

广西同汇工程项目管理有限公司



项目名称：灵山县职业技术学校制冷与空调设备应用与维修专业实训

基地师资培训及教材开发项目

项目编号：QZZC-2020-C3-50013-GXTH

采购人：灵山县职业技术学校

采购代理机构：广西同汇工程项目管理有限公司

2020 年 07 月

目 录

第一章	竞争性磋商公告.....	2
第二章	磋商供应商须知.....	6
	磋商供应商须知前附表.....	6
	磋商供应商须知.....	8
	一、总 则.....	8
	二、竞争性磋商响应文件的编制.....	9
	三、报价要求.....	10
	四、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交.....	11
	五、磋商程序及评审方法.....	12
	六、确定成交磋商供应商办法.....	14
	七、成交结果公告.....	14
	八、签订协议.....	14
	九、适用法律.....	15
	十、其他事项.....	15
第三章	采购项目服务需求.....	17
第四章	竞争性磋商响应文件格式.....	20
第五章	合同协议格式.....	35
第六章	评标办法及评审原则.....	37
	评标办法及评审原则.....	37

第一章 竞争性磋商公告

广西同汇工程项目管理有限公司关于灵山县职业技术学校制冷与空调设备 应用与维修专业实训基地师资培训及教材开发项目

[QZZC-2020-C3-50013-GXTH]的竞争性磋商公告

项目概况

灵山县职业技术学校制冷与空调设备应用与维修专业实训基地师资培训及教材开发项目[QZZC-2020-C3-50013-GXTH]的潜在供应商应在广西同汇工程项目管理有限公司灵山县灵城镇大江桥南（水利局小区旁）获取采购文件，并于2020年08月03日10点30分前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：QZZC-2020-C3-50013-GXTH

政府采购计划书：LSZC2020-C3-08074

项目名称：灵山县职业技术学校制冷与空调设备应用与维修专业实训基地师资培训及教材开发项目

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

预算金额：人民币柒拾陆万元整（¥760000.00）

最高限价：与预算金额一致

采购需求：灵山县职业技术学校制冷与空调设备应用与维修专业实训基地师资培训及教材开发项目，具体内容详见竞争性磋商文件《采购项目服务需求》。

合同履行期限：详见竞争性磋商文件。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3、本项目的特定资格要求：

（1）经营本次磋商采购服务，具备企业法人或事业单位法人资格的供应商；

（2）对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的磋商供应商，不得参与政府采购活动。

三、获取采购文件

时间：2020年07月24日起至2020年07月31日，每天上午08时30分至12时00分，下午14时30分至17时30分（北京时间，法定节假日除外）。

地点：灵山县灵城镇大江桥南（水利局小区旁）。

方式：（1）有效的营业执照或民办非企业单位登记证书副本复印件；（2）法定代表人身份证复印件；（3）委托时须提供法人授权委托书原件及委托代理人身份证复印件；（4）在“信用中国”网站及“中国政府采购”网站查询相关磋商供应商主体信用记录的查询结果截图打印；（有不良记录的将被拒绝）。（以上材料复印件均须加盖单位公章，并持原件核查。）

售价：竞争性磋商文件工本费每本250元，售后不退。（本项目不代办邮寄，不提供电子版招标文件）

四、响应文件提交

响应文件提交截止时间：2020年08月03日10点30分（北京时间）

响应文件提交地点：广西同汇工程项目管理有限公司（灵山县灵城镇大江桥南（水利小区旁）二楼开标室）

五、开启

时间：2020年08月03日10点30分（北京时间）

地点：广西同汇工程项目管理有限公司（灵山县灵城镇大江桥南（水利小区旁）二楼开标室）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

竞标保证金：壹万元整（¥10000.00）

磋商供应商报名成功后，于2020年08月03日10点30分前将竞标保证金从磋商供应商的基本户以电汇、转帐、汇票等非现金形式交至以下账户。

开户名称：广西同汇工程项目管理有限公司

开户银行：建行灵山丰江路支行

银行账号：4505 0165 7555 0000 0152

本项目需要落实的政府采购政策：（1）政府采购促进中小企业发展；（2）政府采购支持采用本国产品的政策；（3）强制采购节能产品；优先采购节能产品、环境标志产品；（4）政府采购促进残疾人就业政策；（5）政府采购支持监狱企业发展；具体详见竞争性磋商采购文件。

公告发布媒介：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、广西壮族自治区政府采购网（<http://www.gxzfcg.gov.cn>）、灵山县人民政府网（www.gxls.gov.cn/）。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：灵山县职业技术学校

