用由竞标人自己承担。

二、竞争性谈判文件

7. 竞争性谈判文件的组成

7.1 竞争性谈判文件包括下列内容：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 竞标须知

第三章 评标办法

第四章 服务需求

第五章 合同条款

第六章 响应文件格式

7.2 除本竞标须知第 7.1 款所述的竞争性谈判文件内容外，采购人在采购期间、符合法定时间发出的答疑、澄清、修改或补充内容，均是竞争性谈判文件的组成部分，对采购人和竞标人起约束作用根据本章第 8 条、第 9 条对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

7.3 竞标人应认真审阅竞争性谈判文件。如果竞标人编制的响应文件不符合竞争性谈判文件的要求，责任由竞标人自负。实质上不响应竞争性谈判文件要求的响应文件将被采购人拒绝。

8 竞争性谈判文件的澄清

8.1 竞标人应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人或采购代理机构提出，以便补齐。如有疑问，应于购买竞争性谈判文件时间截止后 3 天内，以书面形式（包括书面文字、传真、电报等，下同），要求采购人或采购代理机构予以澄清。

8.2 竞争性谈判文件的澄清将在竞标截止时间 3 天前以书面形式发给所有购买竞争性谈判文件的竞标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距竞标截止时间不足 3 天，相应延长竞标截止时间。

8.3 竞标人在收到澄清后，应在收到的同时以书面形式通知采购人或采购代理机

构，确认已收到该澄清。

9. 竞争性谈判文件的修改

9.1 在竞标截止时间 3 天前，采购人可以书面形式修改竞争性谈判文件，并通知所有已购买竞争性谈判文件的竞标人。如果修改竞争性谈判文件的时间距竞标截止时间不足 3 天，相应延长竞标截止时间。

9.2 竞标人在收到修改内容后，应在收到的同时以书面形式通知采购人或采购代理机构，确认已收到该修改。

三、响应文件

10. 响应文件的组成

10.1 响应文件应包括下列内容

(1) 竞标函。

(2) 竞标函附表(格式自拟)

(3) 法定代表人身份证明或授权委托书。

(4) 竞标保证金交纳凭证。

(5) 资格审查资料：包括 a、竞标人基本情况表；b、有效的营业执照副本、组织机构代码证（三证合一后不提供）、税务登记证副本（三证合一后不提供）；c、2019 年度财务报表或审计报告；d、截标前一年内任意连续三个月的依法纳税的证明；e、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件（格式自拟）。

(6) 服务承诺书。

(7) 服务方案

(8) 已完成的类似项目业绩表（如有）。

(9) 竞标人认为需要说明的其它资料。

10.2 竞标人应按照采购人提供的响应文件格式和顺序，自行编制响应文件，响应文件应包含本须知第 10.1 条中规定的内容，但表格可以按同样格式扩展。

11. 竞标报价

11.1 响应文件中的报价均采用人民币表示。

11.2 竞标报价为竞标人在响应文件中提出的各项支付金额的总和；

11.3 竞标人的竞标报价，应是完成前附表第 1 项所列的内容发包范围及项目周期的全部，不得以任何理由予以重复，作为竞标人计算竞标报价的依据；

11.4 竞标报价包括完成本项目全部服务工作所收取的费用。

11.5 竞标人可根据市场行情及自身情况，自行决定其竞标报价。

12. 竞标有效期

12.1 在前附表第 5 项规定的竞标有效期内，竞标人不得要求撤销或修改其响应文件。

12.2 出现特殊情况需要延长竞标有效期的，采购人以书面形式通知所有竞标人延长竞标有效期。竞标人同意延长的，应相应延长其竞标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；竞标人拒绝延长的，其报价失效，但竞标人有权收回其竞标保证金。

