

广西建通工程咨询有限责任公司

竞争性谈判文件

采购项目名称：隆林各族自治县疾控中心检验科改造工程

采购项目编号：BSZC2020-J2-310642-GXJT

采购单位：隆林各族自治县疾病预防控制中心

采购代理机构：广西建通工程咨询有限责任公司

二〇二〇年十一月

目 录

第一章	竞标公告.....	1
第二章	竞标须知.....	4
	竞标须知前附表.....	4
第三章	合同格式.....	17
第四章	图纸.....	33
第五章	技术规范.....	34
第六章	工程量清单及报价说明.....	35
第七章	响应文件格式.....	36
第八章	评标办法.....	61

第一章 竞标公告

项目概况

隆林各族自治县疾控中心检验科改造工程（项目编号：BSZC2020-J2-310642-GXJT）采购项目由谈判小组审核竞争性谈判文件并与采购人分别推荐 3 家或 3 家以上符合条件要求的供应商参与采购活动，被推荐的供应商应在广西建通工程咨询有限责任公司（广西百色市右江区迎龙路 70 号建通中心（竹洲大桥旁）2 号楼 A 座 22 层招标五所）获取采购文件，并于 2020 年 11 月 26 日 10 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：BSZC2020-J2-310642-GXJT

项目名称：隆林各族自治县疾控中心检验科改造工程

采购方式：竞争性谈判

预算金额：1103964.47 元

最高限价：1103964.47 元

采购需求：本项目为隆林各族自治县疾控中心检验科改造工程（详见施工图纸及工程量清单）。

合同履行期限：90 日历天。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

供应商参加政府采购活动应当具备下列条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）、《关于我区政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（桂财采[2015]24 号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 具备国内注册独立法人资格（指按国家有关规定要求注册或登记的），具有建筑装饰工程专业承包贰级及以上资质，其中拟投入项目经理须具备建筑工程注册建造师贰级及以上资格，并具备相应的技术、设备、经济能力和良好信誉的企事业单位。

(2)对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。

(3)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(4)依法获得采购人和评审专家书面推荐，并在规定时间内获取竞争性谈判文件的供应商。

三、获取采购文件

1. 时间：2020年11月23日至2020年11月25日，每天上午8:00—12:00，下午15:00—18:00（北京时间，法定公休日、法定节假日除外）

2. 地点：广西建通工程咨询有限责任公司（广西百色市右江区迎龙路70号建通中心（竹洲大桥旁）2号楼A座22层招标五所）

3. 方式：由被推荐供应商的企业法定代表人或被授权人持竞标邀请书原件前来获取竞争性谈判文件一份。

四、响应文件提交

截止时间：2020年11月26日10点00分（北京时间）

地点：广西建通工程咨询有限责任公司开标大厅【广西百色市右江区迎龙路70号建通中心（竹洲大桥旁）2号楼A座2层】

五、开启

时间：2020年11月26日10点00分（北京时间）

地点：广西建通工程咨询有限责任公司评标室【广西百色市右江区迎龙路70号建通中心（竹洲大桥旁）2号楼A座2层】

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

七、其他补充事宜

谈判保证金：人民币壹万元整（¥10000.00元）。

竞标人应于**竞标截止时间前**将谈判保证金以银行转账、支票、汇票、本票、保险、保函等非现金形式缴纳。

保证金收款账户：

开户名称：广西建通工程咨询有限责任公司第二分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司百色分行

银行账号：4500 1676 1010 5070 6920

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：隆林各族自治县疾病预防控制中心

地址：隆林各族自治县新州镇民生街234号

联系方式：黄朝旺 18977698989

2. 采购代理机构信息

名称：广西建通工程咨询有限责任公司

地址：广西百色市右江区迎龙路 70 号建通中心（竹洲大桥旁）2 号楼 A 座 22 层

项目联系人：滕玲 联系方式：0776-2999550/13117764002

3. 监督部门：隆林各族自治县政府采购服务中心 电话：0776-8216909

广西建通工程咨询有限责任公司

2020 年 11 月 20 日

第二章 竞标须知

竞标须知前附表

项号	条款	内容	说明与要求
1	1.1	采购项目名称 采购项目编号	采购项目名称：隆林各族自治县疾控中心检验科改造工程 采购项目编号：BSZC2020-J2-310642-GXJT
2	1.1	建设地点	隆林各族自治县
3	1.1	项目内容	本项目为隆林各族自治县疾控中心检验科改造工程（详见施工图纸及工程量清单）。
4	1.1	质量标准	合格
5	1.1	采购范围	包含装饰装修工程及安装工程等（详见施工图纸及工程量清单）
6	1.1	工期要求	90 日历天。
7	1.3	竞标人资格要求	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>供应商参加政府采购活动应当具备下列条件：</p> <p>(1) 具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>(6) 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《关于我区政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（桂财采[2015]24号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>(1) 具备国内注册独立法人资格（指按国家有关规定要求注册或登记的），具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，其中拟投入项目经理须具备建筑工程注册建造师贰级及以上资格，并具备相应的技术、设备、经济能力和良好信誉的企事业单位。</p>

			<p>(2)对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。</p> <p>(3)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p> <p>(4)依法获得采购人和评审专家书面推荐，并在规定时间内获取竞争性谈判文件的供应商。</p>
8	7.1	报价方式	工程量清单报价
9	10.1	竞标有效期	竞标截止之日后 90 日历天
10	11	谈判保证金	<p>谈判保证金：人民币壹万元整（¥10000.00 元）。</p> <p>竞标人应于竞标截止时间前将谈判保证金以银行转账、支票、汇票、本票、保险、保函等非现金形式缴纳。</p> <p>保证金收款账户： 开户名称：广西建通工程咨询有限责任公司第二分公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司百色分行 银行账号： 4500 1676 1010 5070 6920</p>
11	12.1	现场勘查	竞标人自行现场勘查
12	13.1	响应文件份数	壹份正本，叁份副本
13	14.1	响应文件提交地点及截止时间	竞标人应于 2020 年 11 月 26 日 10 点 00 分止，将竞标文件密封提交至广西建通工程咨询有限责任公司 2 楼开标大厅【广西百色市右江区迎龙路 70 号建通中心(竹洲大桥旁) 2 号楼 A 座 2 层】，逾期送达的将予以拒。

14	17.1	开标时间及开标地点	2020年11月26日10点00分截标后为与竞标人谈判时间，具体时间由采购代理机构另行通知。地点：广西建通工程咨询有限责任公司2楼开标大厅【广西百色市右江区迎龙路70号建通中心（竹洲大桥旁）2号楼A座2层】，竞标人的法定代表人或其授权委托人必须持证件[(1)法定代表人持本人身份证及营业执照复印件加盖单位公章或授权委托人持授权委托书原件及本人身份证；(2)谈判保证金缴纳凭证依时到达指定地点等候当面谈判。
15	20	资格审查方式	资格后审
16	22	评标办法	最低评标价法
17		采购上限控制价	人民币壹佰壹拾万零叁仟玖佰陆拾肆元肆角柒分（¥1103964.47元）
18	26	履约保证金	无
19		信用查询	在对竞标人资格审查时进行信用查询 查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等 查询截止时间：竞谈公告发布后至竞标截止时间前一日。 查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为评审资料保存(加盖竞标人单位公章)。 信用信息使用规则：对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的竞标人，资格审查不通过，不得参与政府采购活动。
20		成交代理服务费用	成交服务收费按标准收费向成交人收取。成交人领取成交通知书时应一次性向采购代理机构付清成交服务费。
21		网上查询	中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn)、广西壮族自治区政府采购网(http://zfcg.gxzf.gov.cn/)

1. 项目说明

1.1 工程综合说明见竞标须知“竞标须知前附表”。

1.2 上述工程按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》以及有关法律、法规和规章，现通过竞争性谈判采购来择优选定施工单位。

