

## 二、商务标部分

### 1. 磋商函

致：广西众鼎建设工程咨询有限公司（采购代理机构名称）

1、我方已仔细研究了贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目竞争性磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）陆拾柒万肆仟肆佰壹拾元叁角叁分（¥ 674410.33）的磋商总报价，工期30日历天，按工程建设标准、合同约定实施和完成承包贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目（项目名称），工程质量达到达到国家和行业颁发的施工及验收规程规范要求。

2、我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销磋商相应文件。

3、如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照竞争性磋商文件规定向你方交纳履约保证金。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4、我方在此声明，所递交磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在与本采购项目的各方主体有任何利害关系。

磋商单位：广西福晟建设工程有限公司（盖章）

单位地址：南宁市兴宁区东州路2号中海·雍翠峰9号楼2单元3005号

法定代表人或其委托代理人：李钰婷（签字）

邮政编码：530000 电话：0775-4204095 传真：0775-4204095

开户行名称：中国建设银行股份有限公司南宁长堽路支行

银行帐号：45050160435200000129

开户行地址：南宁市长堽路35-38号

日期：2020年12月31日



贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合  
服务中心工程项目 工程

投 标 总 价

招 标 人: 贵港市港北区庆丰镇人民政府

贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工  
程 名 称: 程项目

投 标 总 价(小写): 674410.33元

(大写) 陆拾柒万肆仟肆佰壹拾元叁角叁分

投 标 人: 广西福晟建设工程有限公司

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:



编 制 人:

白益健

(造价人员签字)

时 间: 2020年12月30日



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目-建筑工程					540986.46		
		分部分项工程				435898.33	
		A.1 土(石)方工程				12642.85	
1	010101001001	平整场地 1. 土壤类别:三类土	m²	198.24	5.69	1127.99	
2	010101003001	挖沟槽土方 1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:1.5m以内	m³	11.21	7.55	84.64	
3	010101004001	挖基坑土方 1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m以内	m³	948.67	7.04	6678.64	
4	010103001001	回填方 1. 密实度:压实系数不得小于0.94 2. 填方来源、运距:场内土回填	m³	849.26	3.52	2989.40	
5	010103002001	余土弃置 1. 废弃料品种:场内土 2. 运距:暂按5km	m³	110.62	9.05	1001.11	
6	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m3·km	m³·km	442.48	1.72	761.07	
		A.3 砌筑工程				56415.33	
7	010401004001	多孔砖墙 1. 砖品种:烧结页岩多孔砖 2. 墙体厚度:200mm 3. 砂浆种类、强度等级:M5混合砂浆	m³	106.34	458.61	48768.59	
8	010401012001	砖砌台阶 1. 零星砌砖部位:楼梯台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:多孔砖 240×115×90 3. 砂浆种类、强度等级:混合砂浆 M5.0	m³	2.27	122.07	277.10	
9	010501001001	卫生间垫层 部位: 卫生间 1、h厚C10轻骨料混凝土填充层找坡	m³	4.47	459.48	2053.88	
10	010401014001	砖砌暗沟 1. 包含盖板制作(含钢筋)、安装、运输	m	72.00	73.83	5315.76	
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				199101.92	
11	010501001002	地面垫层 1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m³	14.39	416.73	5996.74	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第2页 共12页

