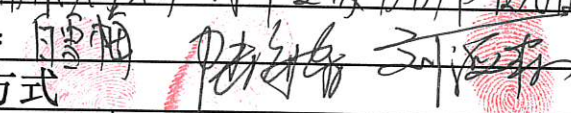
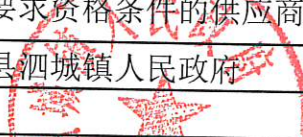
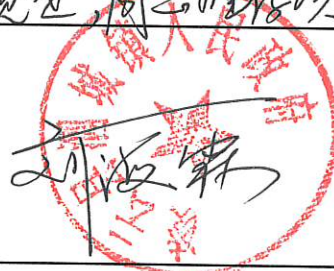



## 政府采购项目竞争性谈判（磋商）项目采购文件确认表

一、项目基本情况	
采购单位	凌云县泗城镇人民政府
项目名称	泗城镇后龙村陇法屯活动广场建设工程
项目编号	BSZC2020-J2-270458-GXYX
招标（竞标）方式	竞争性谈判
竞争性谈判方式申请	根据相关法律法规规定，凌云县泗城镇人民政府单位申请本项目采用采购人和评审专家分别书面推荐的方式实施本项目，邀请符合竞标人要求资格条件的供应商参与竞标。请谈判小组研究确定
项目资金来源	财政资金
采购项目控制价	64.785834万元
二、法律依据	
《中华人民共和国政府采购法》	第三十八条“采用竞争性谈判方式采购的，应当遵循下列程序：（二）制定谈判文件。谈判文件应当明确谈判程序、谈判内容、合同草案的条款以及评定成交的标准等事项”
《政府采购非招标采购方式管理办法》	第八条“竞争性谈判小组或者询价小组在采购活动过程中应当履行下列职责：（一）确认或者制定谈判文件、询价通知书”对竞争性谈判文件予以确认。
三、谈判小组意见	
谈判小组意见说明： 我谈判小组已对竞争性谈判采购文件的供应商资格、谈判程序、谈判内容、合同草案的条件以及评定成交的标准进行审核确认。符合《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）第十一条规定。同意本项目采用采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请符合相应资格条件供应商参与竞争性谈判。	
谈判小组签字：  时间：2020年11月10日	
四、确定方式	
竞争性谈判方式	本项目于2020年11月10日在百色市政府采购评审专家系统（政采云系统）随机抽取两位专家评委及一位业主评委共三人组成谈判小组审核本项目的采购文件，经谈判小组讨论，根据《中华人民共和国政府采购法》第三十八条、《政府采购非招标采购方式管理办法》第二十二条、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条相关规定，本项目采用采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请符合竞标人要求资格条件的供应商参与竞标
采购单位（盖章）：  凌云县泗城镇人民政府	
确认时间：2020年11月10日	

## 泗城镇后龙村陇法屯活动广场建设工程 采购单位推荐意见

<b>一、项目基本情况</b>	
采购单位	凌云县泗城镇人民政府
采购项目名称	泗城镇后龙村陇法屯活动广场建设工程
项目资金来源	财政资金
采购项目控制价	64.785834万元
<b>二、拟推荐竞争性谈判供应商情况</b>	
名称	广西鑫辉建设有限公司
<b>三、采购单位推荐意见理由</b>	
<p>该公司具有国内独立法人资格具有市政公用工程施工总承包二级（含）等级以上资质，符合本次采购资格要求，同时在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。根据《政府采购非招标采购方式管理办法》财政部令第十四号（征求意见稿）同意推荐该公司参与本次竞争性谈判。</p>	
采购单位签章确认：	
推荐日期：	2020年11月10日
<p>根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第十二条、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条相关规定，采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于3家符合相应资格条件的供应商参与竞争性谈判或竞争性磋商采购活动的，采购人和评审专家应当各自书面推荐意见。采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%</p>	

## 泗城镇后龙村陇法屯活动广场建设工程评审专家推荐意见

<b>一、项目基本情况</b>	
采购单位	凌云县泗城镇人民政府
采购项目名称	泗城镇后龙村陇法屯活动广场建设工程
项目资金来源	财政资金
采购项目控制价	64.785834万元
<b>二、拟推荐竞争性谈判供应商情况</b>	
名称	广西邦正建设工程有限公司
<b>三、评审专家推荐意见理由</b>	
<p>该公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条款规定,具有国内独立法人资格,同时该公司和拟派的项目经理均符合本项要求的资质条件,在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,具备履行本项目的履约能力,故推荐其参加本次竞标活动。</p>	
评审专家签字(按手印): 	
推荐日期: 2020年11月10日	
根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第十二条、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条相关规定,采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于3家符合相应资格条件的供应商参与竞争性谈判或竞争性磋商采购活动的,采购人和评审专家应当各自书面推荐意见。采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%	

# 泗城镇后龙村陇法屯活动广场建设工程评审专家推荐意见

## 一、项目基本情况


采购单位	凌云县泗城镇人民政府
采购项目名称	泗城镇后龙村陇法屯活动广场建设工程
项目资金来源	财政资金
采购项目控制价	64.785834万元

## 二、拟推荐竞争性谈判供应商情况

名称	广西润格建设工程有限公司
----	--------------

## 三、评审专家推荐意见理由

该公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条，资质能满足要求，信誉良好，具有较好的履约能力，根据相关规定，同意推荐该公司参加竞标。

评审专家签字(按手印): 

推荐日期: 2020年11月10日

根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第十二条、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条相关规定，采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于3家符合相应资格条件的供应商参与竞争性谈判或竞争性磋商采购活动的，采购人和评审专家应当各自书面推荐意见。采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%



广西优信工程建设管理有限公司

---

## 竞争性谈判采购文件

项目名称：泗城镇后龙村陇法屯活动广场建设工程

项目编号：BSZC2020-J2-270458-GXYX

采购单位：凌云县泗城镇人民政府（盖章）



采购代理机构：广西优信工程建设管理有限公司（盖章）

2020年11月



## 目 录

<b>第一章 竞争性谈判公告</b> .....	<b>2</b>
<b>第二章 竞标须知</b> .....	<b>1</b>
竞标须知前附表.....	3
1.项目说明.....	5
2.资金来源：财政资金.....	5
3.竞标费用.....	5
4.竞争性谈判文件的组成.....	5
5.竞争性谈判文件的解释.....	5
6.竞争性谈判文件的修改.....	5
7.竞标报价及控制价.....	5
8.竞标文件的语言.....	6
9.竞标文件的组成.....	6
10.竞标有效期.....	6
11.竞标保证金.....	7
13.竞标文件的份数和签署.....	7
14.竞标文件提交截止时间.....	7
15.竞标文件的装订、密封、标志与提交.....	8
16.竞标文件的修改与撤回.....	8
17.开标.....	8
18.评标内容的保密.....	9
19.竞标文件计算错误的修正.....	9
20.竞标人资格审查.....	9
21.竞标文件的评价与比较.....	9
22.评标.....	10
23.成交公告.....	10
24.成交通知书.....	10
25.合同签订.....	10
26.履约保证金.....	11
27.废标.....	11
28.投诉.....	11
29.质疑及投诉的书面要求.....	11
30.解释权.....	11
<b>第三章 合同格式</b> .....	<b>12</b>
一、协议书.....	13
三、通用条款.....	25
<b>第四章 图纸</b> .....	<b>26</b>
<b>第五章 技术规范</b> .....	<b>27</b>
<b>第六章 工程量清单报价说明</b> .....	<b>28</b>
<b>第七章 竞标文件格式</b> .....	<b>31</b>
资格审查部分.....	31
商务部分.....	41
技术部分.....	45
<b>第八章 评标办法</b> .....	<b>55</b>
关于要求退还投标保证金的函.....	57

# 竞争性谈判公告

## 项目概况

广西优信工程建设管理有限公司受凌云县泗城镇人民政府的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关规定，拟对泗城镇后龙村陇法屯活动广场建设工程进行竞争性谈判采购，现本项目通过采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于3家符合相应资格条件的供应商参与竞争性谈判采购活动，供应商应在广西优信工程建设管理有限公司(百色市右江区龙景街道龙翔路龙景新都三楼)获取采购文件，并于2020年11月16日10时00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：BSZC2020-J2-270458-GXYX

