

广西建通工程咨询有限责任公司

竞争性谈判文件

项目名称：那坡县农房建设图集编制工作

项目编号：BSZC2020-J3-260176-GXJT

采购单位：那坡县住房和城乡建设局

招标代理机构：广西建通工程咨询有限责任公司

二〇二〇年十一月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	1
第二章 竞标人须知	4
竞标人须知前附表.....	4
一、总则.....	6
二、竞争性谈判文件.....	6
三、竞标文件.....	7
四、竞标.....	9
五、开标.....	10
六、评标.....	11
七、合同授予.....	11
八、其他.....	11
第三章 评标办法	13
第四章 编制服务需求	15
第五章 政府采购合同书	16
一、合同条款.....	16
第六章 竞标文件格式	19
一、竞标函.....	21
二、法定代表人（或负责人）身份证明或授权委托书.....	23
(一)法定代表人（或负责人）身份证明.....	23
(二)授权委托书.....	24
三、竞标保证金缴纳凭证.....	24
四、项目管理机构.....	25
(一)项目管理机构配备表.....	25
(二)项目负责人相关经验及业绩.....	26
五、资格审查资料.....	27
(一)竞标人基本情况.....	27
六、服务承诺书.....	28
七、服务方案.....	28
八、竞标人认为需要提供的其它资料.....	28

第一章 竞争性谈判公告

项目概况

那坡县农房建设图集编制工作的受邀供应商应在广西建通工程咨询有限责任公司招标一所（广西百色市右江区迎龙路70号建通中心（竹洲大桥旁）2号楼A座22层招标一所）获取采购文件，并于2020年12月4日10点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：BSZC2020-J3-260176-GXJT

项目名称：那坡县农房建设图集编制工作

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：390000.00元

最高限价：390000.00元

采购需求：对那坡县农房建设项目进行图集编制服务工作1项，具体详见竞争性谈判文件。

合同履行期限：签订合同后60天内完成。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

供应商参加政府采购活动应当具备下列条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具备独立法人资格，并具备城乡规划乙级（含乙级）及以上设计资质，在人员、设备、资金等方面具有承担本项目相应的编制服务能力的供应商。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(3) 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠

道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与本政府采购活动。

三、获取采购文件

1. 时间：2020年12月1日起至2020年12月3日（上午8:00至12:00，下午15:00至18:00，公休日及法定节假日除外）。

2. 地点：广西建通工程咨询有限责任公司招标一所（广西百色市右江区迎龙路70号建通中心（竹洲大桥旁）2号楼A座22层招标一所）。

3. 获取竞争性谈判文件的方式：须由被推荐供应商的法定代表人或委托代理人前来报名并购买竞争性谈判采购文件，须携带如下证件资料各壹份：（1）有效的企业营业执照复印件（须加盖单位公章）；（2）法定代表人或委托代理人携带有效的身份证原件及加盖单位公章的复印件；（3）非法定代表人携带法定代表人授权书原件（须加盖单位公章）；（4）由广西建通工程咨询有限责任公司发出的竞争性谈判邀请函及响应确认函。

四、响应文件提交

截止时间：2020年12月4日10时00分（北京时间）

地点：广西建通工程咨询有限责任公司开标大厅【广西百色市右江区迎龙路70号建通中心（竹洲大桥旁）2号楼A座2楼建通会务中心】，并由广西建通工程咨询有限责任公司工作人员签收，逾期送达或未密封竞标文件不予受理。

五、开启

时间：2020年12月4日10时00分（北京时间）

地点：广西建通工程咨询有限责任公司开标大厅【广西百色市右江区迎龙路70号建通中心（竹洲大桥旁）2号楼A座2楼建通会务中心】。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 竞标保证金（人民币）：人民币伍仟元整（¥5000.00元）。

竞标保证金的形式：银行转账、支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交竞标保证金。禁止采用现钞交纳方式。使用银行转账时竞标保证金必须从竞标人的基本账户汇到以下指定的竞标保证金专用帐户，否则竞标无效。

开户名称：广西建通工程咨询有限责任公司；

开户银行：中国工商银行百色分行营业厅；

银行账号：2110 6005 0920 1112 227。

2. 根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第十二条相关规定，本项目采用采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于3家符合相应资格条件的供应商参与竞争性谈判活动。

3. 网上查询：中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)、广西壮族自治区政府采购网(<http://www.gxzfcg.gov.cn>)。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：那坡县住房和城乡建设局