1.3 竞标人资格要求：符合竞标须知前附表规定。

1.4 本项目不接受联合体进行竞标。

2. 资金情况

2.1 资金来源：财政性资金，并将部分资金用于本工程合同项下的合格支付。

2.2 资金到位及落实情况：已落实。

3. 竞标费用

竞标人准备和参加竞标活动所发生的一切费用自理，不管竞标结果如何，采购人及采购代理机构对上述费用不负任何责任。

4. 竞争性谈判文件的组成

4.1 竞争性谈判文件包括下列内容：

第一章 竞标公告

第二章 竞标须知

第三章 合同格式

第四章 图纸

第五章 技术规范

第六章 工程量清单报价说明

第七章 响应文件格式

第八章 评标办法

根据本章第 5 条、第 6 条对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件组成部分。

4.2 竞标人应认真审阅竞争性谈判文件中所有的竞标须知、合同格式、技术规范和图纸。如果竞标人编制的响应文件不符合竞争性谈判文件的要求，实质上不响应竞争性谈判文件要求的响应文件，将作无效竞标处理。

5. 竞争性谈判文件的解释

竞标人在收到竞争性谈判文件后，若有问题需要澄清，应于获取竞争性谈判文件后 3 日内，以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报等，下同）向采购人或采购代理机构提出，采购人或采购代理机构将以书面形式予以解答，答复将送给所有获得竞争性谈判文件的竞标人。

6. 竞争性谈判文件的修改

6.1 在竞标截止时间前，采购人可以补充通知的方式对竞争性谈判文件进行修改，这种修改可能是采购人作出的也可能是为了解答竞标人要求澄清的问题。

6.2 补充通知将以书面形式经报政府采购监督管理部门核准后，作为竞争性谈判文件的组成部分，对竞标人起约束作用。

6.3 为了使竞标人有充足的时间对竞争性谈判文件全部做出响应，并编出有质量的响应文件，采购人必须在竞标截止 3 日前，以书面形式通知所有获得竞争性谈判文件的竞标人。

6.4 如果竞争性谈判文件原定的编制响应文件的时间没有考虑因竞争性谈判文件修改

而引起响应文件修改所必须的时间，采购单位可酌情延长提交响应文件的截止日期。

7. 竞标报价及控制价

7.1 本工程竞标报价采用工程量清单报价。

7.1.1 本工程采用固定综合单价合同，竞标报价为竞标人在响应文件中提出的各项支付金额的总和。

7.1.2 竞标人所填报的各项基价中的各种材料单价在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动（工程变更、政策性调整除外），竞标人在报综合单价时应考虑各种风险因素和自己的承受能力。

7.1.3 因设计变更引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；（2）合同中没有适用于变更工程的价格，则有定额的套定额计算（土石方除外），并乘以下浮系数（中标价/经财政部门审定的工程招标控制价）计算，其中材料价格有信息价的按施工期间《百色市建设工程造价信息》公布的隆林各族自治县信息价进行计算，无信息价和无定额可套的，经建设单位、施工单位、监理单位及政府签证组共同签证，以审计部门审计结果为准；新增项目的单价必须经隆林各族自治县财政、审计部门审定。

7.1.4 竞标人应认真填写工程量清单中所列的所有各细目的单价和合价，填写时应注意：

(1)有工程数量的项目应报单价和合价；

(2)无工程数量的项目不报价；

(3)除非采购人对竞争性谈判文件予以修改，竞标人应按采购人或采购代理机构提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。竞标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，承包人必须按监理工程师的指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程细目，但不能得到支付与结算。

7.1.5 采购人或采购代理机构所提供的工程量清单,应认为已包括完成本工程的所有项目。凡设计图纸已指明的工程或图纸所示的附属工程、相关工程、衔接与后续工程所需的费用，竞标人应计入相关项目的单价中。

7.1.6 承包人的临时占地（含预制厂、料厂、拌和站、借弃土场、项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复及所有临时性占地的青苗补偿及地面附着物发生的费用均由承包人负责；由于承包人原因引起工期延长造成承包人临时占地的租用费增加由承包人负责。以上费用在竞标价中自行考虑。

7.1.7 竞标人在报价中所报的单价和合价，以及竞标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

7.1.8 发包人不提供取土点、弃土点，土石方单价包含但不限于以下费用：

(1)有关土石方挖、填、弃（含超运）等一切作业的费用；

(2)取、弃土场的租用、青苗补偿、场地的恢复、平整、压实、检测等一切作业的费用；

(3)土石方作业的其他费用，含政府临时性管制政策影响因素而发生的费用，如城乡清洁工程管理要求等因素；

(4)土石方单价按市场报价。

7.1.9 承包人承建本工程所需的水电报装（含设备的获取、安装、维修、使用、拆除、维护及场地租用、恢复等一切与此相关的费用）由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。

7.1.10 工程量清单中涉及混凝土的细目，竞标人应综合考虑现行地方政府有关规定，自行报价。

7.1.11 竞标人不得采用总价优惠、总价百分比优惠或以报价调整函的方式进行竞标报价，其优惠应直接体现在各项竞标报价的单价中，竞标函中的报价必须与工程量清单汇总表一致，否则作废标处理。

7.1.12 因施工产生的污水、废水、建筑垃圾以及噪音扰民等的处置由承包人负责，相关费用结合工程量清单综合考虑。

7.1.13 竞标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。由竞标人自行考虑主要材料价格涨跌的风险。因征地拆迁影响及重大设计变更等建设单位原因，在竞标后延迟开工或中途停建重新复工的施工工期内，按有关政府规定执行。

7.1.14 竞标人应充分考虑沿路单位及过路车辆、行人的交通疏导问题，因交通管理导致的费用由竞标人自行承担。

7.2 竞标价编制说明及依据

详见招标控制价及工程量清单。

7.3 竞标报价其他说明

7.3.1 竞标报价为竞标人在竞标文件中提出的各项支付金额的总和。

7.3.2 竞标人的竞标报价，应是完成本项目竞标范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为竞标人计算单价或总价的依据。

7.3.3 本项目采用固定综合单价包干，除项目变更和政策性调整以外，材料价格变动均不得调整。

7.3.4 竞标人必须根据采购人提供的工程量清单自主报价。竞标人对自己所填写的项目编码、项目名称、计量单位、工程数量负责。

7.3.5 本竞标项目的施工地点为前附表第1项所述，除非合同中另有规定，竞标人在报价中所报的单价和合价，以及竞标报价汇总表中的价格均包括完成该项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、运费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

7.3.6 竞标人在报各综合单价和总造价时，自行考虑施工设计图中所有的不定因素的风险，自行考虑在施工设计图范围内的各分项工程（各项费用）的发生、存在因素的风险。报价时，凡市场价与定额取定价有差价时的工程材料，竞标人自行考虑市场风险，确定综合单价包干，成交后，均按所报综合单价实行包干。

7.3.7 竞标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

7.3.8 本项目竞标报价采用的币种为人民币。

8. 响应文件的语言

响应文件及竞标人与采购人之间与竞标有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

9. 响应文件的组成

9.1 响应文件主要包括下列内容：

9.1 响应文件由竞标人资格审查部分、商务部分、技术部分三部分组成。

9.2 资格审查部分主要包括下列内容：

- (1)竞标人基本情况表
- (2)诚信声明
- (3)响应文件签署授权委托书
- (4)农民工工资保障金承诺书
- (5)谈判保证金缴纳凭证复印件
- (6)服务承诺
- (7)竞标人主体的信用查询打印件（加盖单位公章）
- (8)竞标人需要说明的其他资料

