

田东县人民医院发热门诊(DR 机房射线防护安装、水电、空调安装、家具安装工程)工程

竞争性谈判文件

项目编号：BSZC2020-J2-220389-GXDX

采购单位：田东县人民医院

采购代理机构：广西鼎信建设工程咨询有限公司

二〇二〇年十二月

目 录

目 录.....	1
第一章 竞争性谈判公告.....	3
第二章 竞标人须知及前附表.....	6
竞标人须知前附表.....	6
1. 说明.....	8
2. 竞标人的资格.....	8
3. 竞标费用.....	8
4. 现场勘察.....	8
5. 竞争性谈判文件的内容.....	8
6. 竞争性谈判文件的澄清.....	9
7. 竞争性谈判文件的修正.....	9
8. 竞标文件的语言.....	9
9. 竞标文件的组成.....	9
10. 竞标价格.....	10
11. 竞标和支付所使用货币.....	13
12. 竞标有效期.....	13
13. 竞标保证金.....	13
14. 竞标答疑.....	13
15. 竞标文件的格式和签署.....	13
16. 竞标文件的密封与标志.....	14
17. 竞标文件递交地点及截止期.....	14
18. 迟到的竞标文件.....	14
19. 竞标文件的修改和撤回.....	14
20. 谈判.....	15
21. 评标内容的保密.....	16
22. 竞标文件的符合性鉴定.....	16
23. 竞标文件的澄清.....	16
24. 错误的修正.....	17
25. 竞标文件的评价与比较.....	17
26. 评标.....	17
27. 合同授予标准.....	17
28. 成交通知书.....	17
29. 合同书的签署.....	18
30. 代理服务费.....	18
31. 解释权.....	18
第三章 合同格式.....	19
第四章 技术标准、规范.....	35
第五章 工程量清单（另附）.....	36
一、工程量清单说明.....	36
二、竞标报价编制说明.....	36
第六章 竞标文件格式.....	38
商务部分.....	38
一、竞 标 函.....	40
二、竞标函附录.....	41
三、竞标报价表.....	42
四、诚信声明.....	43
五、法定代表人身份证明书.....	44
六、授权委托书.....	45

七、拟派项目经理基本情况表（格式自拟）	46
八、有效的营业执照(副本)、有效的税务登记证（副本）（未取得“三证合一”的必须提交）、有效的组织机构代码证（副本）（未取得“三证合一”的必须提交）	46
九、有效的企业资质证书复印件.....	46
十、有效的安全生产许可证复印件.....	46
十一、竞标保证金转帐底单复印件.....	47
十二、农民工工资保证金的交纳与使用承诺书.....	48
十三、安全防护、文明施工措施方案的承诺书.....	49
技 术 部 分	50
一、施工组织设计.....	52
附表一：拟投入本项目的主要施工设备表.....	53
附表二：拟配备本项目的试验和检测仪器设备表.....	54
附表三：劳动力计划表.....	55
附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图.....	56
附表五：施工总平面图.....	56
附表六：临时用地表.....	57
二、 项目管理机构.....	58
（一）项目管理机构组成表.....	58
（二）项目经理简历表.....	59
（三）项目技术负责人简历表.....	60
（四）其它主要人员简历表.....	61
（五）项目管理机构配备情况辅助说明资料.....	62
第七章 评标办法	63

第一章 竞争性谈判公告

田东县人民医院发热门诊(DR 机房射线防护安装、水电、空调安装、家具安装工程)工程（项目编号：BSZC2020-J2-220389-GXDX） 竞争性谈判公告

项目概况

田东县人民医院发热门诊(DR 机房射线防护安装、水电、空调安装、家具安装工程)工程项目被采购人和评审专家推荐的供应商应在广西鼎信建设工程有限公司百色分公司（百色市右江区凤凰巷 57 号乐居苑）获取竞争性谈判文件，并于 2020 年 12 月 10 日 10 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：BSZC2020-J2-220389-GXDX

项目名称：田东县人民医院发热门诊(DR 机房射线防护安装、水电、空调安装、家具安装工程)工程

采购方式：☒竞争性谈判 ☐竞争性磋商 ☐询价

预算金额：838099.46 元

采购需求：田东县人民医院发热门诊(DR 机房射线防护安装、水电、空调安装、家具安装工程)工程施工，详见工程量清单及图纸；

工期要求：1 个月

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，国内注册（指按国家工商管理有关规定要求核准登记的）并具备独立法人资格的；

2. 具备建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质；拟投入的项目经理需具备建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师资格，中级及以上技术职称，并持有项目经理安全生产考核合格证（B 证）；

3. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其

他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与本次政府采购活动；

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

5. 本项目只接受采购人和评审专家推荐的供应商参与采购活动。

三、获取采购文件

时间：2020年12月02日至2020年12月04日，每天上午8：00至12：00，下午15：00至18：00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：广西鼎信建设工程咨询有限公司百色分公司（百色市右江区凤凰巷57号乐居苑）。

方式：被采购人和评审专家推荐的供应商的法定代表人或授权委托人持以下资料申请购买：（1）企业营业执照副本复印件（未实行三证合一的竞标人必须同时提供组织机构代码证副本复印件、税务登记证副本复印件）；（2）法定代表人持本人身份证原件及复印件或委托人持授权委托书原件、身份证原件及复印件、法人身份证复印件；以上材料必须加盖单位公章。

四、响应文件提交

1. 时间：2020年12月10日10点00分（北京时间）；

2. 地点：广西鼎信建设工程咨询有限公司百色分公司（百色市右江区凤凰巷57号乐居苑），逾期送达或未密封将予以拒收（或作无效投标文件处理）。

3. 竞标人应派法定代表人或其委托代理人参加开标会并签到（授权代表应当携带身份证、法定代表人授权委托书等有效证明出席），竞标人的法定代表人或其委托代理人未按时签到的，视同放弃开标监督权利、认可开标结果。

4. 竞标人在递交响应文件时需附上“投标人（供应商）承诺书”，格式详见竞争性谈判文件附件1。参加开标人员应佩戴好口罩，并接受体温检查，体温正常后方可进场。如竞标人未按要求提供以上材料或者拒绝配合检查无法按时到达开标现场的，视为无效投标。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

（一）**竞标保证金：**人民币壹万元整（¥10000.00元）。

竞标保证金提交方式：可以使用银行保函、银行转账、电汇、支票等方式。

使用银行转账、电汇、支票等方式提交保证金时，竞标人应于截标前将竞标保证金从竞标人的基本户交至以下账户。

开户名称：广西鼎信建设工程咨询有限公司百色分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司百色市东笋支行

帐号：2110 6003 0920 1050 511

注：供应商在缴纳竞标保证金时，必须在竞标保证金转账凭证上注明本项目的项目名称（简称即可）或项目编号。

（二）本项目需要落实的政府采购政策：

1. 强制性节能产品、鼓励性节能政策：对国家公布的节能产品政府采购清单中属于强制采购的产品，予以强制采购。属于非强制采购的产品，在技术、服务等指标同等条件下，予以优先采购。

2. 鼓励性环保政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家公布的属于环境标志产品政府采购清单中产品。

3. 扶持中小企业政策：评审时小型和微型企业产品的给予价格扣除。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，其产品在评审时给予相同的价格扣除。

（三）网上公告媒体查询：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、广西壮族自治区政府采购网（zfcg.gxzf.gov.cn）。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人名称：田东县人民医院

地址：百色市田东县平马镇庆平路 194 号

联系人：陆毅 联系电话：18078676017

2. 采购代理机构：广西鼎信建设工程咨询有限公司

地址：百色市凤凰巷 57 号乐居苑后门

联系人：黄银凤 联系电话：0776-2968388

3. 监督部门：

田东县财政局政府采购服务中心 电话：0776-5227597

广西鼎信建设工程咨询有限公司

2020 年 12 月 01 日

第二章 竞标人须知及前附表

竞标人须知前附表

项号	条款号	编列内容
1	1.1	采购单位：田东县人民医院 项目名称：田东县人民医院发热门诊(DR 机房射线防护安装、水电、空调安装、家具安装工程)工程 项目编号：BSZC2020-J2-220389-GXDX
2	1.2	建设地点：田东县人民医院内 要求工期：1 个月 项目内容：田东县人民医院发热门诊(DR 机房射线防护安装、水电、空调安装、家具安装工程)工程施工，详见工程量清单； 工程质量：符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准 建筑规模：约投资 838099.46 元。
3	1.3	资金来源：政府性基金拨款
4	2	竞标单位资格要求： 1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，国内注册（指按国家工商管理有关规定要求核准登记的），具备独立法人资格； 2.具备建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质；拟投入的项目经理需具备建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师资格，中级及以上技术职称，并持有项目经理安全生产考核合格证（B 证）； 3.对在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与本次政府采购活动； 4.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动； 5.本项目只接受采购人和评审专家推荐的供应商参与采购活动。
5		竞标有效期：竞标截止期结束后 30 天内

