



4. 报价文件



(1) 投标函

投标函

致：北海市政府采购中心：

根据贵方为 2021年合浦县以购代建公租房项目 项目的招标公告（项目编号：BHZC2021-G1-000092-CGZX），签字代表 陈基伟（全名）经正式授权并代表投标人 广西伟恒房地产开发有限公司、广西合浦合鑫房地产开发有限公司、北海忠良房地产开发有限公司（联合体）（投标人名称）提交投标文件（其中资格文件一份；资信及商务文件、技术文件、投标报价文件一份）。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 投标人已详细审查全部“招标文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于招标文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

2. 投标人在投标之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

3. 本投标有效期自开标日起 六十个自然日（自然日）。

4. 如中标，本投标文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，本投标人将按“招标文件”及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

5. 投标人同意按照贵方要求提供与投标有关的一切数据或资料。

6. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：合浦县廉州镇廉州大道龙霸编织厂内 邮编：536100 电话：0779-7106991

传真：0779-7106802 投标人代表姓名 陈基伟 职务：总经理

投标人名称(公章) 广西伟恒房地产开发有限公司、广西合浦合鑫房地产开发有限公司、北海忠良房地产开发有限公司（联合体）

开户银行：中国农业银行合浦县支行营业部 银行帐号：7200001040009976

法定代表人（负责人）或委托代理人签名：陈基伟

日期：2021年12月15日



(2) 投标报价明细表

投标报价明细表

| 序号 | 标的的名称 | 单价 (元/m ²) ① | 单套建筑 面积 (m ²) ② | 单套套内 | | 数量 (套) ③ | 单项合价(元)④ =①×②×③ | 户型 (*房*厅) |
|----|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------|----------------|--------------------|--------------|
| | | | | 面积 (m ²) | 公摊面 积比率 | | | |
| 1 | 伟恒御府 1 幢 01 至 06 号房 | 3948 | 58.1 | 56.20 | 3% | 336 | 77071276.80 | 二房两厅 |
| 2 | 伟恒御府 1 幢 07 至 09 号房 | 3948 | 38.1 | 36.20 | 5% | 180 | 27075384.00 | 一房一厅 |
| 3 | 汉韵鑫城 9 幢 04 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 26 | 6500996.32 | 一房两厅 |
| 4 | 汉韵鑫城 9 幢 05 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 26 | 6500996.32 | 一房两厅 |
| 5 | 汉韵鑫城 9 幢 06 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 26 | 6500996.32 | 一房两厅 |
| 6 | 汉韵鑫城 10 幢 04 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 25 | 6250958.00 | 一房两厅 |
| 7 | 汉韵鑫城 10 幢 05 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 26 | 6500996.32 | 一房两厅 |
| 8 | 汉韵鑫城 10 幢 06 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 25 | 6250958.00 | 一房两厅 |
| 9 | 龙源华府 3 幢 01 号房 | 4168 | 45.19 | 32.3 | 28.52% | 10 | 1883519.20 | 一房一厅 |
| 10 | 龙源华府 3 幢 02、09、 10 号房 | 4168 | 46.38 | 33.15 | 28.52% | 30 | 5799355.20 | 一房一厅 |
| 11 | 龙源华府 3 幢 03、08 号 房 | 4168 | 38.68 | 27.65 | 28.52% | 20 | 3224364.80 | 一房一厅 |
| 12 | 龙源华府 3 幢 04 号房 | 4168 | 54.2 | 38.74 | 28.52% | 10 | 2259056.00 | 一房一厅 |
| 13 | 龙源华府 3 幢 05 号房 | 4168 | 52.53 | 37.55 | 28.52% | 10 | 2189450.40 | 一房一厅 |
| 14 | 龙源华府 3 幢 06 号房 | 4168 | 46.68 | 33.37 | 28.52% | 10 | 1945622.40 | 一房一厅 |
| 15 | 龙源华府 3 幢 07 号房 | 4168 | 45.87 | 32.79 | 28.52% | 10 | 1911861.60 | 一房一厅 |

| | | | | | | | | |
|--|-------------------|------|----------|----------|--------|-----|--------------|------|
| 16 | 龙源华府 3 幢 11 号房 | 4168 | 43.72 | 31.25 | 28.52% | 10 | 1822249.60 | 一房一厅 |
| 合计 | | | 40664.96 | 36506.50 | 10.23% | 780 | 163688041.28 | |
| 投标总报价：（人民币大写）壹亿陆仟叁佰陆拾捌万捌仟零肆拾壹元贰角捌分（¥ 163688041.28 元） | | | | | | | | |
| 投标总数量：780 套； 40664.96 平方米。 | | | | | | | | |
| 投标平均单价：4025.28 元/m ² | | | | | | | | |
| 交付时间：现房（准现房）在 2022 年 3 月 31 日前交房；期房在 2022 年 12 月 31 日交付使用。 | | | | | | | | |

