

百色市华逸建设项目管理咨询有限公司

竞争性谈判文件

项目名称：隆林各族自治县人民医院外科医技综合楼专变配电安装工程
项目

项目编号：BSZC2020-J2-310398-HYZB

采 购 人：隆林各族自治县人民医院

采购代理机构：百色市华逸建设项目管理咨询有限公司

二 0 二 0 年七月

目录

第一章 竞标公告	3
一、项目基本情况	3
二、申请人的资格要求	3
三、获取采购文件	4
四、响应文件提交	4
五、开启	4
六、公告期限	5
七、其他补充事宜	5
八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。	5
2020 年 月 日	5
第二章 竞标须知	6
竞标须知前附表	6
第三章 合同条款及合同	21
第四章 图纸	35
第五章 技术规范	36
一、现场自然条件	36
二、现场施工条件	36
三、本工程采用的技术规范	36
四、其他要求	36
第六章 工程量清单报价说明	37
第七章 竞标文件格式	38
资格审查部分	38
商务部分	50
技术部分	54
第八章 评标办法	64
1. 评标办法	64
2. 评标依据	64
3. 资格审查	64
4. 评审办法	65
5. 成交候选供应商推荐原则	65
附表：	66
政府采购项目履约保证金退付意见书	66

第一章 竞标公告

百色市华逸建设项目管理咨询有限公司隆林各族自治县人民医院外科医技综合楼专变 配电安装工程项目(项目编号: BSZC2020-J2-310398-HYZB)竞争性谈判公告

项目概况

隆林各族自治县人民医院外科医技综合楼专变配电安装工程项目的潜在供应商应在百色市华逸建设项目管理咨询有限公司（百色市龙景区亿家龙景名都3栋1单元201）获取竞争性谈判采购文件，并于2020年8月6日15点30分（北京时间）前提交竞标文件。

一、项目基本情况

百色市华逸建设项目管理咨询有限公司受隆林各族自治县人民医院的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》、中华人民共和国财政部令第74号《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关规定，经财政部门批准的政府采购计划（隆林采备【2020】5767号-001）批准，拟对隆林各族自治县人民医院外科医技综合楼专变配电安装工程项目项目进行竞争性谈判采购，本项目采用业主和评审专家分别书面推荐邀请不少于3家符合相应资格条件的供应商参与竞争性谈判采购活动。现将有关事项公告如下：

项目编号：BSZC2020-J2-310398-HYZB

项目名称：隆林各族自治县人民医院外科医技综合楼专变配电安装工程项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：2179074.00 元

最高限价：2179074.00 元

采购需求:室外高压电缆、电力电缆管、电缆沟、电缆井及配电房内高低压配电柜、干式变压器、以及配电房照明（具体内容以图纸及工程量清单为准）。

合同履行期限：60 日历天

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办

法》（财库〔2011〕181号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

3、本项目的特定资格要求：

（1）具备国内独立法人资格，具备输变电工程专业承包叁级或叁级以上资质；项目经理具备机电工程专业注册建造师贰级或贰级以上资格、有效的安全生产考核合格证（建安B证）及具备中级或中级以上技术职称；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（3）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单不得参与政府采购活动。

三、获取采购文件

时间：2020年8月3日至2020年8月5日，每天上午08时00分至12时00分，下午15时00分至18时00分（北京时间，法定节假日除外）

地点：百色市华逸建设项目管理咨询有限公司（百色市龙景区亿家龙景名都3栋1单元201室）；

方式：由依法获得采购人和评审专家分别书面推荐的谈判供应商的法定代表人或委托代理人携带以下资料各一份前来购买竞争性谈判文件：（1）竞争性谈判邀请书原件；（2）法定代表人或委托代理人必须携带第二代身份证原件；（3）非法定代表人携带法定代表人授权书原件；（4）主体资格证明【有效的三证合一营业执照、资质证书】复印件（须加盖单位公章）；备齐上述材料方可获取竞争性谈判文件。

售价：竞争性谈判文件工本费250元/份（不含图纸费），售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2020年8月6日15点30分（北京时间）

地点：百色市华逸建设项目管理咨询有限公司三楼开标室（百色市龙景区亿家龙景名都3栋1单元201室）；

五、开启

时间：2020年8月6日15点30分（北京时间）

地点：百色市华逸建设项目管理咨询有限公司三楼开标室（百色市龙景区亿家龙景名都3栋1单元201室）；

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、谈判保证金（人民币）：贰万元整（¥20000.00）

供应商应于截标前将谈判保证金从供应商的基本账户以电汇、转帐、汇票等非现金形式交至以下账户：

开户名称：：百色市华逸建设项目管理咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司百色龙景支行

银行账号：45050167611000000053

在办理保证金手续时，请务必在银行转账单或电汇单的用途栏或空白栏上注明项目名称（可简称）或项目编号，本项目不接受现金形式或从个人账户转出的竞标保证金。

2、网上查询：中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn、广西壮族自治区政府采购网 www.gxzfcg.gov.cn

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：隆林各族自治县人民医院

地址：广西百色市隆林各族自治县民权街235号

联系方式：张仕会 15296243962

2.采购代理机构信息

名称：百色市华逸建设项目管理咨询有限公司

地址：百色市龙景区亿家龙景名都3栋1单元201

项目联系方式

项目联系人：龚晓霞

电话：0776-2037888

3.监督部门：隆林各族自治县政府采购服务中心

联系电话：0776-8216909

百色市华逸建设项目管理咨询有限公司

2020年 月 日

第二章 竞标须知

竞标须知前附表

项号	条款号	内容	说明与要求
1	1.1	项目名称 项目编号	项目名称：隆林各族自治县人民医院外科医技综合楼专变配电安装工程项目 项目编号：BSZC2020-J2-310398-HYZB
2	1.1	建设地点	隆林各族自治县境内
3	1.1	建设规模	室外高压电缆、电力电缆管、电缆沟、电缆井及配电房内高低压配电电柜、干式变压器、以及配电房照明（具体内容以图纸及工程量清单为准）。
4	1.1	质量标准	合格
5	1.1	采购范围	施工图纸包括的所有工程（详见施工图纸及工程量清单）
6	1.1	工期要求	工期：60 日历天

7	1.3	竞标人资格要求	<p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2、落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。</p> <p>3、本项目的特定资格要求：</p> <p>（1）具备国内独立法人资格，具备输变电工程专业承包叁级或叁级以上资质；项目经理具备机电工程专业注册建造师贰级或贰级以上资格、有效的安全生产考核合格证（建安B证）及具备中级或中级以上技术职称；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p> <p>（3）在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单不得参与政府采购活动。</p>
8	7.1	报价方式	工程量清单报价（清单计价法）
9	10.1	竞标有效期	竞标截止之日后 60 日历天
10	11	竞标保证金	<p>本项目竞标保证金为人民币贰万元整（¥20000.00）。竞标人必须在截标前将竞标保证金从竞标人基本账户汇至以下账户，</p> <p>开户名称：：百色市华逸建设项目管理咨询有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司百色龙景支行</p> <p>银行账号：45050167611000000053</p> <p>（在办理保证金手续时，请务必在银行转账单或电汇单的用途栏或空白栏上注明项目名称（可简称）或项目编号，本项目不接受现金形式或从个人账户转出的竞标保证金；否则视为无效谈判保证金。）</p>
11	12.1	现场勘查	竞标人自行现场勘查
12	13.1	竞标文件份数	壹份正本，叁份副本

13	14.1	竞标文件提交地点及截止时间	收件人：百色市华逸建设项目管理咨询有限公司 地点： <u>百色市华逸建设项目管理咨询有限公司（百色市龙景区亿家龙景名都3栋1单元201室）</u> 时间： <u>2020年8月6日15时30分</u>
14	17.1	开标时间及开标地点	开标时间： <u>2020年8月6日15时30分</u> 截标后 开标地点： <u>百色市华逸建设项目管理咨询有限公司（百色市龙景区亿家龙景名都3栋1单元201室）</u>
15	20	资格审查方式	资格后审
16	22	评标办法	最低评标价法
17	26	履约保证金	成交金额的2%
18		联系人	建设单位联系人：张仕会 电话：15296243962 代理机构联系人：龚晓霞 电话：0776-2037888
19		成交代理服务费	成交代理服务费按计价格[2002]1980号文件及发改办价格[2011]55号文件规定收取，由成交人在领取通知书时向采购代理机构一次性支付[成交价低于100万按成交金额的百分之一（1%）计费，100万以上的代理服务费按差额定率累进法计算计费]。
20		开立农民工工资保证金专户	根据百色市人民政府印发百色市关于解决拖欠和克扣农民工工资问题暂行办法（修订）的通知（百政发[2015]25号），自签订施工合同之日起15日内，施工单位须在平果市开立农民工工资保证金专户，按规定将农民工工资保证金存入后，将相关材料凭证交至建设单位。否则建设单位可以终止合同。
21		开立农民工工资专用账户	根据关于百色市建筑领域实施农民工工资专用账户及银行代发制度的通知（百建管[2018]84号），自签订施工合同之日起15日内，施工单位须在平果市开立农民工工资专用账户，建设单位将每期拨付工程进度款金额的20%直接转入农民工工资专用账户，并对该账户进行监督管理，确保专户资金专门用于支付农民工工资。工程建设过程中，承包单位必须按照桂薪联发[2016]1号及百建管[2018]84号文的规定服从管理。否则建设单位可以终止合同。

I. 项目说明

1.1 工程综合说明见竞标须知“竞标须知前附表”。

1.2 上述工程按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关法律、法规和规章，现通过竞争性谈判采购来择优选定施工单位。