13. 竞标保证金

13.1 竞标人应按前附表第 6 项的规定提交竞标保证金，此竞标保证金是响应文件的一个组成部分。

13.2 对于未能按规定提交竞标保证金的竞标人，采购人将视为不响应竞争性谈判文件而予以拒绝。

13.3 采购人与成交人签订合同后 5 个工作日内，向成交人和未成交的竞标人退还竞标保证金，不计利息。

13.4 如竞标人有下列情形之一的，其竞标保证金将不予退还：

(1) 竞标人在规定的竞标有效期内撤销或修改其响应文件；

(2) 成交人在收到成交通知书后，无正当理由拒绝与采购人签订合同协议。

14. 响应文件编制

14.1 响应文件应按第六章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。

14.2 响应文件应当对竞争性谈判文件有关项目完成时间、竞标有效期、技术标准和要求、采购范围等实质性内容作出响应。

14.3 响应文件应使用不能擦去的墨水书写或打印并加盖单位章，竞争性谈判文件中要求竞标人的法定代表人或其委托代理人签字的项目须按要求签字确认。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签字署名的授权委托书。响应文件应无涂改、行

间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由竞标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

14.4 响应文件正本一份，副本份数见前附表第7项要求。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

14.5 响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录和页码，要求装订标准规范。

四、竞标

15. 响应文件的密封和标识

15.1 响应文件的正本和副本应分别密封在响应文件袋中，再密封在一个外层密封袋中（即采用双层包封法密封），内外层包装封口处须帖密封条盖密封章。

15.2 内层包封应写明竞标人名称和地址、邮政编码、项目名称，并注明开标时间以前不得开封，以便竞标出现逾期送达时能原封退回。外层包封应标明项目名称、项目编号、采购代理机构名称，并注明开标时间以前不得开封，但不得有竞标单位的任何标识。

15.3 未按本章第15.1条或15.2条要求密封和加写标记，作无效竞标处理。

16. 响应文件的递交

16.1 竞标人应在前附表第8项规定的竞标截止时间前递交响应文件。凡逾期送达的响应文件将视为无效响应文件处理。

16.2 竞标人按前附表第9项规定的地点递交响应文件，并由采购人或采购代理机构签收，

16.3 除竞争性谈判文件另有规定外，竞标人所递交的响应文件不予退还。

16.4 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，作无效竞标处理。

17. 响应文件的修改和撤回

17.1 在前附表第8项规定的竞标截止时间前，竞标人可以修改或撤回已递交的响应文件，但应以书面形式通知采购人或采购代理机构。

17.2 竞标人修改或撤回已递交响应文件的书面通知应按照本章第15.3项的要求签字或盖章。采购人或采购代理机构收到书面通知后，向竞标人出具签收凭证。

17.3 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照本章第三条、第四条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

五、竞争性谈判

18. 谈判时间和地点

18.1 采购代理机构将在前附表第 10 项规定的时间和地点组织谈判，竞标人的法定代表人或其授权委托人必须持证件（法定代表人持本人身份证原件及复印件，或授权委托人持授权委托书原件及本人身份证原件及复印件、竞标保证金交纳凭证依时到达现场等候参加谈判，并自觉接受核验上述证件。

19. 谈判小组

19.1 谈判及评标工作由采购人依法组建的谈判小组负责。谈判小组由采购人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

20. 竞标人谈判代表

20.1 竞标人可由 1~3 人组成谈判代表，谈判中竞标人代表成员之间意见不一致时，以竞标人的法定代表人（或其委托代理人）的意见为准。

21. 谈判的步骤

21.1 整个谈判过程将在有关政府采购监督管理机关及其他监督部门的监督下进行。

21.2 谈判小组将首先对所有响应文件是否在实质上响应了采购文件的要求进行审查，即符合性鉴定，包括商务部分和技术部分的符合性评审，响应文件应实质上响应采购文件的所有条款、条件，无明显差异和保留。

21.3 如果响应文件实质上不响应采购文件的某项要求，谈判小组将予以拒绝，并且不允许竞标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的竞标。

21.4 符合性鉴定结束后，由谈判小组确定有无必要对符合性鉴定合格的竞标人进行谈判。

21.5 谈判结束进行二次报价或最终报价，进入评审阶段。

21.6 谈判应记录谈判内容，并由谈判小组成员签字确认。谈判结束后，谈判小组应要求竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交谈判时要求其就竞争性谈判文件作出的包含补充、修改、承诺、重新报价等内容的应答文件，应答文件必须由竞标人的法定代表人或委托代理人签名或盖公章，应答文件构成响应文件的一部分。