地址：那坡县睦边大道 175 号

联系方式：文工 0776-6805558

2. 采购代理机构信息

名称：广西建通工程咨询有限责任公司

地址：广西百色市右江区迎龙路 70 号建通中心（竹洲大桥旁）

邮编：533000

联系方式：0776-2357588

3. 项目联系方式

项目联系人：梁艳琼、杨艳萍

电话：0776-2357588

4. 监督部门信息

名称：那坡县政府采购管理办公室

联系电话：0776-6802337

广西建通工程咨询有限责任公司

2020 年 11 月 30 日

第二章 竞标人须知

竞标人须知前附表

项号	条款号	内容规格
1	1.1	<p>项目综合说明</p> <p>项目名称：那坡县农房建设图集编制工作；</p> <p>项目编号：BSZC2020-J3-260176-GXJT；</p> <p>项目内容：对那坡县农房建设项目进行图集编制服务工作 1 项，具体详见竞争性谈判文件。</p> <p>合同履行期限：签订合同后 60 天内完成。</p>
2	2.1	资金来源：单位 2020 年预算乡村风貌三年行动经费中支付
3	3.1	<p>竞标人资格要求</p> <p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>供应商参加政府采购活动应当具备下列条件：</p> <p>(1) 具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>(6) 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>(1) 国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具备独立法人资格，并具备城乡规划乙级（含乙级）及以上设计资质，在人员、设备、资金等方面具有承担本项目相应的编制服务能力的供应商。</p> <p>(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p> <p>(3) 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与本政府采购活动。</p>
4	7.1	现场勘查：竞标人自行现场勘查

5	12.1	竞标有效期为：竞标截止之日后 60 天（日历日）
6	13.1	<p>竞标保证金（人民币）：人民币伍仟元整（¥5000.00 元）。</p> <p>竞标保证金的形式：银行转账、支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交竞标保证金。禁止采用现钞交纳方式。使用银行转账时竞标保证金必须从竞标人的基本账户汇到以下指定的竞标保证金专用帐户，否则竞标无效。</p> <p>开户名称：广西建通工程咨询有限责任公司；</p> <p>开户银行：中国工商银行百色分行营业厅；</p> <p>银行账号：2110 6005 0920 1112 227。</p>
7	14.4	竞标文件份数：正本 壹 份，副本 叁 份
8	16.1	竞标截止时间：2020 年 12 月 4 日 10 时 00 分
9	16.2	<p>竞标文件提交地点及截止时间：</p> <p>地点：广西建通工程咨询有限责任公司开标大厅【广西百色市右江区迎龙路 70 号建通中心（竹洲大桥旁）2 号楼 A 座 2 楼建通会务中心】</p> <p>时间：2020 年 12 月 4 日 10 点 00 分</p>
10	18.1	<p>开标时间：2020 年 12 月 4 日 10 时 00 分</p> <p>开标地点：广西建通工程咨询有限责任公司开标大厅【广西百色市右江区迎龙路 70 号建通中心（竹洲大桥旁）2 号楼 A 座 2 楼建通会务中心】</p>
11	23	评标办法：最低评标价
12	27.1	履约保证金金额：无
13	29.1	成交代理服务费按计价格[2002]1980 号文件及发改办价格[2011]55 号文件规定收取，由成交人在领取通知书时向采购代理机构一次性支付。

一、总则

1. 项目综合说明

1.1 项目的说明见竞标人须知前附表（以下称“前附表”）第1项所述。

2. 资金来源及落实情况

2.1 本项目的资金来源为单位2020年预算乡村风貌三年行动经费中支付，资金已落实，并将资金用于本项目合同项下的合格支付。

3. 竞标人资质与合格条件的要求

3.1 有资格获得本合同的竞标人，至少应满足前附表第3项所列得最低资格标准。

3.2 本项目不接受联合体进行竞标。

3.3 竞标人不得存在下列情形之一：

(1)为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2)为本标段的代建人；

(3)为本标段提供采购代理服务的；

(4)与本标段的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(5)与本标段的代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(6)与本标段的代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(7)被责令停业的；

(8)被暂停或取消竞标资格的；

(9)财产被接管或冻结的；

(10)在最近三年内有骗取中标、成交或严重违约或重大工程质量问题的。

4. 语言文字及计量单位

4.1 除专用术语外，与采购有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

5. 竞标费用

5.1 竞标人准备和参加竞标活动所发生的一切费用自理，不管竞标结果如何，采购人及招标代理机构对上述费用不负任何责任。

6. 现场勘查

6.1 建议竞标人自行对项目现场和其周围环境进行现场勘查，以获取有关编制竞标文件和签署实施项目合同所需的各种资料。竞标人应承担现场勘查的责任和风险。勘查现场的费用由竞标人自己承担。

二、竞争性谈判文件

7. 竞争性谈判文件的组成

7.1 竞争性谈判文件包括下列内容：

第一章 竞标公告

第二章 竞标人须知

第三章 评标办法

第四章 项目采购需求

第五章 政府采购合同书

第六章 竞标文件格式

7.2 除本竞标须知第 7.1 款所述的竞争性谈判文件内容外，采购人在采购期间、符合法定时间发出的答疑、澄清、修改或补充内容，均是竞争性谈判文件的组成部分，对采购人和竞标人起约束作用根据本章第 8 条、第 9 条对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