9.3 商务部分主要包括下列内容：

- (1)竞标函；
- (2)已标价工程量清单。

9.4 技术部分主要包括下列内容：

9.4.1 施工组织设计

- (1)拟投入的主要施工机械设备表；
- (2)劳动力计划表；
- (3)计划开、竣工日期和施工进度网络图；
- (4)施工总平面图；
- (5)临时用地表。

9.4.2 项目管理机构

- (1)项目管理机构配备情况表；
- (2)项目经理简历表；
- (3)项目技术负责人简历表；
- (4)项目其它主要人员简历表；

9.2 根据当地政府有关文件规定，竞标人在竞标时必须在响应文件中承诺，在发出成交通知书之日起7个工作日内足额将农民工工资保障金转入有关部门设立的农民工工资保障金专用账户。一旦其承包的建设工程项目中出现拖欠农民工和工人工资情况的，由有关部门从其农民工工资保障金中先予划支。如竞标人的响应文件没有提交上述承诺的，视为无效响应文件，取消其竞标资格。

10. 竞标有效期

10.1 响应文件在本须知第14条规定的竞标截止日期之后的____90____天（日历天）内有效。

10.2 在原定竞标有效期满之前，如果出现特殊情况，经政府采购监督管理部门核准，采购人可以书面形式向竞标人提出延长竞标有效期的要求，竞标人须以书面形式予以答复。竞标人可以拒绝这种要求而不被没收保证金。同意延长竞标有效期的竞标人不允许修改其响应

文件，但需要相应地延长谈判保证金的有效期，在延长期内本须知第 11 条的规定仍然适用。

11. 谈判保证金

11.1 竞标人应按前附表第 11 项的规定提交谈判保证金，谈判保证金是竞标文件的一个组成部分。竞标人按本采购文件要求递交谈判保证金后，竞标人应将谈判保证金缴纳凭证复印件粘贴在竞标文件相应位置。

11.2 对于未能按要求提交谈判保证金的竞标，采购人将视为不响应竞争性谈判文件要求而作无效竞标处理。

11.3 未成交的竞标人的谈判保证金将尽快退还（无息），最迟不超过成交通知发出后的 5 个工作日。

11.4 成交单位按要求签署合同后 5 个工作日内，将退还其谈判保证金（无息）。

11.5 如竞标人有下列情况，将被没收谈判保证金：

11.5.1 竞标人在竞标有效期内撤回其响应文件；

11.5.2 成交供应商未能在规定期限内签署合同；

11.5.3 竞标人拒绝按本须知第 19 条规定修正报价。

12. 竞标预备

12.1 勘察现场

12.1.1 竞标人可自行对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由竞标人自己承担。

12.1.2 采购人向竞标人提供的有关施工现场的地质勘察资料及现场的市政管线资料均是以诚实可信的态度提供的，是采购人现有的能使竞标人利用的资料。竞标人有义务核实市政管线的真实性。采购人对竞标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

12.2 竞标答疑

12.2.1 竞标人提出的与竞标有关的任何问题须在竞标截止日期前 3 天，以书面形式送达采购人处。如果竞标人在规定的时间内提出的问题未在采购补遗文件中未得到书面解答的，应立即以书面形式报告政府采购监督管理部门，否则将视为提出的问题不再需要答复。

12.2.2 采购补遗文件包括所有问题和答复，补遗文件将迅速提供给所有获得竞争性谈判文件的竞标人。由于竞标人书面提出而产生的对本须知 4.1 款中所列竞争性谈判文件的修改，由采购人按照本须知第 6 条的规定，以补充通知的方式发出。

13. 响应文件的份数和签署

13.1 竞标人按本须知“前附表第 12 项”的规定，编制所需响应文件“正本”和响应文
13.2 响应文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水书写或打印，响应文件副本也可使用正本的复印件，响应文件正本与副本均由竞标人在相关位置加盖单位章，法定代表人或其委托代理人签字署名。

13.3 全套响应文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据采购人指示进行的或者是竞标人造成的必须修改的错误。但修改处应由响应文件签字人签字证明并加盖单位章，否则修改无效。

14. 响应文件提交截止时间

14.1 响应文件提交截止时间：按本须知“前附表第 14 项”的规定。

14.2 采购人可按本须知第 6 条规定以补充通知的方式，酌情延长提交响应文件的截止时间。在上述情况下，采购人与竞标人的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的响应文

件提交截止时间。

15. 响应文件的装订、密封、标志与提交

15.1 响应文件装订要求：

15.2 竞标人应将响应文件资格审查部分、商务部分、技术部分分册装订，竞标人应将所有响应文件的资格审查部分、商务标部分、技术标部分分别密封在三个内层密封袋内，再合封在一个外层密封袋里；内层密封袋上清楚地标明“资格审查部分”或“商务标部分”或“技术标部分”，包装封口处须帖密封条盖密封章。

15.3 外包封应标明采购项目名称、采购项目编号、采购代理机构名称，并注明开标时间以前不得开封，但不得有竞标单位的任何标识。

15.4 未按本章第 15.1 款、第 15.2 款和第 15.3 款的规定装订和密封及加写标记，将作无效竞标处理。

15.5 在本须知第 14 条规定的竞标截止时间以后递交的响应文件，将作无效竞标处理并退回给竞标人。

16. 响应文件的修改与撤回

16.1 竞标人可以在提交响应文件以后，在规定的响应文件提交截止时间之前，以书面形式向采购人提交补充、修改其响应文件的通知。在响应文件提交截止时间以后，不能更改响应文件。

16.2 竞标人的修改通知，应按本须知第 15 条规定编制、密封、标志和提交（在封包上标明“修改”字样）。

16.3 竞标人在竞争性谈判文件要求提交响应文件截止日期之前，可以撤回已提交的响应文件，并书面通知采购人。竞标截止日期之后至竞标有效期满之前，竞标人对响应文件的任何补充、修改，采购人不予接受，撤回响应文件的还将被没收谈判保证金。

17. 开标

17.1 采购人将在截标时间后在广西建通工程咨询有限责任公司开标大厅举行开标会议，竞标人的法定代表人或其委托代理人必须持以下证件依时到现场参加竞标，否则其响应文件作无效竞标处理：**【(1)法定代表人持本人身份证及营业执照复印件加盖单位公章或授权委托人持授权委托书原件及本人身份证；(2)谈判保证金缴纳凭证】**。

17.2 开标会由广西建通工程咨询有限责任公司组织并主持，对响应文件进行检查，确定它们是否完整，是否按要求提供了谈判保证金，文件签署是否正确，以及是否按本须知规定编制。但按规定提交合格撤回通知的响应文件不予开封。

17.3 开标会议程序

(1)主持人宣布开标会议开始；

(2)介绍参加开标会议的人员名单；

(3)采购人代表和监标人员一同检验参加开标会的各竞标人的法定代表人持法人资格证明及本人第二代居民身份证原件或其委托代理人身份证原件及其授权委托书原件，同时检验各竞标人是否按要求提交了谈判保证金证明材料，否则作无效标书处理；

(4)各竞标人的代表交叉检验各响应文件密封的完整性；

(5)采购代理机构工作人员启封响应文件，对未按规定密封和逾期送达的响应文件不予启封；

(6)采购人代表和监标人员一同检验已开封的响应文件是否符合竞争性谈判文件有关规

定，是否完整，并宣读核查结果；

(7)主持人宣布评标期间的有关事项；

(8)主持人宣布开标会议结束。

17.4 本采购代理机构工作人员将有效响应文件送谈判小组评审。

17.5 竞标人少于三个的，采购人应当依照《中华人民共和国政府采购法》重新采购。

18. 评标内容的保密

18.1 开标后，直到宣布授予成交单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料，有关授予合同的信息，都不应向竞标人或与评标无关的其他人泄露。

18.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，竞标人对采购人和谈判小组成员施加影响的任何行为，都将导致取消其竞标资格。

19. 响应文件计算错误的修正

19.1 谈判小组将对确定为实质上响应竞争性谈判文件要求的响应文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

19.1.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

19.1.2 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非谈判小组认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；

19.1.3 当分项乘积累计得出的总额与标出的总额不一致时，以标出的分项乘积为准，并修改标出的总额；

19.1.4 响应文件正本与响应文件副本不符的以正本为准。

19.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的竞标报价，在竞标人确认后，调整或修正后的竞标报价对竞标人起约束作用。如果竞标人不接受调整或修正后的报价，则其响应文件将被拒绝并且其谈判保证金也将被没收，并不影响评标工作。