21.7 谈判小组对各竞标人递交的应答文件统一开启，并进行评审后，认为有必要再次进行谈判的，可再次与竞标人进行谈判，谈判程序和要求按本章第 22.4 条至 22.6 条规定执行，直至谈判小组认为没有必要再进行谈判，谈判方可结束。对最后一轮谈判，谈判小组应明确告知竞标人，并要求所有竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

21.8 最终谈判结束后，谈判小组不得再与竞标人进行任何形式的商谈。

21.9 谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他竞标人的技术资料、价格和其他信息。

21.10 谈判原则

- (1)必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；
- (2)谈判人员不得向外界透露任何与谈判有关的内容；
- (3)任何单位和个人不得干扰、影响谈判的正常进行；
- (4)谈判人员不得私下与竞标人接触。

21.11 谈判程序

(1) 竞标人可由 1~3 人参加谈判，谈判中竞标人成员之间意见不一致时，以竞标人的法定代表人或其委托代理人的意见为准。竞标人的法定代表人或其授权的受托人必须持有关证件依时到达现场等候参加谈判，并自觉接受核验上述证件，竞标人谈判时不能出具以上证件、资料及在规定时间内不参加谈判的，视为竞标人自动放弃竞标，取消其竞标资格。

(2) 谈判小组成员作为一个集体与单个竞标人分别进行谈判，谈判的内容包括技术条件、商务性条件及谈判小组认为需要谈判的内容。当谈判条件书有实质性变动的，谈判小组以书面形式通知所有参加谈判的竞标人。其中涉及价格内容不得要求竞标人在谈判时作口头报价，而应以书面密封形式报价。

(3) 谈判内容应作记录，并由竞标人及谈判小组成员签字确认。

(4) 谈判结束后，谈判小组应要求竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交谈判时要求其就商务和技术条件作出包含补充、修改、承诺、重新报价等内容的应答文件，应答文件必须由竞标人的法定代表人或委托代理人签名或盖单位公章，应答文件构成响应文件的一部分。

(5) 谈判小组对各竞标人递交的应答文件统一开启，并进行评审后，认为有必要再次进行谈判的，可再次与竞标人进行谈判(最多三轮)，谈判方可结束。对最后一轮谈判，谈判小组应明确告知竞标人，并要求所有竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

六、评标

22. 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

23. 评标方法

谈判小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

24. 评标内容的保密

24.1 在评标活动中，凡属于审查、澄清、评价和比较竞标的有关资料及有关授予合同的信息，都不应向竞标人或与评标无关的其他人泄露。

24.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，竞标人对采购人和谈判小组成员施加影响的任何行为，都将导致被取消竞标资格。

七、合同授予

25. 定标方式

采购人依据谈判小组推荐的成交候选人确定成交人，并由采购代理机构在有关网站上公示成交结果。

26. 成交通知

26.1 采购人和采购代理机构在成交结果公示期满无异议后，应在竞标有效期截止前，以书面形式向成交人发出成交通知书。成交人须携带服务费交纳凭证前来领取成交通知书，否则不予发放。

26.2 在该通知书（以下合同条件中称“成交通知书”）中给出采购人对成交的竞标人按本合同设计、完工和服务工程的成交价（以下合同条件中称为“合同价格”），以及设计周期、服务保证和有关合同签订日期、地点。

26.3 成交通知书为合同的组成部分。

26.4 采购人及采购代理机构应及时将未成交的结果通知其他竞标人。

27. 履约保证金

本项目不设履约保证金

28. 签订合同

28.1 成交人须携带成交通知书原件，按成交通知书中规定的时间和地点，根据竞争性谈判文件和成交人的响应文件，由法定代表人或授权代表前往与采购人签订合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其竞标保证金不予退还。

八、其他

29. 成交代理服务费

29.1 参照国家发改委计价格[2002]1980号文件及发改办价格[2003]857号文件的相关规定，在发出成交通知书前，成交人须向采购代理机构一次付清成交代理服务费。