法定代表人或者委托代理人（签字）



投标人（盖公章）：~~广西伟恒房地产开发有限公司、广西合浦合鑫房地产开发有限公司、~~

~~北海忠良房地产开发有限公司（联合体）~~

日期：2021 年 12 月 15 日

①广西伟恒房地产开发有限公司（期房）

投标报价明细表

| 序号 | 标的的名称 | 单价 (元/m ²) ① | 单套建筑 面积 (m ²) ② | 单套套内 面积 (m ²) | 公摊面 积比率 | 数量 (套) ③ | 单项合价(元) ④=①×②×③ | 户型 (*房*厅) |
|----|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------|----------------|--------------------|--------------|
| 1 | 伟恒御府 1 幢 01 至 06 号房 | 3948 | 58.1 | 56.20 | 3% | 336 | 77071276.80 | 二房两厅 |
| 2 | 伟恒御府 1 幢 07 至 09 号房 | 3948 | 38.1 | 36.20 | 5% | 180 | 27075384.00 | 一房一厅 |
| 合计 | | | 26379.60 | 25399.20 | 4% | 516 | 104146660.80 | |

投标总报价：（人民币大写） 壹亿零肆佰壹拾肆万陆仟陆佰陆拾元捌角整 （¥ 104146660.80 元）

投标总数量： 516 套； 26379.60 平方米。

投标平均单价： 3948 元/m²

交付时间： 2022年12月31日 日交付使用。

法定代表人或者委托代理人（签字）：

投标人（盖公章）：广西伟恒房地产开发有限公司

日期：2021年12月15日

②广西合浦合鑫房地产开发有限公司（现房）

投标报价明细表

| 序号 | 标的的名称 | 单价 (元/m ²) ① | 单套建筑 面积 (m ²) ② | 单套套内 面积 (m ²) | 公摊面 积比率 | 数量 (套) ③ | 单项合价(元) ④=①×②×③ | 户型 (*房*厅) |
|----|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------|----------------|--------------------|--------------|
| 1 | 汉韵鑫城 9 幢 04 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 26 | 6500996.32 | 一房两厅 |
| 2 | 汉韵鑫城 9 幢 05 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 26 | 6500996.32 | 一房两厅 |
| 3 | 汉韵鑫城 9 幢 06 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 26 | 6500996.32 | 一房两厅 |
| 4 | 汉韵鑫城 10 幢 04 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 25 | 6250958.00 | 一房两厅 |
| 5 | 汉韵鑫城 10 幢 05 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 26 | 6500996.32 | 一房两厅 |
| 6 | 汉韵鑫城 10 幢 06 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 25 | 6250958.00 | 一房两厅 |
| 合计 | | | 9238.46 | 7499.80 | 18.82% | 154 | 38505901.28 | |