20. 响应文件的评价与比较

20.1 对响应文件进行符合性鉴定。响应文件应实质上响应竞争性谈判文件的要求，应与竞争性谈判文件所有条款、条件和规定，无明显差异或保留。谈判小组对实质上不响应竞争性谈判文件要求的竞标予以拒绝。并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的响应文件。

20.2 竞标人或其响应文件有下列情况之一者，其响应文件将视为无效或作废标处理：

20.2.1 竞标人的法定代表人或委托代理人未按时参加开标会议的；

20.2.2 响应文件未按照本须知第 15 条的要求装订、密封和标记的；

20.2.3 本须知第 9 条规定的响应文件有关内容未按本须知第 13 条规定加盖竞标人单位公章、未经法定代表人或其委托代理人签字的；

20.2.4 由委托代理人签字，但未随响应文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

20.2.5 竞标人未按照竞争性谈判文件第 11 条的要求提供谈判保证金的；

20.2.6 响应文件的关键内容字迹模糊、辨认不清的；

20.2.7 不按本须知第 9 条内容提供资料的；

20.2.8 响应文件内容不真实的；

20.2.9 竞标人无对农民工工资保障金的交纳与使用作出承诺和诚信声明的；

20.2.10 响应文件实质上没有响应竞争性谈判文件的要求的；

20.2.11 作废的清单项目达到 3 项以上（含本数）或作废的清单项目造价累计超过单位

工程竞标报价的 2%（含本数）的；

20.2.12 竞标人采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行竞标报价的；

20.2.13 竞标人不具备独立法人资格或作为独立法人资格但就本工程提交一个以上的响应文件的。

21. 评标

21.1 谈判小组。评标由采购人依法组建的谈判小组负责。谈判小组由采购人代表及有关技术、经济等方面的专家组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

21.2 评标原则。评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

21.3 评标方法。谈判小组按照第八章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第八章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

22. 成交公告

22.1 成交单位确定后，广西建通工程咨询有限责任公司在中国政府采购网、广西壮族自治区政府采购网上发布成交公告。

22.2 竞标人认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，成交公告发出之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑；

22.3 采购代理机构应当依照 23.2 条的规定就采购人委托范围内的事项在收到竞标人的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

23. 成交通知书

23.1 在发布成交公告的同时，向成交单位发出书面成交通知书。

23.2 成交通知书注明成交金额、施工时间、竣工时间、质量及工程保修期等。

23.3 成交通知书为合同的组成部分。

24. 合同签订

24.1 成交单位应按约定的时间，由法定代表人或授权代表与采购人代表签订合同。如成交人不按规定签订合同，则采购人可以与排名在成交人之后的成交候选人依次递补签订合同或重新组织采购。

24.2 合同签订必须按《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国合同法》以及竞争性谈判文件约定的方式，否则由此造成的后果由采购人负责。

24.3 财政部门根据已备案的政府采购合同办理合同款项的支付，对未正式备案的政府采购合同，将不予办理合同价款的支付。

24.4 如果竞标人不按本须知第 25.1 条的规定执行，采购人将有充分的理由废除授标，并没收其谈判保证金。

24.5 如竞标人成交后不按时、足额将农民工工资保障金存入有关部门指定的账户的，采购人将取消其成交资格。

25. 履约保证金

无

26. 废标

26.1 有下列情形之一的，应予以废标：

(1) 竞标截止时间止，竞标人不足 3 家的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 竞标人的报价均超过了工程控制价，采购人不能支付的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

26.2 有下列情形之一的，视为竞标人相互串通投标：

(1) 不同**竞标人**的响应文件由同一单位或者个人编制；

(2) 不同**竞标人**委托同一单位或者个人办理投标事宜；

(3) 不同**竞标人**的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

(4) 不同**竞标人**的响应文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；

(5) 不同**竞标人**的响应文件相互混装。

27. 投诉

27.1 竞标人必须首先经过质疑程序，在对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定时间内做出答复，可以在答复期满十五个工作日内以书面向隆林各族自治县政府采购管理中心投诉。

28. 质疑及投诉的书面要求

28.1 质疑人或投诉人提供的书面材料（如材料中有外文资料应同时附上中文译本）应当包括以下材料：

(1) 质疑人或投诉人的单位名称或姓名、详细地址、邮政编码、联系电话等；

(2) 被质疑人或被投诉人的单位名称或姓名；

(3) 质疑或投诉的事实及理由；

(4) 有关违纪违规的情况和有效证明材料；

(5) 质疑人或投诉人的签章及质疑或投诉时间。

如不按以上规定质疑或投诉的，视为无效投诉或质疑，不予受理。

29. 解释权

本竞争性谈判文件是根据《政府采购非招标采购方式管理办法》和政府采购管理有关规定编制，本竞争性谈判文件的解释权属于采购代理机构。

隆林各族自治县疾控中心检验科改造工程

项目编号：

施 工 合 同

发包单位：隆林各族自治县疾病预防控制中心

承包单位：

合同协议书

发包人（全称）：隆林各族自治县疾病预防控制中心

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：隆林各族自治县疾控中心检验科改造工程

工程地点：隆林各族自治县疾病预防控制中心内

工程内容：本项目为隆林各族自治县疾控中心检验科改造工程（详见施工图纸及工程量清单）。

二、工程承包范围

承包范围：按该项目的施工图设计施工。（如增加项目，需另有施工图纸与预算书）

三、合同工期

开工日期：_____年____月____日

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日历天数：_____日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额(大写)：_____。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、授权委托书
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、工程质量保修书
- 5、安全生产协议书
- 6、廉政合同

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义

本协议书中有关词语含义与竞争性谈判文件第三章(通用条款)中分别赋予它们的定义相同。

八、甲方工作及责任

- 1、甲方必须派技术人员配合乙方施工指导、签证工作。
- 2、乙方施工完毕，甲方负责组织有关单位对工程进行验收，做好签证结算。

九、乙方工作及责任

- 1、乙方必须按照甲方的要求为进行施工，并接受甲方的监督检查，工程质量达到国家验收规范的合格等级。
- 2、如因质量问题造成的返工，一切费用乙方负责。
- 3、乙方应按规定做好施工工地的安全报护、防护工作，要做好各项安全管理工作，因安全防护措施不力而发生的事故及此产生的一切后果由乙方负责。

十、甲方在应付款中扣出的质量保修金，在工程完工交付使用一年后，如未发现工程质量问题，将保修金(不计利息)退回乙方。在保修期内乙方应按保修内容进行保修，若乙方接到甲方保修通知书在5天内未派人进行修理的，甲方则安排其它公司修理，在保修期内发生的修理费用由乙方负责或由甲方从保修金中扣出。

十一、双方需约定条款

十二、合同生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效，支付完工程款后失效。本合同一式六份。

发包人：（甲方）盖章

承包人：_____（乙方）盖章

法定代表人：

法定代表人：_____

委托代理人：

委托代理人：_____

开户银行：_____

开户名：_____

帐 号：_____

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

通用条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》(GF-1999-0201)的通用条款。

合同专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：合同文件组成按本协议书第六款规定，解释顺序按通用条款第 2.1 规定。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，无其他语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：现行的国家法律和行政法规，项目所在地政府的有关法规和规章。发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：无。

3. 图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订 5 天后提供一式 1 份图纸。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，不得将图纸转借给第三方。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

4、发包人工作

4.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：无。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路至施工场地的时间、地点和供应要求：无。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：由承包人现场勘测，费用自理。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前 五天。

(6) 水准点与座制点交验要求：于开工前 3 日内现场交验，双方做好签认工作。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前三天。