30. 重新采购

30.1 有下列情形之一的，应予以重新采购：

(1) 竞标截止时间止，竞标人不足3家的。

(2) 符合专业条件的供应商或者对竞争性谈判文件作实质响应的供应商不足三家的；

(3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

31. 质疑

31.1 竞标人认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，成交公告发出之

日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑；

31.2 采购代理机构应当按照有关规定就采购人委托范围内的事项在收到竞标人的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

32. 投诉

32.1 竞标人必须首先经过质疑程序，在对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定时间内做出答复，可以在答复期满十五个工作日内以书面向监督部门投诉。

33. 质疑及投诉的书面要求

33.1 质疑人或投诉人提供的书面材料（如材料中有外文资料应同时附上中文译本）应当包括以下材料：

- (1)质疑人或投诉人的单位名称或姓名、详细地址、邮政编码、联系电话等；
- (2)被质疑人或被投诉人的单位名称或姓名；
- (3)质疑或投诉的事实及理由；
- (4)有关违纪违规的情况和有效证明材料；
- (5)质疑人或投诉人的签章及质疑或投诉时间。

如不按以上规定质疑或投诉的，视为无效投诉或质疑，不予受理。

34. 所有竞标人的工作方案版权及成果归采购人所有。成交后，若采购人需要对工作方案进行修改，成交人无条件负责修改并向采购人提供修改后的资料。

35. 解释权

35.1 本竞争性谈判文件是根据《中华人民共和国政府采购法》以及参照国际惯例编制，解释权属本采购代理机构。

第三章 服务需求

序号	服务名称	单位	数量
1	乐业县中心粮库建设项目环境影响评估报告编制	项	1
2	乐业县中心粮库建设项目水土保持方案报告编制	项	1
3	乐业县中心粮库建设项目地质灾害危险性评估报告编制	项	1
4	乐业县中心粮库建设项目节能评估报告编制	项	1
5	乐业县中心粮库建设项目地形勘界测量	项	1
6	乐业县中心粮库建设项目使用林地现状调查	项	1
商务条款	一、合同签订期：自成交通知书发出之日起 25 日内 ★二、提交服务成果时间：签订合同后 45 日内完成报告编制工作并提交成果。 三、提交服务成果地点：广西百色市乐业县（采购人指定地点）； 四、售后服务要求： 1、质量保证期：<u>自签订合同之日起至服务期满验收合格之日止。</u> 2、处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 48 小时内到达采购人指定现场。 五、其他要求： ★1、报价必须包含以下内容，除此之外采购人不需要再额外支付任何费用： （1）服务的价格； （2）必要的保险费用和各项税金； （3）服务方应按照国家有关政策，承担本项目必要的基础数据资料收集，完成整个项目实地调查、测量等勘察、分析、评价工作，并保证资料数据准确，满足项目环境影响咨询有关深度要求，且费用由服务方承担。 （4）该项目全程服务过程中所发生的一切费用均由服务方自行负责，如所涉及的一切评审费、会务费 and 在外调查期间等所发生的费用由服务方自行承担。 ★2、成交单位有以下违约行为之一的采购方报财政监管部门审批后可解除本合同： （1）成交单位未按采购文件《服务需求》中的内容提供服务的； （2）成交单位擅自将服务合同转包或部分分包给第三方；		

第四章 评标办法

一、评标原则

（一）谈判小组构成：本采购项目的谈判小组分别由随机抽取的评审专家及业主评委三人以上单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二。

（二）评标依据：竞争性谈判文件和响应文件为评定依据。

（三）评标办法：采用最低评标价法。

二、评定方法

对资格性和符合性检查合格的竞争性谈判响应文件，采用最低评标价法进行评审。

谈判小组将以竞争性谈判文件、竞争性谈判响应文件为评审依据，在质量和服务均能满足竞争性谈判文件实质性响应要求的供应商中，以通过资格性审查后，在质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的前提下，按评标报价由低到高排列成交候选人顺序，并依照次序确定成交人。