6	13.1	<p>竞标保证金：人民币壹万元整（¥10000.00 元）。</p> <p>竞标保证金提交方式：可以使用银行保函、银行转账、电汇、支票等方式。</p> <p>使用银行转账、电汇、支票等方式提交保证金时，竞标人应于截标前将竞标保证金从竞标人的基本户交至以下账户。</p> <p>开户名称：广西鼎信建设工程咨询有限公司百色分公司</p> <p>开户银行：中国工商银行股份有限公司百色市东笋支行</p> <p>帐 号：2110 6003 0920 1050 511</p> <p>注：供应商在缴纳竞标保证金时，必须在竞标保证金转账凭证上注明本项目的项目名称（简称即可）或项目编号。</p>
7	15.4	竞标文件：壹份正本，贰份副本。
8	17.2	<p>采购代理机构名称：广西鼎信建设工程咨询有限公司</p> <p>地址：百色市右江区凤凰巷 57 号乐居苑</p> <p>联系电话：0776—2968388</p>
9	20.1	<p>竞标文件递交截止时间（竞标截止日期）：2020 年 12 月 10 日 10 点 00 分</p> <p>竞标文件递交地点：广西鼎信建设工程咨询有限公司百色分公司一楼开标室（百色市右江区凤凰巷 57 号乐居苑）</p> <p>谈判时间：2020 年 12 月 10 日 10 点 00 分截标后。</p> <p>谈判地点：广西鼎信建设工程咨询有限公司百色分公司一楼开标室（百色市右江区凤凰巷 57 号乐居苑）</p>
10	32	工程预付款：30%
11	招标代理服务费	<p>代理服务收费按国家发展计划委员会计价格[2002]1980 号《招标代理服务收费管理暂行办法》收费标准及发改价格[2011]534 号文的规定向成交人收取。领取成交通知书前，成交人应向采购代理机构一次性付清代理服务费，否则，采购代理机构将视之为违约，不予发放成交通知书。</p>

1.说明

1.1 采购单位：田东县人民医院

项目名称：田东县人民医院发热门诊(DR 机房射线防护安装、水电、空调安装、家具安装工程)工程

项目编号：BSZC2020-J2-220389-GXDX

1.2 建设地点：田东县人民医院内

要求工期：1 个月

项目内容：田东县人民医院发热门诊(DR 机房射线防护安装、水电、空调安装、家具安装工程)工程施工，详见工程量清单；

工程质量：符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准

建筑规模：约投资 838099.46 元。

本工程按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，现通过竞争性谈判方式择优选定施工单位。

1.3 资金来源：政府性基金拨款

1.4 资金到位及落实情况：已落实。

2.竞标人的资格

详见竞标人须知及前附表

3.竞标费用

3.1 竞标人自行承担其竞标文件编制与递交所涉及的一切费用。

4.现场勘察

4.1 本项目不组织现场勘察，竞标人自行对工程施工现场和周围环境进行考察和检查，以获取有关编制竞标文件和签署实施本工程合同所需的各种资料。竞标人应承担现场考察的责任和风险。考察现场所发生的一切费用均由竞标人自行承担。

5.竞争性谈判文件的内容

5.1 本竞争性谈判文件包括下列内容及本公司发出的“补充修改书”；

第一章 竞争性谈判公告

第二章 竞标人须知及前附表

第三章 合同格式

第四章 技术标准、规范

第五章 工程量清单（另附）

第六章 竞标文件格式

第七章 竞标办法

6.竞争性谈判文件的澄清

6.1 要求澄清竞争性谈判文件的竞标人应以书面（“书面”包括打印、印刷，也包括电传和传真，本文件下同）形式按竞争性谈判文件中的地址通知采购人。采购人将对其在竞标截止三天前收到的要求澄清的问题予以答复并转发给所有购买竞争性谈判文件的竞标人（包括对要求澄清问题的说明，但不指明问题的来源）。

7.竞争性谈判文件的修正

7.1 在竞标截止时间 2 天前，采购人可以书面形式修改竞争性谈判文件，并通知所有已购买竞标文件的竞标人。如果修改竞标文件的时间距竞标截止时间不足 2 天，相应延长竞标截止时间。

7.2 据此发出的补充修改书将构成竞争性谈判文件的一部分。该补充修改书将以书面方式发给所有购买竞争性谈判文件的竞标人，竞标人应以书面方式通知采购人确认收到每一份补充修改书。

7.3 为了给竞标人合理的时间，使他们在编制竞标文件时把补充修改书内容考虑进去，采购人可以按照本须知第 17.2 款的规定，酌情延长竞标截止期。

8.竞标文件的语言

8.1 与竞标文件有关的所有文件均应使用简体中文。

9.竞标文件的组成

9.1 竞标文件由（商务标、技术标）两个部分组成。

9.1.1 商务标

- （1）竞标函；
- （2）竞标函附录；
- （3）竞标报价表；
- （4）诚信声明；
- （5）法定代表人身份证明书（附法定代表人身份证复印件）；
- （6）法定代表人授权委托书（授权委托书时提供，必须提供）；
- （7）拟派项目经理基本情况表（附其相应注册执业资格证书，建造师的安全生产考核合格证书（B类），职称证等材料的复印件，须同时附上复印件及诚信库页面截图）；并提供投标截止时间前近半年内连续三个月在本单位的社保缴纳证明；

（8）有效的营业执照(副本)、有效的税务登记证(副本)（未取得“三证合一”的必须提交）、有效的组织机构代码证（副本）（未取得“三证合一”的必须提交）

- （9）有效的企业资质证书复印件；
- （10）有效的安全生产许可证复印件；
- （11）竞标保证金转账底单复印件；
- （12）农民工工资保证金的交纳与使用承诺书；
- （13）安全防护、文明施工措施方案的承诺书；

9.1.2 技术标

一、施工组织设计

- 附表一 拟投入本标段的主要施工设备表
- 附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表
- 附表三 劳动力计划表
- 附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图
- 附表五 施工总平面图
- 附表六 临时用地表

二、项目管理机构

- (一) 项目管理机构组成表
- (二) 项目经理简历表
- (三) 项目技术负责人简历表
- (四) 其它主要人员简历表
- (五) 项目管理机构配备情况辅助说明资料

9.2 根据有关规定, 竞标人在谈判时必须在竞标文件中承诺, 在签订施工合同之日起3个工作日内足额将农民工工资保证金转入有关部门设立的农民工工资保证金专用账户。一旦其承包的建设工程项目中出现拖欠农民工和工人工资情况的, 由有关部门从其农民工工资保证金中先予划支。如竞标人的竞标文件没有提交上述承诺的, 视为无效竞标文件, 取消其竞标资格。

10. 竞标价格

10.1 本工程竞标报价采用工程量清单报价。结算以工程项目完工后根据政府投资建设项目竣工(结算)决算审核结果为准。

(1) **本工程采用固定单价合同。**

(2) 竞标人所填报的各项基价中的主要材料价格单价在合同实施期间如因市场价格变化因素而变动的, 结算时按《建设工程工程量清单计价规范(GB5050-2013)》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标〔2016〕17号)、《建设工程工程量清单计算规范(GB5854~50862-2013)》及其广西实施细则(修订本)有关规定执行。

(3) 采用固定单价包干时, 因设计变更引起工程项目、工程量变化的, 变更合同价款按下列方法进行: **①合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格变更合同价款; ②合同中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更合同价款; ③合同中没有适用或类似于变更工程的价格, 则有定额的套定额计算(土石方除外), 并乘以下浮系数(中标价/经财政部门审定的采购控制价)计算, 其中材料价格有信息价的按施工期间的信息价进行计算, 无信息价的按市场价; 无定额可套的, 根据市场价格协商; 新增项目的单价必须经财政部门审定。**

(4) 竞标人应认真填写工程清单中所列的所有各细目的单价和合价, 填写时应注意:

- ①有工程数量的项目应报单价和合价;
- ②无工程数量的项目不报价;
- ③除非采购人对竞争性谈判文件予以修改, 竞标人应按采购人提供的工程量清单中列出的工程

项目和工程量填报单价和合价。任何有选择的报价将不予接受。竞标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，承包人必须按监理工程师的指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程细目，但不能得到支付与结算。