1.3 竞标人资格要求：符合竞标须知前附表规定。

1.4 本项目不接受联合体进行竞标。

2. 资金情况

2.1 资金来源：其他资金。

2.2 资金到位及落实情况：已落实。

3. 竞标费用

竞标人准备和参加竞标活动所发生的一切费用自理，不管竞标结果如何，采购人及采购代理机构对上述费用不负任何责任。

4. 竞争性谈判文件的组成

4.1 竞争性谈判文件包括下列内容：

第一章 竞标公告

第二章 竞标须知

第三章 合同格式

第四章 图纸

第五章 技术规范

第六章 工程量清单报价说明

第七章 竞标文件格式

第八章 评标办法

根据本章第 5 条、第 6 条对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件组成部分。

4.2 竞标人应认真审阅竞争性谈判文件中所有的竞标须知、合同格式、技术规范和图纸。如果竞标人编制的竞标文件不符合竞争性谈判文件的要求，实质上不响应竞争性谈判文件要求的竞标文件，将作无效竞标处理。

5. 竞争性谈判文件的解释

竞标人在收到竞争性谈判文件后，若有问题需要澄清，应于获取竞争性谈判文件后 2 日内，以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报等，下同）向采购人或采购代理机构提出，采购人或采购代理机构将以书面形式予以解答，答复将送给所有获得竞争性谈判文件的竞标人。

6. 竞争性谈判文件的修改

6.1 在竞标截止时间前，采购人可以补充通知的方式对竞争性谈判文件进行修改，这种修改可能是采购人作出的也可能是为了解答竞标人要求澄清的问题。

6.2 补充通知将以书面形式经报政府采购监督管理部门核准后，作为竞争性谈判文件的组成部分，对竞标人起约束作用。

6.3 为了使竞标人有充足的时间对竞争性谈判文件全部做出响应，并编出有质量的竞标文件，采购人必须在竞标截止 3 日前，以书面形式通知所有获得竞争性谈判文件的竞标人。

6.4 如果竞争性谈判文件原定的编制竞标文件的时间没有考虑因竞争性谈判文件修改而引起竞标文件修改所必须的时间，采购单位可酌情延长提交竞标文件的截止日期。

7. 竞标报价及控制价

7.1 本工程竞标报价采用工程量清单报价。

7.1.1 本工程采用固定综合单价合同，竞标报价为竞标人在竞标文件中提出的各项支付金额的总和。

7.1.2 竞标人所填报的各项基价中的各种材料单价在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动（工程变更、政策性调整除外），竞标人在报综合单价时应考虑各种风险因素和自己的承受能力。

7.1.3 因设计变更引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款按下列方法进行：(1)合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；(2)合同中没有适用于变更工程的价格，则有定额的套定额计算（土石方除外），并乘以下浮系数（中标价/经财政部门审定的工程招标控制价）计算，其中材料价格有信息价的按施工期间《百色市建设工程造价信息》公布的百色市信息价进行计算，无信息价和无定额可套的，经建设单位、施工单位、监理单位及政府签证组共同签证，以审计部门审计结果为准；新增项目的单价必须经平果市财政局、审计部门审定。

7.1.4 竞标人应认真填写工程量清单中所列的所有各细目的单价和合价，填写时应注意：

(1)有工程数量的项目应报单价和合价；

(2)无工程数量的项目不报价；

(3)除非采购人对竞争性谈判文件予以修改，竞标人应按采购人或采购代理机构提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。竞标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，承包人必须按监理工程师的指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程细目，但不能得到支付与结算。

7.1.5 采购人或采购代理机构所提供的工程量清单，应认为已包括完成本工程的所有项目。凡设计图纸已指明的工程或图纸所示的附属工程、相关工程、衔接与后续工程所需的费用，竞标人应计入相关项目的单价中。

7.1.6 承包人的临时占地（含预制厂、料厂、拌和站、借弃土场、项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复及所有临时性占地的青苗补偿及地面附着物发生的费用均由承包人负责；由于承包人原因引起工期延长造成承包人临时占地的租用费增加由承包人负责。以上费用在竞标价中自行考虑。

7.1.7 投标人在报价中所报中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

7.1.8 发包人不提供取土点、弃土点，土石方单价包含但不限于以下费用：

(1)有关土石方挖、填、弃（含超运）等一切作业的费用；

(2)取、弃土场的租用、青苗补偿、场地的恢复、平整、压实、检测等一切作业的费用；

(3)土石方作业的其他费用，含政府临时性管制政策影响因素而发生的费用，如城乡清洁工程管理要求等因素；

(4)土石方单价按市场报价。

7.1.9 承包人承建本工程所需的水电报装（含设备的购买、安装、维修、使用、拆除、维护及场地租用、恢复等一切与此相关的费用）由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。

7.1.10 工程量清单中涉及混凝土的细目, 竞标人应综合考虑现行地方政府有关规定, 自行报价。

7.1.11 竞标人不得采用总价优惠、总价百分比优惠或以报价调整函的方式进行竞标报价, 其优惠应直接体现在各项竞标报价的单价中, 竞标函中的报价必须与工程量清单汇总表一致, 否则作废标处理。

7.1.12 因施工产生的污水、废水、建筑垃圾以及噪音扰民等的处置由承包人负责, 相关费用结合工程量清单综合考虑。

7.1.13 竞标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。由竞标人自行考虑主要材料价格涨跌的风险。因征地拆迁影响及重大设计变更等建设单位原因, 在竞标后延迟开工或中途停建重新复工的施工工期内, 按有关政府规定执行。

7.1.14 竞标人应充分考虑沿路单位及过路车辆、行人的交通疏导问题, 因交通管理导致的费用由竞标人自行承担。

7.2 编制依据、取费标准:

7.2.1 工程量: 以施工图设计文件、设备材料清册和说明为依据。

7.2.2 定额及费用标准

(2016 年版《20kV 及以下配电网工程建设预算编制与计算标准》; 2016 年版《20kV 及以下配电网工程预算定额》第一册 建筑工程(上下册); 2016 年版《20kV 及以下配电网工程预算定额》第二册 电气设备安装工程; 2016 年版《20kV 及以下配电网工程预算定额》第三册 架空线路工程; 2016 年版《20kV 及以下配电网工程预算定额》第四册 电缆工程; 2016 年版《20kV 及以下配电网工程预算定额》第五册 通信及自动化工程;

7.2.3、本工程的主要设备、材料价格参考南方电网定额【2019】9 号文《关于印发南方电网公司 2019 年第三季度电网工程主要设备材料信息价》。

7.2.4、人工费调整: 根据<关于发布《20kV 及以下配电网工程预算定额 2019 年上半年价格水平调整系数》的通知>(定额【2019】26 号)的有关规定进行调整。

7.2.5、定额材料费、机械费调整: 根据<关于发布《20kV 及以下配电网工程预算定额 2019 年上半年价格水平调整系数》的通知>(定额【2019】26 号)的有关规定进行调整。

7.2.6、砂、石、水、水泥、等地材价格参考大化造价站发布的 2019 年 10 月份市场信息价。

7.2.7、建设期限贷款利息按静态投资 $80\% \times \text{施工期} \times 0.5 \times \text{贷款利息}$ (4.9) 计列

7.2.8、征地补偿费: 执行广西电网公司文件桂电计函【2016】65 号文《关于印发<广西电网有限责任公司建设征地赔偿费用控制指标(2016 年版)>的通知》及附件

7.2.9、社会保险费和住房公积金: 根据电网定额 3 号-关于调整广西电网工程规费费率的通知, 缴费费率合计按 25.88%计列, 其中养老保险费缴费费率按 16%、失业保险费缴费费率按 0.5%、医疗保险费缴费费率按 8%、工伤保险费缴费费率按 0.88%、生育保险缴费费率按 0.5%, 住房公积金: 缴费费率按 12%计列。

7.2.10、其他费用和规费: 执行电网定额【2018】1 号文关于印发《广西 20kV 及以

下配电网工程建设预算编制与计算标准实施细则》的通知。

7.3 上限控制价的公布和修改。

7.3.1 本工程的上限控制价及工程量清单按规定委托具有资质的造价咨询单位审核编制，并经相关部门审定。

7.3.2 工程上限控制价：具体详见第八章评标办法。

7.3.3 竞标人应认真对照施工设计图纸等文件核对采购人公布的工程上限控制价，发现工程上限控制价明显误差的，必须在竞标截止时间 2 天前向采购代理机构提出书面异议或修正要求。

7.3.4 采购代理机构在收到竞标人提出的书面异议或修正要求后，将对异议或修正要求进行核实。如采购人认为有必要对工程上限控制价进行修正的，将在竞标截止时间 1 天前重新公布修正后的工程上限控制价。

7.3.5 根据《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价施工招标投标暂行规定》，采购人最多只能对工程上限控制价进行一次修正。

7.4 竞标货币

竞标文件报价中的单价和合价全部采用人民币表示。

7.5 其他说明：

7.5.1 甲供设备材料费已包括建设单位集中存储仓库的租赁费、保管费等相关仓储费用；

7.5.2 工程投资已包含甲供设备材料集中配送费和施工现场卸车保管费。

7.6 税率：执行南方电网公司办公厅《关于增值税税率调整有关事项的通知》（办发【2019】13 号）。

8. 竞标文件的语言

竞标文件及竞标人与采购人之间与竞标有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

9. 竞标文件的组成

9.1 竞标文件由竞标人资格审查部分、商务部分、技术部分三部分组成。

9.2 资格审查部分主要包括下列内容：

（1）有效的营业执照、有效的组织机构代码证、有效的税务登记证（或有统一社会信用代码的营业执照）；

（2）有效的资质证书副本；

（3）有效的安全生产许可证副本；

（4）税务机关出具的开标前半年任意连续 3 个月纳税证明或盖有税务局公章的开标前半年任意连续 3 个月纳税申报表；

（5）注册建造师证书（要求注册单位为竞标人单位）；

（6）授权委托书及委托代理人身份证（授权委托书时必须提供）；

（7）农民工工资保障金承诺书；

（8）竞标保证金缴纳凭证；

（9）服务承诺（按第七章竞标文件格式要求进行承诺）；

(10) 提供本单位财务状况报告复印件（具体要提供经审计的上一年度审计报告及财务报表，新成立的单位请按实际提供）；

(11) 提供本单位在参加政府活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明复印件。

(12) 在对竞标人资格审查时进行信用查询

① 查询渠道：“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等。

② 查询起止时间：2017 年 1 月 1 日至投标截止时间

③ 查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为评审资料保存。

④ 信用信息使用规则：对在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不通过，不得进入详评

9.3 商务部分主要包括下列内容：

(1) 竞标函；

(2) 已标价工程量清单。

9.4 技术部分主要包括下列内容：

9.4.1 施工组织设计

(1) 拟投入的主要施工机械设备表；

(2) 劳动力计划表；

(3) 计划开、竣工日期和施工进度网络图；

(4) 施工总平面图；

(5) 临时用地表。

9.4.2 项目管理机构

(1) 项目管理机构配备情况表；

(2) 项目经理简历表；

(3) 项目技术负责人简历表；

(4) 项目其它主要人员简历表；

(5) 项目管理机构配备情况辅助说明资料。

9.5 根据当地政府有关文件规定，竞标人在竞标时必须在竞标文件中承诺，在发出成交通知书之日起 7 个工作日内足额将农民工工资保障金转入有关部门设立的农民工工资保障金专用账户。一旦其承包的建设工程项目中出现拖欠农民工和工人工资情况的，由有关部门从其农民工工资保障金中先予划支。如竞标人的竞标文件没有提交上述承诺的，视为无效竞标文件，取消其竞标资格。

