

1. 报 价 表

项目编号:GGZC2020-C3-50152-GXBX

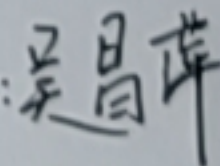
项目名称:广西桂平市人民武装部营院易地搬迁工程项目监理

金额单位:人民币(元)

序号	服务名称(明细)	报 价	备 注
1	广西桂平市人民武装部营院易地搬迁工程项目监理	770000.00	
2			
3			
...			
n			
磋商总报价:(大写)人民币柒拾柒万元整(¥ 770000.00)			
监理服务期限:自合同签订之日起开始实施,至工程竣工验收合格,保修期满完毕(监理工期与施工工期一致)			
质量要求:严格按照国家有关监理规范要求全过程监督工程质量,确保工程质量达到合格以上			
备注:			

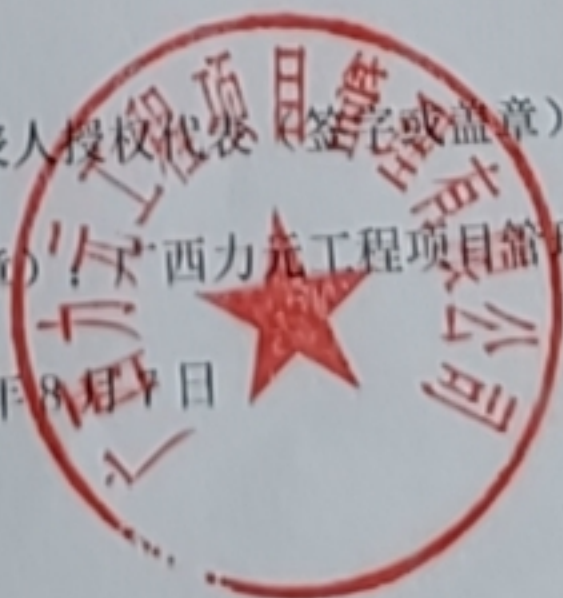
注:1、本项目的总报价应包含数据采集、资料的收集、报告编制、领用涉密文件(测绘成果)、提供成果文件、对本项目所产生的所有开支、人力投入成本、技术投入、利润、税金、交通费、评审费、合同约定的应由中标人承担的开支、责任和风险等所发生的各项费用的总和。

2、本项目报价含税金及成交单位提供以上所有服务发生的一切费用。

法定代表人或法定代表人授权代表(签字或盖章): 

磋商供应商名称(签章): 广西力元工程项目管理有限公司

报价时间: 2020年8月7日



2. 响应表格式

注：根据竞争性磋商文件“第三章 项目服务需求”内容进行逐一响应。

项目	文件要求	是否响应	供应商的承诺或说明
监理服务范围	本项目包括但不限于工程施工合同及图纸（含设计变更）所包含的全部施工内容直至质保期满全过程监理（含质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理及现场组织协调）。施工阶段：施工过程中的质量、进度、造价控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等施工阶段的监理。	响应	对项目工程建设进行全过程有效的质量、进度、投资控制，做好合同管理和组织协调工作，使承包人完成的工程项目符合合同要求。履行其他法律、法规的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。协助业主组织各参建单位进行完工验收及竣工验收，完成监理规范要求的其他工作内容。
监理服务期限	自合同签订之日起开始实施，至工程竣工验收合格，保修期满完毕（监理工期与施工工期一致）。	响应	签订合同后开始投入工作，至工程竣工验收合格，保修期满完毕（监理工期与施工工期一致）。
质量要求	严格按照国家有关监理规范要求全过程监督工程质量，确保工程质量达到合格以上。	响应	符合国家规定的标准、政策和现行技术规范、规程要求。确保工程质量达到合格以上。
付款方式和条件	①工程进场施工后 30 天内支付监理合同价的 20%；②剩余监理费按施工进度支付，工程完工验收前支付限额为监理合同价的 90%；③工程结算审定后（以审计部门审计结果或者相关文件规定的审计办法审计结果为准）支付至监理合同价的 95%；④工程竣工验收合格后一个月内再支付至 100%。	响应	①工程进场施工后 30 天内支付监理合同价的 20%；②剩余监理费按施工进度支付，工程完工验收前支付限额为监理合同价的 90%；③工程结算审定后（以审计部门审计结果或者相关文件规定的审计办法审计结果为准）支付至监理合同价的 95%；④工程竣工验收合格后一个月内再支付至 100%。
...			

5. 项目服务承诺书

项目服务承诺书

致：桂平市民政局

如我公司有幸中标，愿意接受桂平市民政局对监理服务供应商管理。我公司将严格按照监理人员执业守则，按照国家相关法律、法规及我方制定的监理规划、实施细则进行监理，在保证质量、安全的前提下，确保工程按期交付。为做好广西桂平市人民武装部营院易地搬迁工程项目监理服务工作，我公司郑重承诺：

3.1 对监理人员管理及项目委托的承诺

公司明确监理机构人员名单，在项目实施委派前，变更人员的，需经桂平市民政局同意；在项目委派后，变更人员的，需经桂平市民政局同意。若同一公司承接项目多而造成人员不足的，我公司将按要求增加足够人员。监理人员必须驻点，且必须具有对应项目的监理资质，并复印资质证交给业主。

3.2 对监理项目要求的承诺

(一) 对项目工程建设进行全过程有效的质量、进度、投资控制，做好合同管理和组织协调工作，使承包人完成的工程项目符合合同要求，同时还须向委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询服务。