(5) 采购代理机构所提供的工程量清单，应认为已包括完成本工程的所有项目。凡设计图纸已指明的工程或图纸所示的附属工程、相关工程、衔接与后续工程所需的费用，竞标人应计入相关项目的单价中。

(6) 承包人的临时占地（含预制厂、料厂、拌和站、借弃土场、项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复及所有临时性占地的清苗补偿及地面附着物发生的费用均由承包人负责；由于承包人原因引起工期延长造成承包人临时占地的租用费增加由承包人负责。以上费用在竞标价中自行考虑。

(7) 竞标人在报价中所报的单价和合价，以及竞标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

(8) 发包人不提供取土点、弃土点，土石方单价包含但不限于以下费用：

①有关土石方挖、填、弃（含超运）等一切作业的费用；

②取、弃土场的租用、青苗补偿、场地的恢复、平整、压实、检测等一切作业的费用；

③土石方作业的其他费用，含政府临时性管制政策影响因素而发生的费用，如城乡清洁工程管理要求等因素；

④土石方单价按市场报价。

土石方单价以综合单价包干，运距由竞标人按所能承受能力自行考虑。结算时不对运距进行费用签证。

(9) 承包人承建本工程所需的水电报装（含设备的购买、安装、维修、使用、拆除、维护及场地租用、恢复等一切与此相关的费用）由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。

(10) 工程量清单中涉及混凝土的细目，竞标人应综合考虑现行地方政府有关规定，自行报价。

(11) 竞标人不得采用总价优惠、总价百分比优惠或以报价调整函的方式进行竞标报价，其优惠应直接体现在各项竞标报价的单价中，竞标函中的报价必须与工程量清单汇总表一致，否则作废标处理。

(12) 因施工产生的污水、废水、建筑垃圾以及噪音扰民等的处置由承包人负责，相关费用结合工程量清单综合考虑。

(13) 竞标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。由竞标人自行考虑主要材料价格涨跌的风险。因征地拆迁影响及重大设计变更等建设单位原因，在采购后延迟开工或中途停建重新复工的施工工期内，按有关政策规定执行。

(14) 竞标人应充分考虑沿路单位及过路车辆、行人的交通疏导问题，因交通管理导致的费用由竞标人自行承担。

10.2 编制依据

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则》、《建设工程工程量计算规范(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则》；

(2) 广西壮族自治区建设行政主管部门颁发的 2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班基期价》、2014 年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》、2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》；

(3) 桂建标[2016]16 号《自治区住房城乡建设厅关于颁布 2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知》；

(4) 桂建标[2016]17 号《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》；

(5) 定额人工费及有关费率按《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标[2018]19 号）文确定；

(6) 《关于建设工程工伤保险费计算规定的通知》（桂建管〔2008〕37 号）；

(7) 桂建质[2006]22 号关于印发《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及使用管理细则》的通知；

(8) 本工程的相关设计图及委托方确定的计算范围；

(9) 材料采用 2020 年第 8 期《百色建设工程造价信息》田东县信息价，没有公布的材料价格，参照同期相邻县市和现行信息价。主材从田东县县区采购。

10.3 采购控制价的修改。

(1) 本工程的采购控制价按规定委托具有资质的造价咨询单位审核编制，并经财政部门审定。

(2) 竞标人应认真对照施工设计图纸（如有）等文件核对采购人公布的采购控制价，发现采购控制价明显误差的，必须在竞标截止时间两天前向采购代理机构提出书面异议或修正要求。

(3) 采购代理机构在收到竞标人提出的书面异议或修正要求后，将对异议或修正要求进行核实。如采购人认为有必要对采购控制价进行修正的，将在竞标截止时间一天前重新公布修正后的工程采购控制价。

10.4 根据《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价施工招标投标暂行规定》，采购人最多只能对工程采购控制价进行一次修正。

10.5 竞标报价中不含预留金。

10.6 本工程竞谈项目采用二次报价方式，作最后报价时评审小组将书面告知各供应商，供应商的最后报价如有变动，则谈判小组的谈判记录表上填写最终报价，最终报价文件必须以工程量清单报价表的格式编制提交，并密封完好。供应商须提前做好相关准备并按时递交最终报价文件，否则报价无效。

11.竞标和支付所使用货币

11.1 竞标人应以人民币填报所有单价和价格，合同实施时亦人民币支付。

12.竞标有效期

12.1 竞标文件应在本须知前附表第 9 项所规定的竞标截止期之后开始生效，在本须知前附表第 5 项所规定的日历天内保持有效。

12.2 出现特殊情况需要延长竞标有效期的，采购人以书面形式通知所有竞标人延长竞标有效期。竞标人同意延长的，应相应延长其竞标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其竞标文件；竞标人拒绝延长的，其竞标失效，但竞标人有权收回其竞标保证金。

13.竞标保证金

13.1 竞标人应提交不少于本须知前附表第 6 项所述金额的竞标保证金，此保证金是竞标文件的一个组成部分。

13.2 竞标保证金在竞标截止时间前递交，根据竞标人的选择，竞标保证金的递交按竞标须知前附表方式缴纳。

13.3 采购人将拒绝未能按要求提交竞标保证金的竞标文件。

13.4 未成交人的竞标保证金将在成交通知书发出后 5 个工作日内凭竞标保证金转账底单原件到采购代理机构办理退还手续，不计利息。成交竞标人的竞标保证金在成交人与采购人签订合同后，凭合同复印件及竞标保证金转账底单原件到采购代理机构办理竞标保证金的退还手续，不计利息。

13.5 如有下列情况之一，将没收竞标保证金。

- (1) 竞标人在竞标有效期内撤回其竞标文件；
- (2) 成交人未能在规定期限内签署合同协议书。

14.竞标答疑

14.1 采购人向竞标人提供的有关施工现场的资料和数据，是采购人现有的能使竞标人利用的资料。采购人对竞标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。

14.2 竞标人提出的与竞标有关的任何问题须在收到竞争性谈判文件和技术文件后 3 天内，以书面形式送达采购人，采购人将通过“补遗文件”的形式予以答复。

14.3 采购补遗文件包括所有问题和答复，将迅速提供给所有获得竞争性谈判条件书的竞标人。

15. 竞标文件的格式和签署

15.1 竞标文件应按第七章“竞标文件格式”要求进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞标文件的组成部分。其中，竞标函附录在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞标文件要求更有利于采购人的承诺。

15.2 竞标文件应当对竞争性谈判文件有关工期、竞标有效期、质量要求、技术标准和要求、采购范围等实质性内容作出响应。

15.3 竞标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由竞标人的法定代表人或其委托代理人在规定

处签字并盖单位章。本项目不接受扫描的盖章和签字，所有签章必须与法人、营业执照名称一致，不接受分公司盖章。不按要求的作废标处理。委托代理人签字的，竞标文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由竞标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

15.4 竞标文件：壹份正本，贰份副本。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

15.5 竞标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录及页码。

16. 竞标文件的密封与标志

16.1 竞标文件的装订要求：竞标文件中商务部分、技术部分分开装订。竞标文件的装订不允许使用活页夹、订书钉等可能导致竞标文件散落或脱页的装订方式，否则视为无效文件。

16.2 竞标人应将商务部分、技术部分分别密封在 2 个内层竞标文件密封袋中，再将 2 个内层竞标文件密封袋密封在同 1 个外层竞标文件密封袋中（即采用双层包封法密封），外层密封袋上应写明如下内容：

采购人地址：_____

采购人名称：_____

_____（项目名称）竞标文件在_____年____月____日____时____分前不得开封

签收时间：_____

竞标文件的内层密封袋的封口处加盖竞标人公章；竞标文件的外层密封袋封口处加盖密封章，即外层密封袋上不能有竞标人的任何标识。

16.3 除 16.2 款要求的标识外，在内层包封上应写明竞标人的名称与地址，以便当根据第 18 条竞标文件被宣布迟到时得以原封退回。

17. 竞标文件递交地点及截止期

17.1 竞标文件应在本须知前附表第 9 项所规定的日期和时间前送达规定的地址。

17.2 采购人根据本须知第 7 条的规定可以发出补充修改书，酌情适当延长递交竞标文件的截止期限。在上述情况下，采购人与竞标人在原竞标截止期方面的全部权力和义务，将适用于延长后新的竞标截止期。

18. 迟到的竞标文件

18.1 采购人在本须知前附表第 9 项所规定的竞标截止期以后收到的竞标文件，将原封退给竞标人。

19. 竞标文件的修改和撤回

19.1 竞标人可以在本须知前附表第 9 项所规定的竞标截止期之前，以书面通知的形式修改或撤回其竞标文件。竞标截止期之前对竞标价格的修改应附有相应细目的单价和价格。