7.3 竞标人应认真审阅竞争性谈判文件。如果竞标人编制的竞标文件不符合竞争性谈判文件的要求，责任由竞标人自负。实质上不响应竞争性谈判文件要求的竞标文件将被采购人拒绝。

8. 竞争性谈判文件的澄清

8.1 竞标人应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人或招标代理机构提出，以便补齐。如有疑问，应于购买竞争性谈判文件时间截止后 3 天内，以书面形式（包括书面文字、传真、电报等，下同），要求采购人或招标代理机构予以澄清。

8.2 竞争性谈判文件的澄清将在竞标截止时间 3 天前以书面形式发给所有购买竞争性谈判文件的竞标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距竞标截止时间不足 3 天，相应延长竞标截止时间。

8.3 竞标人在收到澄清后，应在收到的同时以书面形式通知采购人或招标代理机构，确认已收到该澄清。

9. 竞争性谈判文件的修改

9.1 在竞标截止时间 3 天前，采购人可以书面形式修改竞争性谈判文件，并通知所有已购买竞争性谈判文件的竞标人。如果修改竞争性谈判文件的时间距竞标截止时间不足 3 天，相应延长竞标截止时间。

9.2 竞标人在收到修改内容后，应在收到的同时以书面形式通知采购人或招标代理机构，确认已收到该修改。

三、竞标文件

10. 竞标文件的组成

10.1 竞标文件应包括下列内容

(1) 竞标函。

(2) 法定代表人（或负责人）身份证明或授权委托书。

(3) 竞标保证金缴纳凭证。

(4) 项目管理机构：包括项目管理机构配备表；项目管理机构人员相关经验及业绩；项目负责人及有关个人身份证、学历、学位等证明文件。

(5) 资格审查资料：包括竞标人基本情况表；①有效的营业执照、有效的组织机构代码证、有效的税务登记证副本，事业单位提供事业单位法人证书副本（或有统一社会信用代码的营业执照副本）；②税务机关出具的近 6 个月内任意一个月的纳税证明或盖有税务局公章的近 6 个月内任意一个月纳税申报表；③拟投入本项目的负责人的身份证；④提供本单位财务状况报告（具体要提供 2019 年度审计报告或财务报表，新成立的单位请按实际提供）；⑤提供本单位在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明（原件），同时附上“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等查询网站中打印的查询记录加盖公章作为附件（注：投标人为事业单位的，且在

信用中国和中国政府采购网无查询信息的，需提供事业单位在线网(www.gjsy.gov.cn)信息公示截图(网页)。

(6)服务承诺书。

(7)服务方案。

(8)竞标人认为需要说明的其它资料。

10.2 竞标人应按照采购人提供的竞标文件格式和顺序，自行编制竞标文件，竞标文件应包含本须知第10.1条中规定的内容，但表格可以按同样格式扩展。

11. 竞标报价

11.1 竞标文件中的报价均采用人民币表示。

11.2 编制竞标报价为竞标人在竞标文件中提出的各项支付金额的总和；

11.3 竞标人的竞标报价，应是完成竞标须知前附表第1项所列的编制内容发包范围及服务期的全部，不得以任何理由予以重复，作为竞标人计算竞标报价的依据；

11.4 竞标报价包括文本、图件和附件等全部服务工作所收取的费用。

11.5 服务费计算依据：参照现行国家标准计算。

11.6 竞标人可根据市场行情及自身情况，自行决定其竞标报价。

12. 竞标有效期

12.1 在前附表第5项规定的竞标有效期内，竞标人不得要求撤销或修改其竞标文件。

12.2 出现特殊情况需要延长竞标有效期的，采购人以书面形式通知所有竞标人延长竞标有效期。竞标人同意延长的，应相应延长其竞标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其竞标文件；竞标人拒绝延长的，其报价失效，但竞标人有权收回其竞标保证金。

13. 竞标保证金

13.1 竞标保证金（人民币）：人民币伍仟元整（¥5000.00元）。

13.2 竞标保证金的形式：银行转账、支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交竞标保证金。禁止采用现钞交纳方式。使用银行转账时竞标保证金必须从竞标人的基本账户汇到以下指定的竞标保证金专用帐户，否则竞标无效。

开户名称：广西建通工程咨询有限责任公司；

开户银行：中国工商银行百色分行营业厅；

银行账号：2110 6005 0920 1112 227。

13.3 对未足额、按时交纳竞标保证金的，均按未交纳竞标保证金处理，并由谈判小组现场核定该响应无效。

13.4 竞标保证金的退还均以转账形式（无息）退回到供应商银行账户。除竞标文件规定不予退还保证金的情形外，未成交供应商的竞标保证金在成交通知书发出后五个工作日内，竞标人提供本单位开户银行及账号后，以转账方式退还竞标保证金。成交人将政府采购合同一式两份送采购代理机构备案后，代理机构五个工作日内予以退还其竞标保证金。

