

广西建展建设工程管理集团有限公司
关于城区重大交通基础设施 ppp 项目（一期）工程可行性论证
及“两评一案”编制服务(项目编号:GGZC2020-C3-04776-GXJZ)
成交结果附件

成交供应商名称：天和国咨控股集团有限公司

一、磋商书格式

磋商书

(广西建展建设工程管理集团有限公司)：

依据贵方城区重大交通基础设施 PPP 项目（一期）工程可行性论证及“两评一案”编制服务/ GGZC2020-C3-04776-GXJZ（项目名称/文件编号）项目采购的磋商邀请，我方王艳萍/职务：公司职员（姓名和职务）经正式授权并代表供应商天和国咨控股集团有限公司、中国（福建）自由贸易试验区厦门片区高崎南五路 222 号之三航空商务广场 2 号楼 11 层（供应商名称、地址）提交下述响应文件正本一份，副本 三 份，包含下列内容：

1. 磋商书
2. 磋商报价表；
3. 资格证明文件；
4. 技术文件；
5. 供应商认为有必要提供的其他资料；

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 将按竞争性磋商文件的约定履行合同责任和义务；
2. 已详细审查全部竞争性磋商文件，包括（补遗文件）（如果有的话）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；
3. 同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料；
4. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：中国（福建）自由贸易试验区厦门片区高崎南五路 222 号之三航空商务广场 2 号楼 11 层 邮政编号：361011

电话/传真：0592-5138787 电子函件：1243033455@qq.com

法定代表人或被授权人签字或盖章：

供应商名称（公章）：天和国咨控股集团有限公司

日期：2020 年 12 月 7 日

开户银行：厦门农村商业银行股份有限公司嘉禾支行

账号/行号：9020110020010000018511

注：未按照本磋商函要求填报的磋商函将被视为非实质性响应磋商，从而导致该磋商被拒绝。

二、磋商报价表格式

采购编号：GGZC2020-C3-04776-GXJZ

项目名称：城区重大交通基础设施 PPP 项目（一期）工程可行性论证及“两评一案”编制服务

| 序号 | 服务项目 | 磋商报价 | 合同履行期限 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------|-----------------|
| 1 | 城区重大交通基础设施 PPP 项目（一期）工程可行性论证及“两评一案”编制服务 | 1685000 元 | 自签订服务合同之日起 6 个月 |
| 磋商总报价为（大写）壹佰陆拾捌万伍仟元（小写）¥1685000 元 | | | |

- 注：1、所有价格均用人民币表示，单位为元，精确到个位数。
- 2、报价是履行合同的最终价格，应包括人工费用、保险、税金等一切与履行合同相关的费用。对于本文件中未列明，而供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。
- 3、磋商报价不能超过项目预算价，磋商报价超出预算价为无效磋商。

以下为盖章格式：

供应商盖章：天和国咨控股集团有限公司

法定代表人或委托代理人签字或盖章：

日期：2020 年 12 月 7 日



广西建展建设工程管理集团有限公司
关于城区重大交通基础设施 PPP 项目（一期）
工程可行性论证及“两评一案”编制服务
（项目编号：GGZC2020-C3-04776-GXJZ）
磋商记录

天和国咨控股集团有限公司：

请承诺贵单位不低于磋商文件需求的磋商项目内容、数量、服务质量及售后服务等所有内容，提供二次报价（即最终报价（备注：如磋商过程对项目采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款内容有实质性变动需要进行多次报价的，需告知供应商本次报价为最终报价））。

磋商记录应答文件请以书面密封形式于 2020 年 12 月 8 日 17 时 0 分前交回。

磋商小组成员签字：

黄种荣 杨书刘等

2020 年 12 月 8 日

应答文件

承诺

承诺：我单位不低于磋商文件需求的磋商项目内容、数量、服务质量及售后服务等所有内容，提供二次报价（即最终报价（备注：如磋商过程对项目采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款内容有实质性变动需要进行多次报价的，需告知供应商本次报价为最终报价））。