按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号），中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。报价单位及所报价的产品均被认定为小型和微型企业的【以工信部门2018年提供的证明文件为准】，对某报价人报价给予10%的扣除，扣除后的价格为某报价人评标报价，即某报价人评标报价=某报价人报价×（1-10%）。除上述情况外，某报价人评标报价=某报价人报价。报价产品提供企业按《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）认定为监狱企业的，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业以提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件为准。

三、成交候选人推荐原则

（一）竞争性谈判响应文件在质量和服务均能满足竞争性谈判文件实质性响应要求时，谈判小组将按评标报价由低到高顺序推荐2名以上成交候选人（最后报价相同时，由谈判小组根据响应文件中技术、服务、合同条款情况集体讨论确定排序，并按确定排序由高到低的原则推荐成交候选人）。采购人应当确定谈判小组推荐排名第一的成交候选人为成交供应商。排名第一的成交候选人拒绝签订政府采购合同的，采购人可以确定排名第二的成交候选人为成交供应商。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人可以确定排名第三的成交候选人为成交供应商，其余以此类推。

（二）谈判小组认为，某谈判供应商的有效报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料，否则，谈判小组可以取消该谈判供应商的成交候选人资格，按顺序由排在后面的成交候选人递补，以此类推。

第五章 合同条款

技术服务合同

合同编号：

项目名称：_____

采购人（甲方）：_____

供应商（乙方）：_____

供应商资质等级：_____

签订地点：_____

签订时间：_____

采购合同文本（供参考）

注：如本项目有国家推荐或强制使用的合同范本，则使用合同范本，若无合同范本，则由项目负责人根据项目特点自行编制。

合同编号：

采购人（甲方）

采 购 计 划 号

供应商（乙方）

项目名称和项目编号

签 订 地 点

签 订 时 间 _____

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定，按照竞争性谈判文件（以下简称“谈判文件”）规定条款和成交供应商竞争性谈判响应文件（以下简称“响应文件”）及其承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1. 服务一览表

序号	服务内容	数量	单位	金 额 (元)
详细内容见报价表附件				
人民币合计金额（大写）：			小写金额：	

2. 合同合计金额包括服务费、设备费、管理费、验收费、利润、税金及其它所有成本、费用的总和。如谈判文件、响应文件对其另有规定的，从其规定。

第二条 质量保证

乙方所提供的服务质量必须与谈判文件、响应文件和承诺相一致。

第三条 交付和验收

1. 服务成果交付使用时间：_____。

2. 服务成果交付使用地点：_____。

3. 验收方式：

第四条 付款方式

1. 资金性质：_____。

2. 付款方式：_____。

第五条 履约保证金（注：质量保证金由采购人确定由其自行收取或委托采购代理机构收取）

1. 本项目不收取履约保证金。

第六条 税费 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第七条 违约责任

1. 合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的 3%。成交供应商违约的，违约金按约定金额支付，采购人违约的，违约金从采购款中扣除，但违约金累计不得超过违约货款额 5%。

2. 成交供应商给采购人造成的损失超过违约金额的，成交供应商应给采购人高出违约金的部分

予以赔偿。

3. 成交供应商延迟履约、不完全履约或提供的服务不符合谈判文件和响应文件要求的。除支付违约金外，仍需继续履行合同或重新提供符合要求的服务。

第八条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第九条 合同争议解决

1. 因服务质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。服务符合标准或要求的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准或要求的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地的_____。（注：由甲乙双方约定选择向仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提起诉讼的其中一种方式处理合同争议）

3. 仲裁或诉讼期间，本合同继续履行。

第十条 诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如果协商不能解决，可向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监督管理科审批，并签书面补充协议报政府采购监管部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国合同法》有关条文执行。

第十二条 合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十三条 签订本合同依据

1. 谈判文件；

2. 乙方提供的响应文件；

3. 谈判书；

4. 成交通知书。

第十四条 本合同一式6份，具有同等法律效力，政府采购监管部门、采购代理机构各一份，甲乙双方各两份。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构应当将合同副本上传至政采云平台备案。