13.5 竞标人有下列情形之一的，竞标保证金将不予退还；

(1) 竞标人在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

(2) 竞标人在响应文件中提供虚假材料的；

- (3) 除因不可抗力或谈判文件认可的情形外，成交人不与采购人签订合同的；
- (4) 竞标人与采购人、其他竞标人或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 将成交项目转让给他人或者在响应文件中未说明且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；
- (6) 供应商未按规定提交履约保证金的；
- (7) 其他严重扰乱采购程序的。

14. 竞标文件编制

14.1 竞标文件应按第六章“竞标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞标文件的组成部分。

14.2 竞标文件应当对竞争性谈判文件有关审查完成期限、竞标有效期、质量要求、技术标准要求、采购范围等实质性内容作出响应。

14.3 竞标文件应使用不能擦去的墨水书写或打印并加盖单位章，竞争性谈判文件中要求竞标人的法定代表人（或负责人）或其委托代理人签字的项目须按要求签字确认。委托代理人签字的，竞标文件应附法定代表人（或负责人）签字署名的授权委托书。竞标文件应无涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由竞标人的法定代表人（或负责人）或其授权的代理人签字确认。

14.4 竞标文件正本一份，副本份数见前附表第7项要求。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

14.5 竞标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录和页码，要求装订标准规范。

四、竞标

15. 竞标文件的密封和标识

15.1 竞标文件的正本和副本应分别密封在竞标文件袋中，再密封在一个外层包封袋中（即采用双层包封法密封），内外层包装封口处盖密封章或加盖竞标单位公章。

15.2 内外层包封应写明竞标人名称和地址、邮政编码、项目名称、项目编号，并注明开标时间以前不得开封，以便竞标出现逾期送达时能原封退回，内外层包装封口处盖密封章或加盖竞标单位公章。

15.3 未按本章第15.1条或15.2条要求密封和加写标记，作无效竞标处理。

16. 竞标文件的递交

16.1 竞标人应在前附表第8项规定的竞标截止时间前递交竞标文件。凡逾期送达的竞标文件将视为无效竞标文件处理。

16.2 竞标人按前附表第9项规定的地点递交竞标文件，并由采购人或招标代理机构签收，

16.3 除竞争性谈判文件另有规定外，竞标人所递交的竞标文件不予退还。

16.4 逾期送达的或者未送达指定地点的竞标文件，作无效竞标处理。

17. 竞标文件的修改和撤回

17.1 在前附表第8项规定的竞标截止时间前，竞标人可以修改或撤回已递交的竞标文件，但应以书面形式通知采购人或招标代理机构。

17.2 竞标人修改或撤回已递交竞标文件的书面通知应按照本章第15.3项的要求签字或盖章。采购人或招标代理机构收到书面通知后，向竞标人出具签收凭证。

17.3 修改的内容为竞标文件的组成部分。修改的竞标文件应按照本章第三条、第四条规定进行编

制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

五、开标

18. 开标时间和地点

18.1 招标代理机构将在前附表第 10 项规定的时间和地点组织开标，**竞标人的法定代表人（或负责人）或其授权委托人必须持证件（法定代表人（或负责人）持企业营业执照复印件加盖公章及本人身份证原件，授权委托人持授权委托书原件及本人身份证原件）、保证金缴纳凭证复印件或保函原件**依时到达现场等候参加开标，并自觉接受核验上述证件。

19. 谈判小组

19.1 开标及评标工作由采购人依法组建的谈判小组负责。谈判小组由采购人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

20. 竞标人开标代表

20.1 竞标人可由 1~3 人组成开标代表，开标中竞标人代表成员之间意见不一致时，以竞标人的法定代表人（或负责人）（或其委托代理人）的意见为准。

21. 开标的步骤

21.1 整个开标过程将在有关政府采购监督管理机关及其他监督部门的监督下进行。

21.2 谈判小组将首先对所有竞标文件是否在实质上响应了采购文件的要求进行审查，即资格审查及符合性鉴定，竞标文件应实质上响应采购文件的所有条款、条件，无明显差异和保留。

21.3 如果竞标文件实质上不响应采购文件的某项要求，谈判小组将予以拒绝，并且不允许竞标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的竞标。

21.4 资格审查及符合性鉴定结束后，由谈判小组确定有无必要对资格审查及符合性鉴定合格的竞标人进行开标。

21.5 如不需开标，则进入评审阶段。

21.6 如需开标，则应记录开标内容，并由谈判小组成员签字确认。开标结束后，谈判小组应要求竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交开标时要求其就竞争性谈判文件作出的包含补充、修改、承诺、重新报价等内容的应答文件，应答文件必须由竞标人的法定代表人（或负责人）或委托代理人签名或盖公章，应答文件构成竞标文件的一部分。