项目名称：泗城镇后龙村陇法屯活动广场建设工程

采购方式：竞争性谈判

采购预算金额（人民币）：647858.34元

采购需求：浮雕100m<sup>2</sup>，台阶砌筑138m<sup>3</sup>，舞台建设等（具体以施工设计图纸及工程量清单为准）。

合同履行期限：签订合同后 60 日历天。

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）、《政府采购促进残疾人就业政策》（财库〔2017〕141号）等相关规定。
3. 具有国内独立法人资格，须具备**市政公用工程施工总承包叁级**及以上资质，拟投入本工程的项目经理须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格，并持有安全生产考核合格证书（B类），本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
4. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。
5. 供应商必须是广西壮族自治区政府采购网政采云上注册备案的正式供应商。

## 三、获取采购文件

时间：2020年11月11日至2020年11月13日，每天上午8时00分至12时00分，下午15时00分至18时00分（北京时间，法定节假日除外）。

地点：广西优信工程建设管理有限公司(百色市右江区龙景街道龙翔路龙景新都三楼)。

方式：竞标人在获取竞争性谈判文件时，须由竞标人企业法定代表人或委托代理人携带有效身份证件前来报名并获取竞争性谈判文件，并提供如下材料壹份（注：复印件要加盖公章）：（1）**法定代表人或委托代理人身份证**，非法定代表人携带法定代表人授权书原件领取；（2）**有效的企业法人营业执照副本复印件**；（3）**有效的资质证书复印件**（注明原件的收原件，所有复印件必须加盖竞标单位公章）。（4）**竞争性谈判邀请函及响应确认函原件**。（注明原件的收原件，所有复印件必须加盖竞标单位公章）

#### 四、响应文件提交

截止时间：2020年11月16日10时00分（北京时间）（从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日不得少于3个工作日）

地点：广西优信工程建设管理有限公司（百色市右江区龙景街道龙翔路龙景新都三楼）

#### 五、开启

时间：2020年11月16日10时00分（北京时间）

地点：广西优信工程建设管理有限公司（百色市右江区龙景街道龙翔路龙景新都三楼）

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

网上查询：中国政府采购网<http://www.ccgp.gov.cn>、广西壮族自治区政府采购网  
<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1、采购人信息

名称：凌云县泗城镇人民政府

地址：凌云县泗城镇人民政府

联系方式：那永辉 0776-7612044

##### 2、采购代理机构信息

名称：广西优信工程建设管理有限公司

地址：广西优信工程建设管理有限公司（百色市右江区龙景街道龙翔路龙景新都三楼）

联系方式：0776-2808558

##### 3、监督部门

名称：凌云县财政局

地址：凌云县财政局

联系方式：0776-7616655

##### 4、项目联系方式

项目联系人：邓献月

电 话：0776-2801110

广西优信工程建设管理有限公司

2020年11月10日



## 第二章 竞标须知

## 竞标须知前附表

项号	条款	内容	说明与要求
1	1.1	项目名称 项目编号	项目名称：泗城镇后龙村陇法屯活动广场建设工程 项目编号：BSZC2020-J2-270458-GYXX
2	1.1	建设地点	凌云县后龙村陇法屯
5	1.1	质量标准	符合《工程施工质量验收规范》 <b>合格</b> 标准
6	1.1	采购范围	浮雕 100m <sup>2</sup> ，台阶砌筑 138m <sup>3</sup> ，舞台建设等。
7	1.1	工期要求	60 日历天
8	1.1	竞标人资格要求	<p>1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）、《政府采购促进残疾人就业政策》（财库〔2017〕141号）等相关规定。</p> <p>3. 具有国内独立法人资格，须具备<b>市政公用工程施工总承包叁级</b>及以上资质，拟投入本工程的项目经理须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格，并持有安全生产考核合格证书（B类），本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>4. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。</p> <p>5. 供应商必须是广西壮族自治区政府采购网政采云上注册备案的正式供应商。</p>
9	9.1	报价方式	工程量清单报价（ <b>清单计价法</b> ）
10	10.1	竞标有效期	竞标截止之日后 <u>30</u> 日历天

项号	条款	内容	说明与要求
11	11	竞标保证金	<p><b>竞标保证金为：</b>人民币柒仟元整（¥7000.00元）（需足额交纳）。竞标人必须于竞标截止时间前以支票、汇票、本票、保函等非现金形式将竞标保证金从竞标人基本账户转账至以下账户：（办理谈判保证金手续时，请在缴款单或电汇单的用途或空白栏上注明<b>项目名称或项目编号的竞标保证金</b>）</p> <p>户名：广西优信工程建设管理有限公司            开户银行：广西百色右江农村合作银行江南支行            银行账号：605512010102394208</p>
12	12.1	现场勘查	竞标人自行现场勘查
13	13.4	竞标文件份数	壹份正本，叁份副本
14	14.1	竞标文件提交地点及截止时间	<p>收件人：广西优信工程建设管理有限公司            地点：百色市右江区龙景街道龙翔路龙景新都三楼            时间：<u>2020年11月16日10点00分</u></p>
15	17.1	谈判时间及谈判地点	<p>谈判时间：<u>2020年11月16日10点00分</u>            谈判地点：百色市右江区龙景街道龙翔路龙景新都三楼</p>
16	20	资格审查方式	资格后审
17	22	评标办法	最低评标价法
18	26	履约保证金	免缴纳
19	30	代理服务费	<b>代理服务费按计价格[2002]1980号文件规定收取，由成交人在领取中标通知书时向招标代理机构一次性支付。</b>
20		其他	<p>竞标人的法定代表人或其授权代表必须携带以下有效证件按时递交文件，并参加谈判会议，否则竞标无效。有效证件为：<b>1 竞标保证金交纳凭证；2 竞标人法定代表人参加谈判会的持法定代表人资格证明书原件及本人第二代居民身份证；或授权委托人持授权委托书原件及本人第二代居民身份证原件；3 有效的统一社会信用代码的营业执照；4 有效的资质证书复印件</b></p>

## 1. 项目说明

1.1 工程综合说明见竞标须知“竞标须知前附表”。

1.2 上述工程按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关法律、法规和规章，现通过竞争性谈判采购来择优选定施工单位。

1.3 竞标人资格要求：符合竞标须知前附表规定。

1.4 本项目不接受联合体进行竞标。

## 2. 资金来源：财政资金

## 3. 竞标费用

竞标人准备和参加竞标活动所发生的一切费用自理，不管竞标结果如何，采购人及采购代理机构对上述费用不负任何责任。

## 4. 竞争性谈判文件的组成

4.1 竞争性谈判文件包括下列内容：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 竞标须知

第三章 合同格式

第四章 图纸

第五章 技术规范

第六章 工程量清单报价说明

第七章 竞标文件格式

第八章 评标办法

根据本章第5条、第6条对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件组成部分。

4.2 竞标人应认真审阅竞争性谈判文件中所有的竞标须知、合同格式、技术规范 and 图纸。如果竞标人编制的竞标文件不符合竞争性谈判文件的要求，实质上不响应竞争性谈判文件要求的竞标文件，将作无效竞标处理。

## 5. 竞争性谈判文件的解释

竞标人在收到竞争性谈判文件后，若有问题需要澄清，应于获取竞争性谈判文件后 2 日内，以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报等，下同）向采购人或采购代理机构提出，采购人或采购代理机构将以书面形式予以解答，答复将送给所有获得竞争性谈判文件的竞标人。

## 6. 竞争性谈判文件的修改

6.1 在竞标截止时间前，采购人可以补充通知的方式对竞争性谈判文件进行修改，这种修改可能是采购人作出的也可能是为了解答竞标人要求澄清的问题。

6.2 补充通知将以书面形式经报政府采购监督管理部门核准后，作为竞争性谈判文件的组成部分，对竞标人起约束作用。

6.3 为了使竞标人有充足的时间对竞争性谈判文件全部做出响应，并编出有质量的竞标文件，采购人必须在竞标截止 3 日前，以书面形式通知所有获得竞争性谈判文件的竞标人。