工程名称: 贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3. 80厚C15混凝土					
12	010501001003	基础垫层 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C15	m³	10.03	416.73	4179.80	
13	010501003001	独立基础 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C25	m³	46.40	439.32	20384.45	
14	010501002001	楼梯基础 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C25	m³	0.74	417.43	308.90	
15	010502001001	矩形柱 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C25	m³	24.32	450.08	10945.95	
16	010502002001	构造柱 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C20	m³	11.97	522.63	6255.88	
17	010503001001	基础梁 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C25	m³	16.19	404.45	6548.05	
18	010503004001	卫生间反边 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C20	m³	0.63	511.11	322.00	
19	010503005001	过梁 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C20	m³	2.16	530.59	1146.07	
20	010505001001	有梁板 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C25	m³	68.28	428.96	29289.39	
21	010504001001	直形墙 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C25	m³	13.61	423.60	5765.47	
22	010505008001	悬挑板 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C25	m³	10.20	548.04	5590.01	
23	010506001001	直形楼梯 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C25	m²	9.18	117.32	1077.00	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3. 板厚: 130mm					
24	010506001002	直形楼梯 1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 板厚: 100mm	m <sup>2</sup>	3.08	100.41	309.26	
25	010507001001	散水 做法详11ZJ901第7页3 1. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面 2. 60厚C10混凝土 3. 素土夯实	m <sup>2</sup>	64.60	68.11	4399.91	
26	010507005001	女儿墙压顶 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	1.79	611.24	1094.12	
27	010507005002	窗台压顶 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	1.00	611.24	611.24	
28	010507001002	水泥砂浆面坡道 做法详11ZJ901第19页1 1. 20厚1:2水泥砂浆随打随压光,加做 100*100菱形防滑凹槽 2. 素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 3. 100厚C15混凝土 4. 300厚3:7灰土 5. 素土夯实	m <sup>2</sup>	10.20	145.53	1484.41	
29	010515001001	现浇构件圆钢筋制安 $\Phi$ 10以内	t	0.819	4447.14	3642.21	
30	010515001002	现浇构件螺纹钢制安 $\Phi$ 10以内	t	7.033	5111.70	35950.59	
31	010515001003	现浇构件螺纹钢制安 $\Phi$ 10以上	t	10.817	4518.06	48871.86	
32	桂010515011001	砖砌体加固钢筋 不绑扎	t	0.667	4623.64	3083.97	
33	010516003001	套筒直形螺纹钢接头 $\Phi$ 32以内	个	56	13.14	735.84	
34	桂010516004001	电渣压力焊接	个	264	4.20	1108.80	
		A.7 屋面及防水工程				29695.37	
35	010902003001	不上人屋面刚性层 做法详参15ZJ001屋105 1、20厚1:2.5水泥砂浆,分格面积宜为1 m <sup>2</sup> 2、0.4厚聚乙烯膜	m <sup>2</sup>	185.60	8.96	1662.98	
36	010902001001	屋面卷材防水 1、3厚SBS改性沥青防水卷材	m <sup>2</sup>	204.32	54.63	11162.00	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2、20厚1:3干水泥砂浆找平					
37	010901001001	瓦屋面 部位: 雨篷面、女儿墙斜板面 1. 灰色树脂瓦 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层 3. 钢筋混凝土屋面板, 表面清扫干净	m²	107.88	135.09	14573.51	
38	010904002001	楼(地)面涂膜防水 部位: 卫生间 1、1.5厚聚氨酯防水涂料 2、20厚1:3水泥砂浆找平	m²	11.76	65.48	770.04	
39	010904001001	楼(地)面卷材防水 部位: 卫生间 1、0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度 ≥0.5)用1.3厚专用配套粘结料满粘 2、20厚1:3水泥砂浆找平	m²	16.44	52.03	855.37	
40	010903003001	墙面砂浆防水(防潮) 部位: 卫生间 1、1.5厚聚合物水泥防水材料(I型)	m²	84.03	6.86	576.45	
41	010904002002	天棚涂膜防水 部位: 卫生间天棚 做法详参15ZJ001顶6 1、现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2、基层配套界面处理 3、3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m²	11.76	8.08	95.02	
		<b>A.9 楼地面工程</b>				29624.89	
42	011102003001	块料楼地面 部位: 除政务大厅、走廊、楼梯、卫生间 外的房间 做法详参15ZJ001地/楼201 1、8~14厚600*600防滑地砖铺实拍平, 水 泥砂浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆一遍	m²	196.25	73.79	14481.29	
43	011102003002	块料楼地面 部位: 政务大厅 做法详参15ZJ001地/楼201 1、8~14厚600*600防滑地砖铺实拍平, 水 泥砂浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆	m²	81.12	73.79	5985.84	