地址：灵山县灵城镇江南路十里段 365 号

联系方式：周丽寰 0777-6208488

2、采购代理机构信息

名称：广西同汇工程项目管理有限公司

地址：灵山县灵城镇大江桥南（水利局小区旁）

联系方式：高颖 0777-6427767

3、项目联系方式

项目联系人：高颖

电话：0777-6427767

4、监督部门：灵山县财政局

电话:0777-6428581

广西同汇工程项目管理有限公司

2020 年 07 月 24 日

第二章 磋商供应商须知

磋商供应商须知前附表

序号	条款号	内 容
1	1.1	项目名称：灵山县职业技术学校制冷与空调设备应用与维修专业实训基地师资培训及教材开发项目 项目编号：QZZC-2020-C3-50013-GXTH
2	3.1	磋商供应商资格： 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无。 3、本项目的特定资格要求： (1) 经营本次磋商采购服务，具备企业法人或事业单位法人资格的供应商； (2) 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的磋商供应商，不得参与政府采购活动。
3	7.3	磋商供应商须对《采购项目服务需求》的所有服务内容作完整唯一报价
4	8.2	响应文件：正本一份，副本三份。
5	9.1	响应文件递交截止时间：2020年08月03日10点30分 地址：广西同汇工程项目管理有限公司（灵山县灵城镇大江桥南（水利小区旁）二楼开标室）
6	9.2	响应文件有效期：响应文件递交截止日期后 60 天
7	11.0	保证金（人民币）：壹万元整（¥10000.00元）（须足额交纳） 从磋商供应商基本帐户转出，缴纳时间必须在2020年08月03日10点30分前缴纳。并凭转账底单原件到广西同汇工程项目管理有限公司（灵山县灵城镇大江桥南（水利局小区旁）办理投标保证金交付确认及开据收据手续，开标时必须出示以下原件：1. 招标代理开具的投标保证金收据原件；2. 法人身份证复印件（加盖公章）；3. 授权委托书原件及委托代理人身份证复印件（加盖公章）及身份证原件(委托时)。

		<p>竞标保证金请转入：</p> <p>开户名称：广西同汇工程项目管理有限公司</p> <p>开户银行：建行灵山丰江路支行</p> <p>银行账号： 4505 0165 7555 0000 0152</p>
8	12.1	<p>磋商时间：2020年08月03日10点30分截标后</p> <p>磋商地点：广西同汇工程项目管理有限公司（灵山县灵城镇大江桥南（水利小区旁）二楼评标室）</p>
9	12.6	<p>评审方法：综合评分法（详细见第六章）</p>
10	17.1	<p>代理服务费：原国家发展计划委员会计价格[2002]1980号《招标代理服务费管理暂行办法》、原发改办价格[2003]857号、原发改价格{2011}534号文计取。招标代理费由成交磋商供应商支付。成交磋商供应商在与采购人签订合同之前，须向采购代理机构广西同汇工程项目管理有限公司一次性支付招标代理服务费。</p>
11	本项目政府采购预算价	<p>柒拾陆万元整（¥760000.00）</p>

磋商供应商须知

一、总 则

1. 适用范围

1.1 项目名称：灵山县职业技术学校制冷与空调设备应用与维修专业实训基地师资培训及教材开发项目

项目编号：QZZC-2020-C3-50013-GXTH

本文件仅适用于本文件中所叙述的服务类政府采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：灵山县职业技术学校。

2.2 “采购代理机构”是指：广西同汇工程项目管理有限公司(以下简称“本公司”)。

2.3 “磋商供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织。如果该磋商供应商在本次磋商中成交，即成为“成交磋商供应商（成交人）”。

2.4 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象。

2.5 “竞争性磋商响应文件”是指：磋商供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

3. 磋商供应商的基本条件

磋商供应商资格：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3、本项目的特定资格要求：

(1) 经营本次磋商采购服务，具备企业法人或事业单位法人资格的供应商；

(2) 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的磋商供应商，不得参与政府采购活动。

4. 磋商费用、竞争性磋商公告、竞争性磋商文件的澄清和修改

4.1 磋商费用：磋商供应商应自行承担所有与编写和提交竞争性磋商响应文件有关的费用，不论磋商

商结果如何，采购人和本公司在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

4.2 竞争性磋商公告：详见公告内容。

4.3 竞争性磋商文件的澄清和修改：

4.3.1 磋商供应商应认真审核《采购项目服务需求》中的服务需求及要求，如发现采购项目服务需求中有误或要求不合理的，磋商供应商必须在规定的时间前要求澄清，否则，由此产生的后果由磋商供应商负责。

4.3.2 任何要求澄清竞争性磋商文件的磋商供应商，均应在响应文件递交截止日期三日前的正常工作时间以传真等书面形式通知本公司，同时认定其他澄清方式为无效。本公司将以书面形式予以答复。

4.3.3 本公司对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改的，在竞争性磋商文件要求提交竞争性磋商响应文件截止时间五日前（不足五日顺延），在同竞争性磋商公告相同的媒体网站上发布更正公告，并以书面形式通知所有竞争性磋商文件收受人。该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