6.4 如果竞争性谈判文件原定的编制竞标文件的时间没有考虑因竞争性谈判文件修改而引起竞标文件修改所必须的时间，采购单位可酌情延长提交竞标文件的截止日期。

## 7. 竞标报价及控制价

7.1 工程上限控制价为：人民币陆拾肆万柒仟捌佰伍拾捌元叁角肆分（¥647858.34 元）。

## 7.2 竞标货币

竞标文件报价中的单价和合价全部采用人民币表示。

## 8. 竞标文件的语言

竞标文件及竞标人与采购人之间与竞标有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

## 9. 竞标文件的组成

9.1 竞标文件由竞标人资格审查部分、商务部分、技术部分三部分组成。

9.2 资格审查部分主要包括下列内容：

- (1) 竞标人基本情况表；
- (2) 诚信声明；
- (3) 竞标文件签署授权委托书；
- (4) 农民工工资保障金承诺书；
- (5) 竞标保证金交纳凭证复印件；
- (6) 服务承诺；
- (7) 提供本单位在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明复印件；
- (8) 在对竞标人资格审查时进行信用查询；
- (9) 竞标人需要说明的其他资料。

9.3 商务部分主要包括下列内容：

- (1) 竞标函；
- (2) 已标价工程量清单。

9.4 技术部分主要包括下列内容：

### 9.4.1 施工组织设计

- (1) 拟投入的主要施工机械设备表；
- (2) 劳动力计划表；
- (3) 计划开、竣工日期和施工进度网络图；
- (4) 施工总平面图；
- (5) 临时用地表。

### 9.4.2 项目管理机构

- (1) 项目管理机构配备情况表；
- (2) 项目经理简历表；
- (3) 项目技术负责人简历表；
- (4) 项目其它主要人员简历表；
- (5) 项目管理机构配备情况辅助说明资料。

9.5 根据当地政府有关文件规定，竞标人在竞标时必须在竞标文件中承诺，在发出成交通知书之日起 7 个工作日内足额将农民工工资保障金转入有关部门设立的农民工工资保障金专用账户。一旦其承包的建设工程项目中出现拖欠农民工和工人工资情况的，由有关部门从其农民工工资保障金中先予划支。如竞标人的竞标文件没有提交上述承诺的，视为无效竞标文件，取消其竞标资格。

## 10. 竞标有效期

10.1 竞标文件在本须知第 14 条规定的竞标截止日期之后的 30 天（日历天）内有效。

10.2 在原定竞标有效期满之前，如果出现特殊情况，经政府采购监督管理部门核准，采购人可以书面形式向竞标人提出延长竞标有效期的要求，竞标人须以书面形式予以答复。竞标人可以拒绝这种要求而不被没收保证金。同意延长竞标有效期的竞标人不允许修改其竞标文件，但需要相应地延长竞标保证金的有效期，在延长期内本须知第 11 条的规定仍然适用。

## 11. 竞标保证金

11.1 竞标人应提供竞标须知前附表第 11 项规定的竞标保证金。

11.2 对于未能按要求提交竞标保证金的竞标，采购人将视为不响应竞争性谈判文件要求而作无效竞标处理。

11.3 未成交的竞标人的竞标保证金将尽快退还（无息），最迟不超过成交通知发出后的 5 天。

11.4 成交单位按要求签署合同后 5 日内，将退还其竞标保证金（无息）。

11.5 如竞标人有下列情况，将被没收竞标保证金：

11.5.1 竞标人在竞标有效期内撤回其竞标文件；

11.5.2 成交单位未能在规定期限内签署合同；

11.5.3 竞标人拒绝按本须知第 19 条规定修正报价。

## 12. 竞标预备

### 12.1 勘察现场

12.1.1 竞标人可自行对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制竞标文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由竞标人自己承担。

12.1.2 采购人向竞标人提供的有关施工现场的地质勘察资料及现场的市政管线资料均是以诚实可信的态度提供的，是采购人现有的能使竞标人利用的资料。竞标人有义务核实市政管线的真实性。采购人对竞标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

### 12.2 竞标答疑

12.2.1 竞标人提出的与竞标有关的任何问题须在竞标截止日期前 3 天，以书面形式送达采购人处。如果竞标人在规定的时间内提出的问题未得到书面解答的，应立即以书面形式报告政府采购监督管理部门，否则将视为提出的问题不再需要答复。

12.2.2 采购补遗文件包括所有问题和答复，补遗文件将迅速提供给所有获得竞争性谈判文件的竞标人。由于竞标人书面提出而产生的对本须知 4.1 款中所列竞争性谈判文件的修改，由采购人按照本须知第 6 条的规定，以补充通知的方式发出。

## 13. 竞标文件的份数和签署

13.1 竞标人按本须知“前附表第 13 项”的规定，编制所需竞标文件“正本”和竞标文件“副本”份数，并明确标明“正本”和“副本”。

13.2 竞标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水书写或打印，竞标文件副本也可使用正本的复印件，竞标文件正本与副本均由竞标人在相关位置加盖单位章，法定代表人或其委托代理人签字署名。

13.3 全套竞标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据采购人指示进行的或者是竞标人造成的必须修改的错误。但修改处应由竞标文件签字人签字证明并加盖单位章，否则修改无效。

## 14. 竞标文件提交截止时间

14.1 竞标文件提交截止时间：按本须知“前附表第 14 项”的规定。

14.2 采购人可按本须知第 6 条规定以补充通知的方式，酌情延长提交竞标文件的截止时间。在上

述情况下，采购人与竞标人的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的竞标文件提交截止时间。

### 15. 竞标文件的装订、密封、标志与提交

15.1 竞标文件装订要求：竞标文件中资格审查部分、商务部分、技术部分分开装订。

15.2 竞标人应将资格审查部分、商务部分、技术部分密封在同 1 个竞标文件密封袋中，外层包装封口处须帖密封条或盖密封章。

15.3 包封应标明项目名称、项目编号、采购代理机构名称，并注明开标时间以前不得开封，但不得有竞标单位的任何标识。

15.4 未按本章第 15.1 款、第 15.2 款和第 15.3 款的规定装订和密封及加写标记，将作无效竞标处理。

15.5 在本须知第 14 条规定的竞标截止时间以后递交的竞标文件，将作无效竞标处理并退回给竞标人。

### 16. 竞标文件的修改与撤回

16.1 竞标人可以在提交竞标文件以后，在规定的竞标文件提交截止时间之前，以书面形式向采购人提交补充、修改其竞标文件的通知。在竞标文件提交截止时间以后，不能更改竞标文件。

16.2 竞标人的修改通知，应按本须知第 15 条规定编制、密封、标志和提交（在内封包上标明“修改”字样）。

16.3 竞标人在竞争性谈判文件要求提交竞标文件截止日期之前，可以撤回已提交的竞标文件，并书面通知采购人。竞标截止日期之后至竞标有效期满之前，竞标人对竞标文件的任何补充、修改，采购人不予接受，撤回竞标文件的还将被没收竞标保证金。

### 17. 开标

17.1 采购人将在截标时间后在广西优信工程建设管理有限公司（百色市右江区龙景街道龙翔路龙景新都三楼）举行开标会议，竞标人的法定代表人或其委托代理人必须持以下证件依时到现场参加竞标，否则其竞标文件作无效竞标处理。

**1 竞标保证金交纳凭证；2 竞标人法定代表人参加谈判会的持法定代表人资格证明书原件及本人第二代居民身份证；或授权委托人持授权委托书原件及本人第二代居民身份证原件；3 有效的统一社会信用代码的营业执照；4 有效的资质证书复印件**

17.2 开标会由广西优信工程建设管理有限公司组织并主持，对竞标文件进行检查，确定它们是否完整，是否按要求提供了竞标保证金，文件签署是否正确，以及是否按本须知规定编制。但按规定提交合格撤回通知的竞标文件不予开封。