表-08



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第5页 共12页

工程名称: 贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3、素水泥砂浆一遍					
44	011102003003	块料楼地面 部位: 走廊 做法详参15ZJ001地/楼201 1、8~14厚600*600防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆一遍	m <sup>2</sup>	37.76	74.64	2818.41	
45	011106002001	块料楼梯面层 做法详参15ZJ001地/楼201 1、8~14厚600*600防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆一遍	m <sup>2</sup>	12.26	142.52	1747.30	
46	011102003004	块料楼地面 部位: 卫生间 做法详参11ZJ001地/楼201-XF 1、8~14厚300*300防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、25厚1: 2干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	12.14	87.48	1062.01	
47	011105003001	块料踢脚线 部位: 政务大厅、走廊、楼梯、除卫生间外的房间 做法详参15ZJ001踢14 1、17厚1:3水泥砂浆 2、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、8~10厚面砖, 水泥浆擦缝 (踢脚150mm高)	m <sup>2</sup>	35.74	98.77	3530.04	
		A.10 墙、柱面工程				42399.42	
48	011201001001	墙面一般抹灰 部位: 政务大厅、走廊、楼梯、除卫生间外的房间 1、15厚1:3水泥砂浆 2、5厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	873.48	29.96	26169.46	
49	桂011204007001	块料墙面 部位: 卫生间 做法详参15ZJ001内墙24 1、15厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	84.03	92.17	7745.05	

表-08



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4、4~5厚300*600釉面砖, 白水泥浆擦缝					
50	011201001002	墙面一般抹灰 部位: 女儿墙内侧 1、基层墙体, 墙面清扫干净 2、12厚1:3水泥砂浆 3、8厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	93.60	46.78	4378.61	
51	桂011201005001	墙面钉(挂)网 部位: 楼梯间和人流通道的填充墙	m <sup>2</sup>	250.69	10.76	2697.42	
52	桂011201005002	墙面钉(挂)网-人工增加费	m <sup>2</sup>	250.69	5.62	1408.88	
		A.12 门窗工程				27966.45	
53	010807001001	90系列铝合金固定窗≤2m <sup>2</sup> 1. 普通铝合金框, 铝材壁厚1.4mm 2. 采用6厚无色透明玻璃	m <sup>2</sup>	0.54	260.92	140.90	
54	010807001002	90系列铝合金平开窗≤2m <sup>2</sup> 1. 普通铝合金框, 铝材壁厚1.4mm 2. 采用6厚无色透明玻璃	m <sup>2</sup>	0.54	254.22	137.28	
55	010807001003	90系列铝合金推拉窗>2m <sup>2</sup> 1. 普通铝合金框, 铝材壁厚1.4mm 2. 采用8厚钢化玻璃	m <sup>2</sup>	82.08	316.13	25947.95	
56	桂010811002001	门窗周边塞缝 塞缝材料种类: 水泥砂浆 1:2.5	m	238.40	7.30	1740.32	
		A.13 油漆、涂料、裱糊工程				36420.40	
57	011406003001	内墙面满刮腻子 部位: 政务大厅、走廊、楼梯, 除卫生间外的房间 1、2厚耐水腻子面层分遍刮平	m <sup>2</sup>	873.48	17.64	15408.19	
58	011406003002	天棚满刮腻子 部位: 政务大厅、走廊、楼梯, 除卫生间外的房间 做法详参15ZJ001顶9 1、现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2、2厚柔性腻子面层分遍刮平	m <sup>2</sup>	385.28	13.87	5343.83	
59	011406003003	天棚满刮腻子 部位: 卫生间 1、2厚面层耐水腻子	m <sup>2</sup>	11.76	21.40	251.66	
60	011201001003	外墙面找平层抹灰	m <sup>2</sup>	478.78	32.20	15416.72	