(8) 双方约定发包人应做的其他工作：无。

4.2 发包人委托承包人办理的工作：待定。

5、承包人工作

5.1 承包人应按约定时间的要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：待定。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日向监理、发包人提供当月工程进度报表以及下月进度计划各一式两份。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按需要办理交通特别通行证时、施工现场需要排放有害物质时及施工噪音超过工程所在地主管部门的规定时，由承包人办理有关手续和负责费用。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：在竣工验收移交全部工程前，由承包人负责采取保护措施，并承担相关费用。

(7) 协调处理施工场地土地征用、青苗补偿、群众纠纷等问题，如遇重大矛盾纠纷无法解决可向发包人申请协助解决。

(8) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人施工时应探明并负责保护且承担费用，施工时如损坏地下管线、邻近建筑物、构筑物，所发生费用由承包人承担。

(9) 施工场地清洁卫生的要求：由于施工造成的环境污染，其责任和费用均由承包人承担。

(10) 双方约定承包人应做的其他工作：

1) 配合发包人做好安全文明宣传、领导检查宣传等工作，相关费用由承包人承担。

2) 承包人生活设施及施工场地，应自费配备消防设备，防止火灾发生。

3) 承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。

4) 取土场及弃土场由承包人自行解决，但不得违反相关管理规定，并承担相关费用。

5) 经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

6) 承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

7) 承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

三、施工组织设计和工期

6、进度计划

6.1 承包提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前七天。

6.2 群体工程中有关进度计划的要求：无。

7、工期延误

7.1 双方约定工期顺延的其他情况：

雨天、国家规定节假日、甲方原因导致停工或增加项目、工程量导致工期延长及不可抗力原因导致停工。

7.2 非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人支付误期赔偿费（每天赔偿金额为合同价的万分之四），误期时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程竣工验收各方签章日期之间的天数（扣除发包人批准顺延的工期），其极限为合同价的5%。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔款费或其他方式收回此款，此赔偿款的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

7.3 因工程量变化和设计变更的工期予以顺延，即工期相应变化，质量要求不变。

7.4 承包人必须按照合同工期或发包人同意顺延的工期竣工。

四、质量与验收

8、工程质量

8.1 发包人对工程质量的特殊要求：工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

8.2 双方对工程质量有争议时，请隆林各族自治县建设工程质量监督站仲裁。

9、隐蔽工程的中间验收

9.1 质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

9.2 双方约定中间验收部位：无。

9.3 隐蔽工程和中间验收必须按照验收规范要求的程序组织验收，所有隐蔽工程、分部分项工程的质量验收，承包人应提前 24 小时书面通知业主代表，经业主项目负责人确认验收合格后，才能施工下道工序。如发现不合格工程，承包人必须无条件、立即返工，并由此延误的工期不予顺延。如经项目负责人三次书面通知整改仍不改，且强行施工下道工序的，发包方有权解除本合同并要求承包方无条件立即退场，承包方应无条件立即清场退出，并赔偿一切损失及所有费用。

五、安全施工

按 GF-1999-0201 通用条款执行。

六、合同价款与支付

10、合同价款及调整

10.1 本合同价款采用固定单价合同方式确定。

采用 固定单价合同 方式，合同价款中包括的风险范围：除工程变更和政策性调整以外的其他风险。

风险范围以外合同价款调整方法：（一）因设计变更引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：(1)合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；(2)合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；(3)合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额计算（土石方除外），并乘以下浮系数（中标价/经相关部门审定的工程招标控制价）计算，其中材料价格有信息价的按施工期间的信息价进行计算，无信息价和无定额可套的，经建设单位、施工单位、监理单位三方签证，以审计部门审计结果为准；新增项目的单价必须经相关部门审定。

（二）国家和自治区政策性调整有关费用标准的，按文件规定执行。

（三）如项目审计报告价超出下达指标的，则以国家下达投资计划为准，作为工程结算价；如未超出下达指标的均以审计报告价作为结算价。

10.2 双方约定合同价款的其他调整因素：无。

11、工程预付款：无。

12、工程量确认

12.1 承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：每月 25 日前报工程进度。

12.1.1 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

13、工程款（进度款）支付

13.1 本工程随工程进度支付进度款，经采购人及监理工程师审定的已经完成总工程量的 60%时支付合同价款的 50%，第二次于全部工程竣工验收后，可支付至实际完成投资额的 90%（不超过合同价）工程进度款给承包人；第三次由承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后，经相关部门进行结算核实，给予确认或者修改意见完成后，提出书面申请，工程款支付至政府相关部门确认工程竣工结算价款的 97%

给承包人，其余款 3%作为工程缺陷责任保修金，待工程缺陷责任期满（壹年）后，无质量缺陷的，由承包人提出书面申请，报发包人批准，可将余款付清给承包人（不计利息）。

13.2 工程款支付方式：银行转账。

14、材料设备供应：由承包方组织。

七、工程变更

增加项目或工程质量增加，需经双方确认签证后套用定额计算工程费用，然后据此相应增加工程造价。

八、竣工验收与结算

15、竣工验收：工程完工 15 天内由发包方组织工程验收

15.1 承包人提供竣工图的约定：发包方正式提出要求 15 天内，承包方必须提供 5 份竣工图。

15.2 中间交工工程的范围和竣工时间：无。

15.3 承包方在工程验收后 15 日内，将工程结算资料交发包方，由发包方送审计部门审计。

15.4 承包方在工程验收后 10 日内，将劳务报酬发放清单、劳动合同以及相关凭证等材料交发包方归档，承包方对清单真实性、完整性负责。

九、违约、索赔和争议

16、违约

16.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：无。

本合同通用条款第 26.4 条约定发包人违约应承担的责任：无。

本合同通用条款第 33.3 条约定发包人违约应承担的违约责任：如发生，双方协商解决。

双方约定的发包人其他违约责任 无。

16.2 本合同中关于承包违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：承包人每延误一天，向发包人支付合同价 0.04%/天的违约赔偿费；赔偿限额为合同价的 5%。

17、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，由双方当事人协商解决。如果协商不成，任何一方均有权向施工所在地的人民法院起诉。

十、其他

18、工程分包

18.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：无。

19 不可抗力

19.1 双方关于不可抗力的约定：按照合同通用条款 39.1 款规定，双方约定：

1、（6）级以上的地震；

2、（7）级以上的持续（1）天的大风；

3、（暴雨）级以上的持续（3）天的大雨；

4、（20）年以上未发生，持续（3）天的高温天气；

5、（20）年以上未发生，持续（3）天的严寒天气；

6、（20）年以上未发生过的洪水。

以上几种形式，应以造成灾害和影响施工为准。

20、保险

20.1 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：无。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

（2）承包人投保内容：程险、雇主责任险、第三者责任险、施工人员意外伤害和人身事故险，上述保险由发包人统一代承包人与保险公司办理保险合同，保险费由承包人负责，具体保险索赔事宜由承包人与保险公司直接联系。

21、担保

21.1 本工程双方约定担保事项：无。

22、合同份数

22.1 双方约定合同副本份数：本合同一式五份。

23、补充条款：合同未尽事宜，双方协商确定。

工程质量保修书

发包人（全称）隆林各族自治县疾病预防控制中心

承包人（全称） _____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的管理规定，经协商一致，对隆林各族自治县疾控中心检验科改造工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围双方约定如下：工程竣工验收合格后，一年内没有质量问题，付清扣除的工程保修金。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、按国家现行有关规定执行。质量保修期为一年即自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起5天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生须紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

5、质量保修期为一年。

四、保修费用

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价的3%。质量保修金银行利率为零。

五、质量保修金的返还

甲方在应付款中扣出的质量保修金，在工程完工交付使用一年后，如未发现工程质量问题，将保修金（不计利息）退回乙方。在保修期内乙方应按保修内容进行保修，若乙方接到甲方保修通知书在 5 天内未派人进行修理的，甲方则安排其它公司修理，在保修期内发生的修理费用由乙方负责或由甲方从保修金中扣出。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本项目质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托项目代理人：