19.2 竞标人的修改或撤回通知，应按本须知第 16 条和第 17 条的规定编制、密封、标志和递交，还要在内层和外层包封上标明“修改”或“撤回”字样。

19.3 在竞标截止时间后不能修改竞标文件。

19.4 在竞标有效期内，竞标人不能撤回竞标文件，否则，根据本须知第 13 条的规定，该竞标人的竞标保证金将被没收。

20.谈判

20.1 谈判时间及地点：见竞标人须知前附表第 9 项。

20.2 谈判小组由采购人代表和评审专家共 3 人（含）以上单数组成；谈判小组中评审专家人数不少于总人数 2/3，采购人代表不得以谈判专家身份参加谈判。在谈判开始前，谈判小组名单应严格保密。谈判小组的组成应根据采购项目的特点，结合专家的总体情况确定，并注意专业结构合理，知识水平、综合素质相当。

开标时由竞标人的法定代表人或其授权委托人必须持有效证件（**有效证件指：法人出席是携带本人身份证原件及复印件，法定代表人身份证明原件或授权人出席时携带本人身份证原件及复印件、法人身份证复印件、授权委托书原件，并提供委托代理人在投标截止时间前近半年内连续三个月在本单位的社保缴纳证明；竞标保证金转账底单原件**）依时到达现场等候参加谈判，并自觉接受核验上述证件，如上述证件材料缺项的作无效竞标处理。

20.3 竞标人可由 1~3 人组成参谈小组，谈判中竞标人成员之间意见不一致时，以竞标人的法定代表人（或其委托代理人）的意见为准。

20.4 谈判的内容包括技术性条件、商务性条件以及“谈判小组”认为需要谈判的内容。当谈判竞争性谈判文件有实质性变动的，“谈判小组”以书面形式通知所有参加谈判的竞标人。

20.5 谈判内容应作记录，并由竞标人及“谈判小组”成员签字确认。

20.6 谈判结束后，“谈判小组”应要求竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交谈判时要求其就商务和技术条件作出包含补充、修改、承诺、重新报价等内容的应答文件，应答文件必须由竞标人的法定代表人或委托代理人签名或盖公章，应答文件构成竞标文件的一部分。

20.7 “谈判小组”对各竞标人递交的应答文件统一开启，并进行评审后，认为有必要再次进行谈判的，可再次与竞标人进行谈判，谈判程序和要求按本须知 20.2 至 20.6 规定执行，直至“谈判小组”认为没有必要再进行谈判，谈判方可结束。对最后一轮谈判，“谈判小组”应明确告知竞标人，并要求所有竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

20.8 二次报价：谈判小组应在商务、技术和服务条件谈判后，邀请能满足采购文件所规定实质性要求的质量和服務的所有供应商进行二次报价。

20.9 最终谈判结束后，“谈判小组”不得再与竞标人进行任何形式的商谈。

20.10 谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他竞标人的技术资料、价格和其他信息。

20.11 谈判原则

- (1) 必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；
- (2) 谈判人员不得向外界透露任何与谈判有关的内容；
- (3) 任何单位和个人不得干扰、影响谈判的正常进行；
- (4) 谈判人员不得私下与竞标单位接触。

20.12 竞标文件有下列情况之一者将视为竞标无效；

- (1) 竞标人资质不满足前附表项号 4 要求；
- (2) 竞标人文件未按规定密封；
- (3) 竞标单位法定代表人或其委托人未签字；
- (4) 竞标单位未加盖单位公章；
- (5) 未按规定的格式填写或者字迹模糊、辨认不清；
- (6) 竞标人未按竞争性谈判文件的规定递交竞标保证金的；
- (7) 未对农民工工资保障作出承诺的；
- (8) 未对安全文明施工作出承诺的；
- (9) 竞标截止时间以后送达的竞标文件；
- (10) 竞标文件内容不真实。
- (11) 经检查机关行贿犯罪档案查询系统查询，存在行贿犯罪档案的竞标人的竞标文件。

20.13 有下列情形之一的，视为竞标人相互串通竞标：

- (1) 不同竞标人的竞标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同竞标人委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
- (3) 不同竞标人的竞标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同竞标人的竞标文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；
- (5) 不同竞标人的竞标文件相互混装；
- (6) 不同竞标人的竞标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

21.评标内容的保密

21.1 截标后，直至宣布授予成交人合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较竞标的有关资料及有关授予合同的信息，都不应向竞标人或与评标无关的其他人泄露。

21.2 在竞标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，竞标人对采购人和谈判小组成员施加影响的任何行为，都将导致其被取消竞标资格。

22.竞标文件的符合性鉴定

22.1 在谈判之前，谈判小组将首先审定每份竞标文件是否在实质上响应了竞争性谈判文件的要求，对满足竞争性谈判文件要求的竞标文件进行谈判。

22.2 就本条款而言，实质上响应要求的竞标文件，应该与竞争性谈判文件的所规定的工程发包范围、质量标准及运用不产生实质性影响；或者对合同中规定的采购人的权力及竞标人的责任不造成实质性限制。

23.竞标文件的澄清

23.1 为了有助于竞标文件的审查、评价和比较，谈判小组可以个别地要求竞标人澄清其竞标文件。有关澄清的要求与答复，应以书面形式进行。

24.错误的修正

24.1 谈判小组将对确定为实质上响应竞争性谈判文件要求的竞标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

24.1.1 如果用阿拉伯数字表示的数额与用汉语文字表示的数额（人民币大写）不一致时，以汉语文字数额（人民币大写）为准。

24.1.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，以标出的单价为准。除非谈判小组认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

24.2 按上述修改错误的方法，调整竞标书中的竞标报价。经竞标人确认同意后，调整后的报价对竞标人起约束作用。如果竞标人不接受修正后的竞标报价则其竞标将被拒绝，视为无效竞标。

24.3 竞标文件正本与竞标文件副本不相符的以正本为准。

25.竞标文件的评价与比较

25.1 谈判小组将仅对依照本须知第 22 条确定为实质上响应竞争性谈判文件要求（即符合性鉴定合格）的竞标文件进行评价与比较。

25.2 谈判小组将依照本须知第 24 条对通过符合性鉴定的竞标文件的竞标报价进行校核与修正。

26.评标

26.1 详见第七章评标办法

26.1.1 竞标报价等于或低于本工程上限控制价的为有效报价，高于本工程上限控制价的为无效报价，作无效竞标处理。

26.2 评标结果公示

26.2.1 在确定成交单位后，在原采购公告网站公告成交结果，公告期为一个工作日。

26.2.2 竞标单位如对评标结果有异议，在公告期内可以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。采购人或采购代理机构应当在收到竞标单位的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

27.合同授予标准

27.1 采购人根据成交标准将把合同授予成交人。

28.成交通知书

28.1 采购人和采购代理机构在中标结果公告期满无异议后，应在竞标有效期截止时间前，以书面形式向成交人发出成交通知书。

28.2 成交通知书为合同的组成部分。

28.3 采购人应及时将未成交的结果通知竞标人。

29.合同书的签署

30.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起 25 天内，根据竞争性谈判文件和成交人的竞标文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其竞标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过竞标保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

30.2 合同签订必须按《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国合同法》，否则由此造成的后果由采购人负责。

30.代理服务费

(1) 代理服务收费按国家发展计划委员会计价格[2002]1980 号《招标代理服务费管理暂行办法》收费标准及发改价格[2011]534 号文的规定向成交人收取。领取成交通知书前，成交人应向采购代理机构一次性付清代理服务费。

(2) 代理服务收费标准：

费率 服务类型 中标金额（万元）			
	货物招标	服务招标	工程招标
100以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-50000	0.05%	0.05%	0.05%
50000-100000	0.035%	0.035%	0.035%
100000-500000	0.008%	0.008%	0.008%
500000-1000000	0.006%	0.006%	0.006%
1000000以上	0.004%	0.004%	0.004%

注：采购代理服务收费按差额定率累进法计算。

31.解释权

本竞争性谈判文件是根据《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国政府采购法》现行国家有关规定及参照国际惯例编制，解释权属本采购代理单位。

第三章 合同格式

_____工程施工合同

项目编号:

发包人: _____

承包人: _____

一、协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

建筑规模：_____

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：以总监理工程师开具并有发包人签认的开工令为准

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：_____天

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同价款

金额（大写）：_____元（人民币），¥：_____元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 竞标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件

- 7.图纸(如有)
- 8.工程量清单
- 9.竞争性谈判文件（含补充通知和答疑）
- 10.廉政责任书
- 11.农民工工资保证金缴纳证明

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与竞争性谈判文件第四章（通用条款）中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：____ 年____月____日