表-08



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、基层墙体 2、15厚1:3水泥砂浆					
		A.14 其他装饰工程				1631.70	
61	011503001001	楼梯栏杆 栏杆做法详11ZJ401第13页2Y, 扶手详 11ZJ401第37页15, 栏杆高1m 栏杆采用Φ50、Φ20×1不锈钢管, 扶手 采用Φ60不锈钢管 踏步防滑做法详11ZJ401第39页7, 扶手与 墙连接参照11ZJ401第42页5 材质: 304	m	7.00	233.10	1631.70	
		单价措施项目				105088.13	
	011701	脚手架工程				11404.33	
62	桂011701001001	外脚手架 1. 单排、双排脚手架: 双排脚手架 2. 搭设高度: 20m以内 3. 脚手架材质: 钢管	m <sup>2</sup>	714.42	13.34	9530.36	
63	桂011701002001	里脚手架 1. 搭设高度: 3.6m以上 2. 脚手架材质: 钢管	m <sup>2</sup>	137.89	8.52	1174.82	
64	桂011701002002	里脚手架 1. 搭设高度: 3.6m以内 2. 脚手架材质: 钢管	m <sup>2</sup>	128.05	5.46	699.15	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				86334.47	
65	011702001001	基础垫层 木模板木支撑	m <sup>2</sup>	16.08	21.43	344.59	
66	011702001002	楼梯基础 胶合板模板 钢支撑	m <sup>2</sup>	4.21	39.77	167.43	
67	011702001003	独立基础 胶合板模板 木支撑	m <sup>2</sup>	77.55	39.51	3064.00	
68	011702002001	矩形柱 胶合板模板 钢支撑 1. 支模高度: 4.2m	m <sup>2</sup>	120.78	42.87	5177.84	
69	011702002002	矩形柱 胶合板模板 钢支撑 1. 支模高度: 3.6m以内	m <sup>2</sup>	110.70	40.74	4509.92	
70	011702003001	构造柱 胶合板模板 木支撑 1. 支模高度: 3.6m以内	m <sup>2</sup>	153.54	51.99	7982.54	
71	011702005001	基础梁 组合钢模板 钢支撑	m <sup>2</sup>	168.75	47.46	8008.88	
72	011702008001	圈梁 直形 胶合板模板 木支撑	m <sup>2</sup>	6.41	39.37	252.36	
73	011702009001	过梁 胶合板模板 木支撑	m <sup>2</sup>	33.40	68.22	2278.55	
74	011702011001	直形墙 胶合板模板 钢支撑	m <sup>2</sup>	215.75	35.05	7562.04	
75	011702014001	有梁板 胶合板模板 钢支撑	m <sup>2</sup>	325.39	50.77	16520.05	

表-08



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 支模高度: 4.2m					
76	011702014002	有梁板 胶合板模板 钢支撑 1. 支模高度: 3.6m以内	m <sup>2</sup>	292.05	50.77	14827.38	
77	011702023001	悬挑板 直形 木模板木支撑	m <sup>2</sup>	80.97	110.08	8913.18	
78	011702024001	楼梯 直形 胶合板模板 钢支撑	m <sup>2</sup>	17.36	135.58	2353.67	
79	011702028001	女儿墙压顶 木模板木支撑	m	63.20	32.02	2023.66	
80	011702028002	窗台压顶 木模板木支撑	m	59.40	32.02	1901.99	
81	011702029001	散水 木模板木支撑	m <sup>2</sup>	64.60	6.91	446.39	
	011703	垂直运输				2018.08	
82	011703001001	建筑物垂直运输	m <sup>2</sup>	396.48	5.09	2018.08	
	011705	大型机械设备进出场及安拆				1644.97	
83	011705001001	履带式推土机 90kW以内 场外运输费	台次	1	834.56	834.56	
84	011705001002	履带式挖掘机 1m <sup>3</sup> 以内 场外运输费	台次	1	810.41	810.41	
	011708	混凝土运输及泵送工程				3686.28	
85	桂011708002001	混凝土泵送	m <sup>3</sup>	215.32	17.12	3686.28	
贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目-安装工程						49005.00	
		分部分项工程				49005.00	
		B4 电气设备安装工程				22515.69	
86	030404017001	服务中心配电箱AL 安装方式: 箱体中心距地1.6m暗装 箱内元件详配电系统图	台	1	1390.40	1390.40	
87	030412001001	T5三基色环型吸顶灯1*32W 安装方式: 吸顶安装	套	13	65.75	854.75	
88	030412001002	T5三基色防水防尘环型吸顶灯1*32W 安装方式: 吸顶安装	套	3	55.71	167.13	
89	030404034001	双联单控开关(暗装) 250V 10A 安装方式: 距地1.4米暗装	套	10	21.35	213.50	
90	030404034002	三联单控开关(暗装) 250V 10A 安装方式: 距地1.4米暗装	套	2	27.14	54.28	
91	030404034003	四联单控开关(暗装) 250V 10A 安装方式: 距地1.4米暗装	套	2	34.34	68.68	
92	030404035001	安全型单相两、三孔排气扇插座 250V 10A 安装方式: 距地1.6米暗装	套	3	28.62	85.86	
93	030404035002	安全型单相两、三孔插座 250V 10A 安装方式: 距地0.3米暗装	套	21	28.62	601.02	
94	030404035003	单相三极高位空调插座K 250V 16A	套	6	33.38	200.28	