21.7 谈判小组对各竞标人递交的应答文件统一开启，并进行评审后，认为有必要再次进行开标的，可再次与竞标人进行开标，开标程序和要求按本章第 22.4 条至 22.6 条规定执行，直至谈判小组认为没有必要再进行开标，开标方可结束。对最后一轮开标，谈判小组应明确告知竞标人，并要求所有竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

21.8 最终开标结束后，谈判小组不得再与竞标人进行任何形式的商谈。

21.9 开标的任何一方不得透露与开标有关的其他竞标人的技术资料、价格和其他信息。

21.10 开标原则

(1)必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；

(2)开标人员不得向外界透露任何与开标有关的内容；

(3)任何单位和个人不得干扰、影响开标的正常进行；

(4)开标人员不得私下与竞标人接触。

六、评标

22. 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

23. 评标方法

谈判小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

24. 评标内容的保密

24.1 在评标活动中，凡属于审查、澄清、评价和比较竞标的有关资料及有关授予合同的信息，都不应向竞标人或与评标无关的其他人泄露。

24.2 在竞标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，竞标人对采购人和谈判小组成员施加影响的任何行为，都将导致被取消竞标资格。

七、合同授予

25. 定标方式

采购人依据谈判小组推荐的成交候选人确定成交人，并由招标代理机构在有关媒体上公示成交结果。

26. 成交通知书

26.1 采购人和招标代理机构在成交结果公示期满无异议后，应在竞标有效期截止前，以书面形式向成交人发出成交通知书。成交人须携带履约保证金缴纳凭证原件前来领取成交通知书，否则不予发放。

26.2 在该通知书（以下合同条件中称“成交通知书”）中给出采购人对成交的竞标人按本合同完工和服务工程的成交价（以下合同条件中称为“合同价格”），以及审查完成期限、服务保证和有关合同签订日期、地点。

26.3 成交通知书为合同的组成部分。

26.4 采购人及招标代理机构应及时将未成交的结果通知其他竞标人。

27. 履约保证金

无

28. 签订合同

28.1 成交人须携带成交通知书原件，按成交通知书中规定的时间和地点，根据竞争性谈判文件和成交人的竞标文件，由法定代表人（或负责人）或授权代表前往与采购人签订合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其竞标保证金不予退还。

八、其他

29. 成交代理服务费

29.1 根据国家发改委计价格[2002]1980号文件及发改办价格[2011]55号文件的相关规定，在发出

成交通知书前，成交人须向采购代理机构一次付清成交代理服务费，成交代理服务费按计价格[2002]1980号文件规定收取，否则，采购代理机构将视之为违约，取消该成交决定并没收成交人的全部竞标保证金。

30. 重新采购

30.1 有下列情形之一的，应予以重新采购：

- (1) 竞标截止时间止，竞标人不足 3 家的。
- (2) 符合专业条件的供应商或者对竞争性谈判文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

31. 质疑

31.1 竞标人认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，成交公告发出之日起七个工作日内以书面形式向招标代理机构提出质疑：

31.2 招标代理机构应当依照 31.1 条的规定就采购人委托范围内的事项在收到竞标人的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

32. 串通竞标行为，竞标文件将被视为无效：

- 32.1 不同竞标人的竞标文件由同一单位或者个人编制；或不同竞标人报名的 IP 地址一致的；
- 32.2 不同的竞标人委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
- 32.3 不同的竞标人的竞标文件载明的项目管理员为同一个人；
- 32.4 不同竞标人的竞标文件异常一致或竞标报价呈规律性差异；
- 32.5 不同竞标人的竞标文件相互混装；
- 32.6 不同竞标人的竞标保证金从同一单位或者个人账户转出；

33. 投诉

33.1 竞标人必须首先经过质疑程序，在对招标代理机构的答复不满意或者招标代理机构未在规定时间内做出答复，可以在答复期满十五个工作日内以书面向**那坡县政府采购管理办公室**投诉。

34. 质疑及投诉的书面要求

34.1 质疑人或投诉人提供的书面材料（如材料中有外文资料应同时附上中文译本）应当包括以下材料：

- (1) 质疑人或投诉人的单位名称或姓名、详细地址、邮政编码、联系电话等；
- (2) 被质疑人或被投诉人的单位名称或姓名；
- (3) 质疑或投诉的事实及理由；
- (4) 有关违纪违规的情况和有效证明材料；
- (5) 质疑人或投诉人的签章及质疑或投诉时间。