合同订立地点：

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

本合同一式____份，正本____份，副本____份。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

二、专用条款

一、词语定义及合同文件

4. 语言文字和适用法律、标准及规范。

4.1 本合同除使用汉语外，无其它语言文字。

4.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：现行的国家法律和行政法规，工程所在地政府的有关法规和规章。

4.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行的国家标准、规范、行业标准、规范等。

发包人提供标准、规范的时间： 。

国内没有相应标准、规范时的约定： 。

5. 图纸

5.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签定 天后提供一式 份图纸。

发包人对图纸的保密要求： 。

使用国外图纸的要求及费用承担： 。

二、双方一般权利和义务

6. 工程师

6.1 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包人委托的职权：按本工程的监理合同中的有关条款。

需要取得发包人批准才能行使的职权：按本工程的监理合同中的有关条款。

6.2 发包人派驻的工程师

姓名： 职务：

职权：发包人委派的职权范围。

6.3 不实行监理的，工程师的职权： 。

7. 项目经理

7.1 姓名： 职务：

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) **施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：**于开工前七天。

*** (2) 提供施工现场**

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前完成“四通一平”（水通、电通、网络通、道路通及场地平整），包括工地周围区间道路的畅通，满足承包人施工所需的施工、材料加工、仓库及施工人员现场居住临时搭建的场地。

(3)提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:(1)开工前7天将施工用水、电、通讯等管线接送至施工现场。(2)发包人负责协调办理临时用地和占道许可,开工前确保通往施工现场的公共道路畅通。(3)开工前,负责与市政及有关部门摸清地下管线,书面交底给承包人。并对资料的真实性、准确性负责。(4)开工前协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作,并承担相关费用;(5)发包人负责协调处理好围墙之外的相邻单位及居住户的关系,如有纠纷,双方共同协商处理。由此导致工程无法施工的,工期顺延,责任方承担另一方因此造成的损失。

*** (4)工程地质和地下管线资料的提供时间:** 采购时已提供,由承包人现场勘测,费用自理。

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 由承包人协助办理。

(6)水准点与座标控制点交验要求: 于开工前三日内现场交验,双方做好签认工作。

(7)图纸会审和设计交底时间: 于开工前七天。

*** (8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作:** 由发包人协调,相应费用由承包人承担。

(9)双方约定发包人应做的其他工作: 无。

5.2 发包人委托承包人办理的工作:

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求,完成以下工作:

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: 待定。

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间: 每月二十五日向监理、发包人提当月工程进度报表以及下月进度计划各一式两份。

*** (3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:** 承包人应采取一切合理的预防措施,防止人员伤亡、财产损失事故,费用由承包人承担。

(4)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: 承包人应免费向发包人提供办公室和休息室各一间,每间约十三平方米。

*** (5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续:** 因施工需要,经发包人批准,由承包人办理和负责费用。

(6)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担: 按通用条款第9.1(6)条执行。

*** (7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担:** 承包人施工时应探明并负责保护且承担费用,施工时如损坏地下管线、邻近建筑物、构筑物,所发生费用由承包人承担。

*** (8)施工场地清洁卫生的要求:** 由于施工造成的环境污染,其责任和费用均由承包人承担。

(9)双方约定承包人应做的其他工作:

1)配合发包人做好安全文明宣传、领导检查宣传等工作,相关费用由承包人承担。

2) 承包人的生活设施及施工场地，应自费配备消防设备，防止火灾发生。

3) 承包人的临时用地(含项目部驻地等)租用费(含拆迁补偿)、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。

4) 取土场及弃土场由承包人自行解决，但不得违反相关管理规定，并承担相关费用。

5) 经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

6) 承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路(含场内外连接公共交通道路)和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

7) 承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：于开工前七日内。
工程师确认的时间：收到后五日内予以批复。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：_____

13. 工期延误

13.1 对以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延，按通用条款第十三条执行。

13.1.1 双方约定工期顺延的其他情况：不可抗力的原因。

13.2 非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人支付误期赔偿费(每天赔偿金额为合同价款的万分之四)，误期时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程竣工验收各方签章日期之间的天数(扣除发包人批准顺延的工期)，其极限为合同价的5%。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔偿款费或其他方式收回此款，此赔偿款的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

13.3 因工程量变化和设计变更的工期予以顺延，即工期相应变化，质量要求不变。

13.4 承包人必须按照合同工期或发包人同意顺延的工期竣工。

四、质量与验收

15. 工程质量

15.1 发包人对工程质量的要求：合格。

15.2 双方对工程质量有争议时，请项目管辖建设行政主管部门有关部门仲裁。

17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：待定。

***17.2 工程隐蔽或中间验收前十二小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单(最好是印制的表格)由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述程序重新验收。**

*17. 3. 工程师应在承包人约定时间到达现场进行隐蔽中间验收工作(不得以任何理由改期),如果在约定时间超过两小时内工程师未到现场或到现场后不签证(有非承包方人员证明), 承包人可自行隐蔽继续施工, 后果由工程师承担。但在约定时间承包人未到现场及超过约定时间两小时, 工程师可另订时间验收, 承包人不得有异议且承担由此引发的责任。

六、合同价款与支付

23. 合同价款及调整

*23. 1 本合同价款采用固定单价合同。

风险范围以外合同价款调整方法:

(一) 因设计变更引起工程项目、工程量变化的, 变更合同价款按下列方法进行: ①合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格变更合同价款; ②合同中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更合同价款; ③合同中没有适用或类似于变更工程的价格, 则有定额的套定额计算(土石方工程除外), 并乘以下浮系数(成交价/经财政部门审定的采购控制价)计算, 其中材料价格有信息价的按施工期间的信息价进行计算, 无信息价的按市场价; 无定额可套的, 根据市场价格协商; 新增项目的单价必须经财政部门审定。

(二) 国家和自治区政策性调整有关费用标准的, 按文件规定执行。

(三) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格, 按以下风险范围规定执行: ①承包人在已标价工程量清单或经第三方审核后的预算价中载明的主要材料、工程设备单价低于基准价格的: 合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时, 或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明的主要材料、工程设备单价为基础超过 5%时, 其超过部分据实调整。②承包人在已标价工程量清单或经第三方审核后的预算价中载明的主要材料、工程设备单价高于基准价格的: 合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时, 材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时, 其超过部分据实调整。③承包人在已标价工程量清单或经第三方审核后的预算价中载明的主要材料、工程设备单价等于基准价格的: 合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时, 其超过部分据实调整。④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对, 发包人确认用于工程时, 发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可, 作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对, 承包人自行采购材料的, 发包人有权不予调整合同价格。发 包人同意的, 可以调整合同价格。

本工程最终结算价以审计部门等有关单位审定为准。

25. 工程量确认:

25. 1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间: 每月二十五日前。

25. 1. 1 工程量清单所列的工程量, 不能作为承包人按合同履行其责任依据, 实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的义务, 工程结算以完成的实际工程量为准。

25. 2 除另有规定外, 工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价值, 承包人应得到该价值扣除保留金后的价款。当工程师要对已完工的工程量进行计量时, 应适时地通知承包

人参加。

25. 3 计量方法

工程的计量均按《建设工程工程量清单计价规范（GB5050-2013）》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）、《建设工程工程量清单计算规范（GB5854~50862-2013）》及其广西实施细则（修订本）有关规定执行。

25. 4 计量单位

除了合同另有规定外，所有计量单位均应符合本工程的工程量清单。

***26. 工程款(进度款)支付**

预付款：30%

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：1、合同签订承包人进场施工后7个工作日内，发包人支付合同价款的30%作为工程预付款；2、完成围墙施工，房屋主体封顶，发包人支付至合同价款的60%作为工程进度款；3、项目竣工验收，工程质量达到合格标准，发包人支付至合同价款的80%作为工程进度款；4、完成工程造价结算审核，发包人支付至结算价款的97%作为工程进度款；5、保留结算价款的3%作为工程质量保证金，待工程质量保修期满后，承包人向发包人递交付款申请，发包人确定承包人履行质保责任后7个工作日内付清（无息）。

每次付款前，承包人须开具相应金额增值税发票及相关付款申请材料给发包人，否则发包人有权拒绝付款并顺延付款时间；因承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并向发包人承担赔偿责任，包括税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

工程款支付方式：银行转账至合同承包人账户。

七、材料设备供应

28. 承包人采购材料设备

28. 1 承包人采购材料设备的约定：本工程由承包人自行采购的工程材料和设备(政府集中采购的除外)，采购前须征得发包人或其授权人认可同意。主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提前准备合格的材料样品送发包人选定。