表-08



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		安装方式: 距地2.6米暗装					
95	030404035004	单相三极高位空调插座KD 250V 16A 安装方式: 距地0.3米暗装	套	4	33.38	133.52	
96	030408001001	铜芯电力电缆敷设 YJV-5*10mm <sup>2</sup>	m	36.90	8.18	301.84	
97	030411004001	管内配线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	787.65	2.37	1866.73	
98	030411004002	管内配线 BV-4.0mm <sup>2</sup>	m	1314.04	3.14	4126.09	
99	030411001001	镀锌钢管理地敷设SC50	m	31.50	43.91	1383.17	
100	030411001002	砖、混凝土结构楼板墙暗配 PC16	m	243.55	7.46	1816.88	
101	030411001003	砖、混凝土结构楼板墙暗配 PC25	m	412.68	9.62	3969.98	
102	030413002001	凿(压)槽及恢复 砖结构(公称管径20mm 以内)	m	67.40	10.62	715.79	
103	030413002002	凿(压)槽及恢复 砖结构(公称管径32mm 以内)	m	190.00	13.76	2614.40	
104	桂030413013001	挖管沟槽一般土	m <sup>3</sup>	11.34	55.38	628.01	
105	桂030413014001	回填管沟 土方 原土回填	m <sup>3</sup>	11.34	10.89	123.49	
106	030414002001	送配电装置系统调试 1KV以下交流供电 (综合)	系统	1	1199.89	1199.89	
		防雷工程				7787.12	
107	030409008001	总等电位联结端子箱MEB 安装方式: 距地0.5m高度安装	台	1	203.17	203.17	
108	030409008002	接地电阻检测点 做法详见图集15D501-15D503 距室外地坪高0.5米暗装	块	2	60.43	120.86	
109	030409002001	水平接地体 利用基础梁下层两根 $\Phi \geq 16$ 主筋通焊而成	m	87.80	14.01	1230.08	
110	030409003001	避雷引下线 利用结构柱内二根 $\Phi \geq 16$ 对角主钢筋通焊	m	55.80	13.02	726.52	
111	030409005001	暗装接闪带( $\Phi 10$ 热镀锌圆钢) 敷设于现浇层内	m	167.21	27.95	4673.52	
112	030414011001	接地装置调试 接地网	系统	1	832.97	832.97	
		B9 给排水、燃气工程				18220.51	
113	031001006001	PPR给水管DN25 PN=1.0MPa 连接形式: 热熔连接 使用部位: 室内给水管支管 含水压试验、管道冲洗、通水、消毒等	m	17.35	25.91	449.54	
114	031001007001	衬塑钢管给水管DN25 连接形式: 卡环连接	m	19.40	40.43	784.34	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		使用部位: 室内横干管和立管 含水压试验、管道冲洗、通水、消毒等					
115	031001007002	衬塑钢管给水管DN32 连接形式: 卡环连接 使用部位: 室内横干管和立管 含水压试验、管道冲洗、通水、消毒等	m	5.60	48.91	273.90	
116	031001007003	衬塑钢管给水管DN40 连接形式: 卡环连接 使用部位: 室内横干管和立管 含水压试验、管道冲洗、通水、消毒等	m	0.80	60.91	48.73	
117	031001007004	钢丝网骨架PE复合给水管DN32 连接形式: 螺纹连接 使用部位: 室外给水管 含灌水试验、通球试验	m	11.85	37.57	445.20	
118	031001007005	钢丝网骨架PE复合给水管DN40 连接形式: 螺纹连接 使用部位: 室外给水管 含灌水试验、通球试验	m	24.12	60.68	1463.60	