#### 17.3 开标会议程序

(1)主持人宣布开标会议开始；

(2)介绍参加开标会议的人员名单；

(3)采购人代表和监标人员一同检验参加开标会的各竞标人的法定代表人持法人资格证明及本人第二代居民身份证原件或其委托代理人身份证原件及其授权委托书原件、法定代表人、竞标单位有效的统一社会信用代码的营业执照，同时检验各竞标人是否按要求提交了竞标保证金缴纳凭证，否则作无效标书处理；

(4)各竞标人的代表检验各竞标文件密封的完整性；

(5)采购代理机构工作人员启封竞标文件，对未按规定密封和逾期送达的竞标文件不予启封；

(6)由招标人代表和监标人员一同检验清点核对竞标文件密封情况是否完整，文件签署是否正确，并宣读核查结果，请竞标人书面确认后退场。竞标人退场后移步谈判等候区，等待下一阶段的技术方案谈判及商务谈判。

(7)主持人宣布评标期间的有关事项；

(8)主持人宣布开标会议结束。

17.4 本采购代理机构工作人员将有效竞标文件送谈判小组评审。

17.5 竞标人少于三个的，采购人应当依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》重新采购。

## 18. 评标内容的保密

18.1 开标后，直到宣布授予成交单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料，有关授予合同的信息，都不应向竞标人或与评标无关的其他人泄露。

18.2 在竞标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，竞标人对采购人和谈判小组成员施加影响的任何行为，都将导致取消其竞标资格。

## 19. 竞标文件计算错误的修正

19.1 谈判小组将对确定为实质上响应竞争性谈判文件要求的竞标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

19.1.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

19.1.2 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非谈判小组认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；

19.1.3 当分项乘积累计得出的总额与标出的总额不一致时，以标出的分项乘积为准，并修改标出的总额；

19.1.4 竞标文件正本与竞标文件副本不符的以正本为准。

19.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正竞标文件的竞标报价，在竞标人确认后，调整或修正后的竞标报价对竞标人起约束作用。如果竞标人不接受调整或修正后的报价，则其竞标文件将被拒绝并且其竞标保证金也将被没收，并不影响评标工作。

## 20. 竞标人资格审查

由采购人或采购代理机构对竞标单位进行资格审查，只有通过资格审查才能进入详评。所要提供的材料见本须知 9.2 条内容，资格审查资料有任何一项不合格者其资格审查视为不通过。

## 21. 竞标文件的评价与比较

21.1 对竞标文件进行符合性鉴定。竞标文件应实质上响应竞争性谈判文件的要求，应与竞争性谈判文件所有条款、条件和规定，无明显差异或保留。谈判小组对实质上不响应竞争性谈判文件要求的竞标予以拒绝。并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的竞标文件。

21.2 竞标人或其竞标文件有下列情况之一者，其竞标文件将视为无效或作废标处理：

21.2.1 竞标人的法定代表人或委托代理人未按时参加开标会议的；

21.2.2 竞标文件未按照本须知第 15 条的要求装订、密封和标记的；

21.2.3 本须知第 9 条规定的竞标文件有关内容未按本须知第 13 条规定加盖竞标人单位公章、未经

法定代表人或其委托代理人签字的；

21.2.4 由委托代理人签字，但未随竞标文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

21.2.5 竞标人未按照竞争性谈判文件第 11 条的要求提供竞标保证金的；

21.2.6 竞标文件的关键内容字迹模糊、辨认不清的；

21.2.7 不按本须知第 9 条内容提供资料的；

21.2.8 竞标文件内容不真实的；

21.2.9 竞标人无对农民工工资保障金的交纳与使用作出承诺和诚信声明的；

21.2.10 竞标文件实质上没有响应竞争性谈判文件的要求的；

21.2.11 作废的清单项目达到 3 项以上（含本数）或作废的清单项目造价累计超过单位工程竞标报价的 2%（含本数）的；

21.2.12 竞标人采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行竞标报价的；

21.2.13 安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费不按《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及管理细则》（桂建质[2006]22 号）的规定报价的；

21.2.14 竞标人不具备独立法人资格或作为独立法人资格但就本工程提交一个以上的竞标文件的；

21.2.15 竞标人未提供安全防护、文明施工措施方案的承诺书的。

## 22. 评标

22.1 谈判小组。评标由采购人依法组建的谈判小组负责。谈判小组由采购人代表及有关技术、经济等方面的专家组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

22.2 评标原则。评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

22.3 评标方法。谈判小组按照第八章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞标文件进行评审。第八章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 23. 成交公告

23.1 成交单位确定后，采购代理机构在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、广西壮族自治区政府采购网（<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>）上发布成交公告。

23.2 竞标人认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，成交公告发出之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑；

23.3 采购代理机构应当依照 23.2 条的规定就采购人委托范围内的事项在收到竞标人的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

## 24. 成交通知书

24.1 在发布成交公告的同时，向成交单位发出书面成交通知书。

24.2 成交通知书注明成交金额、施工时间、竣工时间、质量及工程保修期等。

24.3 成交通知书为合同的组成部分。

## 25. 合同签订

25.1 成交单位应按约定的时间，由法定代表人或授权代表与采购人代表签订合同。如成交人不按规定签订合同，则采购人可以与排名在成交人之后的成交候选人依次递补签订合同或重新组织采购。

25.2 合同签订必须按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国采购投标法》和《中华人民共和国合同法》以及竞争性谈判文件约定的方式，否则由此造成的后果由采购人负责。

25.3 财政部门根据已备案的政府采购合同办理合同款项的支付，对未正式备案的政府采购合同，



将不予办理合同价款的支付。

25.4 如果竞标人不按本须知第 25.1 条的规定执行，采购人将有充分的理由废除授标，并没收其竞标保证金。

25.5 如竞标人成交后不按时、足额将农民工工资保障金存入有关部门指定的账户的，采购人将取消其成交资格。

## 26. 履约保证金

免缴纳

## 27. 废标

27.1 有下列情形之一的，应予以废标：

- (1) 竞标截止时间止，竞标人不足 3 家的；
- (2) 符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4) 竞标人的报价均超过了工程控制价，采购人不能支付的；
- (5) 因重大变故，采购任务取消的。

27.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装。

## 28. 投诉

28.1 竞标人必须首先经过质疑程序，在对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定时间内做出答复，可以在答复期满十五个工作日内以书面向凌云县政府采购管理办公室投诉。

## 29. 质疑及投诉的书面要求

29.1 质疑人或投诉人提供的书面材料（如材料中有外文资料应同时附上中文译本）应当包括以下材料：

- (1) 质疑人或投诉人的单位名称或姓名、详细地址、邮政编码、联系电话等；
- (2) 被质疑人或被投诉人的单位名称或姓名；
- (3) 质疑或投诉的事实及理由；
- (4) 有关违纪违规的情况和有效证明材料；
- (5) 质疑人或投诉人的签章及质疑或投诉时间。

(6) 质疑人或投诉人的社会保障资金证明材料复印件

如不按以上规定质疑或投诉的，视为无效投诉或质疑，不予受理。

## 30. 解释权

本竞争性谈判文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规编制，解释权属广西优信工程建设管理有限公司。

### 第三章 合同格式

泗城镇后龙村陇法屯活动广场建设工程

项目编号：BSZC2020-J2-270458-GXYX

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

## 一、协议书

发包人(全称)：凌云县泗城镇人民政府

承包人(全称)：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：泗城镇后龙村陇法屯活动广场建设工程。

工程地点：凌云县后龙村陇法屯。

工程内容：浮雕 100m<sup>2</sup>，台阶砌筑 138m<sup>3</sup>，舞台建设等。

建筑规模：\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：60日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_

### 五、合同价款

金额(大写)：人民币\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ )。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、竞标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书
- 10、竞争性谈判文件（含补充通知和答疑）

11、廉政责任书

12、农民工工资保障金缴纳证明

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**七、本协议书**中有关词语含义与竞争性谈判文件第四章(通用条款)中分别赋予它们的定义相同。