八、工程变更

29. 工程设计变更

***29. 1. 1 设计变更和工程签证，按政策规定办理。属不可抗力(自然灾害、突发事件等)造成变更的，按特事特办原则予以办理。**

***29. 1. 2 工程设计变更和签证工程发生后十个工作日内，由采购单位将有关变更文件、签证单审批件、工程联系单、预算书等工程资料送同级财政部门备案，并作为进度款支付、事后抽查和工程结算的主要依据。**

***29. 1. 3 采购单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由采购单位、监理单位或财政部门**

投资评审中心与施工单位共同商定并签字确认。

*29. 1. 4 采购单位在工程设计变更和工程签证过程中必须认真负责、实事求是，不得弄虚作假，凡因上述问题所造成的损失，相应等额扣除采购单位项目管理费或其他财政拨款。

*29. 1. 5 承包人应当在合同规定的调整情况发生后十四天内，将调整原因，调整金额以书面形式通知发包人，发包人按第 29. 1. 1、29. 1. 2、29. 1. 3、29. 1. 4 条款的要求初步确认调整金额后将其作为追加合同价款，按不高于 60% 的比例与工程进度款同期支付，调整金额待工程单项结算或结算时，由财政部门等有关单位最终审定。

29. 1. 6 当合同规定的调整合同价款的调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

*31 变更价款的确定按专用条款第二十三条执行。

九、竣工验收与结算

32. 竣工验收

* 32. 1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后五天(工程造价在 500 万元以下含 500 万元)、十天(工程造价在 500 万元至 1000 万元之间含 1000 万元)、十五天(工程造价在 1000 万元以上)，提供竣工图的数量分别为二套、四套、六套。

32. 6 中间交工工程的范围和竣工时间：_____

*33. 竣工结算

发包人竣工结算报告审查时间

	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
2	500 万元—2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
3	2000 万元— 5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延；

其余按通用条款第 33. 1、33. 5、33. 6 条执行。

十、违约、索赔和争议

35. 违约

35. 1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

*本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：无

*本合同通用条款第 26. 4 款约定发包人违约应承担的违约责任：承包人与发包人签订延期付款协议，延期付款协议须经财政部门认可。

双方约定的发包人其他违约责任：_____

35. 2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

*35. 2. 1 本合同通用条款第 14. 2 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人向发包人支付每延误一天，按合同价款万分之四的违约赔偿费，其限额为成交价的 5%。延误天数按本专用条款第 13.3 条计算。

*35. 2. 2 承包人未按本合同通用条款第 15.1 条内容完成：承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则，发包人有权扣罚该分项工程 10% 的工程款作为处罚。

双方约定的承包人其他违约责任：

35. 2. 3 承包人如违反了以下情况之一者，发包人有权解除合同。

1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进点组织施工和不按签订协议书时商订的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误。

2) 承包人违反第 38. 1 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去。

3) 未经监理人批准，承包人私自将已按竞标书承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地。

4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期延误。

5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务。

35. 2. 4 承包人在保修期内拒绝按通用条款第 34. 1 条的规定进行修复，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。

35. 2. 5 承包人违约有以下情况之一者，发包人有权扣除承包人的违约金。监理工程师预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发罚款通知书(不再陈述罚款理由)。由承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格(本工程施工，竣工验收后十五天内可以申请返还全部或部分罚款，返还金额由监理工程师审核，发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

1) 承包人必须按照竞标文件的承诺派出符合和满足工程建设要求的项目管理人员。承包人未经发包人批准擅自调换工程管理人员或因管理人员不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准为：项目经理 1.5 万元 / 人 · 次(人民币)；总工程师 1 万元 / 人 · 次；专业工程师则 0.5 万元 / 人 · 次。

2) 发包人有权检查承包人的人员到岗情况，如发现未经发包人同意或正当理由，项目经理擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1 万元 / 人 · 次，未经发包人同意，技术负责人(总工程师)擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 0.8 万元 / 人 · 次，未经发包人同意专业工程师擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 0.5 万元 / 人 · 次。

3) 未经监理工程师审查批准，施工期内自行调走主要施工机械，经发现不及时调回的，视为承包人违约，发包人有权处违约金(视情节严重而定)。

35. 2. 6 承包人有违反其他规定的，按规定给予处罚。

37. 争议

37. 1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请项目管辖建设行政主管部门调解；

(2) 提交项目管辖仲裁委员会仲裁。

十一、其他

38. 工程分包

38. 1 本工程不允许分包。

38. 2 承包人有以下情况之一者，发包人有权解除合同，并视情况要求赔偿违约金。

38. 2. 1 个人承包工程，包括本人单位及外单位人员承包，发包人不承认其个人拥有任何资质等级及营业许可资格。

38. 2. 2 几个人联合承包工程，就地组织暗分包队伍，不具备完成本工程的技术、机械能力，被发包人判定为没有能力履行的承包人。

38. 2. 3 就地转包全部的工程，以谋取高额转让费、管理费的承包人。

38. 2. 4 承包人有部分分包现象(其中包括冒充承包人下属单位的挂钩单位，凭口头协议参与施工的分包人及其他暗分包个体户)，一经发现核实，发包人将采取驱逐该暗分包人措施，并对承包人处予违约处罚金，违约处罚金金额(视情节严重而定)。

39. 不可抗力

39. 1 双方关于不可抗力的约定：以有关部门发布的文告或文件为准。

40. 保险

40. 1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：自行负责办理。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(2) 承包人投保内容：

***承包人必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理意外伤害保险，并支付保险费。**

41. 担保

41. 1 本工程双方约定担保事项如下：_____

41. 2 双方约定的其他担保事项：

(1) 双方约定的其他担保事项：承包人在成交后七个工作日内，按规定将农民工工资保证金存入财政部门指定的账户。

(2) 农民工工资保证金的退还：工程竣工验收结算经审定后，按照规定程序，将农民工工资保证金没有使用或剩余的金额退还给承包人。

46. 合同份数

46. 1 双方约定合同正副本份数：贰份正本、捌份副本。

47. 补充条款

47. 1 承包人有以下情况之一者，将视为违约，发包人有权采取以下措施处理，并视情节轻重给予违约处罚金。

47. 1. 1 合同签订之日起十五日内，承包人无法按合同规定及竞标文件的承诺进场经监理工程师认可的全部人员和机械时，视为违约，发包人有权解除合同，发包人有权另行发包工程。

47. 1. 2 主要机械的数量、型号，应与合同相符，若监理工程师认为合同规定的进场机械不能满足施工进度要求，有权指令承包人增加机械投入，承包人不得拒绝。

47. 1. 5 所有以上违约处罚金金额均在计量支付款内扣除，监理工程师预先下发统一格式含有违约处罚意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发违约处罚通知书(不再陈述违约处罚理由)。

47. 1. 6 承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格，竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分违约处罚金(不包括利息)。

47. 2 工程款的使用

47. 2. 1 本工程资金属地方财政、业主贷款等，承包人在施工期间必须保证资金的专项使用，不得挪作他用，并自觉接受业主和银行的监督，否则将视为承包人违约。

47. 2. 2 承包人(项目部)账户必须在业主指定的银行开户，否则业主将不支付任何工程款。

47. 2. 3 承包人对外支付其他工程款，必须按以下规定报批，违者将视情节轻重，给予罚(等额)款、终止合同等。

47. 2. 4 承包人购买用于本工程的各种材料，施工机械设备、配件等，凡是每次支付的货款金额在贰万元以上，拾万元以下者，须凭购货发票或购(订)货合同、协议。

47. 2. 5 对外支付额 ≥ 10 万元人民币的，必须报经业主批准，承包人的开户银行才给予受理。

47. 3 凡进入本工程工作的妇女应持有计生证，否则不准安排工作，禁止使用童工。

47. 4 本工程合同价款已包含安全防护、文明施工措施费_____元。使用要求：专款专用，具体按《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及使用管理细则》(桂建质安[2006]22号文)要求执行。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (m ²)	结构	层数	跨度 (m)	设备安装内容	工程造价(元)	开工日期	竣工日期

附件 2：发包人供应材料设备一览表

序号	型号	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

为保证_____ (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括合同及施工图纸所包括的工程。具体质量保修内容双方约定如下:

*二、质量保修期

1. 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程的质量保修期如下:

- (1) 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;
- (3) 供热及供冷系统为2个采暖期及供冷期;
- (4) 电气管线、给排水管道、设备安装为2年;
- (5) 装修工程为2年;
- (6) 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年;
- (7) 在没有明文规定下,参照建设工程质量保修条例,双方协商为设计文件规定的该工程的合理使用年限内保修。

2. 质量保修期自本合同工程签发的工程竣工验收合格交工证书中写明的竣工日期起计算。**分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。**

