

2、竞争性磋商报价表

项目编号: GGZC2020-C2-50263-GXBS

项目名称: 桂平市福利院改造工程

序号	项目名称	服务内容	磋商报价 (元)	备注
1	桂平市福利院改造工程	本项目为桂平市福利院改造工程, 位于广西桂平市。其中康健楼包含拆除门、楼地面面层、墙面面层、砖墙、卫生间洁具, 重新砌筑砖墙、暗沟, 重新铺筑地面及地板胶、重新粉刷墙面、安装卷帘门、扶手、新装配电箱、灯具、风扇; 办公楼铺地胶地面、新做铝板吊顶、增加防撞护角、新装灯盘; 改造车棚、排水沟; 拆除旧车棚。	1453781.03 元	/
合计总报价: 人民币(大写) <u>壹佰肆拾伍万叁仟柒佰捌拾壹元零叁分</u> (小写 ¥ <u>1453781.03 元</u>) 服务期限: <u>60</u> 日历天 注: 1、磋商报价包含本次采购服务的资料费、租赁费、场地费、灯光费、劳务费、管理费、税金等一切费用的总和。				

磋商供应商名称 (签章): 桂平市建政建设工程有限责任公司

法定代表人 (负责人) 或法定代表人 (负责人) 授权代表 (签字): 侯伟

报价时间: 2020 年 10 月 26 日

附: 项目工程量清单

广西宝盛工程咨询有限公司桂平市福利院改造工程（项目编号：
GGZC2020-C2-50263-GXBS）磋商记录

磋商人：桂平市建政建设工程有限责任公司
磋商提纲：

请贵公司在不改变竞标文件的情况下，作最终报价。

大写（人民币）：壹佰肆拾伍万叁仟柒佰捌拾壹元零叁分

小写（人民币）：1453781.03元

大写参照：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾。

请以书面密封形式将应答文件在 16 时 30 分前，送达桂平市政务服务中心新大楼五楼【桂江西路中段原国会大厦（桂平市公共资源交易中心）】。

磋商小组成员：

梁启 周世 杨

磋商单位：

桂平建政建设工程有限责任公司

磋商人代表：

梁启

2020 年 10 月 27 日

2、售后服务承诺书

我公司为保证在施工完成后达到建设单位对本工程的质量、工程回访、保修等方面的要求，最大限度的满足建设单位的要求，我公司就本工程质量保修向建设单位做出如下承诺：

一、保修期内的售后服务

(1) 保修服务范围

1) 保修的内容按建设部《建设工程质量管理条例》及《工程施工总承包合同》、《工程质量保修书》中的规定执行。

2) 对于工程承包范围内的施工项目，

自工程竣工验收合格之日起进入工程质量保修阶段。在保修阶段，凡因工程不符合规程、规范和工程合同规定所造成的工程实体损坏，我公司将无条件进行保修。

3) 由于工程设计、社会人为因素、或因甲供主材质量问题等原因造成工程缺陷，或已超出工程质量保修期限的问题，我公司按照业主认可的工程技术维修方案及费用进行修复处理。

4) 因不可抗力，包括地震、洪水、5年以上一遇大风等原因对工程造成的破坏，与业主协商后确定修复办法，并按照相关规定确定施工单位与建设单位的承担范围。

(2) 保修期限

1) 根据工程性质并严格遵守工程施工合同及保修书中的规定，确定工程质量保修期限，并根据工程《建设工程质量管理条例》中规定执行。

①地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用5年。

②屋面防水工程，有防水要求的房间和外墙有防渗漏，为5年。

③电气系统，给排水管道，设备安装为2年。

④装修工程为2年。

2) 工程保修及服务承诺

①我单位对所提供的产品及施工自投入使用之日起，严格按照工程总承包合同有关保修的条款执行。

②严格贯彻公司的质量方针，本着客户至上的原则，服务热情，周到，随叫随到。

③建立回访制，进行定期、不定期回访，每年内工程回访不少于五次，认真听取建设单位意见，并形成回访记录。

④建立维修工程专班专人负责制，由公司工程部、技术部派人负责。

⑤按照工程维修事件的紧急程度确定事故处理办法，并做到以下几点：

A. 在保修期内，成品一旦出现问题，我公司免费提供所需的工作人员和材料进行维修。承诺接到业主的维修通知后 24 天内进入处理，并针对现场破坏程度制定相关处理方案，得到业主同意后，对工程进行维护修复工作。

B. 我公司在保修期内负责对成品进行日常一般性的定期维修保养，同时提供日夜 24 小时随传随到的紧急维修服务。

C. 在收到紧急事故招唤时，我公司在正常工作时间于 4 小时之内到场进行抢修工作；在非工作时间于 6 小时之内到场进行抢修工作。

⑥工程保修原则及计划

A. 工程保修原则

a. 在保修期间，我方将依据工程合同，本着“对用户服务，向业主负责，让用户满意”的认真态度，以有效的制度及措施作保证，以优质迅速的维修服务维护用户利益。

b. 在保修期内由于本身质量原因造成的任何损伤和损坏，我公司将对有缺陷的部位进行无偿修理与更换，并承担由此而引起对建设单位的直接损失。

B. 工程保修回访计划

a. 交工后三个月即进行工程回访，一年内再不定期回访二次，满一年再进行三次回访，并对存在的问题形成文字记录，制定方案，并进行彻底的整改。

b. 回访期间对存在的任何质量问题进行整改，本着客户至人，服务热情的原则，及时对工程存在质量问题进行整改，直至业主满意。

c. 落实保修期内和售后服务措施：每 3 个月进行质量回访，最终形成回访记录，做到及时的解决问题。

综上所述，我公司郑重承诺，在工程质量保修阶段，我单位将本着用户至上的原则，让业主满意。客户的满意和支持，将是我单位的生存源泉之水，在工程施工、质量保修阶段，我单位将始终如一的为业主服务。

磋商供应商名称（签章）：桂平市政建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或法定代表人（负责人）授权代表（签字）：侯伟

时间：2020 年 10 月 26 日