**八、**承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

**九、**发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**十、合同生效**

合同订立时间：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：百色市凌云县

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，正本两份、副本陆份。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

## 二、专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，无其它语言文字。

#### 3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：现行的国家法律和行政法规，工程所在地政府的有关法规和规章。

#### 3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行的国家标准、规范、行业标准、规范等。

发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：无。

### 4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签定 5 天后提供一式 2 份图纸。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，不得将图纸转借给第三方。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

### 二、双方一般权利和义务

#### 5.1 工程师

#### 5.2 监理单位委派的工程师

姓名：                     职务：  总监理工程师  

发包人委托的职权：  按本工程的监理合同中的有关条款。  

需要取得发包人批准才能行使的职权：  按监理合同具体条款执行，签证工作（实际工作量增减及设计变更）由监理人员、发包人代表及政府签证组共同签字后生效。  

#### 5.3 发包人派驻的工程师

姓名：                     职务：  现场工程师  

职权：  发包人委派的职权范围  。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：  无。  

### 7. 项目经理

7.1 姓名：                     职务：  项目经理  

### 8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：  于开工前 7 天。  

\* (2) 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：  由发包人自行负责，并在开工前 7 日内完成；若供电部门的原因造成停电，承包人必须自行解决施工用电，费用自理。  

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：  已开通。  

\* (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：  采购时已提供，由承包人现场勘测，费用自理。  

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：  由承包人负责办理。

(6)水准点与座标控制点交验要求：于开工前3日内现场交验，双方做好签认工作。

(7)图纸会审和设计交底时间：于开工前7天。

\* (8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：由发包人协调，相应费用由承包人承担。

(9)双方约定发包人应做的其他工作：待定。

\* 8.2 发包人委托承包人办理的工作：双方另行协商。

## 9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：待定。

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间：每月25日向监理、发包人提供当月工程进度报表以及下月进度计划各一式两份。

\* (3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。

(4)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：承包人应免费向发包人提供办公室一间以及相应的设施，面积约13平方米。

\* (5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按需要办理交通特别通行证时、施工现场需要排放有害物质时及施工噪音超过工程所在地主管部门的规定时，由承包人办理有关手续和负责费用。

(6)已完工程成品保护的特别要求及费用承担：在竣工验收移交全部工程前，由承包人负责采取保护措施，并承担相关费用。

\* (7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人施工时应探明并负责保护且承担费用，施工时如损坏地下管线、邻近建筑物、构筑物，所发生费用由承包人承担。

\* (8)施工场地清洁卫生的要求：由于施工造成的环境污染，其责任和费用均由承包人承担。

(9)双方约定承包人应做的其他工作：

1)配合发包人做好安全文明宣传、领导检查宣传等工作，相关费用由承包人承担。

2)承包人生活设施及施工场地，应自费配备消防设备，防止火灾发生。

3)承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。

4)取土场及弃土场由承包人自行解决，但不得违反相关管理规定，并承担相关费用。

5)经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

6)承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共通道）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

7)承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用



(一) 因设计变更引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：(1)合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；(2)合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；(3)合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额计算（土石方除外），并乘以下浮系数（中标价/经相关部门审定的工程采购控制价）计算，其中主要材料价格按照 2020 年《百色市建设工程造价信息》（第 3 期）凌云县计取，凌云县信息价没有的信息价参照百色市信息价，同期信息价上没有的参照凌云市场价，无信息价和无定额可套的，经建设单位、施工单位、监理单位三方签证，以审计部门审计结果为准；新增项目的单价必须经相关部门审定。

(二) 国家和自治区政策性调整有关费用标准的，按文件规定执行。

#### 25. 工程量确认：

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日前。

25.1.1 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的义务，工程结算以完成的实际工程量为准。

25.2 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价值，承包人应得到该价值扣除保留金后的价款。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

#### 25.3 计量方法

工程的计量均以国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB5050—2013）和《建设工程工程量清单计价规范（GB5050—2013）广西壮族自治区实施细则》计算的净值为准，如有不明之处，应以监理工程师或造价管理部门指定的计量方法为准。

#### 25.4 计量单位

除了合同另有规定外，所有计量单位均应符合本工程的工程量清单。

#### \* 26. 工程款（进度款）支付

根据工程施工进度及监理签证支付工程款，项目进场施工后可支付 80%工程款，工程完工验收合格后支付至总工程款的 90%；工程审计结算后支付至审计工程款的 97%；预留审计工程款的 3%作为质量保修金在保修期满后一次性付清，不计利息。

### 七、材料设备供应

#### 27. 发包人供应材料设备

27.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

- (1) 材料设备单价与一览表不符：无。
- (2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：无。
- (3) 承包人可代为调剂串换的材料：无。
- (4) 到货地点与一览表不符：无。
- (5) 供应数量与一览表不符：无。
- (6) 到货时间与一览表不符：如发生上述情况，发包人应立即补救改正。

#### 28. 承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：本工程所需材料设备，均由承包人自行采购。承包人必须按本施工图纸的设计要求、建筑规范要求、投标文件要求、投标答疑的规定或发包人要求的品牌、规格、型



号、质量标准采购本工程所需材料，严格把好质量关。

## 八、工程变更

### 29. 工程设计变更

\* 29.1 设计变更价款，必须经建设单位、监理、设计等有关单位现场签字确认后，方可作为工程结算依据。

\* 29.2 建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位、施工单位及政府签证组共同商定并签字确认。

\* 29.3 承包人应当在合同规定的调整情况发生后 14 天内，将调整原因，金额以书面形式通知发包人，发包人按第 29.1、29.2 条款的要求初步确认调整金额后将其作为追加合同价款，按不高于 60% 的比例与工程进度款同期支付，发包人收到承包人通知 14 天后不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整，调整金额待工程单项结算或结算时，以最终审定为准。

\* 30 当合同规定的调整合同价款的调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

\* 31 变更价款的确定按专用条款第 23 条执行。

## 九、竣工验收与结算

### 32. 竣工验收

\*32.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 15 天内，承包人向发包人提供竣工图的数量分别为 6 套。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：\_\_\_\_\_

### \* 33. 竣工结算

本工程竣工验收确认达到本合同约定的质量标准后，发包人与承包人共同遵守以下规定：（1）承包人必须及时向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料；（2）发包人在收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后应及时组织工程竣工结算。

其余按通用条款第 33.1、33.5、33.6 条执行。

## 十、违约、索赔和争议

### 35. 违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

\* 本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：无

\* 本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：承包人与发包人签订延期付款协议，延期付款协议须经财政部门认可。

双方约定的发包人其他违约责任：\_\_\_\_\_

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

\*35.2.1 本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人向发包人支付每延误一天，按合同价款万分之四的违约赔偿费，其限额为中标价的 5%。延误天数按本专用条款第 13.3 条计算。

**\*35.2.2 承包人未按本合同通用条款第 15.1 条内容完成：承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则，发包人有权扣罚该分项工程 10% 的工程款作为处罚。**

双方约定的承包人其他违约责任：

**35.2.3 承包人如违反了以下情况之一者，发包人有权解除合同。**

1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进点组织施工和不按签订协议书时商订的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误。

2) 承包人违反第 38.1 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去。

3) 未经监理人批准，承包人私自将已按竞标书承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地。

4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期延误。

5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务。

**35.2.4 承包人在保修期内拒绝按通用条款第 34.1 条的规定进行修复，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。**

**35.2.5 承包人有违反其他规定的，按规定给予处罚。**

37. 争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请项目管辖建设行政主管部门有关部门调解；

(2) 提任何一方均可向合同签订地所在人民法院提起诉讼。

十一、其他

38. 工程分包

38.1 本工程不允许分包。

38.2 承包人有以下情况之一者，发包人有权解除合同：

38.2.1 个人承包工程，包括本人单位及外单位人员承包，发包人不承认其个人拥有任何资质等级及营业许可资格。

38.2.2 几个人联合承包工程，就地组织暗分包队伍，不具备完成本工程的技术、机械能力，被发包人判定为没有能力履行的承包人。

38.2.3 就地转包全部的工程，以谋取高额转让费、管理费的承包人。

38.2.4 承包人有部分分包现象（其中包括冒充承包人下属单位的挂钩单位，凭口头协议参与施工的分包人及其他暗分包个体户），一经发现核实，发包人将采取驱逐该暗分包人措施，并对承包人处于违约处罚金（视情节严重而定）。