119	031001007006	钢丝网骨架PE复合给水管DN50 连接形式: 螺纹连接 使用部位: 室外给水管 含灌水试验、通球试验	m	18.68	79.58	1486.55	
120	031001006002	PVC-U塑料排水管道De50 连接形式: 粘接连接 含灌水试验、通球试验	m	3.03	27.26	82.60	
121	031001006003	PVC-U塑料排水管道De110 连接形式: 粘接连接 含灌水试验、通球试验	m	25.62	55.91	1432.41	
122	031001006004	PVC-U塑料空调排水管道De50 连接形式: 粘接连接 含灌水试验、通球试验	m	25.80	19.93	514.19	
123	031001006005	PVC-U塑料雨水排水管道De110 连接形式: 粘接连接 含灌水试验、通球试验	m	29.40	36.36	1068.98	
124	031001006006	溢流管De160	m	1.50	92.42	138.63	
125	031001006007	PVC-U实壁排水管道De50 连接形式: 橡胶圈承插连接	m	4.94	17.32	85.56	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		含灌水试验、通球试验					
126	031001006008	PVC-U实壁排水管De110 连接形式:橡胶圈承接连接 含灌水试验、通球试验	m	8.94	23.37	208.93	
127	031001006009	PVC-U实壁排水管De300 连接形式:橡胶圈承接连接 含灌水试验、通球试验	m	10.40	132.85	1381.64	
128	桂031004020001	洗面器龙头DN15	个	3	243.35	730.05	
129	031004006001	平蹲式陶瓷蹲便器	套	3	274.36	823.08	
130	031004003001	陶瓷洗手盆	套	3	224.46	673.38	
131	桂031004023001	雨水斗dn110	个	4	70.83	283.32	
132	031003001001	截止阀DN25	个	7	36.40	254.80	
133	031003001002	截止阀DN32	个	4	49.04	196.16	
134	031003013001	水表DN50	组	1	356.03	356.03	
135	031003013002	闸阀DN50	个	2	102.83	205.66	
136	031003013003	止回阀DN50	个	1	86.83	86.83	
137	031003001003	真空破坏器DN25	个	4	85.36	341.44	
138	031003001004	自动排气阀DN20	个	3	47.15	141.45	
139	031003001005	截止阀DN20 安装于自动排气阀处	个	3	27.25	81.75	
140	030901011001	室外消火栓 dn110 位置详见室外总平面图	套	1	643.01	643.01	
141	031002003001	过楼板塑料套管制作、安装 DN25	个	3	28.13	84.39	
142	031002003002	过楼板塑料套管制作、安装 DN32	个	2	44.26	88.52	
143	031002003003	过楼板塑料套管制作、安装 DN40	个	1	44.39	44.39	
144	031002003004	过楼板塑料套管制作、安装 De50	个	8	35.61	284.08	
145	031002003005	过楼板塑料套管制作、安装 De110	个	17	63.63	1080.01	
146	030413002003	凿槽、刨沟 砖结构(公称管径32mm以内)	m	2.10	13.76	28.90	
147	桂030413013002	挖管沟槽一般土	m³	29.10	55.38	1611.56	
148	桂030413014002	回填管沟 土方 原土回填	m³	29.10	10.89	316.90	
		水消防工程				481.68	
149	030901013001	手提式灭火器干粉磷酸铵盐MF/ABC4 灭火器级别2A	具	8	60.21	481.68	
		合 计				589991.46	
		Σ人工费				172587.34	