10. 竞标有效期

10.1 竞标文件在本须知第 14 条规定的竞标截止日期之后的 60 天（日历天）内有效。

10.2 在原定竞标有效期满之前，如果出现特殊情况，经政府采购监督管理部门核准，采购人可以书面形式向竞标人提出延长竞标有效期的要求，竞标人须以书面形式予

以答复。竞标人可以拒绝这种要求而不被没收保证金。同意延长竞标有效期的竞标人不允许修改其竞标文件，但需要相应地延长竞标保证金的有效期，在延长期内本须知第 11 条的规定仍然适用。

11. 竞标保证金

11.1 竞标人应提供竞标须知前附表第 11 项规定的竞标保证金，竞标保证金缴纳凭证是竞标文件的一个组成部分。

11.2 对于未能按要求提交竞标保证金的竞标，采购人将视为不响应竞争性谈判文件要求而作无效竞标处理。

11.3 未成交的竞标人的竞标保证金将尽快退还（无息），最迟不超过成交通知发出后的 5 天。

11.4 成交单位按要求签署合同后 5 日内，将退还其竞标保证金（无息）。

11.5 如竞标人有下列情况，将被没收竞标保证金：

11.5.1 竞标人在竞标有效期内撤回其竞标文件；

11.5.2 成交单位未能在规定期限内签署合同；

11.5.3 竞标人拒绝按本须知第 19 条规定修正报价。

11.6 竞标人参加开标会时须出示竞标保证金缴纳凭证原件，否则作无效标书处理。

12. 竞标预备

12.1 勘察现场

12.1.1 竞标人可自行对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制竞标文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由竞标人自己承担。

12.1.2 采购人向竞标人提供的有关施工现场的地质勘察资料及现场的市政管线资料均是以诚实可信的态度提供的，是采购人现有的能使竞标人利用的资料。竞标人有义务核实市政管线的真实性。采购人对竞标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

12.2 竞标答疑

12.2.1 竞标人提出的与竞标有关的任何问题须在竞标截止日期前 3 天，以书面形式送达采购人处。如果竞标人在规定的时间内提出的问题未得到书面解答的，应立即以书面形式报告政府采购监督管理部门，否则将视为提出的问题不再需要答复。

12.2.2 采购补遗文件包括所有问题和答复，补遗文件将迅速提供给所有获得竞争性谈判文件的竞标人。由于竞标人书面提出而产生的对本须知 4.1 款中所列竞争性谈判文件的修改，由采购人按照本须知第 6 条的规定，以补充通知的方式发出。

13. 竞标文件的份数和签署

13.1 竞标人按本须知“前附表第 13 项”的规定，编制所需竞标文件“正本”和竞标文件“副本”份数，并明确标明“正本”和“副本”。

13.2 竞标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水书写或打印，竞标文件副本也可使用正本的复印件，竞标文件正本与副本均由竞标人在相关位置加盖单位章，法定代表人或其委托代理人签字署名。

13.3 全套竞标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据采购人指示进行的或者是竞标人造成的必须修改的错误。但修改处应由竞标文件签字人签字证明并加盖单位章，否则修改无效。

14. 竞标文件提交截止时间

14.1 竞标文件提交截止时间：按本须知“前附表第 14 项”的规定。

14.2 采购人可按本须知第 6 条规定以补充通知的方式，酌情延长提交竞标文件的截止时间。在上述情况下，采购人与竞标人的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的竞标文件提交截止时间。

15. 竞标文件的装订、密封、标志与提交

15.1 竞标文件装订要求：竞标文件中资格审查部分、商务部分、技术部分分开装订。

15.2 竞标人应将资格审查部分、商务部分、技术部分密封在 1 个竞标文件密封袋中，封口处须帖密封条盖竞标人公章。

15.3 内层包封应写明竞标人名称和地址、邮政编码、项目名称，并注明开标时间以前不得开封，以便竞标出现逾期送达时能原封退回。外层包封应标明项目名称、项目编号、采购代理机构名称，并注明开标时间以前不得开封。

15.4 未按本章第 15.1 款、第 15.2 款和第 15.3 款的规定装订和密封及加写标记，将作无效竞标处理。

15.5 在本须知第 14 条规定的竞标截止时间以后递交的竞标文件，将作无效竞标处理并退回给竞标人。

16. 竞标文件的修改与撤回

16.1 竞标人可以在提交竞标文件以后，在规定的竞标文件提交截止时间之前，以书面形式向采购人提交补充、修改其竞标文件的通知。在竞标文件提交截止时间以后，不能更改竞标文件。

16.2 竞标人的修改通知，应按本须知第 15 条规定编制、密封、标志和提交（在内封包上标明“修改”字样）。

16.3 竞标人在竞争性谈判文件要求提交竞标文件截止日期之前，可以撤回已提交的竞标文件，并书面通知采购人。竞标截止日期之后至竞标有效期满之前，竞标人对竞标文件的任何补充、修改，采购人不予接受，撤回竞标文件的还将被没收竞标保证金。

17. 开标

17.1 采购人将在截标时间后在百色市华逸建设项目管理咨询有限公司开标室举行开标会议，竞标人的法定代表人或其委托代理人必须持以下证件依时到现场参加竞标，否则其竞标文件作无效竞标处理。

(1)法定代表人持法人资格证明及本人第二代居民身份证或授权委托人持授权委托书原件及本人第二代居民身份证；

(2)竞标保证金缴纳凭证原件；

(3)竞标单位开户许可证复印件；

17.2 开标会由百色市华逸建设项目管理咨询有限公司组织并主持，对竞标文件进行检查，确定它们是否完整，是否按要求提供了竞标保证金，文件签署是否正确，以及是否按本须知规定编制。但按规定提交合格撤回通知的竞标文件不予开封。

17.3 开标会议程序

(1)主持人宣布开标会议开始；

(2)介绍参加开标会议的人员名单；

(3)采购人代表和监标人员一同检验参加开标会的各竞标人的法定代表人持法人资格证明及本人第二代居民身份证原件或其委托代理人身份证原件及其授权委托书原件，同时检验各竞标人是否按要求提交了竞标保证金证明材料，否则作无效标书处理；

(4)各竞标人的代表检验各竞标文件密封的完整性并签字确认；

(5)主持人宣布评标期间的有关事项；

(6)主持人宣布开标会议结束。

17.4 谈判：

(1) 出席评审竞标文件的有关专家为谈判小组成员。竞标人的竞标文件及所有应答文件须经谈判小组成员和监督人员同时验证后方可拆封，任何个人不得私自拆封，对未按规定密封和逾期送达的竞标文件不予启封。采购代理机构和采购人代表一同检验已开封的竞标文件是否符合竞争性谈判文件有关规定，是否完整，文件签署是否正确。

(2) 谈判时，竞标人的法人代表或委托代理人参加谈判。

(3) 谈判小组通过对各竞标人的竞标文件进行审查后，列出与各竞标人谈判的提纲，依次与竞标人进行谈判。谈判小组对竞标人提出疑问，谈判文件有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判的竞标人。竞标人须做出答复，并提交书面应答文件（将作为合同的组成部分）。

(4) 谈判小组将根据竞标人的竞标文件、谈判应答文件尚未明晰或需要进一步了解的细节向竞标人询问，必要时要求竞标人对其竞标内容、补充方案或修改意见做出书面澄清。

(5) 重新谈判：双方对修改后的应答文件进行谈判。如需要该程序可循环，直至达成谈判结果。

(6) 谈判结束后，谈判小组将要求所有参加谈判的竞标人在规定时间内进行最终报价，如本项目要求二次或者三次报价的，需在规定的时间内提供已标价的工程量清单并密封加盖公章。

17.5 谈判原则

17.5.1 竞标人可由1~3人参加谈判，谈判中竞标人成员之间意见不一致时，以参谈组长的意见为准。竞标人的法定代表人或其授权的委托代理人必须持证件（法定代表人身份证或授权委托书及委托代理人身份证）依时到达现场等候参加谈判，并自觉接受核验上述证件。竞标人不在规定时间内参加谈判的，或不在规定时间内对谈判内容进行应答的，视为无效竞标。

17.5.2 谈判小组成员作为一个集体与各竞标人分别进行谈判，谈判的内容包括技术性条件、商务性条件以及谈判小组认为需要谈判的内容。当竞争性谈判采购文件有实质性变动的，谈判小组以书面形式通知所有参加谈判的竞标人。其中涉及价格的内容不得要求竞标人在谈判时作口头报价，而应以书面密封形式报价。

