

二、磋商报价表

采购项目编号：GGZC2020-C3-50071-GXBX

采购项目名称：2020-2021 年法律服务

序号	服务名称	数量 (年)	单价 (元)	合计 (元)
1	2020-2021 年法律 服务	2	488000	976000
单价汇总合计 (人民币大写): 玖拾柒万陆仟元整 (¥976000 元)				
服务期限: 2 年, 开始及结束日期以合同签订时确定的时间为准。				
服务地点: 桂平市自然资源局				

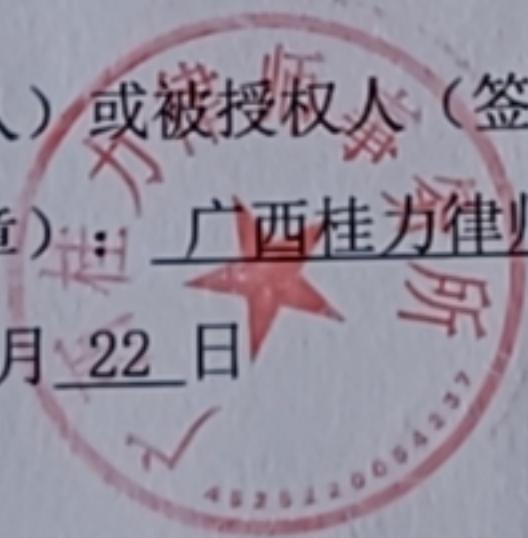
注: 1、供应商的报价按单价报价, 单价汇总合计仅作为评标报价用, 最终结算金额以实际报名人数计算; 如最终结算金额超出政府采购预算总金额, 则按政府采购预算总金额为准。

2、供应商报价单价汇总合计仅做为评标报价计算时使用, 成交价格以总价为准。

法定代表人 (负责人) 或被授权人 (签字): 谭伟初

供应商名称 (签公章): 广西桂为律师事务所

日期: 2020 年 6 月 22 日



一、技术响应、偏离情况说明表

采购项目编号：GGZC2020-C3-50071-GXBX

采购项目名称：2020-2021年法律服务

序号	竞争性磋商文件要求	响应文件具体响应	响应/偏离	说明
1	<p>第三章序号1 服务名称：2020-2021年法律服务，数量：1项，服务要求：对2020—2021年常规法律服务和代理涉诉案件法律服务项目定点单位进行采购，并实行包干制，年度法律服务包干费用拟定为人民币49万元整，即2020—2021年两个年度法律服务包干费用共计为人民币98万元整，法律服务包括：（1）常规法律服务（法律顾问）；（2）代理涉诉案件法律服务：受桂平市自然资源局（或桂平市人民政府）委托，代理桂平市人民政府指定我局承办和桂平市自然资源局（包括不动产登记局）及直属事业单位的行政复议、行政诉讼、国家赔偿、民事诉讼、劳动仲裁、土地确权、申请执行以及检察院的抗诉案件等涉诉案件。</p>	<p>第三章序号1 服务名称：2020-2021年法律服务，数量：1项，服务要求：对2020—2021年常规法律服务和代理涉诉案件法律服务项目定点单位进行采购，并实行包干制，年度法律服务包干费用拟定为人民币49万元整，即2020—2021年两个年度法律服务包干费用共计为人民币98万元整，法律服务包括：（1）常规法律服务（法律顾问）；（2）代理涉诉案件法律服务：受桂平市自然资源局（或桂平市人民政府）委托，代理桂平市人民政府指定我局承办和桂平市自然资源局（包括不动产登记局）及直属事业单位的行政复议、行政诉讼、国家赔偿、民事诉讼、劳动仲裁、土地确权、申请执行以及检察院的抗诉案件等涉诉案件。</p>	响应	