3. 其他约定:

三、质量保修保质责任

1. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 质量保修责任

2.1 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起七日内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理,修理费用由承包人承担。

2.2 发生紧急抢修事故的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

2.3 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照有关规定,立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修。

2. 4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

***3. 保修费用**

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

***四、质量保修金的支付**

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价的 5%。质量保修金不计利息。

五、质量保修金的返还

发包人在应付款中扣出，在工程竣工保修期满后，14 日内将质量保修金(不计利息)余额退回承包人。在保修期内承包人应按保修内容进行保修，若承包人接到发包人保修通知书在七天内未派人进行修理的，发包人则安排其它公司修理，在保修期内发生的修理费用由承包人负责或由发包人从保修金中扣出。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

年 月 日

三、通用条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF—1999—0201）的通用条款（略.....）。

第四章 技术标准、规范

本工程技术规范招标用建设部现行工程施工规范、验评标准及强制性标准条文。（略....）

第五章 工程量清单（另附）

一、工程量清单说明

1、本工程采用《建设工程工程量清单计价规范（GB5050-2013）》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）、《建设工程工程量清单计算规范（GB5854~50862-2013）》及其广西实施细则（修订本）有关规定；

2、工程量清单应与竞标须知、合同协议条款、合同通用条款、合同专用条款、技术规范及图纸等文件一起结合使用。

3、工程量清单中所列工程量系发包人按照现有图纸及有关资料依据建设行政主管部门所颁布的计量规则计算的，它是竞争性谈判文件的组成部分，作为竞标报价的共同基础。成交后结算支付，以经财政部门投资评审中心审定的设计图纸和设计变更实际工程量为依据，按成交单位竞标所报的工程量清单的单价支付费用。

4、工程量清单中各分项工程的综合单价为本工程包干单价，不管竞标人今后施工方案如何改变及工程量实际发生多少，均按包干单价执行。

5、对工程和材料的一般指示或说明已写于合同文件和技术规范内。给工程量清单各细目标价前，须参阅合同文件和技术规范的有关部分。

6、所有报价应以人民币表示。

7、工程量清单另册发放。

二、竞标报价编制说明

2.1 报价依据：相关定额

（1）设计施工图纸。

（2）《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》、《建设工程工程量计算规范（GB50854~50862-2013）广西壮族自治区实施细则》；

（3）广西壮族自治区建设行政主管部门颁发的2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班基期价》、2014年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》、2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》；

（4）桂建标〔2016〕16号《自治区住房城乡建设厅关于颁布2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知》；

（5）桂建标〔2016〕17号《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》；

（6）定额人工费及有关费率按《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标〔2018〕19号）文确定；

- (7) 《关于建设工程工伤保险费计算规定的通知》（桂建管〔2008〕37号）；
- (8) 桂建质〔2006〕22号关于印发《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及使用管理细则》的通知；
- (9) 本工程的相关设计图及委托方确定的计算范围；
- (10) 材料采用2020年第8期《百色建设工程造价信息》田东县信息价，没有公布的材料价格，参照同期相邻县市和现行信息价。主材从田东县县区采购。
- (11) 其他需要说明的问题：①消防通道及绿化无做法暂不计算；②室内部分安装配电箱，照只预埋管和接线盒；③安装工程不包含由专业厂家负责提供安装部分的工程量及造价。

第六章 竞标文件格式

商务部分

_____(项目名称)_____工程施工

竞标文件

项目编号：

(正/副本)

竞标文件内容：_____商务部分_____

竞 标 人：_____（盖章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）_____

日期：_____年_____月_____日

目 录

- 一、 竞标函；
- 二、 竞标函附录；
- 三、 竞标报价表；
- 四、 诚信声明；
- 五、 法定代表人身份证明书（附法定代表人身份证复印件）；
- 六、 法定代表人授权委托书（授权委托书时提供，必须提供）；
- 七、 拟派项目经理基本情况表；
- 八、 有效的营业执照(副本)、有效的税务登记证（副本）（未取得“三证合一”的必须提交）、有效的组织机构代码证（副本）（未取得“三证合一”的必须提交）；
- 九、 有效的企业资质证书复印件；
- 十、 有效的安全生产许可证复印件；
- 十一、 竞标保证金转账底单复印件；
- 十二、 农民工工资保证金的交纳与使用承诺书；
- 十三、 安全防护、文明施工措施方案的承诺书；

一、竞 标 函

致：____（采购人名称）____

1、根据你方项目编号为____（项目编号）____的____（项目名称）____工程竞争性谈判文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述竞争性谈判文件的竞标须知、合同条款、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币(大写)____元（人民币¥____元）的竞标报价并按上述合同条款、工程建设标准和工程量清单（如有时）的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到____等级。

2、我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、我方承认竞标函附录是我方竞标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按合同书中规定的工期____（工期）____日历天内完成并移交全部工程。

5、我方同意所提交的竞标文件在竞争性谈判文件的竞标须知中第 12 条规定的竞标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本竞标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、我方将与本竞标函一起，提交人民币____元作为竞标担保。

竞 标 人：____（盖章）____

单位地址：____

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）____

邮政编码：____ 电话：____ 传真：____

开户银行名称：____

开户银行账号：____

开户银行地址：____

开户银行电话：____

日期：____年____月____日

二、竞标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工 期		
3	质量标准		
4	分 包		
.....	

竞标人（盖章）：_____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

三、竞标报价表

序号	工程项目名称	单位	数量	报价 (元)	备 注
1	项	1.00		
2	项	1.00		
3				
4	合 计 (1+2+3+...)				
5	竞标总报价: (大写) (¥: 元)				
6	质量承诺: _____				
7	施工工期: _____				
8	竞标单位: (盖章) _____				
9	法定代表人或授权委托人 (签字): _____				

附：已标价的工程量清单报价文件。按《建设工程工程量清单计价规范（GB5050-2013）》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）、《建设工程工程量清单计算规范（GB5854~50862-2013）》及其广西实施细则（修订本）有关规定执行。

四、诚信声明

本人_____ (法定代表人、身份证号码)郑重声明，本企业参加_____(项目名称)工程标活动所提交的有关资料、填写数据及所包含的附件资料内容是真实的、合法的、有效的。同样我在此所作的声明也是真实有效的，并愿意对在竞标过程中有关部门的调查结果承担责任。

本企业提交的所有竞标资料如有不实，愿接受政府采购监督管理部门和建设行政主管部门依据有关法律法规给予的处罚。

竞标单位：_____ (公章)

法定代表人：_____ (签字)

五、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（竞标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

竞标人：_____（盖公章）_____

日 期：_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件。

六、授权委托书

本授权书声明：本人_____（姓名）系_____（委托单位全称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，就贵方组织的有关____（项目名称）（项目编号：____）的谈判报价及合同签订、执行、完成，以本单位名义处理一切与之有关的事务，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

竞标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

备注：授权委托书时必须提供，附委托代理人身份证复印件。

七、拟派项目经理基本情况表（格式自拟）

（附其相应注册执业资格证书，建造师的安全生产考核合格证书（B类），职称证等材料的复印件，须同时附上复印件及诚信库页面截图）；并提供投标截止时间前近半年内连续三个月在本单位的社保缴纳证明）

八、有效的营业执照(副本)、有效的税务登记证（副本）（未取得“三证合一”的必须提交）、有效的组织机构代码证（副本）（未取得“三证合一”的必须提交）

九、有效的企业资质证书复印件

十、有效的安全生产许可证复印件

十一、竞标保证金转帐底单复印件

(采购人名称):

我方以银行转帐（或电汇）单方式提供的你方采购发包的 _____ (项目名称) _____ 的竞标保证金金额人民币（大写） _____ 元（¥ _____ 元），在竞标文件的有效期内，如我方有违反竞争性谈判文件规定的有关没收竞标保证金条款的事实，你方可没收我方的竞标保证金。

竞标保证金转账底单粘贴处:

竞标人(盖单位章): _____ (单位名称) _____

法定代表人（或授权委托书代理人）: (签 名) _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

十二、农民工工资保证金的交纳与使用承诺书

致：____（采购人名称）____

根据按广西壮族自治区劳动和社会保障厅、广西壮族自治区建设厅桂劳社发[2003]150 号规定，我方在此向采购人承诺：

1. 我公司在以前承接的工程中从未有过拖欠农民工和工人工资情况。
2. 我方参与竞标的 ____（项目名称）____ 项目，一旦中标，我方保证在收到成交通知书后 7 个工作日内，足额将成交金额的 2%且不多于 80 万元的农民工工资保障金转入建设行政主管部门指定的账户，作为本项目农民工工资保障金。
3. 如我方在承包的____（项目名称）____ 项目中出现拖欠农民工和工人工资情况的，由建设行政主管部门从其农民工工资保障金中先予划支。
4. 如我方在成交后不按时、足额存入农民工工资保障金的，将被取消成交资格。