甲方（章） 年 月 日	乙方（章） 年 月 日
单位地址：	单位地址：
法定代表人（负责人）：	法定代表人（负责人）：
委托代理人：	委托代理人
电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：
经办人：	年 月 日

第六章 响应文件格式

（用于响应文件封面）

项目名称

响应文件

项目编号：_____

正/副本

竞标人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

目 录

- 一、竞标函
- 二、竞标函附表
- 三、法定代表人身份证明或授权委托书
- 四、竞标保证金交纳凭证
- 五、资格审查资料
- 六、服务承诺书
- 七、服务方案
- 八、已完成的类似项目业绩表（如有）
- 九、竞标人认为需要说明的其它资料

（ 响应文件按以上顺序装订，并编制详细目录注明页码 ）

一、竞标函

致_____（采购人）：

根据贵方为_____项目的招标公告（项目编号：_____），签字代表_____（全名）经正式授权并代表竞标人（竞标人名称）提交招标文件，正本 1 份、副本_____份）。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 竞标人已详细审查全部“谈判文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于谈判文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

2. 竞标人在参与竞争性谈判之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受竞标文件的各项规定和要求，对竞标文件的合理性、合法性不再有异议。

3. 本竞标有效期自开标日起_____日。

4. 如成交，本竞标文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，本竞标人将按“谈判文件”及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

5. 投标人同意本谈判文件中“竞标报价表”和成交后签订的采购合同可用于公示，其中所有内容不涉及竞标人商业秘密。

6. 竞标人同意按照贵方要求提供与投标有关的一切数据或资料。

7. 与本竞标有关的一切正式往来信函请寄：

竞标人：_____（单位名称并加盖公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人（负责人）或授权委托人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____

二、竞标函附表(格式自拟)

序号	服务名称	报价	备注
竞标总报价	人民币大写_____（¥:_____）		
项目完成时间			
备注	费用包括提供满足要求的服务成果及实施本项目所需的其他一切费用		

竞标人：_____（单位名称并盖公章）

法定代表人（负责人）或授权委托人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

三、法定代表人身份证明或授权委托书

(一)法定代表人身份证明

竞标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件

(二)授权委托书

本人_____（姓名）系_____（竞标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明、法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件

竞标人：_____（单位名称并盖公章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年 月 日

四、竞标保证金交纳凭证

五、资格审查资料

(一) 竞标人基本情况

竞标人名称							
注册地址				邮 政 编 码			
联系方式		联系人			电话		
		传 真			网址		
法定代表人		姓 名		技 术 职 称		电话	
项目负责人		姓 名		技 术 职 称		电话	
开 户 银 行			账 号			注 册 资 金	
成立时间				员工总人数			
营业执照号				其 中	执业注册人数		
企业资质等级及证号					高级职称人数		
组织机构代码证号					中级职称人数		
税务登记证号					初级职称人数		
经营范围							
备注							

注：上表内容如有请填写，没有的划“/”，必须附上以下有效证书的复印件，复印件要求清晰可辨

1. 营业执照副本；2. 组织机构代码证（三证合一后不提供）；3. 税务登记证副本（三证合一后不提供）。

(二)有效的营业执照副本

说明：1. 营业执照副本复印件；2. 组织机构代码证复印件（三证合一后不提供）；3. 税务登记证副本复印件（三证合一后不提供）（加盖单位公章）。

(三) 近年财务状况

说明：提供竞标人 2019 年度财务报表或审计报告复印件（盖单位公章）。

(四) 纳税或免税证明

说明：竞标人截标前一年内任意连续三个月依法纳税的纳税凭证，无纳税记录的，应提供由竞标人所在地主管国税、地税部门出具的《依法纳税或依法免税证明》（必须提供，复印件盖单位公章）。

(五) 无重大违法记录的书面声明

提供竞标人参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件（格式自拟）。

六、服务承诺书

注：格式由竞标人自行拟定。

七、服务方案

说明：

1、投标人根据《竞争性谈判文件》编制服务方案，方案应包括但不限于：

1.1、对招标人本次招标项目的理解、项目完成后应达到的目标；

1.2、为实现项目目标的具体实施方案、（针对本项目的服务要求提供详细的服务方案、进度计划及技术和质量保证措施等）

1.3、其它；

八、已完成的类似项目业绩表（如有）

甲方单位名称	项目名称或服务内容	服务 周 期 或 时 间 （年/ 月）	项 目 投 入 队 数	合 同 价	附件名称（在相应名称后打“√”）		甲方单位联系人及联系电话
					合同协议书	中标（成交）通知书	