39. 不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：以有关部门发布的文告或文件为准。

#### 40. 保险

40.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：自行负责办理。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(2) 承包人投保内容：

\* 承包人必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理意外伤害保险，并支付保险费。

#### 41. 担保

41.1 本工程双方约定担保事项如下：          

41.2 双方约定的其他担保事项：

(1) 双方约定的其他担保事项：承包人在成交后 7 个工作日内，按当地政府有关文件规定将农民工工资保障金存入有关部门指定的账户。

(2) 农民工工资保障金的退还：工程竣工验收结算经审定后，按照规定程序，将农民工工资保障金没有使用或剩余的金额退还给承包人。

#### 46 合同份数

46.1 双方约定合同副本份数：两份正本、陆份副本。

#### 47. 补充条款

47.1 承包人有以下情况之一者，将视为违约，发包人有权采取以下措施处理，并视情节轻重给予违约处罚金。

47.1.1 合同签订之日起 15 日内，承包人无法按合同规定及竞标文件的承诺进场经监理工程师认可的全部人员和机械时，视为违约，发包人有权解除合同，发包人有权另行发包工程。

47.1.2 主要机械的数量、型号，应与合同相符，若监理工程师认为合同规定的进场机械不能满足施工进度要求，有权指令承包人增加机械投入，承包人不得拒绝。

47.1.3 未经发包人批准，施工期内自行调走主要施工机械，经发现不及时调回的 视情节严重而定。

47.1.4 承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格，竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分违约处罚金（不包括利息）。

47.1.5 施工过程中产生的所有试验费用由承包人自行解决，发包人不另行支付。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	工程造价(元)	开工日期	竣工日期

附件 2：发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	供应时间	送达地点	备注

## 附件 3：工程质量保修书

发包人(全称)：

承包人(全称)：

为保证 \_\_\_\_\_（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规，规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括土方工程、道路工程、排水工程等项目。

具体质量保修内容双方约定如下：

#### \* 二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收通过之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
2. 绿化工程为工程综合验收合格后 12 个月；
3. 在没有明文规定下，参照建设工程质量保修条例，双方协商为设计文件规定的该工程的合理使用年限内保修。

#### 三、质量保修保质责任

1、属于保修范围和-content的项目，承包人应在接到修理通知之日后 2 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除，如果实际维修费用超出质量保修金的额度，承包人还需赔偿超出部分的维修金额。

2、发生须紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在保修期内，如发生涉及结构安全的质量问题，发包人和承包人应当立即向当地建设行政主管部门报告，并采取安全防范措施，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人负责实施保修。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿 responsibility。

4、保修完成后，由发包人组织有关单位人员验收。

#### \* 四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价的 3 %。

质量保修金不计利息。

#### 五、质量保修金的返还

发包人在应付款中扣出，在工程竣工保修期满后 30 天内，将保修金（不计利息）余额全部退

回承包人。在保修期内承包人应按保修内容进行保修，若承包人接到发包人保修通知书在二天内未派人进行修理的，发包人则安排其它公司修理，在保修期内发生的修理费用由承包人负责或由发包人从保修金中扣出。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

年 月 日

### 三、通用条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》(GF-2013-0201)的通用条款。

## 第四章 图纸

(另附)



## 第五章 技术规范

### 一、现场自然条件

满足施工要求

### 二、现场施工条件

三通一平已完成

### 三、本工程采用的技术规范

本工程技术范围采用住建部现行工程施工规范、验评标准及强制性标准条文

### 四、其他要求

## 第六章 工程量清单报价说明

- 1、国家和地方有关建设和造价管理的法律、法规和规程；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》；
- 2、《建设工程工程量计算规范》（GB50854~50862-2013）及其广西壮族自治区实施细则（修订本）；
- 3、2014年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及计价相关规定；
- 4、GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》；
- 5、GB50858-2013《园林绿化工程工程量计算规范》；
- 6、2013年《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》及相关配套费用定额及有关文件；
- 7、本工程施工图；
- 8、施工现场情况、该工程特点及常规施工方案；
- 9、关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知（桂建标[2018]19号）；
- 10、《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2019〕10号）；
- 11、主要材料价格按照2020年《百色市建设工程造价信息》（第3期）凌云县计取，凌云县信息价没有的信息价参照百色市信息价，同期信息价上没有的参照凌云市场价。
- 12、所有报价应以人民币表示。
- 13、工程量清单（另册发放）。



## 目 录

- (1) 竞标人基本情况表
- (2) 诚信声明
- (3) 竞标文件签署授权委托书
- (4) 农民工工资保障金承诺书
- (5) 竞标保证金缴纳凭证复印件
- (6) 服务承诺
- (7) 提供本单位在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- (8) 在对竞标人资格审查时进行信用查询
- (9) 竞标人需要说明的其他资料

## 一、竞标人基本情况表

竞标人名称							
注册地址					邮政编码		
联系方式		联系人				电话	
		传 真				网址	
法定代表人		姓 名		技术职称		电话	
技术负责人		姓 名		技术职称		电话	
开户银行			账号			注册资金	
成立时间				员工总人数			
营业执照号				其 中	项目经理人数		
企业资质等级及证号					高级职称人数		
安全生产许可证号					中级职称人数		
组织机构代码证号					初级职称人数		
税务登记证号					技工人数		
经营范围							
备注							

注：必须附上以下有效证书的复印件，复印件要求清晰可辨

(1)统一社会信用代码的营业执照；(2)有效的资质证书副本；(3)有效的安全生产许可证副本；(4)拟投入本工程的注册建造师的身份证、职称证（要求为工程师或以上）、建造师注册证书（要求注册单位为竞标人单位）。

## 二、诚信声明

本人\_\_\_\_\_（法定代表人、身份证号码）\_\_\_\_\_郑重声明，本企业参加\_\_\_\_\_工程竞标活动所提交的所有资料、填写数据及所包含的附件资料内容是真实的、合法的、有效的，同样我在此所作的声明也是真实有效的，并愿意对在竞标过程中有关部门的调查结果承担责任。

本企业提交的所有竞标资料如有不实，愿接受政府采购监督管理部门和建设行政主管部门依据有关法律法规给予的处罚。

竞标人：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

### 三、竞标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（竞标人名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司签署\_\_\_\_\_（工程名称）的竞标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的竞标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件

代理人：\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_  
身份证号码：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_  
竞标人：\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_（盖单位章）  
法定代表人：\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_  
授权委托日期：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 四、农民工工资保证金承诺书

竞标人应在竞标文件中出具农民工工资保证金承诺书，主要承诺以下内容：

1. 竞标人成交后 7 个工作日内，按成交金额的 2%且不多于 80 万元的农民工工资保证金足额交纳到指定的账户；

2. 一旦竞标人承建的项目中出现拖欠农民工和工人工资情况，从其农民工工资保证金中先予划支；

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

竞标人：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或授权委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日



## 五、竞标保证金交纳凭证复印件

(提供竞标保证金缴纳凭证复印件)

## 六、服务承诺

### (一)安全防护、文明施工措施方案的承诺书

致\_\_\_\_\_（采购人名称）\_\_\_\_\_：

根据桂建质安[2006]22号文件规定，我方在此向采购人承诺：

1. 我方参与竞标的\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_项目，一旦成交，我方保证在施工过程中，严格执行《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及使用管理细则》（桂建质安[2006]22号文）的有关规定，确保建设工程各项安全防护、文明施工措施落实到位。
2. 如我方在承包的\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_项目中出现未按桂建质安[2006]22号文附件一规定执行的情形，我方愿意按照相关规定接受建设单位及有关主管部门的处罚。