4.3.4 本公司可视具体情况，延长响应文件递交截止时间和开标时间。本公司至少在竞争性磋商文件要求提交竞争性磋商响应文件的截止时间一日前，将变更时间书面通知所有竞争性磋商文件收受人，并在同竞争性磋商公告相同的媒体上发布变更公告。

二、竞争性磋商响应文件的编制

5. 竞争性磋商响应文件编制基本要求

5.1 磋商供应商对竞争性磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。

5.2 磋商供应商提交的竞争性磋商响应文件以及磋商供应商与本公司和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。磋商供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释竞争性磋商响应文件时以翻译文本为主。

5.3 磋商供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的澄清、更改、补充、答疑等内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

5.4 竞争性磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的澄清、更改、补充、答疑等内容及附件进行编制。

5.5 如因磋商供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给磋商小组评审造成困难，其可能导致的结果和责任由磋商供应商自行承担。

5.6 竞争性磋商响应文件的组成：竞争性磋商响应文件应分为商务资格文件和技术文件两个部分组成（要求合并装订成一本）。

一、商务资格文件

- (1) 磋商书；
- (2) 服务内容
- (3) 资格审查证明材料；

二、技术文件

- (1) 项目实施服务方案；
- (2) 项目服务承诺书；
- (3) 磋商供应商认为应提供的其他材料；

5.7 磋商供应商资格审查证明文件

- (1) 本项目采用资格后审的方式对磋商供应商的资格进行审查。
- (2) 磋商供应商须按以下要求提供相应资料证明其能完全满足竞争性磋商文件规定的资格审查要求，如磋商供应商未按要求提供资格审查证明材料或提供的证明材料中有一项经审查不满足要求，则其资格审查将被视为不合格而不能进入下一阶段的评审。

(3) 资格审查证明材料包括以下内容：

- 1、有效的营业执照或民办非企业单位登记证书副本复印件；**(必须提供)**
- 2、法定代表人身份证正反面复印件； **(必须提供)**
- 3、法定代表人授权书及委托代理人身份证正反面复印件； **(委托时提供)**
- 4、竞标保证金缴纳凭证复印件；**(必须提供)**
- 5、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件 **(必须提供)**
- 6、在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)信用查询结果 **(必须提供)**

6. 计量单位

- 6.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定计量单位。

三、报价要求

- 7.1 成交磋商供应商负责本项目所需服务及售后服务等全部工作。
- 7.2 对不同文字文本竞争性磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。除上述原因以外，如果因磋商供应商原因引起的报价失误，并在磋商时被接受，其后果由磋商供应商自负。
- 7.3 报价：磋商供应商须对《采购项目服务需求》的所有服务内容作完整唯一报价。

四、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

8. 竞争性磋商响应文件的份数和封装

8.1 磋商供应商应将竞争性磋商响应文件中“商务资格文件”和“技术文件”装订成一本。

磋商供应商将竞争性磋商响应文件按正、副本分别装订成册，在每个正、副本封面上标明“正本”或“副本”，以及项目名称、项目编号、磋商供应商名称等内容。

8.2 磋商供应商应将竞争性磋商响应文件正、副本（正本一份，副本三份）装入到一个竞争性磋商响应文件袋内，封装并加以密封（要求竞争性磋商响应文件袋无明显缝隙露出袋内文件）；

文件袋外层封面上应写明：

- 1) 项目名称：
- 2) 项目编号：
- 3) 磋商供应商名称：
- 4) （截标时才能启封）

9. 竞争性磋商响应文件的递交

9.1 所有竞争性磋商响应文件应于竞争性磋商文件中规定的时间前递交到本公司指定地点。

9.2 竞争性磋商响应文件从响应文件递交截止日期后 60 天内有效。

10. 迟交的竞争性磋商响应文件

10.1 在本文件要求竞争性磋商响应文件递交截止时间后送达的竞争性磋商响应文件为无效文件，本中心将拒收。

11. 保证金应用人民币：具体金额详见磋商供应商须知前附表。

11.1 保证金交纳方式：从磋商供应商基本帐户转出。

11.2 磋商供应商应在竞争性磋商响应文件递交截止时间之前将保证金相关有效票据或凭证交到本公司财务。

11.3 办理保证金手续时，请务必注明项目名称及项目编号，以免耽误竞争性磋商。

11.4 未成交磋商供应商的保证金，将在成交通知书发出后五个工作日内予以退还，不计利息。

成交磋商供应商的保证金在协议签订后 5 个工作日内退还（协议签订后送达本招标代理机构），不计利息。

11.6 对应交未交保证金的竞争性磋商响应文件，将会在评审中按照无效竞争性磋商响应文件处理。（说明：评审时，磋商小组将以保证金收款单位财务出具的保证金收据作为评审依据）