17.5.3 谈判内容应作记录，并由竞标人及谈判小组成员签字确认。

17.5.4 谈判结束后，谈判小组应要求竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交谈判时要求其就商务和技术条件作出的包含补充、修改、承诺、重新报价等内容的应答文件，应答文件必须由竞标人的法定代表人或委托代理人签名或盖公章，应答文件构成竞标文件的一部分。谈判报价后各单项报价均等于原报价与调整率（调整率=谈判后总报价/原总报价）的乘积，而保持原报价内容不变。

17.5.5 谈判小组对各竞标人递交的应答文件统一开启，并进行评审后，认为有必要再次进行谈判的，可再次与竞标人进行谈判（最多三轮）。对最后一轮谈判，谈判小组应明确以书面形式告知竞标人，并要求所有竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

17.5.6 最终谈判结束后，谈判小组不得再与竞标人进行任何形式的商谈。

17.5.7 谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他竞标人的技术资料、价格和其他信息。

18. 评标内容的保密

18.1 开标后，直到宣布授予成交单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料，有关授予合同的信息，都不应向竞标人或与评标无关的其他人泄露。

18.2 在竞标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，竞标人对采购人和谈判小组成员施加影响的任何行为，都将导致取消其竞标资格。

19. 竞标文件计算错误的修正

19.1 谈判小组将对确定为实质上响应竞争性谈判文件要求的竞标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

19.1.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

19.1.2 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非谈判小组认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；

19.1.3 当分项乘积累计得出的总额与标出的总额不一致时，以标出的分项乘积为准，并修改标出的总额；

19.1.4 竞标文件正本与竞标文件副本不符的以正本为准。

19.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正竞标文件的竞标报价，在竞标人确认后，调整或修正后的竞标报价对竞标人起约束作用。如果竞标人不接受调整或修正后的报价，则其竞标文件将被拒绝并且其竞标保证金也将被没收，并不影响评标工作。

20. 竞标人资格审查

资格后审，只有通过资格审查才能进入详评。所要提供的材料见本须知 9.2 条内容，资格审查资料有任何一项不合格者其资格审查视为不通过。

21. 竞标文件的评价与比较

21.1 对竞标文件进行符合性鉴定。竞标文件应实质上响应竞争性谈判文件的要求，应与竞争性谈判文件所有条款、条件和规定，无明显差异或保留。谈判小组对实质上不响应竞争性谈判文件要求的竞标予以拒绝。并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的竞标文件。

21.2 竞标人或其竞标文件有下列情况之一者，其竞标文件将视为无效或作废标处理：

21.2.1 竞标人的法定代表人或委托代理人未按时参加开标会议的；

21.2.2 竞标文件未按照本须知第 15 条的要求装订、密封和标记的；

21.2.3 本须知第 9 条规定的竞标文件有关内容未按本须知第 13 条规定加盖竞标人单位公章、未经法定代表人或其委托代理人签字的；

21.2.4 由委托代理人签字，但未随竞标文件一起提交有效的“授权委托书”原件

的；

21.2.5 竞标人未按照竞争性谈判文件第 11 条的要求提供竞标保证金的；

21.2.6 竞标文件的关键内容字迹模糊、辨认不清的；

21.2.7 不按本须知第 9 条内容提供资料的；

21.2.8 竞标文件内容不真实的；

21.2.9 竞标人无对农民工工资保障金的交纳与使用作出承诺和诚信声明的；

21.2.10 竞标文件实质上没有响应竞争性谈判文件的要求的；

21.2.11 作废的清单项目达到 3 项以上（含本数）或作废的清单项目造价累计超过单位工程竞标报价的 2%（含本数）的；

21.2.12 竞标人竞标文件中相应项目的单价超出经公布的招标控制价的相应项目单价的项数的；

21.2.13 竞标人采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行竞标报价的；

21.2.14 安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费不按《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及管理细则》（桂建质[2006]22 号）的规定报价的；

21.2.15 竞标人不具备独立法人资格或作为独立法人资格但就本工程提交一个以上的竞标文件的；

21.2.16 竞标人未提供安全防护、文明施工措施方案的承诺书的。

21.2.17 不同竞标人的竞标文件由同一单位或者个人编制；

21.2.18 不同竞标人委托同一单位或者个人办理竞标事宜；

21.2.19 不同竞标人的竞标文件载明的项目管理成员为同一人；

21.2.20 不同竞标人的竞标文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；

21.2.21 不同竞标人的竞标文件相互混装；

21.2.22 不同竞标人的竞标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

22. 评标

22.1 谈判小组。评标由采购人依法组建的谈判小组负责。谈判小组由采购人代表及有关技术、经济等方面的专家组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

22.2 评标原则。评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

22.3 评标方法。谈判小组按照第八章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞标文件进行评审。第八章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

23. 成交公告

23.1 成交单位确定后，百色市华逸建设项目管理咨询有限公司在中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn、广西壮族自治区政府采购网 www.gxzfcg.gov.cn 网上发布成交公告。

23.2 竞标人认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，成交公告发出之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑；

23.3 采购代理机构应当依照 23.2 条的规定就采购人委托范围内的事项在收到竞标人的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24. 成交通知书

24.1 在发布成交公告的同时，向成交单位发出书面成交通知书。

24.2 成交通知书注明成交金额、施工时间、竣工时间、质量及工程保修期等。

24.3 成交通知书为合同的组成部分。

25. 合同签订

25.1 成交单位应按约定的时间，由法定代表人或授权代表与采购人代表签订合同。如成交人不按规定签订合同，则采购人可以与排名在成交人之后的成交候选人依次递补签订合同或重新组织采购。

25.2 合同签订必须按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国合同法》以及竞争性谈判文件约定的方式，否则由此造成的后果由招标人负责。

25.3 财政部门根据已备案的政府采购合同办理合同款项的支付，对未正式备案的政府采购合同，将不予办理合同价款的支付。

25.4 如果竞标人不按本须知第 25.1 条的规定执行，采购人将有充分的理由废除授标，并没收其竞标保证金。

25.5 如竞标人成交后不按时、足额将农民工工资保障金存入有关部门指定的账户的，采购人将取消其成交资格。

26. 履约保证金

26.1 在发放成交通知书后签订合同前，成交人应向 采购人 提交履约保证金，履约保证金为成交价的 2%，成交人可采用银行保函或现金转账的方式缴纳，现金转账一次性转入成交人知道账。

交纳时请写明投标项目名称及项目编号。

26.2 成交人如不按本章第 26.1 条要求提交履约保证金的，采购人 有充分理由取消其成交资格并没收其竞标保证金。

26.3 工程竣工验收合格后 10 个工作日内，由成交人填写履约保证金退还申请表并经 采购人 确认后，如数将向成交人退还履约保证金，不计利息。如成交人不按双方签订的合同履行，则对其全部履约保证金不予退还，履约保证金不足以赔偿的，按实际损失赔偿。

26.4 在履约保证金到期退还前，若成交人的开户名称、开户行、账号有更改的，请以书面形式通知 采购人，否则由此产生的后果由成交人自负。

27. 废标

27.1 有下列情形之一的，应予以废标：

- (1) 竞标截止时间止，竞标人不足 3 家的；
- (2) 符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4) 竞标人的报价均超过了工程控制价，采购人不能支付的；
- (5) 因重大变故，采购任务取消的。

27.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；或不同投标人报名的 IP 地址一致的；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

- (4)不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
- (5)不同投标人的投标文件相互混装;
- (6)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人账户转出。

28. 投诉

28.1 竞标人必须首先经过质疑程序,在对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定时间内做出答复,可以在答复期满后十五个工作日内书面向相关部门投诉。

29. 质疑及投诉的书面要求

29.1 质疑人或投诉人提供的书面材料(如材料中有外文资料应同时附上中文译本)应当包括以下材料:

- (1)质疑人或投诉人的单位名称或姓名、详细地址、邮政编码、联系电话等;
- (2)被质疑人或被投诉人的单位名称或姓名;
- (3)质疑或投诉的事实及理由;
- (4)有关违纪违规的情况和有效证明材料;
- (5)质疑人或投诉人的签章及质疑或投诉时间。

如不按以上规定质疑或投诉的,视为无效投诉或质疑,不予受理。

30. 解释权

本竞争性谈判文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规编制,解释权属百色市华逸建设项目管理咨询有限公司。

第三章 合同条款及合同

项目名称:

编 号:

甲 方:

乙 方:

签订地点:

一、 一般条款

依照《中华人民共和国合同法》有关规定,结合本工程具体情况,经_____ (以下简称甲方)和_____ (以下简称乙方)双方协商达成一致意见,签订本合同以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程概况

1、工程名称:

2、批准文号:

3、工程地点:

4、工程内容及建设规模:

二、工程期限

总工期:

三、质量等级:以国家或行业颁发的施工及验收规程、规范和设计要求的工程质量标准为依据,要求交工验收分项工程质量合格率为 100%,其中安装工程优良率 90%。

四、承包方式: 总价合同 的方式承包。

五、合同价款:合同价款以中标价确定,为人民币(大写)_____。工程竣工验收合格后按实际完成的工程量和投标报价的计价规则等结算,工程结算价最高不超过合同价,超过部分乙方自行承担。

若工程有发生设计变更或在施工中新增减工程项目,乙方在工程竣工验收合格后 7 天内,向甲方提交工程结算书及工程变更的有关依据,经甲方审查后 10 天内,甲乙双方提出审查意见,乙方按双方同意的结算价办理工程结算。

第二条 合同文件及解释顺序

一、合同文件的组成和解释顺序。

本合同协议条款;承包合同价款附表;洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协

议等文书；工程图纸；标准、规范、技术要求等。

二、合同文件使用的语言、文字、标准和适用法律

- 1、本合同使用汉语语言普通话书写，以汉字普通话解释、说明。
- 2、施工使用国家标准、规范和电力行业标准、规范。
- 3、本合同适用的法律法规：按签订合同时国家现行的有关法规、规范、规程和标准执行。

