

广西建展建设工程管理集团有限公司
关于港南区 2020 年村庄规划编制工作服务
(项目编号: GGZC2020-C3-30019-GXJZ)
成交结果附件

成交供应商名称: 牵头人: 广西秀山水勘测设计有限公司、联合体成员: 广西富盟工程设计有限公司

二、磋商报价表格式

采购编号: GGZC2020-C3-30019-GXJZ

项目名称: 港南区 2020 年村庄规划编制工作服务

分标号: 无

序号	服务项目	投标报价	项目完成时间
1	项目名称: 港南区 2020 年村庄规划编制工作服务; 项目编号: GGZC2020-C3-30019-GXJZ; 港南区木格镇云垌村、瓦塘镇香江村、八塘街道山泉村等三个行政村。	¥900000.00 元	在 2020 年 6 月底前完成村庄规划编制初步成果, 2020 年 7 月底前组织专家评审, 根据专家评审意见完善后, 按自治区自然资源厅要求上报成果。
投标总报价为 <u>人民币玖拾万元整 (大写) ¥900000.00 元 (小写)</u>			

注: 1、所有价格均用人民币表示, 单位为元, 精确到个位数。

2、报价是履行合同的最终价格, 应包括人工费用、保险、税金等一切与履行合同相关的费用。对于本文中未列明, 而供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时, 采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用, 并认为此项目的费用已包括在总报价中。

3、磋商报价不能超过项目预算价, 磋商报价超出预算价为无效磋商。

如为联合体投标的, 以下为盖章格式:

牵头人名称: 广西秀山水勘测设计有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: 莫华春 (签字或盖章)

成员单位一名称: 广西富盟工程设计有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: 莫华春 (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 21 日

广西建展建设工程管理集团有限公司
关于港南区 2020 年村庄规划编制工作服务
(项目编号: GGZC2020-C3-30019-GXJZ)
磋商记录

牵头人: 广西秀山水勘测设计有限公司、联合体成员: 广西富盟工程设计有限公司:

请承诺贵单位不低于磋商文件需求的磋商项目内容、数量、服务质量及售后服务等所有内容, 提供二次报价(即最终报价(备注: 如磋商过程对项目采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款内容有实质性变动需要进行多次报价的, 需告知供应商本次报价为最终报价))。

磋商记录应答文件请以书面密封形式于 2020 年 7 月 21 日 16 时 55 分前交回。

磋商小组成员签字:

梁沛梅 梁叔刘副

2020 年 7 月 21 日

应答文件

承诺: 我单位不低于磋商文件需求的磋商项目内容、数量、服务质量及售后服务等所有内容, 提供二次报价(即最终报价)

最终磋商总报价(元)(大写): 玖拾万元整

(小写): ¥900000.00

(大写参照: 壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、零)

(小写参照: 0、1、2、3、4、5、6、7、8、9)

磋商供应商: 广西秀山水勘测设计有限公司、广西富盟工程设计有限公司

磋商供应商代表签字: 莫华香

日期: 2020 年 7 月 21 日

4. 服务承诺

(格式自拟)

满足本项目采购需求:

根据贵港市自然资源局《关于印发贵港市村庄规划编制工作方案的通知》(贵自然资发(2020)21号)要求,本次村庄规划编制工作要求如下:

一、工作目标

开展村庄规划编制任务,完成港南区2020年获自治区村庄规划编制资金补助的任务数。2020年,港南区获自治区村庄规划编制资金补助的行政村为港南区木格镇云桐村、瓦塘镇香江村、八塘街道山泉村等三个行政村。

二、工作原则

按照全域全类型用途管制的要求,统筹谋划和布局空间治理、土地利用、基础设施和公共服务设施建设、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化遗产,编制“多规合一”的实用型村庄规划。

坚持农民主体地位,尊重村民意愿,充分调动村民积极性,鼓励村民深度参与,编制切实反映村民对建设美丽乡村、过上美好生活的愿望的村庄规划。

坚持节约优先、保护优先,准确处理绿水青山与金山银山的关系,保护村庄良好生态底色,促进生产发展,改善人居环境,编制促进绿色发展和高质量发展的村庄规划。

坚持突出地方和农村特色,以文化铸魂,以多样化之美,统筹兼顾城里人需要和村里人需要,防止乡村建设“千村一面”,防止照搬城市的规划设计手法,防止把村庄规划成为“缩小版的城市规划”,编制城里人喜欢村里人满意的村庄规划。

坚持因地制宜、分类推进、聚焦重点、务实规划、从容建设、久久为功,不一哄而上、面面俱到、贪大求全,编制符合乡村发展规律,切合村里经济承受能力的村庄规划。

三、技术要求

目前按自治区自然资源厅编制的《广西壮族自治区村庄规划编制技术导则》(试行)中的技术要求进行编制,如自治区自然资源厅另行编制技术导则,按新标准要求进行编制。

四、编制单位要求

编制单位要求是城乡规划和土地规划联合体编制。

五、成果要求

(一)成果表达简明易懂。规划成果应尽可能简化、明晰、便于查阅,要吸引人、看得懂、记得住、能落地、好监督。要配合村民委员会将规划主要内容纳入村规民约,方便村民认识、接受和执行。涉及村庄布局优化的应同步完成规划数据库建设,将规划成果纳入全国国土空间规划“一张图”统一管控。

(二)成果内容各有侧重。对搬迁撤并类村庄,可只制定村庄国土空间用途管制规则,也可与本乡(镇)范围内其他类型的村庄共同编制规划。对集聚提升、城郊融合类村庄,规划应涵盖资源保护、生态修复、

环境整治、经济发展、村庄建设、基础设施和公共服务设施配置、文化传承等内容，编制引领高质量发展的规划。对特色保护类村庄，应在上述要求基础上，进一步加强空间品质规划设计。

(三) 成果形式分类要求。规划成果一般包括规划说明、规划图件、规划附表以及规划数据库。可根据村庄发展建设需要，按照简易型、完整型分类提交规划成果，对规划成果应进行校验和检查，确保文字、图件、数据、表格的一致性。

(四) 编制成果获批复后，需提交电子版成果和纸质版成果，其中纸质版成果需提交 30 套备查。

六、时间要求

在 2020 年 6 月底前完成村庄规划编制初步成果，2020 年 7 月底前组织专家评审，根据专家评审意见完善后，按自治区自然资源厅要求上报成果。

七、拨款方式

签订合同后拨付规划总费用的 35% 作为工作启动费用；规划编制成果通过专家评审，拨付规划总费用的 60%；预留规划总费用 5% 作为质保金，在规划成果纳入全国国土空间规划“一张图”，完善成果上交一年后不计息支付。

服务保证：

一、如我司中标，我司将严格按照响应招标文件及项目业主要求，为了更好保证项目顺利的完成。我司将专派专业负责人专门成立专业规划人员各负责联系人，并进行轮流值班，在后期服务过程中全力配合、沟通处理和解决，不延误项目实施的工期。

二、成果内容有侧重。对特色保护类村庄，可只制定村庄国土空间用途管制规则，也可与本乡（镇）范围内其他类型的村庄共同编制规划。规划应涵盖资源保护、生态修复、环境整治、经济发展、村庄建设、基础设施和公共服务设施配置、文化传承等内容，编制引领高质量发展的规划，进一步加强空间品质规划设计。

牵头人名称： 广西秀山水勘测设计有限公司（盖单位公章）

成员单位一名称： 广西富盟工程设计有限公司（盖单位公章）

2020 年 7 月 21 日