竞标人：____（盖章）____

法定代表人或其委托代理人：____（签字）____

日 期：____ 年 ____ 月 ____ 日

十三、安全防护、文明施工措施方案的承诺书

致_____(采购人名称)_____:

根据桂建质安【2006】22号文件规定,我方在此向采购人承诺:

1. 我方参与竞标的 _____(工程名称)_____项目,一旦中标,我方保证在施工过程中,严格执行《广西壮族自治区剑术工程安全防护、文明施工措施费及使用管理细则》(桂建质安【2006】22号文)的有关规定,确保建设工程各项安全防护、文明施工措施落实到位。

2. 如我方在承包的 _____(工程名称)_____项目中出现未按桂建质安【2006】22号文附件一规定执行的情形,我方愿意按照相关规定接受采购单位及有关主管部门的处罚。

竞标人: _____(竞标人名称)_____ (盖章)

法定代表人或授权代理人: _____(签字或盖章)

日期: _____年 _____月 _____日

技 术 部 分

_____（项目名称）_____工程施工

竞标文件

项目编号：

（正/副本）

竞标文件内容：_____技术部分_____

竞 标 人：_____（盖章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）_____

日期：_____年____月____日

目 录

一、施工组织设计

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

二、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

（二）项目经理简历表

（三）项目技术负责人简历表

（四）其它主要人员简历表

（五）项目管理机构配备情况辅助说明资料

一、施工组织设计

1. 竞标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、拟投入人员及劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 竞标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性谈判文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五：施工总平面图

竞标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

二、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险（是否缴纳）	

一旦我单位成交，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

注：竞标人所配备的项目管理机构人员必须为竞标人本单位在职人员，需提供在投标截止时间前近半年内连续三个月在本单位为其缴纳的社保证明复印件。

(二) 项目经理简历表

姓 名		年 龄		专 业		
职 称		职 务		拟在本合同 工程任职		
身份证 号码			项目经理(注册 建造师)证书等 级及编号			
主 要 经 历						
年至 年	工程名称	担任何职	工程 所在地	工程规模	工程质量 等级	建设单位或 业主单位

说明:

(1) 拟投入本工程的项目经理身份证、注册建造师执业资格、中级职称证书及安全生产考核合格证书(B证)复印件。

(2) 项目经理的注册建造师执业资格证书和安全生产考核合格证书(B类)须同时附上复印件及诚信库页面截图)。

(三) 项目技术负责人简历表

姓 名		年 龄		专 业		
职 称		职 务		拟在本合同 工程任职		
身份证号码				证书编号		
主 要 经 历						
年至 年	工程名称	担任何职	工程 所在地	工程规模	工程质量 等级	建设单位或 业主单位

说明:

(1) 拟投入本工程的项目技术负责人的身份证、执业证书。

（四）其它主要人员简历表

姓 名		年 龄		专 业	
职 称		职 务		拟在本合同工程担任职务	
身份证号码				职称证书编号	
执业证或上岗证书名称及编号					
经 历					
年至 年	参加过施工的工程项目名称			担任何职	备 注

说明：

(1) “项目其他主要人员”指除项目经理、技术负责人外实际参加本合同工程施工的项目管理、技术等方面的负责人，包括施工员、质检员、安全员、材料员、预算员等。

(2) 须附上清晰可辨的身份证、执业证书的复印件，项目施工专职安全员须另附安全生产考核合格证书（C类）复印件及诚信库页面截图）

（五）项目管理机构配备情况辅助说明资料

注：

(1)辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及竞标人认为有必要

提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由竞标人自行设计。

(2)项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本竞标文件一起装订）。

第七章 评标办法

一、评标细则

(一) 谈判小组会构成：本采购项目的谈判小组成员分别由依法组成的评审专家三人以上单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二。

(二) 评标依据：以竞争性谈判文件和投标文件为评定依据。

(三) 谈判小组首先对竞标单位进行资格审查符合性鉴定，通过资格审查符合性鉴定后再进行技术标评审。

1、资格审查符合性鉴定内容：(1) 竞标函；(2) 竞标函附录；(3) 竞标报价表；(4) 诚信声明；(5) 法定代表人身份证明书（附法定代表人身份证复印件）；(6) 法定代表人授权委托书；(7) 拟派项目经理基本情况表（附其相应注册执业资格证书，建造师的安全生产考核合格证书(B类)，职称证等材料的复印件，须同时附上复印件及诚信库页面截图），并提供投标截止时间前近半年内连续三个月在本单位的社保缴纳证明；(8) 有效的营业执照（副本）、有效的税务登记证（副本）（未取得“三证合一”的必须提交）、有效的组织机构代码证（副本）（未取得“三证合一”的必须提交）；(9) 有效的企业资质证书复印件；(10) 有效的安全生产许可证复印件；(11) 竞标保证金转账底单复印件；(12) 农民工工资保证金的交纳与使用承诺书；(13) 安全防护、文明施工措施方案的承诺书。竞标文件应实质上响应竞争性谈判文件的要求。谈判小组对实质上不响应竞争性谈判文件要求的竞标予以拒绝。

2、技术标评审内容：对竞标人的施工组织设计内容完整性和编制、施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护管理体系与措施、工程进度计划与措施、施工设备等内容进行评审，评审结果为可行或不可行。

二、成交候选人推荐原则

(一) 谈判小组应按照客观、公正、审慎的原则，根据竞争性谈判文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。评审委员会应根据资格和技术条件均能满足采购文件实质性响应要求的前提下，按评标报价由低到高提出3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

(二) 现场校对及提醒。

采购代理机构工作人员要对评标数据进行校对、核对，对资格性审查认定错误的，分值汇总计算错误的，分项评分超出评分标准范围的，对客观评分因素评分不一致的，畸高、畸低的重大差异评分的可以提示评标委员会复核或书面说明理由。应提醒评标委员会对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、投标或相应文件被认定为无效的情形，应对其商务、服务、技术及价格等各方面情况进行重点复核。

评标工作由采购代理机构负责组织，具体评标事务由依法组建的评标委员会负责。根据评标委员会的要求组织供应商澄清，评标委员会对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，可以书面形式要求竞标人作出必要的澄清、说明或者纠正。

(三) 小型和微型企业最后报价扣除计算。

按照《广西壮族自治区财政厅关于加强政府采购促进经济稳定发展有关事项的通知》（桂财采

[2020]25号)的规定, 报价供应商被认定为小型和微型企业的(以响应文件提供的符合规定的有关证明材料为准), 对报价给予10%的扣除, 扣除后的价格为评标报价, 即评标报价=最终有效报价×(1-10%); 除上述情况外, 评标报价=最终报价。

监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时, 应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

残疾人福利性单位视同小型、微型企业。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时, 应当提供规定的《残疾人福利性单位声明函》, 并对声明的真实性负责。

(四) 本工程竞谈项目采用二次报价方式, 作最后报价时评审小组将书面告知各供应商, 供应商的最后报价如有变动, 则谈判小组的谈判记录表上填写最终报价, 最终报价文件必须以工程量清单报价表的格式编制提交, 并密封完好。供应商须提前做好相关准备并按时递交最终报价文件, 否则报价无效。

(五) 本项目上限控制价为: 人民币(大写)捌拾叁万捌仟零玖拾玖元肆角陆分(¥838099.46元);

附件 1

投标人（供应商）承诺书

本单位_____承诺严格落实党中央、国务院以及广西壮族自治区政府和百色市委、市人民政府相关疫情防控工作部署，遵守《中华人民共和国传染病防治法》及其他疫情防控相关要求。本单位于____年____月____日参加_____项目的开标活动。本单位承诺在开标过程中做到以下几点：

1. 参与投标人员积极配合交易场所工作人员进行体温检测和人员信息登记。不符合防控管理要求的人员，不进入交易场所，并于必要时积极配合交易场所工作人员做好现场临时隔离工作。
2. 参加投标人员自觉做好个人防护，全程正确佩戴口罩，听从交易场所工作人员的引导。
3. 本单位派出的投标人员_____（姓名），_____（身份证号码），_____（联系电话），在_____（省、市）居住，无疫情接触史、身体健康。
4. 本单位保证做好投标期的各项准备工作，并提前到达交易场所的开标区域，避免因工作疏忽导致时间拖延和人员聚集。
5. 开标活动结束后，本单位人员迅速离场，不在交易场所公共区域停留。

承诺人（公章）：

年 月 日