11.7 评级机构有下列情形之一的，保证金将不予退还：

- (1) 磋商供应商在提交竞争性磋商响应文件截止时间后撤回竞争性磋商响应文件的；
- (2) 磋商供应商在竞争性磋商响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交磋商供应商不与采购人签订协议的；
- (4) 磋商供应商与采购人、其他磋商供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

注：磋商供应商已经被推荐为第一成交候选磋商供应商后撤回竞争性磋商响应文件或拒绝签订政府采购协议的，其保证金将不予退还，并上缴国库，给采购人造成其损失的，还应当赔偿损失，并作为不良行为记录在案。

五、磋商程序及评审方法

在磋商正式开始前由磋商小组对竞争性磋商文件进行确认，认可竞争性磋商文件的内容符合法律法规

的规定、不存在歧视性或排他性内容。

未实质性响应竞争性磋商文件的竞争性磋商响应文件按无效处理，磋商小组应当告知有关磋商供应商。

12.1 第一轮磋商

磋商时间及地点:详见本须知前附表第 8 项规定。

磋商小组对竞争性磋商响应文件进行资格性审查，依据竞争性磋商文件对已通过资格性审核的各竞争性磋商响应文件进行书面评审，审查竞争性磋商响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求，在评审后由磋商小组组长主持，归纳各专家审核意见，形成磋商要点。磋商小组依据磋商要点，与单一磋商供应商分别进行磋商，给予所有参加磋商的磋商供应商平等的磋商机会。

磋商评审在严格保密的情况下进行，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他磋商供应商的技术服务资料、价格和其他信息。本公司对磋商过程和重要磋商内容进行记录，磋商双方在记录上签字确认。

磋商后，磋商供应商根据磋商小组统一整理的书面磋商记录要求做出书面承诺，并由其法定代表人(负责人)或授权代表签字或者加盖公章后按时密封递交。

当磋商小组一致确定磋商供应商的竞争性磋商响应文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求且符合竞争性磋商文件要求，无需再磋商的，磋商小组按竞争性磋商文件设定的 12.4、12.6 程序和综合评分法确定成交候选磋商供应商。第一轮磋商后竞争性磋商文件有实质性变动或仍需磋商的，磋商小组对竞争性磋商文件变动或提出磋商意见后进行第二轮磋商。

12.2 竞争性磋商文件变动

(1) 第一轮磋商结束后,各磋商供应商退场等候,由磋商小组组长主持,根据竞争性磋商文件和磋商情况结合第一轮磋商整体情况,可以对竞争性磋商文件采购项目服务需求中已事先明确的可能实质性变动采购项目服务需求中的技术、服务要求以及协议草案条款进行统一变动,但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。

(2) 对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的磋商供应商,并要求磋商供应商做出书面响应。

(3) 磋商供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交竞争性磋商响应文件,并由其法定代表人(负责人)或授权代表签字或者加盖公章后密封递交。由授权代表(委托代理人)签字的,应当附法定代表人(负责人)授权书。磋商供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。逾时不交的,视同放弃磋商。重新提交的响应文件与竞争性磋商响应文件同具法律效力。

12.3 第二轮磋商

磋商小组集中就重新提交的响应文件或磋商小组提出的磋商意见与单一响应磋商供应商分别进行磋商。本公司对磋商过程和重要磋商内容进行记录,磋商双方在记录上签字确认。

磋商后,磋商供应商根据磋商小组统一整理的书面磋商记录要求做出书面承诺,并由其法定代表人(负责人)或授权代表签字或者加盖公章后按时密封递交。

当磋商小组一致确定磋商供应商的竞争性磋商响应文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求且符合竞争性磋商文件要求,无需再磋商的,磋商小组按竞争性磋商文件设定的 12.4、12.6 程序和综合评分法确定成交候选磋商供应商。第二轮磋商后竞争性磋商文件仍有实质性变动的或仍需磋商的,磋商小组对竞争性磋商文件变动或提出磋商意见后进行第三轮磋商,以此类推。

12.4 成交候选磋商供应商推荐

磋商小组根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选磋商供应商,并编写评审报告。评审得分相同的,按照最后竞标报价由高到低的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。最后报价是磋商供应商竞争性磋商响应文件的有效组成部分。依据财库〔2015〕124 号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目),在采购过程中符合要求的磋商供应商(社会资本)只有 2 家的,竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的磋商供应商(社会资本)只有 1 家的,采购人(项目实施机构)或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动,发布项目终止公告并说明原因,重新开展采购活动。

评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可，磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选磋商供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

12.5 磋商供应商的报价均不符合竞争性磋商文件报价要求的，磋商活动终止。

12.6 本采购项目的评审依据为竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件，采用的评审方法为综合评分法。

六、确定成交磋商供应商办法

13.1 根据以下原则确定成交磋商供应商：

13.2 响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的磋商供应商为成交磋商供应商。

七、成交结果公告

14.1 本公司在评审结束 2 个工作日内将磋商评审报告送采购人确认，成交磋商供应商确定后 2 个工作日内，成交结果公告将在同竞争性磋商公告发布的相同媒体上发布，同时向成交磋商供应商发出成交通知书。