二、双方责任

第三条 甲方代表

甲方委派_____行使合同约定的权力和义务。

第四条 乙方代表

乙方委派_____驻施工现场代表，按照要求行使合同约定的权利和履行合同约定

的职责。

第五条 甲方工作

一、甲方在约定的时间、要求，完成以下工作：

- 1、在开工前五天前向乙方提供建设项目施工图纸等相关资料。
- 2、协调施工现场的关系，及时处理有关问题。

二、甲方未按合同约定履行以上义务，则承担由此导致费用支出，赔偿由此造成的乙方损失，延误工期予以相应顺延。

第六条 乙方工作

一、乙方在约定的时间、要求，完成以下工作：

- 1、开工后按工程实际进度及时向甲方提供工程进度信息。
- 2、若工程施工过程中发生质量、安全事故，乙方应及时负责向甲方提供事故报告。
- 3、对施工现场的交通、噪声、环境、固体废物、水体等进行管理，乙方必须采取有效措施实施地方政府和有关部门对施工现场交通和环境保护的管理规定，并办理有关手续，所发生的费用由乙方承担。
- 4、承担安全施工的责任，搞好安全文明施工。
- 5、根据工程规模、标准、施工图设计要求组织材料的供应和工程施工，保质保量按期完成建设任务，并做好随时接受上级有关部门检查的准备工作。
- 6、从工程开工之日起，直至整个工程或单位工程的竣工移交之日止：（1）乙方应对工程设备、材料等负有保管维护的完全责任；（2）负责对已竣工工程在交付甲方之前的看护工作，如有损坏应承担修复费用。

7、乙方负责将拆旧设备运输至甲方仓库并办理入库手续，所产生费用由乙方负责。

二、乙方未按合同约定履行上述义务，承担由此造成的费用支出，赔偿甲方因此遭受的经济损失。

三、工期

第七条 开工报审

一、乙方在开工前五天内向甲方提交工程施工方案及开工报审表。

二、甲方应于收到后五天内审核完施工方案，并按照有关规定办理开工许可手续。

第八条 延期开工

一、乙方在收到甲方批复的开工许可通知后，应做好开工准备，并按进度计划进行施工。

二、乙方由于非自身原因要求延期开工获得甲方的同意后可延期开工，竣工日期相应延期。

第九条 暂停施工

一、甲方在确有必要时可要求乙方暂停施工，提出暂停要求后 24 小时内应对此提出处理意见。乙方按甲方的暂停要求停止施工，妥善保管已完成工程，实施甲方的处理意见后向其提出复工要求，经批准后继续施工。

二、甲方未在约定时间内提出处理意见，或在乙方提出复工要求后 24 小时内未予答复，乙方可自行复工。

三、暂停施工出于非乙方原因：

- 1、遭受不可抗力因素；
- 2、工程计划重大调整；

经甲方批准暂停施工,工期相应顺延，费用由甲方负责。

四、由乙方责任引起的停工，乙方承担所发生的费用，工期不能顺延。

第十条 工期延误

一、对以下情况造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期相应顺延。

- 1、重大设计变更，并引起工程量增加；
- 2、合同约定的或甲方同意给予顺延工期的其它情况。

二、乙方在以上情况发生后五天内。就延误的内容和因此发生的费用向甲方提出书面报告，甲方在收到乙方报告后三天内予以批准或提出修改意见，逾期未予答复，即视为甲方对此报告予以批准。（乙方未在规定时间内提出书面报告的即视为放弃）

三、非前述两款原因，乙方不能按合同约定的时间竣工，乙方应承担违约责任，按

每误期一天扣罚合同总价的 0.1%进行补偿。

四、质量检查

第十一条 质量检查和返工

一、乙方应按相应的电力建设施工及验收技术规范、标准、设计要求中对工程质量目标和质量管理的要求和甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方及其委派人员、监理的检查检验，并按甲方及其委派人的要求进行返工、修改，乙方承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正引起返工、修改的费用支出，由甲方承担。

二、以上检查检验双方应执行电力建设工程施工质量检验及评定标准规定和有关标准。

三、以上检查合格后，又发现乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任。

四、双方对工程质量有争议时，请双方认可的质量监督部门仲裁。

五、合同价款支付

第十二条 工程款支付方式：转账

第十三条 工程款支付要求：

1、工程预付款：合同签订预付合同总价 30%

2、工程进度款：所有设备到场后支付同总价 30%的工程款。验收合格并正式送电后支付同总价 20%

3、工程结算款：工程经过结算后支付至结算价的 97%，剩余 3%作为质量保修金于一年后返还（无息）。

4、乙方向甲方提交增值税发票，甲方支付工程款至本合同指定的乙方账户。

六、设备材料供应

第十四条 甲方供应设备材料

一、甲方负责供应的材料，由乙方向甲方办理领料手续后领用。乙方负责装卸车和保管。甲方应向乙方提供材料的质量合格证明。

二、乙方接收后的材料要妥善保管。施工使用物资前，要在现场进行开箱检查。开箱检查时，乙方派人参加并做好记录，对于开箱检查中发现的质量问题、缺件（包括质量证明书、技术资料）、损坏件，乙方应及时向甲方提交书面记录资料，由甲方联系供货方要求其处理或补齐。对于开箱检查后，由于乙方原因造成的材料丢失或损坏，由乙方负责补齐，并承担由此发生的费用，开箱检验完成后，乙方应在 14 天内向甲方提交开箱验收记录。

三、甲方提供的材料在工程施工中如有剩余，乙方应及时通知甲方项目负责人或现场监理，由甲方统一回收。未经甲方同意擅自处理的，将在工程结算中按实扣减。

第十五条 乙方采购材料

一、乙方采购的材料应符合设计图纸及有关标准的要求，并提供产品质量合格证明及相关试验合格证书，并经甲方认可方可使用。

二、乙方采购的材料与设计图纸及有关标准的要求不符，甲方可拒绝接收，由乙方重新采购直至符合要求，并承担由此发生的费用，工期不能顺延。

七、设计变更

第十六条 设计变更

一、乙方执行电力建设施工及验收技术规定、建设工程施工技术管理的有关规定，严格按甲方提供的任务书进行施工，现场实施需要变更工作内容的，应及时向甲方提出变更申请。未经甲方批准的变更不得作为施工和结算的依据。

三、甲方对原任务书进行变更或同意乙方的变更申请，应送甲方审查，取得相应的说明。

三、由于甲方原因的重大变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。由于乙方原因的设计变更，由乙方承担费用，延误的工期不能顺延。

八、竣工与结算

第十七条 竣工验收

一、工程具备竣工条件，乙方经自检符合施工及验收技术规范等规定后向甲方申请竣工验收，甲方收到竣工验收申请报告并确认工程达到验收要求后，组织竣工验收。竣工验收后给予批准或提出整改意见，乙方须按甲方提出的要求整改，承担由于自身原因造成整改所发生的费用，甲方承担非乙方原因造成整改所发生的费用及因此给乙方造成的损失。

二、竣工日期为乙方提交“竣工验收报告”之日，需修改后才能达到竣工要求的，应为乙方修改后经甲方验收之日。

三、工程经工程验收委员检查验收合格，即可按《110kV 及以上送变电工程启动及竣工验收规程》有关条款向生产运行单位办理移交手续，按档案管理的规定准备好三份工程竣工资料（不包括竣工图纸）移交甲方。

第十八条 竣工结算

乙方在办完工程竣工手续后，10 天内编完工程结算书，报甲方审核批复并办理结算手续。

第十九条 保修

一、执行电力建设工程启动及竣工验收规程，建设工程质量管理条例等规定，乙方

对竣工交付使用的工程所存在的质量缺陷负责维修。

二、保修范围：乙方承建的全部工程内容。

三、本工程保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。保修期一年。保修期间，乙方应在接到修理通知之日起，紧急类缺陷 1 天内派人修理，重大缺陷 3 天内派人修理，普通缺陷五天内派人修理，否则，甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在质保金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由责任方承担。

四、质保金额：按审定结算价款的 5% 作为质保金，质保金在竣工结算中扣留。保修期满一年后扣除工程质量返修所发生的费用，经乙方申请后甲方二十八天内将剩余质保金返还乙方。

九、争议、违约

第二十条 争议

双方发生经济合同纠纷时，本着互惠互利原则，平等协商处理，亦可经上级主管部门进行调解。调解不成时，可直接向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。

第二十一条 违约

一、任何一方未履行合同义务，未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求，即应承担违约责任，向对方支付合同总价 5% 的违约金。

二、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，在违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前 10 天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

十、其它

第二十二条 安全及文明施工

一、安全及文明施工要求

1、乙方必须认真贯彻国家、电力行业有关安全生产的法律、法规、方针、政策以及中国南方电网公司、广西电网公司的有关规定。接受甲方对安全文明施工、环境保护、卫生健康等监督检查。

2、乙方必须严格现场安全管理，保证文明施工，督促施工现场人员正确使用防护用品，完善和规范安全防护设施。

3、乙方必须承担工作范围内的安全责任，对现场的安全施工负直接责任，保证现场施工安全，要督促现场施工人员搞好文明施工。由于乙方原因造成的事故，均由乙方承担。

二、乙方应按上述要求，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，以及因乙方原因导致甲方承担连带责任的损失。

三、根据中国南方电网公司《电网建设安全健康与环境管理办法实施细则》；合同价款中含有 5%的安全文明施工保证金，作为安全生产管理协议规定的处罚金额。若工程顺利完工投产并未发生由于乙方管理不善造成的人身伤亡、设备和工程事故、工地火灾以及其他人为事故，安全文明施工保证金在工程竣工结算时，经甲方审核后随结算款一并支付给乙方。

第二十三条 工程分包

一、工程原则上不允许分包。若工程需要分包，乙方应征得甲方同意并严格按《广西电网公司电力建设工程分包及联营项目的安全管理规定》的要求执行。乙方分包部分工程,应将分包合同副本送交甲方,分包合同与本合同发生抵触,以本合同为准。

二、分包合同不解除乙方任何约定义务与责任。乙方应在分包工程现场派驻相应监督管理人员，保证合同的履行。分包单位的任何违约和疏忽，均视为乙方的违约或疏忽。

第二十四条 工程停建和缓建

一、由于政策变化，甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，双方可签订协议变更、中止或解除合同。