表-08











广西众鼎建设工程有限公司

贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目

(GGZC2020-C2-20198-GXZD) 磋商记录请贵公司做二次报价。

请以书面密封形式将应答文件在 10 时 30 分前送达贵港市公共资源交易中心三楼  
(贵港市港北区金城商业步行街与金田路交叉口东南 150 米水利大厦)

应答文件

请贵公司做二次报价

磋商总报价:

(大写): 零 佰 陆 拾 柒 万 肆 仟 肆 佰 壹 拾 零 元 叁 角 叁 分

(小写): 674410.33 元

(大写参照: 壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、零)

记录人: 李凤姬

磋商小组签字: 张琳 吴培 吴训强

报价单位: 广西福晟建设工程有限公司

法定代表人(或委托代理人)签字或盖章: 李钰婷

日期: 2021 年 1 月 4 日 10 时 20 分

2021 年 1 月 4 日



贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目

# 施 工 组 织 设 计

广西福晟建设工程有限公司





## 第一节 概述

### 一、编制说明

#### (一) 编制原则

##### 1、全面响应招标文件原则

编制本投标文件以及后续施工中，我公司将全面响应招标文件《合同条件》、《技术条款》和其它要求，严格履行合同，在工程质量、安全、进度、环境保护和水土保持、文明施工等方面，争创佳绩。

##### 2、质量保证原则

本工程施工的质量目标是“优良”。为达到该质量目标，我们将加强领导，强化管理，贯彻执行各项质量体系标准，运用合理的技术精心施工和科学的质量检测方法进行控制，确保实现质量目标。

##### 3、进度保证原则

根据业主对本工程的工期要求，编制科学、合理、周密的施工方案，利用先进的项目管理技术，合理安排进度，实行网络控制，重点做好工序间的衔接，实时监控进度，确保实现工期目标。

##### 4、安全保护原则

在施工组织设计编制中，始终按照技术可靠、措施得力、确保安全的原则确定施工方案，制定详细有效的监测方案，采取相应的预防和应急技术措施，重要岗位操作工保证持证上岗，安全措施落实到位，确保万无一失。

##### 5、环境保护原则

本工程涉及多方面问题，结合具体情况，我们将采取积极、严密的环保措施，尽可能减少施工对环境的影响，按照国家有关环境保护的法律法规，编制施工区和生活区的环保措施计划



并严格执行。

#### 6、合理布局原则

根据本标段工程的任务量和管理目标的要求，考虑地形地貌特征，在临时工程的施工布置上，特别是道路、各种场地的设置，充分利用业主提供的场地，本着避免干扰、就近布置、方便适用、优化设置的原则，合理布局。

#### 7、科学配置原则

根据本工程的任务量和管理目标的要求，实行科学配置。在人、财、物、设备等方面，科学合理配置，既保证施工需要，又避免资源浪费。

#### （二）编制编制依据及内容

- 1、招标文件、招标图纸、技术要求及有关法律文件；
- 2、施工技术管理规程；
- 3、现行国家施工验收规范；
- 4、本公司管理体系中的《质量手册》及相关的《管理程序文件》；
- 5、公司历年来积累的类似工程施工经验、施工管理水平、技术力量及设备条件等。

6、我公司认真研究了招标文件，并对施工现场进行了详细的勘察，按照上述原则编制本项工程的施工技术文件，分别对施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织、施工总平面、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等方面进行阐述。

## 二、工程概况

- 1、项目名称：贵港市港北区庆丰镇太兴村村民委员会综合服务中心工程项目。
- 2、项目编号：GGZC2020-C2-20198-GXZD
- 3、建设地点：广西贵港市。





4、承包方式：本工程采用固定综合单价合同，结算时的工程量按实际发生的工程量，材料价格按施工期间贵港市建设工程的信息价格。

5、质量要求：达到国家和行业颁发的施工及验收规程规范要求。

6、计划开工时间：自合同签订之日起7日内。

7、本项目采购范围：新建一幢综合楼，总建筑面积约396.48平方米及庭院建设，如需进一步了解详细内容，具体内容详见工程量清单及图纸。

8、要求工期：30日历天。

9、预付款支付比例或金额：合同价款的30%。

10、工程款支付方式：自合同签订之日起15天内支付合同价款的30%为预付款，工程款按月支付，合同内进度款支付限额为已完成工程量80%，工程变更部分进度款支付限额为已完成工程量的60%；工程完工验收达到质量要求，结算经审定后，工程款支付至结算总价的97%；发包人按工程价款结算总额的3%预留工程质量保修金，待工程质量保修期满后返还。

11、资金来源：市财政拨款。

12、合同签订时间：成交供应商在成交通知书发出之日起7个工作日内与采购人签订采购合同。

### 三、施工目标

#### 1、质量目标

(1) 质量目标：达到国家和行业颁发的施工及验收规程规范要求

(2) 工程质量缺陷责任：质量缺陷期间，我公司承担合同约定的相关责任和提供相应服务。

#### 2、工期目标

总工期目标：30日历天。

#### 3、安全目标