14.2 磋商供应商认为成交结果使自己的权益受到损害的，可以在成交结果公告期限届满之日起七个工作日内以书面形式向本公司提出质疑。本公司将在收到磋商供应商的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

14.3 质疑磋商供应商必须首先经过质疑程序，在对本公司的答复不满意或者本公司未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内书面向本级政府采购监督管理部门投诉。

八、签订协议

15.1 成交磋商供应商自成交通知书发出之日起十日内与采购人签订协议。

15.2 成交磋商供应商拒绝签订政府采购协议的，采购人可以根据磋商评审报告确定成交磋商供应商之后排名第一的成交候选磋商供应商作为成交磋商供应商并签订政府采购协议，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购协议的成交磋商供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

15.3 成交磋商供应商拒绝签订政府采购协议的，其保证金将不予退还，并上缴国库，给采购人造成其损失的，还应当赔偿损失，并作为不良行为记录在案。

九、适用法律

16. 采购当事人的一切活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。最终磋商结束后，磋商小组不得再与磋商供应商进行任何形式的磋商。

十、其他事项

17.1 代理服务费：原国家发展计划委员会计价格[2002]1980号《招标代理服务费管理暂行办法》、原发改办价格[2003]857号、原发改价格[2011]534号文计取。招标代理费由成交磋商供应商支付。成交磋商供应商在与采购人签订合同之前，须向采购代理机构广西同汇工程项目管理有限公司一次性支付招标代理服务费，否则，采购代理机构将视之为违约。

代理服务收费标准：

费率 \ 服务类型 中标金额（万元）	货物竞标	服务竞标	工程竞标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

注：竞标代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某服务竞标代理业务中标金额为300万元，计算竞标代理服务收费额如下：

100万元*1.5%=1.5万元

(300-100)万元*0.8%=1.6万元

合计收费=1.5+1.6=3.1（万元）

17.2. 解释权

本竞争性磋商文件解释权属本公司。

17.3. 有关事宜

所有与本竞争性磋商文件有关的函件请按下列通讯地址联系：

采购代理机构：广西同汇工程项目管理有限公司

通讯地址：灵山县灵城镇大江桥南（水利局小区旁）

电 话：0777-6427767 （FAX）0777-6427767 邮政编码：535400

第三章 采购项目服务需求

序号	项目名称	服务内容	服务技术要求	数量	单位
1	企业调研与院校考察	进行企业调研报告、院校考察，完成调研报告	完成企业调研报告 完成院校考察报告	1	项
2	人培方案制定	制冷与空调专业专业人才培养模式、人才培养方案、课程体系的制定。	由职教专家团队现场指导，组织本专业教师对本专业现有的人才培养方案进行修订。主要包括： 1、人才需求调研。 2、专业办学条件分析。 3、兄弟院校同类专业对比分析。 4、行业岗位质量标准的制订。 5、专业人才培养质量标准的制订。 6、专业课程体系的构建。 7、专业核心课程质量标准的开发。 8、专业人才培养方案的修订。 完成相关成果物：会议记录、调研报告、分析报告、相关质量标准、专业人才培养方案（修订稿）等。	1	项
3	课程开发建设	完成《中央空调技术》、《制冷和空调设备运用与维修》、《冷库技术应用》的课程资源库开发	核心课程资源库建设内容： 专业基础课程：制冷原理与设备、电工基础 专业核心课程：制冷装置维修、制冷自动化、冷库技术、制冷上岗证 1、 课程标准 2、 单元教学方案 3、 教学实施方案 4、 教学方法 5、 教学案例、项目 6、 电子教材 7、 电子教案 8、 授课PPT 9、 课程专项技能录像 10、 与课程相关的企业技术过程、生产过程的音像 11、 与课程相关的企业技术资料 and 文献资料（技术、工艺文件）	1	项

			<p>12、 习题库试题库</p> <p>实训资源库建设内容：</p> <p>1、基本技能实训：制冷原理与设备、电工基础等专业基础课程的实训资源。</p> <p>2、专业技能实训：制冷装置维修专业核心课程的技能实训包。</p> <p>3、综合技能实训：制冷装置维修与制冷自动化综合实训包等资源。</p> <p>4、岗位技能实训：制冷上岗证技能实训资源，为校企订单培养、顶岗实习等环节提供支持。</p> <p>5、特色实训资源：利用文本、视频、动画、虚拟等技术手段，再现项目场景和实施过程。</p>		
4	教材编写	完成校本教材《冷库技术应用》、《制冷和空调设备运用与维修》的编写	<p>一、项目要求：</p> <p>完成《冷库技术应用》、《制冷和空调设备运用与维修》2门课程教材开发、编写。</p> <p>二、技术要求：</p> <p>（一）数量及内容要求：</p> <p>完成《冷库技术应用》、《制冷和空调设备运用与维修》共2门教材的开发、编写。</p> <p>（二）开发技术要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 成立教材开发团队，确定教材编写组成员名单； 2. 指导教材选用与开发制度的制定与修订； 3. 协调专家开展教材编写培训； 4. 根据课程标准，指导专业教师制定教材编写计划（包含教材建设方案、学校组成编写小组确定名单及分工、校企分工等信息）； 5. 确定教材内容框架，提供出版教材的样章，教材编校； 6. 开展教材评审会议，对初稿进行评审，完成阶段性评审报告； 7. 教材编写体例符合实际教学要求； 8. 完成2本教材编辑、审校、排版、印制。 	1	项