如不按以上规定质疑或投诉的，视为无效投诉或质疑，不予受理。

35. 解释权

35.1 本竞争性谈判文件是根据《中华人民共和国政府采购法》以及参照国际惯例编制，解释权属本招标代理机构。

第三章 评标办法

1. 评标办法

本次评标采用最低评标价法。

2. 评标依据

谈判小组以竞争性谈判文件、竞标文件为评标依据。

3. 资格审查

本项目采用资格后审的方式进行资格审查，参加本次竞标的单位均要通过资格后审才能获得进入下一阶段详评资格。资格审查内容为：

(1) 有效的营业执照、有效的组织机构代码证、有效的税务登记证副本，事业单位提供事业单位法人证书副本（或有统一社会信用代码的营业执照副本）；

(2) 税务机关出具的近 6 个月内任意一个月纳税证明或盖有税务局公章的近 6 个月内任意一个月纳税申报表；

(3) 拟投入本项目的负责人的身份证；

(4) 提供本单位财务状况报告（具体要提供 2019 年度审计报告或财务报表，新成立的单位请按实际提供）；

(5) 提供本单位在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明（原件），同时附上“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等查询网站中打印的查询记录加盖公章作为附件（注：投标人为事业单位的，且在信用中国和中国政府采购网无查询信息的，需提供事业单位在线网(www.gjsy.gov.cn)信息公示截图页）。

以上证件复印件需加盖竞标单位公章，上述内容任何一项缺或无效均会被视为资格审查不合格，作无效竞标处理。

4. 评分办法及步骤：

对通过资格性审查的单位进行符合性审查，资格性及符合性审查都合格的竞标文件，采用最低评标价法进行评审。

采购上限控制价为人民币叁拾玖万元整（¥390000.00）。

(一) 谈判小组将以谈判采购文件、竞标文件为评定依据，在符合项目需求、质量和服务相等的前提下，视评标价等于竞标报价，以提出最低竞标报价的竞标人作为成交候选供应商。

(二) 按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2020] 68 号），中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。竞标单位认定为小型和微型企业的，对某竞标人最终竞标报价给予 10%的扣除。

(三) 按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(四) 按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位参加政府采购活动时,应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》,并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。

(五) 政策性扣除计算方法。

竞标人被认定为监狱企业或残疾人福利性单位或小型和微型企业且其所投标产品为小型和微型企业产品的,该投标人的竞标报价给予10%的扣除,扣除后的价格为评标价,即**评标价=竞标报价×(1-10%)**;
评标价=某竞标人最终竞标报价。

5. 成交候选供应商推荐原则:

(一) 竞标文件符合项目需求、质量和服务相等时,谈判小组将按竞标报价由低到高顺序排列,并推荐最低竞标报价的竞标人为成交候选供应商(竞标报价相同时,由谈判小组集体讨论确定排序,并按由低到高的原则推荐成交候选供应商)。采购单位应当确定谈判小组推荐排名第一的成交候选人为成交人。排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同,或者谈判采购文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的,采购单位可以确定排名第二的成交候选人为成交人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的;采购单位可以确定排名第三的成交候选人为成交人,其余以此类推。

(二) 竞标文件在项目需求、质量和服务存在差异时,谈判小组根据最终评标价由低到高顺序排列,并推荐最低评标价的竞标人为成交候选供应商(评标价相同时,按竞标报价高低排列,评标价相同且竞标报价也相同时,由谈判小组集体讨论确定排序,并按由低到高的原则推荐成交候选供应商)。采购单位应当确定谈判小组推荐排名第一的成交候选人为成交人。排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同,或者谈判采购文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的,采购单位可以确定排名第二的成交候选人为成交人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的,采购单位可以确定排名第三的成交候选人为成交人,其余以此类推。

(三) 谈判小组认为,某竞标人的有效竞标报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本,有可能影响商品质量和不能诚信履约的,应要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明,并提交相关证明材料,否则,谈判小组可以取消该竞标人的成交候选资格,按顺序由排在后面的中标候选人递补,以此类推。

第四章 编制服务需求

一、编制目的

为贯彻落实自治区党委、政府关于实施广西乡村风貌提升三年行动的战略部署，强化村庄风貌管控建设指引。提升村容村貌。彰显广西少数民族县份传统文化特色，塑造“传承文明、桂风壮韵、生态宜居、和谐美丽”的广西少数民族乡村新风貌，根据自治区有关法律、法规。标准，规范，特编制那坡县农房通用图集。

二、编制原则

本次农房图集编制要坚持“集约用地、安全可靠、功能合理、经济适用、美观大方、富有浓郁的那坡地方特色和可持续发展”的原则。

三、适用范围

本图集适用于那坡县行政区域内行政村(含自然村)及农村社区(不包含城镇规划区范围)的普通居民农房设计、改建和新建。文物保护建筑，历史建筑，传统风貌建筑等具有保护性质的农房应符合相关法律法规、技术规范及相关上位规划要求另行编制。

四、编制作用

通过编制农房通用图集，管控农村居民住宅风貌，可有效解决当前农村建房存在风貌杂乱且与本土乡村风貌不符的问题，为进一步改善农村人居环境和农民生活质量，提高农房建设水平和保障农房质量安全，促进全区乡村振兴工作。