竞标人：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 桂建质安[2006]22号文附件一

## 广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施项目清单内容

类别	项目名称	具体内容	
文明施工与环境保护	安全警示标志牌	在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌。	
	现场围挡	1. 现场采用封闭围挡，高度不小于 1.8m。 2. 围挡材料可用彩色、定型钢板，砖、砼砌块等墙体。	
	五板一图	在进门处悬挂工程概况、管理人员名单及监督电话、安全生产规定、文明施工、消防保卫五板；施工现场总平面图。	
	企业标志	现场出入的大门应设有本企业标志或企业标识。	
	场容场貌	1. 道路畅通； 2. 排水沟、排水设施畅通； 3. 工地地面硬化处理（办公区，生活区，现场道路，材料堆放、混凝土搅拌、砂浆搅拌、钢筋加工等场地，外脚手架基础等）。	
	材料堆放	1. 材料、构件、料具等堆放时，悬挂有名称、品种、规格等标牌； 2. 水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料应封闭存放或采取覆盖等措施； 3. 易燃、易爆和有毒有害物品分类存放。	
	现场防火	消防器材配置合理，符合消防要求。	
	垃圾清运	施工现场应设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。 施工垃圾必须采用相应容器或管道运输。	
	宣传栏、环保及不扰民措施	宣传栏、安全宣传标语等，洗车（防止污染市区道路）、粉尘、噪声控制，排污（污水、废气）措施等。	
临时措施	现场办公生活设施	1. 施工现场办公、生活区与作业区分开设置，保持安全距离。 2. 工地办公室、现场宿舍、食堂、厕所、饮水、沐浴、休息场所等符合卫生和安全要求；	
	施工现场临时用电	配电线路	1. 按照 TN-S 系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆。 2. 按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟。 3. 对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施。
		配电箱开关箱	1. 按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类（铁质）标准电箱准电箱。开关箱应符合一机、一箱、一闸、一漏。三类电箱中的各类电器应是合格品。 2. 按两级保护的要求，选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中的漏电保护器。 3. 对大型、落地式分配电箱、开关箱设置防护棚和通透式围挡。
		接地保护装置	施工现场应设置不少于三处的保护接地装置。
	现场变配电装置	总配电室建筑材料必须达到三级防火要求，室内做硬地坪、电缆沟、吊顶。	

类别	项目名称		具体内容
安全施工	临边洞口交叉高处作业防护	楼层、屋面、阳台等临边防护	用密目式安全立网全封闭，作业层另加两道防护栏杆和 18cm 高的踢脚板。
		通道口防护	设防护棚，防护棚应为不小于 5cm 厚的木板或两道相距 50cm 的竹笆。两侧应沿栏杆架用密目式安全网封闭。
		预留洞口防护	用硬质材料全封闭；短边超过 1.5m 长的洞口，除封闭外四周还应设有防护栏杆。
		电梯井口防护	设置定型化、工具化、标准化的防护门。在电梯井内每隔 2 层（不大于 10m）设置一道安全平网。
		楼梯边防护	设 1.2m 高的定型化、工具化、标准化的防护栏，18cm 高的踢脚板。
		垂直方向交叉作业防护	有悬挂安全带的悬索或其他设施；有操作平台；有上下的梯子或其他形式的通道。
		基坑、卸料平台防护	设 1.2m 高标准化的防护栏，用密目式安全立网封闭，悬挂标识。
	安全防护用品		安全帽、安全带、特种作业人员（电工、混凝土工、焊工等）防护服装、用品等。
其他	机械设备防护	中小型机械防护	设防护棚（同通道口防护并有防雨措施）、操作平台。
		垂直运输设备防护	1. 垂直运输设备检测、检验。 2. 物料提升机、施工电梯等卸料平台搭设、外测用密目式安全立网全封闭，安全防护门、防护棚等。
	专家论证审查		危险性较大工程专家论证审查。
	应急救援预案		救援器材准备及演练等。
	非正常情况施工		其它特殊情况下的防护费用，如：城市主干道、人流密集、河边等处施工及文物、古建筑、古树保护等。

注：本表所列建筑工程安全防护、文明施工措施项目，是依据现行法律法规及标准规范确定的。如法律法规和标准规范修订，本表所列项目应按照国家修订后的法律法规和标准规范进行调整。

## (二)项目管理机构及机械设备承诺函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方参加了\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_施工竞标，若我方成交，我方在此承诺：

若本项目资格预审文件或竞争性谈判文件未要求我方在资格预审申请文件或竞标文件中填报派驻本工程的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备，在采购人向我方发出成交通知书之前，我方将按照合同附件提出的最低要求填报派驻本工程的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备，在经采购人审批后作为派驻本工程的项目管理机构主要人员和主要设备且不进行更换。

若我方已按本项目资格预审文件或竞争性谈判文件要求在资格预审申请文件或竞标文件中填报派驻本工程的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备，我方将严格按照在资格预审申请文件或竞标文件中填报的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备组织进场施工，且不进行更换。

如我方违背了上述承诺，本项目采购人有权取消我方的成交资格，并由采购人将我方的违约行为上报省级主管部门，作为不良记录纳入建设市场信息管理系统。

竞标人：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**七、提供本单位在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明复印件；**

## **八、在对竞标人资格审查时进行信用查询：**

①查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等。

②查询起止时间：2018 年 1 月 1 日至竞标截止时间

③查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为评审资料保存。

④信用信息使用规则：对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不通过，不得进入详评。

## **九、竞标人需要说明的其他资料**

1. 竞标单位近三年来的经营作风和社会上的整体形象，包括在承发包环节和竞标活动中遵纪守法，坚持正当、合法竞争手段以及重合同、守信用，履约情况良好等各方面的表现，在最近三年内有骗取中标、成交或严重违约或重大工程质量问题。

2. 企业获得市级或市级以上政府及部门颁发的荣誉称号等。

3. 竞标单位认为需要提供的其他资料。



## 目 录

(1) 竞标函

(2) 已标价工程量清单



## 一、竞标函

致：\_\_\_\_\_ {采购人名称}

1. 根据你方项目编号为\_\_\_\_\_ {项目编号} 的\_\_\_\_\_ {工程项目名称} 工程竞争性谈判文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述竞争性谈判文件的竞标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币(大写)\_\_\_\_\_元 (RMB¥\_\_\_\_\_元) 的竞标报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单 (如有时) 的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到\_\_\_\_\_等级。

2. 我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括修改文件 (如有时) 及有关附件。

3. 我方承认竞标函附录是我方竞标函的组成部分。

4. 一旦我方成交，我方保证按合同书中规定的工期\_\_\_\_\_ {工期} 内完成并移交全部工程。

5. 我方同意所提交的竞标文件在竞争性谈判文件的竞标须知中第 15 条规定的竞标有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

6. 除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本竞标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7. 我方将与本竞标函一起，提交人民币\_\_\_\_\_元作为竞标担保。

竞标人：\_\_\_\_\_ (全称) \_\_\_\_\_ (盖单位章)

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人 (委托代理人)：\_\_\_\_\_ (签字)

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行名称：\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_

开户银行地址：\_\_\_\_\_

开户银行电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、已标价工程量清单

- 1、国家和地方有关建设和造价管理的法律、法规和规程；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》；
- 2、《建设工程工程量计算规范》（GB50854~50862-2013）及其广西壮族自治区实施细则（修订本）；
- 3、2014年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及计价相关规定；
- 4、GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》；
- 5、GB50858-2013《园林绿化工程工程量计算规范》；
- 6、2013年《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》及相关配套费用定额及有关文件；
- 7、本工程施工图；
- 8、施工现场情况、该工程特点及常规施工方案；
- 9、关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知（桂建标[2018]19号）；
- 10、《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2019〕10号）；
- 11、主要材料价格按照2020年《百色市建设工程造价信息》（第3期）凌云县计取，凌云县信息价没有的信息价参照百色市信息价，同期信息价上没有的参照凌云市场价。
- 12、所有报价应以人民币表示。
- 13、工程量清单（另册发放）。