5	师资队伍 建设	<p>专业带头人参加区级或国家级培训，编写专业发展规划。</p> <p>选派30名专业教师参加区外培训学校+企业，6名教师到区内或区外中职学校跟岗学习10天左右，1名教师下企业实践1个月；邀请专家到校讲座培训等。</p>	<p>(1) 协助制订完成专业《师资队伍建设方案》；</p> <p>(2) 协助制订完成专业教师管理制度；</p> <p>(3) 协助制订完成专业带头人培养计划；</p> <p>(4) 协助完成“制冷装置维修”、“制冷自动货”、“冷库技术”、“制冷上岗证”相关材料；</p> <p>(5) 协助制订完成相关专业教师团队培养材料；</p> <p>(6) 安排省外培训1次，5天，并颁发不少于30学时的教师继续教育培训证书，（企业负责全部差旅费和食宿费）；</p> <p>(7) 安排省外企业考察调研1-2家，同类院校考察1-2家。并完成配套调研问卷设计及教师开展实地调研指导；（企业负责全部差旅费和食宿费）；</p> <p>(8) 提供针对本项目提供操作性强、路径清晰的教师培训方案，要求符合专业师资培训要求；</p> <p>(9) 成果. 形成专业《师资队伍建设方案》、形成专业教师管理制度 形成专业带头人培养计划、骨干教师培养相关材料、相关专业教师团队培养材料等。</p> <p>(10) 选派30名教师区内外进行考察学习，课程体系改革、专业带头人、双师型、相关专业教师团队调研与培训等。</p>	1	项
---	------------	--	---	---	---

商务服务要求：

- 1、服务地点：采购单位指定地点。
- 2、服务期限：自签订合同之日起 360 个日历日内；
- 3、本项目不接受进口产品（即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）参与磋商。若使用进口产品磋商的视为竞标无效处理。

第四章 竞争性磋商响应文件格式

竞争性磋商响应文件的外包装封面格式：

竞争性磋商响应文件

项目名称：

项目编号：

磋商供应商名称：

（ 截标时才能启封 ）

竞争性磋商响应文件 封面格式：

（ 正 / 副本 ）

竞争性磋商响应文件（封面）

项目名称：

项目编号：

磋商供应商名称：

年 月 日

目 录

(自行拟定)

一、商务资格文件

1、磋商书

根据贵方_____采购项目竞争性磋商文件，项目编号_____，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表磋商供应商_____（磋商供应商名称），提交下述

文件正本一份，副本三份。

(1)磋商书；

(2)资格审查需要等资料；

据此函，签字人兹宣布同意如下：

按竞争性磋商文件《采购项目服务需求》，我单位承诺本项目服务时间按合同约定实施和完成本项目所有工作。

1、我方同意在磋商供应商须知规定的开标日期起遵循本响应文件，并在规定的磋商有效期满之前均具有约束力。

2、我方愿以人民币_____（大写）（¥_____元）的竞标报价完成本项目所有内容。服务期：_____。

3、我方的金额为人民币_____的投标保证金以_____形式与本响应文件同时递交。

4、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的磋商供应商应当具备的条件：

(1)具有独立承担民事责任的能力；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5)参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3、我方根据竞争性磋商文件的规定，承担完成合同的责任和义务。

4、我方已详细审核磋商文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

5、如果在磋商截止时间后的磋商有效期内撤回磋商或者有其他违约行为，贵方可不退还我方的磋商保证金。

6、同意向贵方提供贵方可能要求的与本磋商有关的任何数据或资料。

7、我方完全理解贵方不一定接受最低报价的磋商供应商为成交磋商供应商。

8、若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

9、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的规定，知悉作为政府采购磋商供应商应负的法律责任。

与本磋商有关的正式通讯地址为：

磋商供应商名称：

地址：_____ 邮政编码：

电话、电报、传真或电传：

开户名称：

开户银行：

帐号：

法定代表人或委托代理人签名或盖章：

磋商供应商盖公章：

日期：

2、服务内容

采购项目编号：

采购项目名称：

序号	项目名称	服务内容	服务要求	数量	单位	备注
1						
2						
.....						
总报价：						
服务期：						

法定代表人或法定代表人授权代表（签字）：

磋商供应商名称（签章）：

年__月__日

3、资格审查证明材料

- 1、有效的营业执照或民办非企业单位登记证书副本复印件；（必须提供）
- 2、法定代表人身份证正反面复印件；（必须提供）
- 3、法定代表人授权书及委托代理人身份证正反面复印件；（委托时提供）
- 4、竞标保证金缴纳凭证复印件；（必须提供）
- 5、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件（必须提供）
- 6、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信用查询结果（必须提供）