二、甲方应如约付给乙方在合同变更、中止或解除之前已完工程的价款，以及为完成整个工程已进行或履行的部分工作、服务等费用开支，赔偿乙方有关损失。

三、乙方应妥善保管和移交已完工程和已购材料，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。

四、已经订货的材料由订货方负责在变更、中止或解除合同后退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。逾期未退货造成的经济损失，由责任方承担。

第二十五条 合同的生效与终止

一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

二、在工程移交生产、竣工结算甲方支付完工程款后，除有关保修条款仍然生效，其它条款即告终止，保修期满，有关保修条款终止。

三、本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定协商补充。

第二十六条 合同份数

一、合同正本两份，具有同等效力，由甲、乙双方签字盖章后分别保存。

二、副本肆份，甲方执叁份, 乙方执壹份。

甲 方：_____

乙 方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

(或授权委托人)：_____

(或授权委托人)：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮 编：_____

邮 编：_____

开户行：_____

开户行：_____

账号：_____

账 号：_____

电 话：_____

电 话：_____

联系人：_____

联系人：_____

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

对应合同编号：

附件 1

安全生产管理协议

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针和“保人身、保电网、保设备”的原则，保证电网安全稳定运行，确保电力生产工作能按计划高效、安全、优质的进行，经甲方（生产区域管辖单位）_____与乙方（工程承包商）_____双方平等协商，就工程乙方在甲方电力生产区域内进行的_____的电力生产作业达成以下安全协议。

第一条、 双方必须共同遵守的法律、法规、规章制度

应包括但不限于以下内容：

- 《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》（国家电力监管委员会令第 28 号）
 - 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第 128 号）
 - 《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第 159 号）
 - 《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》（建质[2011]111 号）
 - 《中国南方电网有限责任公司基建项目承包商管理办法》（Q/CSG213005-2012）
 - 《中国南方电网有限责任公司基建项目进度管理办法》（Q/CSG-213010-2012）
 - 《中国南方电网有限责任公司基建项目安全管理办法》（Q/CSG-213007-2012）
 - 《中国南方电网有限责任公司电力事故（事件）调查规程（试行）》（Q/CSG210026-2011）
 - 《基建电网项目承包商（施工企业）评价业务指导书》（Q/CSG433001-2013）
 - 《南方电网公司基建承包商日常检查考核扣分工作手册（试行）》（基建[2013]48 号）
 - 《广西电网公司内部公布商业行贿不良行为实施细则》（Q/CSG-GXPG219013-2011）
 - 《广西电网公司生产、科技项目招标采购管理指导意见（暂行）》（桂电生[2013]8 号）
 - 《广西电网公司反违章管理实施意见》
 - 《广西电网公司生产项目安全管理指导意见》
 - 《广西电网公司安全生产问责管理规定》（桂电安[2012]29 号）
 - 《广西电网公司基建工程现场安全风险分级管控工作指引》
 - 《关于加强生产项目承包商和现场管理的通知》（设备[2013]54 号）
- 国家有关安全生产的法律、法规和上级主管部门制订的规章制度和工作规定。

中国南方电网有限责任公司、广西电网公司颁布的安全生产规程、制度及与安全技术有关的标准。

第二条 甲方安全职责、权利和义务

应包括但不限于以下内容：

- 1、甲方有权对乙方的安全资质进行审查, 确定其是否符合有关安全生产的要求。
- 2、甲方要按照南方电网公司《电气工作票技术规范》（发电、变电部分和线路部分）的要求，填写安全技术交底单。
- 3、交底前，甲方应向乙方介绍生产现场的情况，并按安全技术交底单要求，做好安全措施。
- 4、完成施工应采取的安全措施后，在开工前，甲方负责向乙方的工作负责人、工程技术人员和安监人员在现场按安全技术交底单内容逐项进行安全技术交底。
- 5、当乙方按工程进度需变更施工工作区域时，甲方应在变更前对变更的区域重新进行技术交底。
- 6、在划定的施工工作区域内出现下列情况时，应视为危险性生产区域作业，甲方必须进行专门的安全技术交底工作：带电作业、现场带电距离不符合《安规》规定的安全距离要求、起吊作业、爆破作业、SF6 设备解体检修作业、地下有隐蔽管线、组塔（架）作业等有可能造成火灾、爆炸、触电、中毒、窒息、机械伤害、烧烫伤、高空坠落、交通伤害的情况。在界定为危险性生产区域作业时，除前列安全技术交底单内容外，甲方还需列出并配合乙方做好专门的安全措施。
- 7、甲方有权对乙方提交的危险性生产区域作业施工安全措施方案进行审查，并监督乙方严格执行。
- 8、甲方必须和乙方共同维护好所有安全技术交底内容的安全措施。
- 9、甲方有权对乙方的施工人员进行施工前的安全考试，有权拒绝考试不合格者进入电力生产区域和甲方划定的施工工作区内工作。
- 10、甲方安全管理人员有权对乙方施工中出现的违反本协议的行为、危及甲方安全生产、危及人身和设备安全的违章作业、安全质量问题当场纠正和制止、发整改通知、按规定提出扣乙方的安全文明施工保证金、做出停工整顿直至中止合同执行等处罚。
- 11、甲方有权组织或参加由乙方责任引起的电网事故、设备事故和障碍的调查处理工作，要求乙方提供相关材料及配合工作，监督乙方按“四不放过”的原则，处理好事故。并有权向乙方提出相应赔偿或处罚要求。

第三条 乙方的安全职责、权利和义务

应包括但不限于以下内容：

1、乙方必须严格执行国家、南方电网公司、广西电网公司以及《百色供电局工程建设反违章管理暂行规定》制度、标准、现场规程。负责承担施工合同规定范围内的安全文明施工和监督工作，履行对施工范围内的消防和保卫工作。

2、乙方必须和甲方共同维护好所有安全技术交底内容的安全措施。乙方在施工过程中不得随意移动、改变甲方在施工现场设置的安全措施，如确因工作需要应经甲方同意，在甲方的监督下进行。

3、乙方的所有工作均必须按南方电网公司《电气工作票技术规范》（发电、变电部分和线路部分）的要求，填写工作票，详细列出工作的安全措施，并双方履行工作票的“双签发”手续。

4、乙方有权要求甲方做好工作票（安全技术交底单）所列出的安全措施。

5、乙方的施工人员未经甲方允许不得进入甲方的运行中设备区域。确因施工需要，需经甲方同意并在甲方现场监督下，方能进入作业。

6、在划定的施工工作区域内出现下列情况时，应视为危险性生产区域作业：带电作业、现场带电距离不符合《安规》规定的安全距离要求、起吊作业、爆破作业、SF6设备解体检修作业、地下有隐蔽管线、组塔（架）作业，危及生产区域的作业、以及有可能造成火灾、爆炸、触电、中毒、窒息、机械伤害、烧烫伤、高空坠落、交通伤害等情况，乙方须编制专门的施工安全技术措施方案并送甲方审查同意，并负责组织实施。

在界定为危险性生产区域作业时，乙方有权要求甲方进行专门的安全技术交底工作并配合做好专门的安全措施。

7、乙方应按规定做好相关工作人员的安全技术和技能培训，考试合格后方可参加工作。特殊作业（操作）人员，必须经过有关部门的安全培训，经考试合格，持证上岗。

8、开工前乙方应对施工机械、施工工器具、安全工器具和安全防护设施进行一次检查，确保符合安全规定，而且不超过检验周期。

9、乙方必须接受甲方的安全监督检查，自觉遵守甲方现场管理规定，对甲方及工程监理提出的安全整改通知必须及时组织整改。

10、乙方应接受并配合事故调查，按要求报送有关事故材料。

第四条、承包范围内的事故上报

应包括但不限于以下内容：

发生事故时，除了按政府有关规定进行事故信息的报送外，乙方应在 10 分钟内口头报告甲方项目管理人员。甲方与乙方双方均应及时向上级主管单位或当地人民政府有关部门如实报告，报告内容包括事故发生的时间、地点、事故概况、正在采取的紧急措

施等，严禁弄虚作假，隐瞒不报。同时甲、乙双方均应接受和配合上级主管单位或当地人民政府有关部门的事故调查。

第五条、 处罚、赔偿

应包括但不限于以下内容：

1、凡因乙方责任造成的事故和障碍，由乙方承担全部经济损失和责任。同时造成甲方损失的，按《合同法》承担相应的赔偿责任和双方约定的追加处罚。

2、甲方在乙方合同或协议签署过程中预留金额___为安全文明施工保证金（以下简称“安全保证金”），用于支付由于乙方责任的事故和障碍造成的甲方的损失和甲方对乙方的处罚。对乙方主要责任造成的甲方设备一类障碍，不服从现场工作人员指挥，野蛮施工的，发生一次，扣除安全保证金的 10%；乙方责任的重伤事故，扣除安全保证金的 50～70%；由于乙方责任而发生重大及以上事故、一般及以上人身死亡事故，扣除安全保证金的 100%。保证金不足以支付甲方的损失时，甲方有权提出进一步的索赔要求。

3、承包期内连续发生两起乙方责任的事故，甲方有权提出中止乙方的承包合同。

4、承包期内乙方的违章行为严格按照《广西电网公司反违章管理实施意见》进行扣分处罚，甲方有权提出中止乙方的承包合同。

5、 施工期内连续发生两起乙方责任的事故，甲方有权提出中止乙方的安全协议，重新制定安全协议。

第六条附则

1、本协议作为___合同的补充，与合同同时签订生效，随合同的结束而失效。

2、本协议壹式陆份，甲方与乙方双方各执叁份，自签章之后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

项目负责人（签名）：_____ 项目负责人（签名）：_____

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件 2

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的管理规定，经协商一致，对 _____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、电气管线、设备安装和装修工程为 2 年；
- 3、其他项目保修期限约定如下：_____发包方和承包方约定_____。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，并从保修金内扣除相关费用。