年 月 日

年 月 日

安全生产协议书

发包人（全称）隆林各族自治县疾病预防控制中心

承包人（全称）_____

工程名称：隆林各族自治县疾控中心检验科改造工程

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国治安法》、《建设工程安全管理条例》等有关法律规定，为进一步加强发包人对施工承包人的安全保卫工作的宏观控制和监督管理，防止和杜绝安全事故发生，维护正常的工程建设秩序，发包人与承包人针对以上发包(承包)的项目工程特签定本协议。

第一条 甲方职责：

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、协助乙方办理有关施工手续，并进行治安安全教育；按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、督促。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收投入使用。
- 4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- 5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。
- 6、当乙方出现安全、文明施工严重失控情况下，甲方有权做出停工整顿，限期整改的决定。
- 7、甲方认为确实有必要暂停工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并提出书面意见。当乙方实施处理意见并以书面形式提出复工要求后，甲方应当在 24 小时内组织验收、检查是否合格，并签字后给予答复。
- 8、在保证安全的前提下，尽量为乙方提供各项施工便利。

第二条 乙方职责：

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动；各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、整改、总结。
- 3、建立健全安全生产责任制：从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责；

项目经理是安全生产的第一负责人；现场设置的安全机构，应按施工人员1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的生产安全和治安保卫工作及预防事故的发生；安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作；对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗；施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人。

7、操作人员上岗必须按规定穿戴防护用品，否则不得上岗；施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、自觉接受甲方、监理单位等有关安全生产、治安保卫方面的检查、指导和管理；对于甲方查处的隐患，乙方必须限期整改。

11、对甲方违反安全生产规定、制度的指令，乙方有权拒绝执行、有权要求甲方改进。

12、当乙方出现安全、文明施工严重失控情况下，在甲方认为确定有必要暂停施工并提出要求乙方暂停施工的书面意见后，乙方应当按甲方要求停止施工；乙方实施处理意见后，以书面形式向甲方提出复工要求；在甲方组织验收并签字同意后，乙方重新施工。

13、乙方施工人员应在所处施工区域、水上作业环境、操作设施设备、工器具等方面进行认真自查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。一经开工，就表示乙方确认施工场所、水上作业环境、实施设备、工器具等达到符合安全要求和处于安全状况，乙方对施工过程中由于上述因素而导致的事故后果负责。

14、乙方必须坚持文明施工，对所承担工程区域的文明施工负责，做到工完料尽场地清。

15、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生

安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门。

16、乙方人员在施工期间造成伤亡、电气、机械、水上施工等重大事故(包括造成甲方人员、他方人员伤亡)和发生不安全情况应及时向甲方通报。事故的损失和善后处理费用，由乙方全部负责；甲方有权根据事故性质及程度对以方进行处罚，罚款从安全担保金中扣除。

17、乙方承诺以本合同价款的3%作为安全担保金，在工程进行期间，当出现安全、保卫违规情况或发生安全、保卫事故等情况，因乙方原因造成甲方经济、信誉损失的，甲方据实计算扣款额，在当期工程进度款或计算款中予以扣除，累计扣款总额如超过本合同价款3%，超出部分乙方仍须承担。

第三条 因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究有关责任人责任。

第四条 本协议书在执行过程中如遇有与国家、地方政府的有关规定不一致时，按照国家、地方的有关规定执行。

第五条 本协议书作为甲方与乙方关于隆林各族自治县疾控中心检验科改造工程施工合同的附件，与承包合同具有同样的法律效力。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

第六条 本合同一式五份，由甲乙双方各执两份，递交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

代理人职务：

代理人职务：

地址：

地址：

电话：

电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

廉政合同

发包人（全称）隆林各族自治县疾病预防控制中心

承包人（全称）_____

工程名称：隆林各族自治县疾控中心检验科改造工程

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目合作双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立如下合同。

第一条 甲方双方的责任

1、严格遵守国家关于市场准入、项目招投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规相关政策，以及廉政建设的各项规定。

2、严格执行以上发包（承包）的工程工合同的合同文件，自觉按合同办事。

3、业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律法规另有规定除外)，不得为获取不正当的利益损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

4、发现对方在业务活动中有违规、违纪、违反行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察司法有关机关举报。

第二条 甲方的义务

甲方的领导和从事工程管理的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

1、不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2、不准在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

3、不准要求、暗示或接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游提供方便等。

4、不准参加有可能影响公正执行公务的乙方安排的宴请、健身和娱乐等活动。

5、不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

6、不准以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方获取合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方义务

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策和要求，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

1、不准以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品和回扣、好处费、感

谢费等。

2、不准以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

3、不准接受或暗示为甲方及其工作人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游提供方便等。

4、不准以任何理由为甲方及其工作人员安排有可能影响公正执行公务的宴请、健身和娱乐等活动。

第四条 违约责任

1、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、己方及其工作人员违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理并扣罚廉政保证金；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予己方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。

第六条 本合同有效期为甲己双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为隆林各族自治县疾控中心检验科改造工程施工合同的附件，与工程施工合具有同等的法律效力。

第八条 本合同一式五份，由甲乙双方各执两份，递交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

代理人职务：

代理人职务：

地址：

地址：

电话：

电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

授权委托书

致：隆林各族自治县疾病预防控制中心

本人_____系_____的法定代表人，现委托_____同志为隆林各族自治县疾控中心检验科改造工程的负责人，以我方名义签订合同，执行本工程中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、工程结算等方面的工作，由_____同志代表本单位全面负责。

单位名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

日期：_____年____月____日

附：中标通知书

委托人、委托代理人身份证复印件

公司资质证明

第四章 图纸

(另附)

第五章 技术规范

一、现场自然条件

满足施工要求

二、现场施工条件

三通一平已完成

三、本工程采用的技术规范

本工程技术范围采用住建部现行工程施工规范、验评标准及强制性标准条文

四、其他要求

第六章 工程量清单及报价说明

1. 工程量清单编制说明

详见招标控制价及工程量清单。

2. 竞标报价其他说明

2.1 竞标报价为竞标人在竞标文件中提出的各项支付金额的总和。

2.2 竞标人的竞标报价，应是完成本项目竞标范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为竞标人计算单价或总价的依据。

2.3 本项目采用固定综合单价包干，除项目变更和政策性调整以外，材料价格变动均不得调整。

2.4 竞标人必须根据采购人提供的工程量清单自主报价。竞标人对自己所填写的项目编码、项目名称、计量单位、工程数量负责。

2.5 本竞标项目的施工地点为前附表第 1 项所述，除非合同中另有规定，竞标人在报价中所报的单价和合价，以及竞标报价汇总表中的价格均包括完成该项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、运费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

2.6 竞标人在报各综合单价和总造价时，自行考虑施工设计图中所有的不定因素的风险，自行考虑在施工设计图范围内的各分项工程（各项费用）的发生、存在因素的风险。报价时，凡市场价与定额取定价有差价时的工程材料，竞标人自行考虑市场风险，确定综合单价包干，成交后，均按所报综合单价实行包干。

2.7 竞标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

2.8 本项目竞标报价采用的币种为人民币。

3. 工程量清单，另附。

目 录

- (1) 竞标人基本情况表
- (2) 诚信声明
- (3) 响应文件签署授权委托书
- (4) 农民工工资保障金承诺书
- (5) 谈判保证金缴纳凭证复印件
- (6) 服务承诺
- (7) 竞标人需要说明的其他资料

一、竞标人基本情况表

竞标人名称										
注册地址					邮政编码					
联系方式		联系人					电话			
		传 真					网址			
法定代表人		姓 名		技术职称		电话				
技术负责人		姓 名		技术职称		电话				
开户银行				账 号				注册资金		
成立时间					员工总人数					
营业执照号					其 中		项目经理人数			
企业资质等级及证号							高级职称人数			
安全生产许可证号							中级职称人数			
组织机构代码证号							初级职称人数			
税务登记证号							技工人数			
经营范围										
备注										