序号	竞争性磋商文件要求	响应文件具体响应	响应/偏离	说明
2	<p>第三章第一项 常规法律服务要求：(1) 向采购人提供国家有关法律法规信息，应采购人要求，就采购人行政管理法律问题、重大决策、行政执法行为出具法律意见或提供法律咨询；(2) 对采购人起草或者拟发布的规范性文件或草拟的各类合同，从法律方面提出修改和补充建议；(3) 参与处理涉及采购人尚未形成诉讼的民事纠纷、经济纠纷、行政纠纷和其他纠纷；(4) 应采购人要求，对采购人工作人员进行法律方面的业务培训，协助采购人进行法治宣传教育；(5) 应采购人要求办理行政复议案件；(6) 应采购人要求办理强制执行等法律事务；(7) 双方协商确定的其他常规法律服务。</p>	<p>第三章第一项 常规法律服务要求：(1) 向采购人提供国家有关法律法规信息，应采购人要求，就采购人行政管理法律问题、重大决策、行政执法行为出具法律意见或提供法律咨询；(2) 对采购人起草或者拟发布的规范性文件或草拟的各类合同，从法律方面提出修改和补充建议；(3) 参与处理涉及采购人尚未形成诉讼的民事纠纷、经济纠纷、行政纠纷和其他纠纷；(4) 应采购人要求，对采购人工作人员进行法律方面的业务培训，协助采购人进行法治宣传教育；(5) 应采购人要求办理行政复议案件；(6) 应采购人要求办理强制执行等法律事务；(7) 双方协商确定的其他常规法律服务。</p>	响应	
3	<p>第三章第二项 涉诉案件法律服务要求：(1) 受采购人(或市政府)委托，代理采购人(或市政府)的民事、行政诉讼或仲裁等涉诉案件，负责收集、整理、装订有关证据材料，草拟起诉状、答辩书等材料，并出庭应诉；(2) 双方协商确定的其他涉诉案件的法律服务。</p>	<p>第三章第二项 涉诉案件法律服务要求：(1) 受采购人(或市政府)委托，代理采购人(或市政府)的民事、行政诉讼或仲裁等涉诉案件，负责收集、整理、装订有关证据材料，草拟起诉状、答辩书等材料，并出庭应诉；(2) 双方协商确定的其他涉诉案件的法律服务。</p>	响应	
4	<p>第三章第三项 服务期限：期限为2年，开始及结束日期以合同签订时确定的时间为准。</p>	<p>第三章第三项 服务期限：期限为2年，开始及结束日期以合同签订时确定的时间为准。</p>	响应	

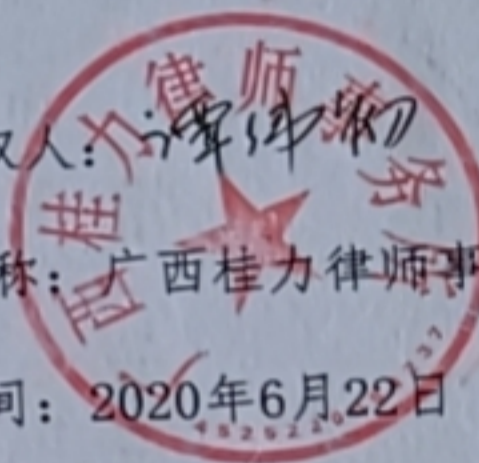
序号	竞争性磋商文件要求	响应文件具体响应	响应/偏离	说明
5	第三章第四项 服务地点：桂平市自然资源局	第三章第四项 服务地点：桂平市自然资源局	响应	
6	第三章第五项 付款方式：采购合同签订后，按每6个月支付乙方每年总价的50%。	第三章第五项 付款方式：采购合同签订后，按每6个月支付乙方每年总价的50%。	响应	

说明：应对照竞争性磋商文件“第三章 项目需求”，逐条说明所提供服务的已对竞争性磋商文件的技术规格做出了实质性的响应，并申明与技术规格条文的响应和偏离。特别对有具体参数要求的指标，供应商必须提供所供服务的具体参数值。如果仅注明“符合”、“满足”或简单复制竞争性磋商文件要求，将导致磋商被拒绝。

法定代表人（负责人）或被授权人：

供应商名称：广西桂力律师事务所

时间：2020年6月22日



十三、项目服务承诺书

致：桂平市自然资源局

在本律师事务所的服务工作过程中，我们将严格执行国家的有关法律法规，尊重并贯彻贵局的意见，维护贵局的合法权益，严把法律关，向贵局提供优质的法律服务，作为我们的工作目标。如我所能在本次竞争性磋商中中标，我所郑重承诺如下：