2. 发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价的 5%，质量保修金银行利率为零。

五、质量保修金的返还

甲方在应付款中扣出，在工程竣工保修期满后，将保修金（不计利息）退回乙方。

在保修期内乙方应按保修内容进行保修，若乙方接到甲方保修通知书在二天内未派人进行修理的，甲方则安排其它公司修理，在保修期内发生的修理费用由乙方负责或由甲方从保修金中扣出。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____

本项目质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2015 年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2015 年 月 日

第四章 图纸

(另附)

第五章 技术规范

一、现场自然条件

满足施工要求

二、现场施工条件

三通一平已完成

三、本工程采用的技术规范

本工程技术范围采用住建部现行工程施工规范、验评标准及强制性标准条文

四、其他要求

第六章 工程量清单报价说明

1. 本工程采用工程量清单计价，计价和工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则》。

2. 工程量清单应与竞标须知、合同协议条款、合同的通用条款、合同专用条款、技术规范及图纸等文件一起结合使用。

3. 工程量清单中所列工程量系发包人按照现有图纸及有关资料依据建设行政主管部门所颁布的计量规则计算的，它是竞争性谈判文件的组成部分，作为竞标报价的共同基础。成交后结算支付，以设计图纸和设计变更实际工程量为依据，按成交单位竞标所报的工程量清单的单价支付费用。

4. 工程量清单中各分项工程的综合单价为本工程包干单价，不管竞标人今后施工方案如何改变及工程量实际发生多少，均按包干单价执行。

5. 对工程和材料的一般指示或说明已写于合同文件、图纸和技术规范内。给工程量清单各细目标价前，须参阅合同文件和技术规范的有关部分。

6. 所有报价应以人民币表示。

7. 工程量清单另册发放。

第七章 竞标文件格式

资格审查部分

项目名称

项目编号

竞标文件

正本或副本

竞标文件内容：资格审查部分

竞 标 人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

目 录

- (1) 竞标人基本情况表；
- (2) 诚信声明；
- (3) 竞标文件签署授权委托书；
- (4) 农民工工资保障金承诺书；
- (5) 竞标保证金缴纳凭证原件；
- (6) 服务承诺；
- (7) 提供本单位财务状况报告复印件（具体要提供经审计的上一年度审计报告及财务报表，新成立的单位请按实际提供）；
- (8) 提供本单位在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- (9) 在对竞标人资格审查时进行信用查询；
- (10) 竞标人需要说明的其他资料。

一、竞标人基本情况表

竞标人名称									
注册地址						邮政编码			
联系方式		联系人				电话			
		传 真				网址			
法定代表人		姓 名				技术职称			
技术负责人		姓 名				技术职称			
开户银行				账号				注册资金	
成立时间					员工总人数				
营业执照号					其 中	项目经理人数			
企业资质等级及证号						高级职称人数			
安全生产许可证号						中级职称人数			
组织机构代码证号						初级职称人数			
税务登记证号						技工人数			
经营范围									
备注									

注：必须附上以下有效证书的复印件，复印件要求清晰可辨

(1)有效的营业执照、有效的组织机构代码证、有效的税务登记证（或有统一社会信用代码的营业执照）；(2)有效的资质证书副本；(3)税务机关出具的开标前半年任意连续 3 个月纳税证明或盖有税务局公章的开标前半年任意连续 3 个月纳税申报表；(4)有效的安全生产许可证副本；(5)拟投入本工程的注册建造师的身份证、职称证（要求为助理工程师及以上）、建造师注册证书（要求注册单位为竞标人单位）。

二、诚信声明

本人_____（法定代表人、身份证号码）_____郑重声明，本企业参加工程竞标活动所提交的所有资料、填写数据及所包含的附件资料内容是真实的、合法的、有效的，同样我在此所作的声明也是真实有效的，并愿意对在竞标过程中有关部门的调查结果承担责任。

本企业提交的所有竞标资料如有不实，愿接受政府采购监督管理部门和建设行政主管部门依据有关法律法规给予的处罚。

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

年 月 日

三、竞标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（竞标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司签署____（工程名称）_____的竞标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的竞标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件

代理人：_____（签字）_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

授权委托书日期：_____年_____月_____日

四、农民工工资保证金承诺书

竞标人应在竞标文件中出具农民工工资保证金承诺书，主要承诺以下内容：

1. 竞标人成交后 7 个工作日内，按成交金额的 2%且不多于 80 万元的农民工工资保证金足额交纳到指定的账户；

2. 一旦竞标人承建的项目中出现拖欠农民工和工人工资情况，从其农民工工资保证金中先予划支；

项目名称：_____

项目编号：_____

竞标人：_____（全称）（盖单位章）

法定代表人或授权委托代理人：_____（签字）

年 月 日

五、竞标保证金缴纳凭证

注：携带原件核查

六、服务承诺

(一)安全防护、文明施工措施方案的承诺书

致_____（采购人名称）_____：

根据桂建质安[2006]22号文件规定，我方在此向采购人承诺：

1. 我方参与竞标的_____（工程名称）_____项目，一旦成交，我方保证在施工过程中，严格执行《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及使用管理细则》（桂建质安[2006]22号文）的有关规定，确保建设工程各项安全防护、文明施工措施落实到位。

2. 如我方在承包的_____（工程名称）_____项目中出现未按桂建质安[2006]22号文附件一规定执行的情形，我方愿意按照相关规定接受建设单位及有关主管部门的处罚。

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）_____

法定代表人或授权代理人：_____（签字）_____

日期：_____年_____月_____日

桂建质安[2006]22 号文附件一

广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施项目清单内容

类别	项目名称		具体内容
文明施工与环境保护	安全警示标志牌		在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌。
	现场围挡		1. 现场采用封闭围挡，高度不小于 1.8m。 2. 围挡材料可用彩色、定型钢板，砖、砼砌块等墙体。
	五板一图		在进门处悬挂工程概况、管理人员名单及监督电话、安全生产规定、文明施工、消防保卫五板；施工现场总平面图。
	企业标志		现场出入的大门应设有本企业标志或企业标识。
	场容场貌		1. 道路畅通； 2. 排水沟、排水设施畅通； 3. 工地地面硬化处理（办公区，生活区，现场道路，材料堆放、混凝土搅拌、砂浆搅拌、钢筋加工等场地，外脚手架基础等）。
	材料堆放		1. 材料、构件、料具等堆放时，悬挂有名称、品种、规格等标牌； 2. 水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料应封闭存放或采取覆盖等措施； 3. 易燃、易爆和有毒有害物品分类存放。
	现场防火		消防器材配置合理，符合消防要求。
	垃圾清运		施工现场应设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。 施工垃圾必须采用相应容器或管道运输。
	宣传栏、环保及不扰民措施		宣传栏、安全宣传标语等，洗车（防止污染市区道路）、粉尘、噪声控制，排污（污水、废气）措施等。
临时措施	现场办公生活设施		1. 施工现场办公、生活区与作业区分开设置，保持安全距离。 2. 工地办公室、现场宿舍、食堂、厕所、饮水、沐浴、休息场所等符合卫生和安全要求；
	施工现场临时用电	配电线路	1. 按照 TN-S 系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆。 2. 按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟。 3. 对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施。
		配电箱开关箱	1. 按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类（铁质）标准电箱准电箱。开关箱应符合一机、一箱、一闸、一漏。三类电箱中的各类电器应是合格品。 2. 按两级保护的要求，选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中的漏电保护器。 3. 对大型、落地式分配电箱、开关箱设置防护棚和通透式围挡。
		接地保护装置	施工现场应设置不少于三处的保护接地装置。
		现场变配电装置	总配电室建筑材料必须达到三级防火要求，室内做硬地坪、电缆沟、吊顶。

类别	项目名称		具体内容
安全施工	临边洞口交叉高处作业防护	楼层、屋面、阳台等临边防护	用密目式安全立网全封闭，作业层另加两道防护栏杆和 18cm 高的踢脚板。
		通道口防护	设防护棚，防护棚应为不小于 5cm 厚的木板或两道相距 50cm 的竹笆。两侧应沿栏杆架用密目式安全网封闭。
		预留洞口防护	用硬质材料全封闭；短边超过 1.5m 长的洞口，除封闭外四周还应设有防护栏杆。
		电梯井口防护	设置定型化、工具化、标准化的防护门。在电梯井内每隔 2 层（不大于 10m）设置一道安全平网。
		楼梯边防护	设 1.2m 高的定型化、工具化、标准化的防护栏，18cm 高的踢脚板。
		垂直方向交叉作业防护	有悬挂安全带的悬索或其他设施；有操作平台；有上下的梯子或其他形式的通道。
		基坑、卸料平台防护	设 1.2m 高标准化的防护栏，用密目式安全立网封闭，悬挂标识。
	安全防护用品		安全帽、安全带、特种作业人员（电工、混凝土工、焊工等）防护服装、用品等。
其他	机械设备防护	中小型机械防护	设防护棚（同通道口防护并有防雨措施）、操作平台。
		垂直运输设备防护	1. 垂直运输设备检测、检验。 2. 物料提升机、施工电梯等卸料平台搭设、外测用密目式安全立网全封闭，安全防护门、防护棚等。
	专家论证审查		危险性较大工程专家论证审查。
	应急救援预案		救援器材准备及演练等。
	非正常情况施工		其它特殊情况下的防护费用，如：城市主干道、人流密集、河边等处施工及文物、古建筑、古树保护等。

注：本表所列建筑工程安全防护、文明施工措施项目，是依据现行法律法规及标准规范确定的。如法律法规和标准规范修订，本表所列项目应按照修订后的法律法规和标准规范进行调整。

(二)项目管理机构及机械设备承诺函

_____（采购人名称）：

我方参加了_____（工程名称）_____施工竞标，若我方成交，我方在此承诺：

若本项目资格预审文件或竞争性谈判文件未要求我方在资格预审申请文件或竞标文件中填报派驻本工程的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备，在采购人向我方发出成交通知书之前，我方将按照合同附件提出的最低要求填报派驻本工程的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备，在经采购人审批后作为派驻本工程的项目管理机构主要人员和主要设备且不进行更换。