注：必须附上以下有效证书的复印件，复印件要求清晰可辨。

(1)有效的加载有统一社会信用代码的营业执照（必须提供）；(2)有效的资质证书副本（必须提供）；(3)有效的安全生产许可证副本（必须提供）；(4)拟投入本工程的注册建造师的身份证、职称证、建造师注册证书（要求注册单位为竞标人单位）、安全生产考核合格证（B证）、2020年8月至2020年10月在竞标人单位缴纳养老保险凭证（必须提供）；(5)竞标单位2019年度的财务会计报表或2019年度会计（审计）师事务所出具的审计报告（若新注册公司按实际情况提供）复印件（必须提供）；(6)提供本单位在参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件（必须提供）；(7)竞标文件递交截止之日前半年内竞标单位连续三个月的依法缴纳税费或依法免缴税费的证明；无纳税记录的，应提供由竞标单位所在地主管国税或地税部门出具的《依法纳税或依法免税证明》复印件（必须提供）；(8)竞标人主体的信用查询打印件（加盖单位公章）（必须提供）。

二、诚信声明

本人_____（法定代表人、身份证号码）_____郑重声明，本企业参加_____工程竞标活动所提交的所有资料、填写数据及所包含的附件资料内容是真实的、合法的、有效的，同样我在此所作的声明也是真实有效的，并愿意对在竞标过程中有关部门的调查结果承担责任。

本企业提交的所有竞标资料如有不实，愿接受政府采购监督管理部门和建设行政主管部门依据有关法律法规给予的处罚。

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

年 月 日

三、响应文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（竞标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司签署_____（工程名称）的响应文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的响应文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件

代理人：_____（签字） 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

授权委托日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

四、农民工工资保证金承诺书

竞标人应在响应文件中出具农民工工资保证金承诺书，主要承诺以下内容：

1. 竞标人成交后 7 个工作日内，按成交金额的 2%且不多于 80 万元的农民工工资保证金足额交纳到指定的账户；
2. 一旦竞标人承建的项目中出现拖欠农民工和工人工资情况，从其农民工工资保证金中先予划支；

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

竞标人：_____(全称)_____ (盖单位章)

法定代表人或授权委托代理人：_____ (签字)

年 月 日

五、谈判保证金缴纳凭证复印件

六、服务承诺

(一)安全防护、文明施工措施方案的承诺书

致_____（采购人名称）_____：

根据桂建质安[2015]16号文件规定，我方在此向采购人承诺：

1. 我方参与竞标的_____（工程名称）_____项目，一旦成交，我方保证在施工过程中，严格执行《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及使用管理细则》（桂建质安[2015]16号文）的有关规定，确保建设工程各项安全防护、文明施工措施落实到位。

2. 如我方在承包的_____（工程名称）_____项目中出现未按桂建质安[2015]16号文附件一规定执行的情形，我方愿意按照相关规定接受建设单位及有关主管部门的处罚。

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

（桂建质〔2015〕16号文附件一）
广西壮族自治区
建设工程安全文明施工措施项目清单内容

类别	采购项目名称	主要内容和要求	
文明施工与环境保护	安全警示标志牌	在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌。	
	现场围挡	1. 现场采用封闭围挡，高度不小于 1.8m。 2. 围挡材料可用彩色、定型钢板，砌块等墙体。	
	七牌二图	在进门处悬挂工程概况、现场出入制度、管理人员名单及监督电话、安全生产规定、文明施工、消防保卫、节能公示等七牌以及施工现场总平面图、工程效果图。	
	企业标志	现场出入的大门应设有本企业标志或企业标识。	
	场容场貌	1. 道路畅通。 2. 排水设施齐全畅通。 3. 工地地面硬化处理（办公区、生活区、现场道路、材料堆放、混凝土搅拌、砂浆搅拌、钢筋加工等场地和外脚手架基础等）。	
	材料堆放	1. 材料、构件、料具等堆放时，应有名称、品种、规格等标牌。 2. 水泥和其它易飞扬细颗粒建筑材料应封闭存放或采取覆盖等措施。 3. 易燃、易爆和有毒有害物质分类存放。	
	现场防火	消防器材配置合理，符合消防要求。	
	垃圾清运	1. 施工现场应设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。 2. 施工垃圾必须采用相应容器或管道运输。	
	宣传栏、环保及不扰民措施	宣传栏、安全宣传标语等，洗车（防止污染市区道路）、粉尘、噪声控制和排污（污水、废气）措施等。	
临时设施	现场办公生活设施	1. 施工现场办公、生活区与作业区分开设置，保持安全距离。 2. 工地办公室、现场宿舍、食堂、厕所、饮水、沐浴、休息场所等符合卫生、消防安全要求。	
	施工现场临时用电	配电线路	1. 按照 TN-S 系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆。 2. 按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟。 3. 对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施。
		配电箱开关箱	1. 按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类（铁质）标准电箱，开关箱应符合“一机、一箱、一闸、一漏”，三类电箱中的各类电器应是合格品。 2. 按两级保护的要求，选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中的漏电保护器。 3. 对大型、落地式分配电箱、开关箱设置防护棚和通透式围挡。
		接地装置	施工现场应设置不少于三处的重复接地装置。
	现场变配电装置	总配电房建筑材料必须达到消防防火要求，室内做硬地坪、电缆沟。	

类别	采购项目名称	主要内容和要求	
安全施工	楼层、屋面、阳台等临边	设两道防护栏杆和 18cm 高的踢脚板，用密目式安全立网全封闭。	
	通道口	设防护棚 防护棚应为不小于 5cm 厚的木板或两道相距 50cm 的竹笆。两侧应沿栏杆架用密目式安全网封闭。	
	预留洞口	用硬质材料全封闭，短边超过 1.5m 长的洞口，除封闭外四周还应设有防护栏杆。	
	电梯井口	设置定型化、工具化的防护门，在电梯井内每隔 2 层（不大于 10m）设置一道水平防护。	
	楼梯边	设 1.2m 高的定型化、工具化的防护栏，18cm 高的踢脚板。	
	垂直方向交叉作业	设置防护隔离棚或其它设施。	
	高处作业	有悬挂安全带的悬索或其它设施，有操作平台，有上下的梯子或其它形式的通道。	
	基坑、物料平台	设 1.2m 高标准化的防护栏，用密目式安全立网封闭，悬挂标识。	
	安全防护用品	安全帽、安全带、特种作业人员（电工、焊工、架子工等）防护服装、用品等。	
其它	机械 设备 防护	中小型机械	设防护棚（同通道口防护并有防雨措施）。
		垂直运输设备	1. 垂直运输设备检测、检验、日常维护、保养等。 2. 物料提升机、施工电梯等物料平台搭设、外侧用密目式安全立网全封闭，有安全通道、安全防护门、防护棚等。
		专家论证审查	超过一定规模的危险性较大分部分项工程专家论证审查。
		应急救援预案	救援器材准备及演练等。
		非正常情况施工	其它特殊情况下的防护费用，如：城市主干道、人流密集、河边等处施工及文物、古建筑、古树保护等。

(二)项目管理机构及机械设备承诺函

_____（采购人名称）：

我方参加了_____（工程名称）_____施工竞标，若我方成交，我方在此承诺：

若本项目资格预审文件或竞争性谈判文件未要求我方在资格预审申请文件或响应文件中填报派驻本工程的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备，在采购人向我方发出成交通知书之前，我方将按照合同附件提出的最低要求填报派驻本工程的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备，在经采购人审批后作为派驻本工程的项目管理机构主要人员和主要设备且不进行更换。

若我方已按本项目资格预审文件或竞争性谈判文件要求在资格预审申请文件或响应文件中填报派驻本工程的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备，我方将严格按照在资格预审申请文件或响应文件中填报的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备组织进场施工，且不进行更换。