(1) 有效的营业执照或民办非企业单位登记证书副本复印件

(2) 法定代表人身份证正反面复印件

(3) 法定代表人授权书及委托代理人身份证正反面复印件

广西同汇工程项目管理有限公司：

_____（磋商供应商名称）法定代表人授权_____（授权代表姓名）为授权代表，参加贵方组织的_____项目（项目编号_____）磋商活动，全权代表我方处理磋商活动中的一切事宜和签署一切文件，授权代表无转委托权。特此委托。

职务：

有效证件号码：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传真：

电话：

磋商供应商名称：_____（ 全称并加盖公章）

法定代表人签字：

授权代表人签字：

日期：_____年____月____日

附：委托代理人身份证正反面复印件

（4）竞标保证金缴纳凭证复印件

保证金收据复印件、银行转账回执复印件、开户许可证复印件

(5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件（格式）

致：

我单位近三年在经营活动中没有重大违法记录（包括：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业，吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），特此声明。

若采购人在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的磋商，并承担因此引起的一切后果。

磋商供应商（公章）：

法定代表人（签字）：

日期：

（6） 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信用查询结果

二、技术文件

1、项目实施服务方案

（根据《采购项目服务需求》自行编制）

2、项目服务承诺书

3、磋商供应商认为应提供的其他材料；

附

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：《中小企业声明函》为参加政府采购活动的中小企业应当提供，同时需提供符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定划分标准的证明材料。

第五章 合同协议格式

合同名称:

合同编号:

甲方（采购人）:

乙方（成交人）:

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及投标文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目名称及工作内容

项目名称:

项目编号:

工作内容:

二、合同金额

1、合同总额人民币小写: 大写:

2、合同总额包括本项目的费用。

三、付款方式和条件

签订合同是双方自行商定。

四、违约责任

1、乙方提供的服务不符合单一来源采购文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付合同总价 5%的违约金。

2、乙方未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、甲方无正当理由拒绝接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付合同总价的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4、其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

五、争议的解决

（一）在执行本协议中发生的与本协议有关的争端，甲乙双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，甲乙双方同意将争议提交_____按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是

终局的，对双方均有约束力。

(二) 除另有约定外，解决合同纠纷的律师费、仲裁费用应由违约方负担。

(三) 在仲裁期间，除正在进行的仲裁部分外，协议其他部分继续执行。

六、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

七、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

八、其它

1、本合同所有附件、单一来源采购文件、乙方响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

九、合同生效

1、本合同在甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字盖章之日起生效。

2、本合同一式 陆 份，甲方执贰份，乙方执叁份，采购代理机构执一份。

3、本合同共计____页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

4、双方约定并确认本合同履约地点为：_____。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

收款专户如下

开户名称：

银行帐号：

开 户 行：

注：本合同样本仅供参考，具体内容 by 采购人和成交人协商确定。

第六章 评标办法及评审原则

评标办法及评审原则

一、评审原则

（一）磋商小组成员组成：本竞争性磋商采购项目的磋商小组由有关技术等方面的评审专家 2 人和采购人代表 1 人组成。

采用竞争性磋商方式的政府采购项目，评审专家应当从广西壮族自治区政府采购网云平台系统抽取相关专业的专家名单中随机抽取。

（二）评审依据：磋商小组以竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件为依据，对通过资格审查的磋商供应商，对磋商供应商的商务资格文件和技术文件内容按百分制打分。

序号	评审项目	评分标准	标准分
1	竞标报价	<p>某有效磋商供应商价格得分 = $\frac{\text{有效投标人最低投标报价（金额）}}{\text{某有效投标人投标报价（金额）}} \times 30 \text{ 分}$</p> <p>1、磋商供应商可根据自身情况进行报价。磋商小组在评标过程中如发现磋商供应商的报价高于该项目预算上限价视作该磋商供应商无效竞标，对其竞争性磋商响应文件不予评审；如发现磋商供应商的报价明显低于成本，为避免低价中标影响进度和质量，要求磋商供应商必须提供详细的单价成本计算清单供评委审查，并在评审过程中随时接受评委的询问，如评委认为单价成本计算不合理，将视作该磋商供应商无效竞标，对其竞争性磋商响应文件不予评审。</p> <p>2、竞标的主要产品按《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）认定为小型和微型企业产品的（提供《中小企业声明函》等证明材料），对最后报价给予 6% 的扣除，扣除后的价格为评标价，即评标价=最后报价×（1-6%）。</p> <p>竞标的主要产品提供企业按《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）认定为监狱企业的，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。</p>	30 分