若我方已按本项目资格预审文件或竞争性谈判文件要求在资格预审申请文件或竞标文件中填报派驻本工程的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备，我方将严格按照在资格预审申请文件或竞标文件中填报的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备组织进场施工，且不进行更换。

如我方违背了上述承诺，本项目采购人有权取消我方的成交资格，并由采购人将我方的违约行为上报省级主管部门，作为不良记录纳入建设市场信息管理系统。

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

七、提供本单位财务状况报告复印件

（具体提供经审计的上一年度审计报告及财务报表，新成立的单位请按实际提供）；

八、提供本单位在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明复印件；

九、在对竞标人资格审查时进行信用查询：

① 查询渠道：“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等。

② 查询起止时间：2017 年 1 月 1 日至投标截止时间

③ 查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为评审资料保存。

④ 信用信息使用规则：对在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不通过，不得进入详评。

十、竞标人需要说明的其他资料

1. 竞标单位近三年来的经营作风和社会上的整体形象，包括在承发包环节和竞标活动中遵纪守法，坚持正当、合法竞争手段以及重合同、守信用，履约情况良好等各方面的表现，在最近三年内有无骗取中标、成交或严重违约或重大工程质量问题。

2. 竞标单位认为需要提供的其他资料。

商务部分

项目名称:

项目编号:

竞标文件

正本或副本

竞标文件内容： 商务部分

竞 标 人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： (签字)

日期: 年 月 日

目 录

(1) 竞标函

(2) 已标价工程量清单

一、竞标函

致：____{采购人名称}____

1. 根据你方项目编号为____{项目编号}____的____{工程项目名称}____工程竞争性谈判文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述竞争性谈判文件的竞标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）元（RMB¥_____元）的竞标报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单（如有时）的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到_____等级。

2. 我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3. 我方承认竞标函附录是我方竞标函的组成部分。

4. 一旦我方成交，我方保证按合同书中规定的工期____{工期}____内完成并移交全部工程。

5. 如果我方成交，我方将按照文件规定提交履约保证金约作为履约担保。

6. 我方同意所提交的竞标文件在竞争性谈判文件的竞标须知中第 15 条规定的竞标有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

7. 除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本竞标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 我方将与本竞标函一起，提交人民币_____元作为竞标担保。

竞标人：____（全称）____（盖单位章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人（委托代理人）：_____（签字）

邮政编码：_____电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：_____

开户银行账号：_____

开户银行地址：_____

开户银行电话：_____

日期：_____年____月____日

二、已标价工程量清单

技术部分

项目名称

项目编号

竞标文件

正本或副本

竞标文件内容： 技术部分

竞 标 人： （全称） （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日

目 录

(一)施工组织设计

(1)拟投入的主要施工机械设备表

(2)劳动力计划表

(3)计划开、竣工日期和施工进度网络图

(4)施工总平面图

(5)临时用地表

(二)项目管理机构

(1)项目管理机构配备情况表

(2)项目经理简历表

(3)项目技术负责人简历表

(4)项目其他主要人员简历表

(5)项目管理机构配备情况辅助说明资料

一、施工组织设计

1. 竞标人应编制施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后，表格可扩展。

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表四 施工总平面图

附表五 临时用地表

附表一 (1)拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注

附表二 (2)劳动力计划表

单位： 人

工种	按项目施工阶段投入劳动力情况						

注： 1.竞标人应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。
 2.本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

附表三 (3)计划开、竣工日期和施工进度横道图（或网络网）

1. 竞标人应提交施工进度横道图（或网络网）或施工进度表，说明按竞争性谈判文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的竞标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2. 施工进度表可采用横道图（或网络网）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

附表四 (4)施工总平面图

竞标人应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

附表五 (5)临时用地表

用 途	面 积（平方米）	位 置	需用时间
合 计			

注：1. 竞标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

2. 若本表不够，可加附页。

二、项目管理机构

(一)项目管理机构配备情况表

[illegible]

一旦我单位成交，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

(二)项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职称		职务		学历	
毕业院校			专业		
身份证号码		注册建造师证书等级及编号		职称证书编号	
主要经历					
建设单位	项目名称	担任何职	建设规模	建设地点	开竣工日期

说明：

(1)项目经理要求具备机电工程专业注册建造师贰级及以上资格，注册单位必须为竞标人单位，具有助理工程师及以上职称。

(2)必须附上清晰可辨的身份证、毕业证书、职称证书、注册建造师证书的复印件。

(3)与竞标单位签订的聘用证明或在竞标单位缴纳养老保险证明。

(三)项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职称		职务		学历	
毕业院校			专业		
身份证号码			执业资格证书等级及编号		职称证书编号
主要经历					
建设单位	项目名称	担任何职	建设规模	建设地点	开竣工日期

说明：

- (1)技术负责人要求具有工程师职称。
- (2)必须附上清晰可辨的身份证、毕业证书、职称证书的复印件。
- (3)与竞标单位签订的聘用证明或在竞标单位缴纳养老保险证明。

(四)项目其它主要人员简历表

姓名		性别		年龄	
职称		职务		学历	
毕业学校			专业		
身份证号码				职称证书编号	
执业证或上岗证书名称及编号					
经历					
建设单位	项目名称		建设规模	开竣工日期	担任何职

说明：

- (1)“项目其他主要人员”指除项目经理、技术负责人外实际参加本合同工程施工的项目管理、技术等方面的负责人，包括施工员、质检员、安全员、材料员、预算员等。
- (2)须附上清晰可辨的身份证及相应的执业证书或上岗资格证书的复印件。
- (3)与竞标单位签订的聘用证明或在竞标单位缴纳养老保险证明。
- (4)表格不够可另行复印。

(五)项目管理机构配备情况辅助说明资料

注：

(1)辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及竞标人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由竞标人自行设计。

(2)项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本竞标文件一起装订）。

第八章 评标办法

1. 评标办法

本次评标采用最低评标价法。

2. 评标依据

谈判小组以竞争性谈判文件、竞标文件为评标依据

3. 资格审查

本工程采用资格后审的方式进行资格审查，参加本次竞标的单位均要通过资格审查才能获得进入下阶段详评资格。资格审查内容为：

3.1 有效的营业执照、有效的组织机构代码证、有效的税务登记证（或有统一社会信用代码的营业执照）；

3.2 有效的资质证书副本；

3.3 有效的安全生产许可证副本；

3.4 税务机关出具的开标前半年任意连续 3 个月纳税证明或盖有税务局公章的开标前半年任意连续 3 个月纳税申报表；

3.5 注册建造师证书（要求注册单位为竞标人单位）；

3.6 授权委托书及委托代理人身份证（授权委托书时必须提供）；

3.7 农民工工资保障金承诺书；

3.8 竞标保证金缴纳凭证；

3.9 服务承诺（按第七章竞标文件格式要求进行承诺）；

3.10 提供本单位财务状况报告复印件（具体要提供经审计的上一年度审计报告及财务报表，新成立的单位请按实际提供）；

3.11 提供本单位在参加政府活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明复印件。

3.12 在对竞标人资格审查时进行信用查询

① 查询渠道：“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等。

② 查询起止时间：2017 年 1 月 1 日至投标截止时间

③ 查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为评审资料保存。

④ 信用信息使用规则：对在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不通过，不得进入详评。

上述内容任何一项缺或无效均会被视为资格审查不合格，作无效竞标处理。

4、评审办法

工程上限控制价：人民币贰佰壹拾柒万玖仟零柒拾肆元整（¥2179074.00）

1. 谈判小组应当从质量和服务均能满足竞争性谈判文件全部实质性响应要求的供应商中，按照评审报价由低到高顺序提出 3 名以上（含 3 名）成交候选供应商。

2、按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）；供应商符合以下情形之一的其最后报价将给予相应比例的价格扣除，谈判小组应当按扣除后的报价由低到高进行排序，该扣除后报价仅作为评审报价排序，不作为合同签订报价，合同将按实际最后报价签订：

①供应商提供小型和微型企业产品参与竞标的（以响应文件提供的符合规定的相关有效证明材料为准）最后报价给予 6%的价格扣除；扣除后的最后报价将仅作为评审报价排序。

②供应商为大中型企业与小型、微型企业组成联合体竞标，其中小型、微型企业产品的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，联合体供应商最后报价给予 2%的价格扣除；扣除后的最后报价将仅作为评审报价排序。

除上述情况外，评审报价=最后报价。

3、评审时，应当将通过资格性审查和符合性审查各供应商的评审报价，按照由低到高顺序排序，当评审报价相同时，以最后报价低的优先排序；当最后报价相同时，则依次按派主要施工管理人员资历高优先、工程实施方案好优先的顺序排列），并依照次序确定成交供应商。

注：小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

5、成交候选供应商推荐原则

（1）谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件全部实质性响应要求的供应商中，按照评审报价由低到高顺序提出 3 名以上（含 3 名）成交候选供应商。

（2）采购单位应当确定谈判小组推荐排名第一的供应商为成交供应商。

（3）排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或者竞争性谈判文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购单位可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商。

（4）第二成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购单位可以确定排名第三的成交候选人为成交供应商。

附表：

政府采购项目履约保证金退付意见书

供 应 商 申 请	采购编号：
	项目名称：
	<p>该项目已于_____年____月____日验收并交付使用。根据合同规定，该项目的履约保证金期限于_____年____月____日已满，请将履约保证金</p> <p>_____（大写）¥_____（小写）</p> <p>退付到达以下帐户。</p> <p>单位名称：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐 号：</p> <p>联系人及电话：</p> <p>供应商签章：</p> <p>年 月 日</p>
采 购 单 位 意 见	<p>退付意见：是否同意退付履约保证金及退付金额：</p> <p>联系人及电话：</p> <p>采购单位签章：</p> <p>年 月 日</p>