提升性农房可在满足基本生活需求的基础上，适度增加功能用房；风貌样式上要以新乡土元素为主，让农房风貌回归乡土味道；建筑户型和使用功能上要尊重农民意愿，满足其使用需求。要建立农房风貌管控正负面清单，确保新建农房基础稳固、结构安全、色彩协调、院落美化、排水排污设施齐全。

五、编制内容包括

- (1) 那坡县乡村农房风貌分析
- (2) 那坡县建筑风貌分区
- (3) 农房改造相关案例必选
- (4) 现代乡村农房风貌改造思路
- (5) 黑衣壮民族传统农房风貌改造思路
- (6) 现代乡村农房设计方案
- (7) 黑衣壮民族传统农房设计方案
- (8) 乡村环境整治引导
- (7) 乡村文化设施提升

六、编制服务期：签订合同后 60 天内完成。

第五章 政府采购合同书

一、合同条款

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲方委托乙方承担_____服务工作。根据《中华人民共和国合同法》等规定，结合本项目的具体情况，为明确双方责任，搞好协作工作，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本服务委托概况

1.1 项目名称_____

1.2 项目编号_____

1.3 服务内容_____

1.4 编制服务期_____

第二条 甲方向乙方协助提供的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	签订合同时
			

第三条 乙方向甲方交付的服务成果的内容、数量和交付时间：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	文本、附图、初稿			
2	文本、附图、评审稿			
3	文本、说明书、定审稿成果文件制作			
4				
5				

第四条 工作进程

4.1 乙方于合同签订后 5 日内派员进场收集资料。

4.2 编制阶段

第五条 编制费用及支付办法

5.1 本编制费按总价包干方式计取费用。竞标报价已包含为完成本项目所发生的一切费用。

5.2 本编制费为：_____元。

发包方在签订正式合同后 5 天内向编制单位支付编制费的 30%，提交初步成果后 5 天内再支付编制费的 30%，提交送审稿后 5 天内再支付编制费的 30%，提交正式项目成果后 5 天内付清尾款编制费的 10%。

第六条 双方责任：

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第二条规定的内容，在规定的时间内协助乙方提交资料及文件，力求其完整、准确和及时。

6.1.2 甲方收到乙方提交的服务成果后，负责组织各有关部门和专家进行审议。

6.1.3 服务成果经修改定案后，甲方应向乙方签发可出正式成果的通知单。

6.1.4 协调乙方工作，为乙方人员在现场工作和生活提供方便。

6.1.5 甲方变更委托项目、规模、技术深度要求，或因所提交资料作较大修改，以致造成乙方编制需返工时，双方除需另行协商签订补充合同（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

6.1.6 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始编制服务工作的，不退还甲方已付的定金；乙方已开始编制服务工作的，甲方应根据乙方实际完成工作量支付编制费。

6.1.7 甲方应保护乙方的编制版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的服务成果不得复制或向第三方转让，如发生以上情况，乙方有权索赔。

6.1.8 按照第五条规定向乙方支付编制费。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方按国家现行的标准、规范进行编制工作，根据甲方提出的技术深度要求，按本合同第三条规定的内容、时间及份数向甲方交付服务成果。

6.2.2 编制方案经主管部门审查后，在原定规划研究要点范围内的必要修改，由乙方负责。

6.2.3 乙方应根据甲方需要，派员参与编制方案的介绍，编制完成后，乙方应协助甲方做好技术解释工作。

6.2.4 乙方所编制的服务成果，经专家及有关方面代表评审确认未达深度要求的，乙方有义务进行修改、补充直至达到要求。

6.2.5 合同生效后，乙方要求终止或解除合同的，甲方有权索赔。

第七条 其他

7.1 本编制服务合同在履行过程发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁。

7.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.3 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲 方：

单位名称（盖章）：

法人代表：

受权代表：

单位地址：

联系电话：

开户银行：

银行帐号：

年 月 日

乙 方：

单位名称（盖章）：

法人代表：

受权代表：

单位地址：

联系电话：

开户银行：

银行帐号：

年 月 日

注：本合同样本仅供参考，具体内容由采购人和成交单位协商确定。

第六章 竞标文件格式

(用于竞标文件封面)

项目名称

项目编号

竞标文件

正本或副本

竞 标 人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人（或负责人）或其委托代理人：_____（签字）

日 期：_____年____月____日

目 录

- 一、竞标函
- 二、法定代表人（或负责人）身份证明或授权委托书
- 三、竞标保证金缴纳凭证
- 四、项目管理机构
- 五、资格审查资料
- 六、服务承诺书
- 七、服务方案
- 八、竞标人认为需要提供的其它资料