(二) 监理范围：经审查批准的施工图（含通过了监理审查的设计变更）中所包括的本工程全部内容。

(三) 施工阶段的监理工作内容：

- 1、熟悉合同文件及施工文件，编制监理规划或计划；
- 2、协助委托人与施工承包人办理开工手续，发布开工令，对施工承包人选择的分包商、材料供应商进行资质审查，并报委托人批准；
- 3、负责组织召开设计交底、图纸会审、工地例会、工地专题会、现场协调会议；
- 4、负责工程建设过程中有关协作单位的组织协调。重要协调事项应事先向发包人报告；

5、审查施工承包人提出的施工组织设计、施工方案、施工方法、质量保证体系、质量保证措施、安全保证体系及措施、文明施工措施，并监督实施；审查批准施工组织设计和技术方案，按照保质、保工期和降低成本的原则，自主向承包人提出建议，并向发包人提出书面报告。如果审批意见或拟提出的建议会降低质量标准、提高工程造价或延长工期，应事先取得发包人的同意；

6、督促、检查施工承包人严格执行工程承包合同、国家工程技术标准、施工规范、安全防护，协调委托人和施工承包人之间的关系；

7、审核承包人授权的常驻现场代表（项目经理）的资质以及其它派驻到现场的主要技术、管理人员的资质是否符合合同要求；

8、建立监理的试验、检测工作体系，按照规定或本合同约定的频率独立开展监理的试验、检测工作；

9、检查、验收本工程采用的设备和进场材料、审批承包人的标准试验及抽检试验（取样试验）、审查承包人的施工机械设备是否符合施工合同所规定的型号、规格、数量、生产能力、完好率。严格核查主要材料、构配件的出厂合格证明、材质化验单及试验报告；

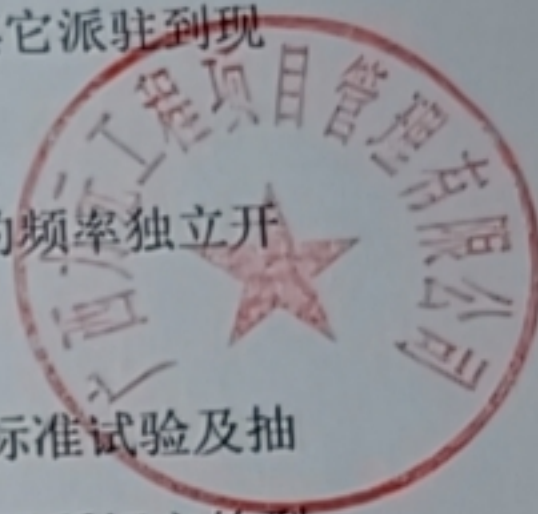
10、验收承包人测定的地面线及施工定线并报业主审批。检查承包人占用工程场地。要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量（对关键部位、关键工序进行跟踪、旁站监督），做好工序隐蔽工程、分项工程、分部工程、单位工程以及整个项目的检查、验收工作。组织设计单位、施工承包人及业主进行工程竣工的初步验收，协助委托人提出竣工验收申请报告，协助业主组织竣工验收；

11、按照总体、年、月、周、日和关键部位、关键工序、关键项目审查进度计划内容，审批进度计划方案，检查进度计划实施情况并督促承包人调整进度计划，审核承包人的当月进度报表、支付申请和签发工程支付凭证，审批承包人下月进度计划、用款计划，并在每月 22 日前将上述报表、计划报委托人；

12、发布停工令；

13、发布变更令；

14、根据《计量管理办法》编制工程计量程序和计量依据，并报委托人批准，



按照批准的计量程序和计量依据对工程进行全过程全方位的计量工作,并根据合同文件签发支付凭证;

15、调查、处理工程质量缺陷和事故(主持处理工程质量问题以及质量事故),审批处理方案,监督处理方案的实施;

16、督促审查施工承包人归档技术业务资料;建立技术经济档案,并将完整的监理资料移交委托人;

17、编制监理工作月报上报;

18、协助有关部门做好工程结算;

19、督促施工承包人建立健全安全生产责任制,对工人上岗前进行安全生产教育及分部、分项工程的安全技术交底,检查并督促施工承包人落实分部分项工程或各工序关键部位的安全防护措施;

20、不定期组织安全检查,审查处理意见并限期整改,发现违章冒险作业的责令其停止作业,发现隐患的要责令其停工整改,参加工伤事故的处理;

21、监督检查施工现场的消防工作、冬季防寒、夏季防暑、文明施工、卫生防疫等工作;

22、监理公司应对承包人雇用农民工的情况进行检查、监督和督促承包人为其雇用的工人提供必需的生活设施和采取合理的卫生防护措施以及安全措施,保障工人的健康与安全,督促承包人及时足额地发放其雇用的工人的工资。

23、乙方的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中,如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期,双方应进一步约定相应延长的合同期。

供应商公章: 广西力元工程项目管理有限公司

法定代表人(负责人或委托代理人)(签字): 吴昌萍

2020年8月7日

广西桂平市人民武装部营院易地搬迁工程项目监理
(GGZC2020-C3-50152-GXBX)

磋商记录

广西力元工程项目管理有限公司：

请承诺贵单位不低于原竞标文件的磋商项目内容、数量、服务质量及售后服务等内容，提供二次报价（即最终报价（备注：如磋商过程对项目采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款内容有实质性变动需要进行多次报价的，需告知供应商本次报价为最终报价）。

磋商记录应答文件请以书面密封形式于2020年8月7日11时10分前交回。

磋商小组成员签字：

李德良 甘和 杨永江

2020年8月7日

应答文件

承诺：我公司承诺不低于原竞标文件的磋商项目内容、数量、服务质量及售后服务内容，提供二次报价为最终报价。

最终磋商总报价（元）（大写）：柒拾柒万元整

（大写参照：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、零）

磋商供应商：广西力元工程项目管理有限公司

磋商供应商代表签字：吴昌萍

日期：2020.8.7