如我方违背了上述承诺，本项目采购人有权取消我方的成交资格，并由采购人将我方的违约行为上报省级主管部门，作为不良记录纳入建设市场信息管理系统。

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

七、竞标人需要说明的其他资料

1. 竞标单位近三年来的经营作风和社会上的整体形象，包括在承发包环节和竞标活动中遵纪守法，坚持正当、合法竞争手段以及重合同、守信用，履约情况良好等各方面的表现，在最近三年内有无骗取中标、成交或严重违约或重大工程质量问题。

2. 企业获得市级或市级以上政府及部门颁发的荣誉称号等。

3. 竞标单位认为需要提供的其他资料。

目 录

(1) 竞标函

(2) 已标价工程量清单

一、竞标函

致：____{采购人名称}____

1. 根据你方采购项目编号为____{采购项目编号}____的____{工程采购项目名称}____工程竞争性谈判文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述竞争性谈判文件的竞标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币(大写)_____元（RMB¥_____元）的竞标报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单（如有时）的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到_____等级。

2. 我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3. 我方承认竞标函附录是我方竞标函的组成部分。

4. 一旦我方成交，我方保证按合同书中规定的工期____{工期}____内完成并移交全部工程。

5. 我方同意所提交的响应文件在竞争性谈判文件的竞标须知中第 10 条规定的竞标有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

6. 除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本响应文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7. 我方将与本竞标函一起，提交人民币_____元作为竞标担保。

竞标人：____（全称）____（盖单位章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人（委托代理人）：_____（签字）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：_____

开户银行账号：_____

开户银行地址：_____

开户银行电话：_____

日期：_____ 年_____月_____日

二、已标价工程量清单

目 录

(一)施工组织设计

- (1)拟投入的主要施工机械设备表
- (2)劳动力计划表
- (3)计划开、竣工日期和施工进度网络图
- (4)施工总平面图
- (5)临时用地表

(二)项目管理机构

- (1)项目管理机构配备情况表
- (2)项目经理简历表
- (3)项目技术负责人简历表
- (4)项目其他主要人员简历表
- (5)项目管理机构配备情况辅助说明资料

一、施工组织设计

1. 竞标人应编制施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后，表格可扩展。

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表四 施工总平面图

附表五 临时用地表

附表一 (1)拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注

附表二 (2)劳动力计划表

单位：人

工种	按项目施工阶段投入劳动力情况						

注：1. 竞标人应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。

2. 本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

附表三 (3)计划开、竣工日期和施工进度横道图（或网络网）

1. 竞标人应提交施工进度横道图（或网络网）或施工进度表，说明按竞争性谈判文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的竞标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。
2. 施工进度表可采用横道图（或网络网）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。
3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

附表四 (4)施工总平面图

竞标人应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

附表五 (5)临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
合计			

注：1. 竞标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

2. 若本表不够，可加附页。

二、项目管理机构

(一)项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明			
			证书名称	级别	证号	专业

一旦我单位成交，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

(二)项目经理简历表

姓名		性别		年龄		
职称		职务		学历		
毕业院校			专业			
身份证号码		注册建造师证书等级及编号		职称证书编号	安全生产考核合格证(B证)编号	
主要经历						
建设单位	采购项目名称	担任何职	建设规模	建设地点	开竣工日期	工程质量

说明：

- (1)项目经理的注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证（B证），具备初级及以上技术职称，注册单位必须为竞标人单位。
- (2)必须附上清晰可辨的身份证、职称证书、注册建造师证书、安全生产考核合格证（B证）的复印件。
- (3)在竞标单位 2020 年 8 月至 2020 年 10 月在竞标人单位缴纳养老保险凭证。

(三)项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄		
职称		职务		学历		
毕业院校			专业			
身份证号码			执业资格证书等级及编号		职称证书编号	
主要经历						
建设单位	采购项目名称	担任何职	建设规模	建设地点	开竣工日期	工程质量

说明：

- (1)技术负责人要求具有中级及以上技术职称。
- (2)必须附上清晰可辨的身份证、职称证书的复印件。
- (3)竞标单位 2020 年 8 月至 2020 年 10 月在竞标人单位缴纳养老保险凭证。

(四)项目其它主要人员简历表

姓名		性别		年龄	
职称		职务		学历	
毕业学校			专业		
身份证号码				职称证书编号	
执业证或上岗证书名称及编号					
经历					
建设单位	采购项目名称		建设规模	开竣工日期	担任何职

说明：

- (1)“项目其他主要人员”指除项目经理、技术负责人外实际参加本合同工程施工的项目管理、技术等方面的负责人，包括施工员、质量员、安全员、材料员、预算员等。
- (2)须附上清晰可辨的身份证及相应的执业证书或上岗资格证书的复印件。
- (3)竞标单位 2020 年 8 月至 2020 年 10 月在竞标人单位缴纳养老保险凭证。
- (4)表格不够可另行复印。

第八章 评标办法

(一) 谈判小组的构成：本采购项目的谈判小组分别由依法组成的评审专家、采购人代表等三人以上单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二。

(二) 评标依据：以采购文件、竞标文件为评定依据。**本项目评标办法采用最低评标价法。**

(三) 按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号），中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。竞标人认定为小型和微型企业的，对某竞标人最终竞标报价给予10%的扣除，扣除后的价格为某竞标人评标报价，即某竞标人评标报价=某竞标人最终竞标报价×(1-10%)。竞标人符合以上情形之一的其最后报价将给予相应比例的价格扣除，谈判小组应当按扣除后的报价由低到高进行排序，该扣除后报价仅作为评审报价排序，不作为合同签订报价，合同将按实际最后报价签订。

(四) 评标步骤：

(1) 首先由谈判小组对竞标文件的符合性进行评审，充分响应谈判条件书要求且通过符合性审查的，可进入详评，否则不能进入详评。

(2) 进入详评的竞标人具备谈判资格。谈判时，谈判小组有权就报价、工期及服务承诺等与竞标人分别进行谈判。

(3) 确定有效报价范围：通过符合性评审且不超过预算控制价，不存在不合理、不低于其企业成本的竞标报价；

(4) 竞标人最终报价不得大于采购控制价，否则竞标无效。

本项目采购上限控制价为：人民币壹佰壹拾万零叁仟玖佰陆拾肆元肆角柒分（¥1103964.47元）。

(5) 竞标人的报价明显低于其他竞标人的报价，且其竞标报价可能低于其成本的，应当要求该竞标人做出书面说明并提供相关证明材料。竞标人不能合理说明并提供相关证明材料的，评标委员会将认定该竞标人以低于成本价竞标，报价严重不平衡、不合理，是恶意不正当竞争行为，其竞标将作无效竞标处理。

(6) 计算各竞标人的评标价：

a. 谈判小组将以采购文件、竞标文件为评定依据，在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，视评标价等于竞标报价，以提出最低竞标报价的竞标人作为成交候选供应商。即某竞标人评标报价=某竞标人最终竞标报价。

b. 按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号），谈判供应商认定为小型和微型企业的（以响应文件提供的符合规定的有关证明材料为准），对竞争性谈判价

给予 10%的扣除，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=最终竞争性谈判报价×（1-10%）。

二、成交候选人推荐原则

1. 谈判小组将按评标价由低到高顺序排列推荐成交人、成交候选人；评标价相同的，按最终报价由低到高顺序排列；评标价相同且最终报价相同的，由谈判小组无记名投票来排定，得票最高的为成交人，得票数第二的为成交候选人，以此类推。

2. 谈判小组认为，排在前面的成交人的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，由可能影响商品质量和不能诚信履约的，应要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明文件，否则，谈判小组可以取消该竞标人的成交资格，按顺序排在后面的成交候选人递补，以此类推。

3. 谈判小组完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

中小企业声明（格式）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定的划分标准，本公司为____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加____单位的____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

年 月 日

说明：《中小企业声明函》为参加政府采购活动的中小企业应当提供，同时需提供符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定划分标准的证明材料（如年度财务报表、社保证明材料等，供应商非生产厂家时还需提供生产厂家符合上述划分标准的证明材料）。