一、竞标函

致_____ (采购单位)：

根据贵方(项目名称)竞争性谈判采购文件，项目编号：_____，正式授权下述签字代表(姓名和职务)代表竞标人(竞标单位名称)，提交响应文件正本一份，副本三份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我方愿意以人民币(大写)_____元(¥_____)的竞标报价，服务期：_____，按合同约定提供本项目竞争性谈判文件第四章“编制服务需求”中的服务内容。

2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3、我方已详细审查全部谈判文件，包括修改文件(如有的话)以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于采购文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

4、我方在竞标之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受谈判文件的各项规定和要求，对谈判文件的合理性、合法性不再有异议。

5、本项目竞标有效期为竞标截止日期后60天。

6、如成交，本响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，我方将按谈判文件及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

7、如果在竞标截止时间后的竞标有效期内撤回竞标或者有其他违约行为，贵方可对我方的竞标保证金不予退还。

8、同意向贵方提供贵方可能要求的与本竞标有关的任何数据或资料。

9、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的竞标人为成交供应商。

10、若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

11、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定，供应商有下列情形之一的，处以采购金额5%以上10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一到三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

与本竞标有关的正式通讯地址为：

地址：_____ 邮政编码：_____

电话、传真或电传：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐号：_____

竞标人名称（加盖单位公章）：_____

法定代表人（或负责人）或委托代理人签名：_____

竞标日期：_____

说明：竞标人必须按以上格式填写，加盖单位公章并签名，否则，无签名、盖单位公章的，竞标无效。

二、法定代表人（或负责人）身份证明或授权委托书

(一)法定代表人（或负责人）身份证明

竞标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年 月 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（竞标人名称）的法定代表人（或负责人）。

特此证明。

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

_____年 月 日

附：法定代表人（或负责人）身份证复印件

(二)授权委托书

本人_____（姓名）系_____（竞标人名称）的法定
代表人（或负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、
澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）竞标文件、
签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人（或负责人）身份证明、法定代表人（或负责人）身份证复印件、委托代理人身份
证复印件

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人（或负责人）：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年 月 日

三、竞标保证金缴纳凭证

注：提供竞标保证金缴纳凭证复印件或保函复印件

四、项目管理机构

(一)项目管理机构配备表

序号	姓名	性别	年龄	职称	专业	最高学历	相关注册资格	拟承担工作

(二)项目负责人相关经验及业绩

姓名		年龄		出生日期	
最高学历		专业		职称	
相关注册资格					
工作简历					
承担相关项目业绩状况					
现在手持业务的状况	业务名称	业主名称	业务金额	预定完成时间	
拟在本项目中担任角色					

说明：

1. 竞标人应附上有关个人身份证、学历、学位等证明复印件文件。
2. 项目负责人相关经验及业绩表格不够可另行扩展或复印。

五、资格审查资料

(一) 竞标人基本情况

竞标人名称										
注册地址					邮政编码					
联系方式		联系人				电话				
		传 真				网址				
法定代表人（或负责人）		姓 名			技术职称			电 话		
技术负责人		姓 名			技术职称			电 话		
开户银行			账 号					注册资金		
成立时间					员工总人数					
营业执照号					其 中	注册建筑师人数				
企业资质等级及证号						高级职称人数				
组织机构代码证号						中级职称人数				
税务登记证号						初级职称人数				
经营范围										
备注										

注：必须附上以下有效证书的复印件，复印件要求清晰可辨

①有效的营业执照、有效的组织机构代码证、有效的税务登记证副本，事业单位提供事业单位法人证书副本（或有统一社会信用代码的营业执照副本）；②税务机关出具的近6个月内任意一个月的纳税证明或盖有税务局公章的近6个月内任意一个月纳税申报表；③拟投入本项目的负责人的身份证；④提供本单位财务状况报告（具体要提供2019年度审计报告或财务报表，新成立的单位请按实际提供）；⑤提供本单位在参加政府采购活动前3年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明（原件），同时附上“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等查询网站中打印的查询记录加盖公章作为附件（注：投标人为事业单位的，且在信用中国和中国政府采购网无查询信息的，需提供事业单位在线网(www.gjsy.gov.cn)信息公示截图页）。

六、服务承诺书

(格式由竞标人自行拟定)

七、服务方案

注：根据第四章“编制服务需求”内容进行编写服务方案，格式由竞标人自行编制。

八、竞标人认为需要提供的其它资料

(根据竞争性谈判文件的要求，竞标人认为需要提交的其它资料，如有的话)

附表：

中小企业声明函（货物）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]68号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物均由符合政府要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），制造商为（企业名称），属于（中型企业、小型企业、微型企业、监狱企业或者残疾人福利性单位）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），制造商为（企业名称），属于（中型企业、小型企业、微型企业、监狱企业或者残疾人福利性单位）。

.....

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：《中小企业声明函》为参加政府采购活动的中小企业应当提供。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

竞标人名称(公章): _____

日 期： 年 月 日