最终磋商总报价（元）（大写）：壹佰陆拾捌万伍仟元整

（小写）：¥1685000元

（大写参照：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、零）

（小写参照：0、1、2、3、4、5、6、7、8、9）

磋商供应商：天和国咨控股集团有限公司

磋商供应商代表签字：

刘书

日期：2020 年 12 月 8 日

| 工作阶段 | 工作内容 | 提交的成果 | 提交服务的时间 |
|-------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| | 协助采购人(含实施单位)明确项目运作目标及要求 | | |
| 2. 可行性论证 | 对项目进行 PPP 可行性论证 | ● 可行性论证报告 | 合同签订后 5 个日历天内完成 |
| 3. 项目交易结构设计 | 设计项目交易结构, 协助采购人确定重要的项目边界条件 | ● 初步实施方案 | 业主提供完整的前期资料后 10 个日历天内完成 |
| | 编制初步实施方案 | | |
| 4. 项目论证 | 完成 PPP 项目基本财务指标的评析和评价 | <ul style="list-style-type: none"> ● 财务测算方案 ● 风险分配方案 ● 绩效考核方案 ● 物有所值评价报告 ● 财政可承受能力论证报告 ● 实施方案 | 业主提供完整的前期资料后 20 个日历天内完成 |
| | 完成物有所值评价, 财政可承受能力论证报告 | | |
| | 编制项目实施方案 | | |
| | 实施方案报政府审批 | | |

备注: 以上计划完成时间为我们公司拟定, 实际时间进度在合同签署后确认。以上时间计划考虑了各阶段工作成果文件递交所需的合理时间, 但涉及到政府批复的时间接点和时限在我方控制范围之外。

三、服务承诺

(一) 提供的服务内容

根据采购人需求, 我公司为采购人在服务期内提供项目前期的尽职调查、可行性论证、PPP 模式设计、项目实施方案编制、物有所值评价、财政可承受能力论证、采购文件编制、协助采购人采购社会资本、PPP 合同拟定及谈判等工作, 具体如下:

- ① 结合实际情况对 PPP 模式进行识别和梳理, 开展尽职调查, 全面收集项目

相关资料和基础数据,提供相应的专业咨询服务,确保实施机构在PPP项目实施过程中的合法、合规。入库咨询机构按相关规定在服务期限内负责开展本项目专业咨询定点供应商采购项目的前期工作。

②为实施PPP项目建立和完善专门的决策机构和实施机构提供意见和建议(包括人员组成,职责分工,监管措施)。

③完成PPP项目基本财务指标的评析和评价:包括投资总额、投资回报、收费项目的价格形成机制,财务分析方案等,为财务决策提供依据;协助相关部门完成物有所值评价和财政承受能力论证。

④编制实施方案:协助项目实施机构与相关部门充分沟通,设计PPP模式运作的基本交易架构和商业模式,编制PPP实施方案,包括项目基本情况、风险分配基本框架、具体PPP模式(项目运作方式)的选择,交易结构及重要边界条件、合同体系、监管架构和采购方式选择的设计等。

⑤编制实施工作计划:根据政府批准的实施方案,细化各项工作,进行具体工作分配,构建双方工作流程和程序,编制PPP项目实施工作计划,各方均按照已确定的实施工作计划执行。

⑥协助开展市场测试,充分了解市场参与主体的意愿、期望及合理化建议,确保项目在采购阶段得到社会资本的充分响应,顺利推动项目实施。

⑦协助项目采购人委托的采购代理机构完成社会资本采购工作,设计与编制整套采购文件及合同草案,协助政府方(评审小组及采购结果确认谈判工作组)与社会资本方进行的协商、磋商、采购结果确认谈判等工作,并根据现有法律法规的要求,起草PPP合同并协助政府方与社会资本方签订PPP合同、配套协议。

⑧协助落实具体施行措施，上报政府审批，包括方案的批准、立项、规划的变更、社会资本方的遴选、编制资格预审公告及文件；根据确定的采购单位式（包括公开招标、竞争性谈判、竞争性磋商、单一来源采购）编制采购文件，协助评审谈判、编制合同文本资料等、物有所值评价与财政承受能力论证等等，在此基础上，完善相关的合同体系。

⑨对于政府参股的项目协助政府制定融资策略和方案。协助政府制定项目监管条例，并协助政府对项目进行监督，协助政府进行合同修订、违约责任划分追究和争议解决等工作。

⑩协助设计项目移交形式、补偿方式、移交内容和移交标准，协助梳理项目资产产权、知识产权和技术法律文件，协助政府制定项目移交性能测试方案。

⑪应采购单位要求，就 PPP 项目所涉的其它商务、财务、法律、专业技术及管理问题提供专业咨询意见与建议。

（二）服务操作流程设计

PPP 项目主要工作流程主要包括项目识别阶段、项目准备阶段、项目采购阶段、项目执行阶段、项目采购阶段，根据各阶段工作特点设计 PPP 咨询服务工作流程及实际操作如下：