一、法律顾问的职责

法律顾问是为顾问单位及其领导决策提供法律咨询，其职责是为顾问单位及其领导决策提供优质、高效、及时、准确的法律服务。优质：由本所业务最好的律师组成律师团，提供最专业的法律顾问服务。高效：接受交办事件，注重效率与公正，提供切实可行的法律服务。及时：保障信息畅通，能够及时了解顾问单位的法律服务需要，并快捷地提供相关法律服务。准确：对提出的法律服务，严格把关，做到事实清楚，法律依据充分。

二、法律顾问的工作方式

- 1、向顾问单位及其领导提供书面法律咨询意见。
- 2、向顾问单位领导提供口头法律咨询意见。
- 3、列席顾问单位相关会议，并根据相关法律法规发表意见。

三、具体的法律服务方案：

（一）重大决策提供法律意见

为减少行政决策的盲目性、随意性，避免因决策失误给顾问单位

带来不利的影响，顾问单位的管理决策就要走规范化、法制化之路。法律顾问律师的作用就是协助顾问单位做好重大决策前的基础性工作，形成“事前全面防范、事中全面控制，事后及时补救”的法律事务风险防范机制，有效提高决策水平。主要服务：

(1) 提供行政咨询，拟定决策方案；

(2) 为顾问单位收集处理各类行政信息，为决策中枢系统服务；

(3) 为决策的实施提供及时信息反馈，验证决策的正确性，及时修正决策方向或弥补遗漏，避免重大决策失误；

(4) 其它有关顾问单位决策行为的法律事务。

(二) 代理参加诉讼或处理涉及顾问单位的非诉讼民事纠纷等。顾问单位在行政决策、履行社会公共职能和参与经济活动等过程中，涉及到的诉讼和非诉法律事务逐步增多，面临的涉法风险日渐增大。因此我们针对行政行为的性质、特征为顾问单位提供法律服务，建立健全顾问单位的法律事务风险防范机制。我们的主要服务有：

(1) 代理参加各类行政、民事等诉讼；

(2) 协助顾问单位的非诉执行；

(3) 为顾问单位处理非诉纠纷；

(4) 协助涉及诉讼和非诉其他方面的业务。

(三) 向顾问单位提供国家有关法律信息就行政管理中的问题提出法律意见：

为顾问单位提供国家最新的法律信息，保证顾问单位行为的正确、有效实施，提高依法行政能力。主要服务：(1) 提供国家最新的

法律信息；(2) 对政策、法规的合法性提出建议；(3) 协助收集、汇编相关法律、法规、政策文件；(4) 其它向顾问单位提供法律信息的活动。

(四) 协助进行法制宣传教育

协助顾问单位加强法律事务工作队伍职业道德教育，不同岗位针对性培训；协助顾问单位加强对公民进行普法教育，提高公民的法治意识，我们致力于组织、策划法制宣传教育活动。主要服务：

(1) 加强行政执法人员法律培训；(2) 定期配合顾问单位进行法制宣传；(3) 制定组织法制宣传教育方案；(4) 协助做好其它法律宣传活动。

广西桂力律师事务所

2020年6月22日



2020-2021 年法律服务 (GGZC2020-C3-50071-GXBX)

磋商记录

广西桂力律师事务所:

请承诺贵单位不低于原竞标文件的谈判项目内容、数量、服务质量及售后服务等内容,提供二次报价(即最终报价(备注:如磋商过程对项目采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款内容有实质性变动需要进行多次报价的,需告知供应商本次报价为最终报价)。

磋商记录应答文件请以书面密封形式于2020年6月23日18时30分前交回。

磋商小组成员签字:

张世昂
甘初 杨东旭

2020年6月23日

应答文件

承诺: 本单位不低于原竞标文件的谈判项目内容、数量、服务质量及售后服务等内容。

最终磋商总报价(元)(大写): 玖拾陆万元

(大写参照: 壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、零)

磋商供应商: 广西桂力律师事务所

磋商供应商代表签字: 谭捷

日期: 2020.6.23