说明：本表后需附合同协议书复印件。

九、竞标人认为需要说明的其它资料

（根据竞争性谈判文件的要求，竞标人认为需要提交的其它资料，如有的话）

附件一：

采购代理服务收费标准（费率）

费率 成交金额 \ 服务类型	货物采购	服务采购	工程采购
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100—500	1.1%	0.8%	0.7%
500—1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000—5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000—10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000—100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

注：

1、采购代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某工程采购代理业务成交金额为 200 万元，
计算采购代理服务费额如下：

100 万元×1%=1 万元

(200—100) 万元×0.7%=0.7 万元

合计收费：1+0.7=1.7（万元）

附件二：

竞标保证金退还申请函

广西鸿礼工程咨询有限公司：

我公司于__年__月__日__时__分，参加____（项目名称及标段号）____（项目编号）
竞标，现该项目已结束，我单位____（竞标单位名称）____（中标或落标）。我单位把保证金汇
入广西鸿礼工程咨询有限公司中国建设银行股份有限公司百色龙景支行账户。按照竞争性谈判文件
规定，我单位要求贵公司退还该项目竞标保证金人民币（大写）：____元整（¥____元）。

我单位委托____，性别：____，身份证号：____，全权办理退款手续。

特此函

附银行账号：

开户名称：_____

银行账号：_____

开户银行：_____

竞标单位（盖章）：_____

日 期：____年__月__日

特别说明：1、请竞标单位按以上格式填写退款函加盖单位公章，并附上委托人身份证复印件、银行
转账底单复印、银行开户证明（加盖单位公章）后把原件递交到我公司；
2、只有以上手续齐全，并符合规定退款条件的方可办理退款。

附件三

竞标人（供应商）承诺书

本单位_____承诺严格落实党中央、国务院以及广西壮族自治区政府和百色市委、市人民政府相关疫情防控工作部署，遵守《中华人民共和国传染病防治法》及其他疫情防控相关要求。本单位于_____年____月____日参加_____项目的开标活动。本单位承诺在开标过程中做到以下几点：

1．参与竞标人员积极配合从采购代理机构交易场所工作人员进行体温检测和人员信息登记。不符合防控管理要求的人员，不进入采购代理机构交易场所，并于必要时积极配合采购代理机构交易场所工作人员做好现场临时隔离工作。

2．参加竞标人员自觉做好个人防护，全程正确佩戴口罩，听从采购代理机构交易场所工作人员的引导。

3．本单位派出的竞标人员_____（姓名），_____（身份证号码），_____（联系电话），在_____（省、市）居住，无疫情接触史、身体健康。

4．本单位保证做好竞标期的各项准备工作，并提前到达采购代理机构交易场所的开标区域，避免因工作疏忽导致时间拖延和人员聚集。

5．开标活动结束后，本单位人员迅速离场，不在采购代理机构交易场所公共区域停留。

承诺人（公章）：

年 月 日

备注：《关于坚决落实疫情防控措施科学有序开展公共资源交易活动的通知》（桂事管发〔2020〕2号）、《关于恢复各类公共资源现场交易活动的公告》、《疫情防控期间进场交易项目服务指南》等要求，有序开展进场采购代理机构交易项目业务工作，参加开标、评标的所有人员，要登记姓名、单位、手机号码和实时体温，以及近14日内的外出及旅游情况，尤其是来自疫情严重地区，以及近7日内是否发热或密切接触发热人员情况。对发现疑似症状和来自疫情严重地区的人员，采购代理机构按工作要求及防疫隔离区管理办法执行。凡是疫情地区参加开标、评标的人员要出具当地检疫部门的健康证明，竞标人在递交竞标文件时需附上“竞标人（供应商）承诺书”。