2	服务能力分	<p>从供应商的质量管理和服务响应等方面综合评估，考察内容包括但不限于：</p> <p>(1) 需求响应速度、响应手段；</p> <p>(2) 课程开发及硬件部署质量保证措施，质量监控机制及考核机制；</p> <p>(3) 文档规范与管理；</p> <p>(4) 信息安全保障；</p> <p>(5) 项目功能优化目标的保证；</p> <p>(6) 项目先进性及扩展性的有效保障。</p> <p>一档（5分）：差的，有上述2项表述清晰、完整、严谨的和有具体实施计划的。</p> <p>二档（10分）：一般的，有上述4项表述清晰、完整、严谨的和有具体实施计划的。</p> <p>三档（15分）：优良的，有上述6项表述清晰、完整、严谨的和有具体实施计划的。</p>	15分
3	项目方案分	<p>供应商提供的服务承诺书和服务方案情况，以及服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施、项目数据保密措施、其他优惠承诺等情况。</p> <p>一档（5分）：差，对本项目的服务没有正确理解与认识，表述不清晰或部分不具体，服务承诺不能满足项目要求。</p> <p>二档（10分）：一般，对本项目的服务有正确理解与认识，表述清晰、完整，服务承诺不能满足项目要求。</p> <p>三档（15分）：良好，对本项目的服务有正确理解与认识，表述清晰、完整、严谨、合理、有效、成熟，服务承诺能满足项目要求。</p>	15分
4	展示课程建设成效分	<p>评委根据现场情况演示以下内容进行比较打分，不演示的供应商演示分为0分。</p> <p>(1) 企业简介；</p> <p>(2) 对项目的理解与解读；</p> <p>(3) 实施本项目的项目方案和技术手段；</p> <p>(4) 工作时间与进度合理性；</p> <p>(5) 项目承诺与质量保证。</p>	30分

		<p>(6) 展示教材目录及大纲</p> <p>一档(10分): 差, 对本项目部理解, 方案简单, 工作时间与进度合理性差的。</p> <p>二档(20分): 一般, 对本项目部有一定的理解, 方案满足文件要求, 工作时间与进度合理性紧凑, 对项目质量有承诺。</p> <p>三档(30分): 良好, 对本项目部有充分的理解, 方案表述清晰、可行性强, 工作时间与进度合理性安排合理、有具体措施, 对项目质量有清晰、具体的承诺。</p>	
5	服务承诺	<p>一档(1.0分): 售后服务方案较差, 基本能满足采购要求。到达现场维护时间不能很好满足采购要求的;</p> <p>二档(3.0分): 售后服务方案一般, 符合采购要求。有明确的培训计划, 具有4名以上常驻广西的服务人员, 到达现场维护时间较好满足采购要求的;</p> <p>三档(5.0分): 售后服务方案优秀, 优于采购要求。有明确的培训计划, 培训人员经验丰富, 具有6名以上常驻广西的服务人员, 安排有专职的售后服务人员, 到达现场维护时间优于采购要求等。</p>	5分
6	企业综合能力分	<p>(1) 供应商具有ISO9001体系认证证书的, 1分。(提供相关证明文件复印件加盖公章。)(满分1分)</p> <p>(2) 供应商2018年01月01日至今的经过具有审计职能的单位出具的财务审计报告进行评价, 财务状况良好的得2分; 一般的得1分; 差的不得分。(满分2分)</p> <p>(3) 供应商自2018年01月01日至今具有类似课程开发、师资培训的项目业绩的(以合同复印件或中标通知书为准), 每个项目2分。(满分2分)</p>	5分

二、总得分 = 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6

磋商小组将根据综合评分得分由高到低排列次序并推荐成交候选磋商供应商(评审得分相同的, 按照最后报价由低到高的顺序排列。评审得分且最后报价相同的并列); 竞争性磋商响应文件满足采购文件全部实质性要求, 且按照评审因素的量化指标评审得分最高的磋商供应商为排名第一的成交候选磋商供应商人。

采购人应当确定磋商小组推荐的第一成交候选人为成交人。第一成交候选人放弃成交、因不可

抗力提出不能履行合同，或者竞争性磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购人可以确定第二成交候选人为成交人。第二成交候选人因前款规定的同样原因不能签订采购合同的，采购人可以确定第三成交候选人为成交人，其余以此类推。

(签章页)

招 标 人：____灵山县职业技术学校____（盖章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

招标代理：____广西同汇工程项目管理有限公司____（盖章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

2020 年 07 月