# 目 录

## (一)施工组织设计

- (1)拟投入的主要施工机械设备表
- (2)劳动力计划表
- (3)计划开、竣工日期和施工进度网络图
- (4)施工总平面图
- (5)临时用地表

## (二)项目管理机构

- (1)项目管理机构配备情况表
- (2)项目经理简历表
- (3)项目技术负责人简历表
- (4)项目其他主要人员简历表
- (5)项目管理机构配备情况辅助说明资料

## 一、施工组织设计

1. 竞标人应编制施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后，表格可扩展。

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表四 施工总平面图

附表五 临时用地表

附表一 (1)拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注

附表二 (2)劳动力计划表

单位：人

工种	按项目施工阶段投入劳动力情况						

注：1. 竞标人应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。

2. 本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

**附表三 (3)计划开、竣工日期和施工进度横道图（或网络网）**

1. 竞标人应提交施工进度横道图（或网络网）或施工进度表，说明按竞争性谈判文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的竞标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2. 施工进度表可采用横道图（或网络网）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

**附表四 (4)施工总平面图**

竞标人应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

**附表五 (5)临时用地表**

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
合计			

注：1. 竞标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

2. 若本表不够，可加附页。





## (二)项目经理简历表

姓名		性别		年龄		
职称		职务		学历		
毕业院校			专业			
身份证号码		注册建造师证书等级及编号		职称证书编号		
主要经历						
建设单位	项目名称	担任何职	建设规模	建设地点	开竣工日期	工程质量

**说明：**

(1)项目经理要求具备市政公用工程（含贰级）以上注册建造师证上资格，注册单位必须为竞标人单位，具有工程师或以上职称

(2)必须附上清晰可辨的身份证、职称证书、注册建造师证书的复印件。

(3)在竞标单位缴纳养老保险证明。

## (三)项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄		
职称		职务		学历		
毕业院校			专业			
身份证号码			执业资格证书等级及编号		职称证书编号	
主要经历						
建设单位	项目名称	担任何职	建设规模	建设地点	开竣工日期	工程质量

说明：

- (1)技术负责人要求具有工程师职称。
- (2)必须附上清晰可辨的身份证、职称证书的复印件。
- (3)在竞标单位缴纳养老保险证明。

## (四)项目其它主要人员简历表

姓名		性别		年龄	
职称		职务		学历	
毕业学校			专业		
身份证号码				职称证书编号	
执业证或上岗证书名称及编号					
经历					
建设单位	项目名称		建设规模	开竣工日期	担任何职

说明：

(1)“项目其他主要人员”指除项目经理、技术负责人外实际参加本合同工程施工的项目管理、技术等各方面的负责人，包括施工员、质检员、安全员、材料员、预算员等。

(2)须附上清晰可辨的身份证、职称证书及相应的执业证书或上岗资格证书的复印件。

(3)在竞标单位缴纳养老保险证明。

(4)表格不够可另行复印。

## (五)项目管理机构配备情况辅助说明资料

### 注：

(1)辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及竞标人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由竞标人自行设计。

(2)项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本竞标文件一起装订）。

## 第八章 评标办法

### 评标办法

#### 一、评标原则

(一) 谈判小组构成：本项目的谈判小组由由采购人和有关专家共三人以上的单数组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

(二) 评标依据：以本竞争性谈判采购文件、竞标文件为评定依据。

(三) 评标办法：采用最低评标价法。

(四) 评审步骤：

1、初步评审：谈判小组应当按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评标。独立评标期间，评标专家在评标专家评标区集中评标，采购人代表在采购人代表评标区独立评标。采购人代表（商务标评委）对商务文件进行符合性鉴定，对实质上不响应竞争性谈判文件要求的竞标予以拒绝；评标专家（技术标评委）对技术标进行评审，技术标评审按可行与不可行来评定，对技术标不可行的竞标予以拒绝。未实质性响应谈判文件的响应文件按无效处理，谈判小组应当告知有关供应商。谈判小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，记录有关情况，并拟定谈判策略，提出谈判问题。项目审查期间，具体评标事务由依法组建的谈判小组负责，采购代理机构全程回避。

2、正式谈判：谈判小组所有成员根据谈判策略，集中与通过初步评审的供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会，分别与每个供应商就技术、报价组成和合同条款等进行充分的谈判，确定供应商所提供的产品质量和服务是否能满足采购文件规定的实质性要求。谈判期间，相关监督部门对谈判过程全程进行监督，具体谈判事务由依法组建的评标委员会负责，采购代理机构进行相关谈判记录。现场监督人员、采购代理机构的工作人员应当遵守评标现场工作纪律，不能出现越权行使评标委员会的权利，代替评委进行评标，对评标工作发表任何倾向性意见、向其他专家评委明示或者暗示自己的意见及其他干扰评标工作的行为，及政府采购法相关法律法规禁止出现的行为。

3、二次报价邀请：谈判小组应在商务、技术和服务条件谈判后，邀请能满足采购文件所规定实质性要求的质量和所有供应商进行二次报价，并告知供应商二次报价截止时间及二次报价文件编写有关规范。原则上，二次报价为最终报价。在评审过程中，商务标评委发现供应商的最后报价明显低于其他供应商的最后报价或者明显低于本项目采购控制价，使得其竞标可能低于其个别成本的，应当要求供应商作出书面说明并提供相关证明材料；供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由商务标评委认定该竞标以低于其企业成本报价，其竞标作废标处理。

#### 二、成交候选人推荐原则：

1、谈判小组应按照客观、公正、审慎的原则，根据竞争性谈判文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。评审委员会应根据质量和价格均能满足采购文件实质性响应要求的前提下，按评标报价由低到高提出3名成交候选供应商，并编写评审报告。

2、现场校对及提醒。

招标代理机构工作人员要对评标数据进行校对、核对，对资格性审查认定错误的，分值汇总计算错误的，分项评分超出评分标准范围的，对客观评分因素评分不一致的，畸高、畸低的重大差异评分的可以提示评标委员会复核或书面说明理由。应提醒评标委员会对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、投标或相应文件被认定为无效的情形，应对其商务、服务、技术及价格等各方面情况进行重点复核。

竞争性谈判过程中出现多家供应商评标价最低且相同时，应组织评标价最低的供应商只对价格重新报价，直至评标价最低供应商仅为一家。

评标工作由采购代理机构负责组织，具体评标事务由依法组建的评标委员会负责。根据评标委员会的要求组织供应商澄清，评标委员会对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，可以书面形式要求投标供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。

### 3、小型和微型企业最后报价扣除计算。

按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号），中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。竞标人认定为小型和微型企业的【以工信部门20013年提供的证明文件为准】，对某竞标人最终竞标报价给予10%的扣除，扣除后的价格为某竞标人评标报价，即某竞标人评标报价=某竞标人最终竞标报价×（1-10%）；大中型企业与小型、微型企业组成联合体竞标，其中小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，联合体最后报价给予2%的扣除，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=最后报价×（1-2%）；除上述情况外，评标报价=最后报价。

按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）之规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购政策。

按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

关于要求退还投标保证金的函

广西优信工程建设管理有限公司：

我单位于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加\_\_\_\_\_（项目名称）  
\_\_\_\_\_（项目编号）投标，现投标工作已经结束，我单位\_\_\_\_\_（中标或落标）。按照招标文件规定，我单位要求贵公司退还该项目投标保证金人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_），我单位委托\_\_\_\_\_（委托人姓名），全权办理退款手续。

特此函。

委托人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_（附身份证复印件）

联系电话：\_\_\_\_\_

附：公司银行基本户信息

名称\_\_\_\_\_

银行帐号\_\_\_\_\_

开户银行\_\_\_\_\_

单位名称（公章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

提示：

①中标（成交）人：1.本函；2.保证金转账底单；3.开户许可证复印件；4.施工（采购）合同。

②落标：1.本函 2.保证金转账底单 3.开户许可证复印件。

以上材料加盖单位公章，扫描发送至 576160694@qq.com,联系电话：0776-2801110，只有以上手续齐全，符合规定退款条件的方可办理退款，谢谢合作！