投标总报价：（人民币大写）叁仟捌佰伍拾万零伍仟玖佰零壹元贰角捌分（¥ 38505901.28 元）

投标总数量：154 套；9238.46 平方米。

投标平均单价：4168 元/m²

交付时间：2022 年 3 月 31 日交付使用。



法定代表人或者委托代理人（签字）：周彩霞

投标人（盖公章）：广西合浦合鑫房地产开发有限公司

日期：2021 年 12 月 15 日



③北海忠良房地产开发有限公司（现房）

投标报价明细表

| 序号 | 标的的名称 | 单价 (元/m ²) ① | 单套建筑 面积 (m ²) ② | 单套套内 面积 (m ²) | 公摊面 积比率 | 数量 (套) ③ | 单项合价(元) ④=①×②×③ | 户型 (*房*厅) |
|----|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------|----------------|--------------------|--------------|
| 1 | 龙源华府 3 幢 01 号房 | 4168 | 45.19 | 32.3 | 0.2852% | 10 | 1883519.20 | 一房一厅 |
| 2 | 龙源华府 3 幢 02、09、 10 号房 | 4168 | 46.38 | 33.15 | 0.2852% | 30 | 5799355.20 | 一房一厅 |
| 3 | 龙源华府 3 幢 03、08 号房 | 4168 | 38.68 | 27.65 | 0.2852% | 20 | 3224364.80 | 一房一厅 |
| 4 | 龙源华府 3 幢 04 号房 | 4168 | 54.2 | 38.74 | 0.2852% | 10 | 2259056.00 | 一房一厅 |
| 5 | 龙源华府 3 幢 05 号房 | 4168 | 52.53 | 37.55 | 0.2852% | 10 | 2189450.40 | 一房一厅 |
| 6 | 龙源华府 3 幢 06 号房 | 4168 | 46.68 | 33.37 | 0.2852% | 10 | 1945622.40 | 一房一厅 |
| 7 | 龙源华府 3 幢 07 号房 | 4168 | 45.87 | 32.79 | 0.2852% | 10 | 1911861.60 | 一房一厅 |
| 8 | 龙源华府 3 幢 11 号房 | 4168 | 43.72 | 31.25 | 0.2852% | 10 | 1822249.60 | 一房一厅 |
| 合计 | | | 5046.90 | 3607.50 | 0.2852% | 110 | 21035479.20 | |

投标总报价：（人民币大写）贰仟壹佰零叁万伍仟肆佰柒拾玖元贰角整（¥ 21035479.20 元）

投标总数量：110 套；5046.90 平方米。

投标平均单价：4168 元/m²

交付时间：2022 年 3 月 31 日交付使用。

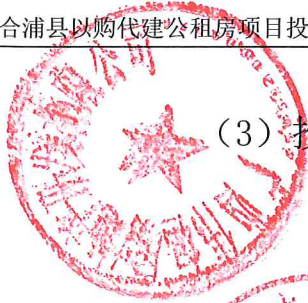
法定代表人或者委托代理人（签字）：陈忠良

投标人（盖公章）：北海忠良房地产开发有限公司

日期：2021年12月15日

(3) 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明

无



(4) 开标一览表

项目名称：2021年合浦县以购代建公租房项目

项目编号：BHZC2021-G1-000092-CGZX

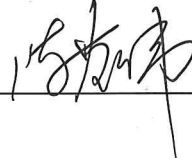
金额单位：人民币（元）

| 序号 | 标的的名称 | 单价 (元/m ²) ① | 单套建筑 面积 (m ²) ② | 单套套内 | | 数量 (套) ③ | 单项合价(元)④ =①×②×③ | 户型 (*房*厅) |
|----|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------|----------------|--------------------|--------------|
| | | | | 面积 (m ²) | 公摊面 积比率 | | | |
| 1 | 伟恒御府 1 幢 01 至 06 号房 | 3948 | 58.1 | 56.20 | 3% | 336 | 77071276.80 | 二房两厅 |
| 2 | 伟恒御府 1 幢 07 至 09 号房 | 3948 | 38.1 | 36.20 | 5% | 180 | 27075384.00 | 一房一厅 |
| 3 | 汉韵鑫城 9 幢 04 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 26 | 6500996.32 | 一房两厅 |
| 4 | 汉韵鑫城 9 幢 05 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 26 | 6500996.32 | 一房两厅 |
| 5 | 汉韵鑫城 9 幢 06 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 26 | 6500996.32 | 一房两厅 |
| 6 | 汉韵鑫城 10 幢 04 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 25 | 6250958.00 | 一房两厅 |
| 7 | 汉韵鑫城 10 幢 05 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 26 | 6500996.32 | 一房两厅 |
| 8 | 汉韵鑫城 10 幢 06 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 25 | 6250958.00 | 一房两厅 |
| 9 | 龙源华府 3 幢 01 号房 | 4168 | 45.19 | 32.3 | 28.52% | 10 | 1883519.20 | 一房一厅 |
| 10 | 龙源华府 3 幢 02、09、 10 号房 | 4168 | 46.38 | 33.15 | 28.52% | 30 | 5799355.20 | 一房一厅 |
| 11 | 龙源华府 3 幢 03、08 号 房 | 4168 | 38.68 | 27.65 | 28.52% | 20 | 3224364.80 | 一房一厅 |
| 12 | 龙源华府 3 幢 04 号房 | 4168 | 54.2 | 38.74 | 28.52% | 10 | 2259056.00 | 一房一厅 |
| 13 | 龙源华府 3 幢 05 号房 | 4168 | 52.53 | 37.55 | 28.52% | 10 | 2189450.40 | 一房一厅 |
| 14 | 龙源华府 3 幢 06 号房 | 4168 | 46.68 | 33.37 | 28.52% | 10 | 1945622.40 | 一房一厅 |

2021年合浦县以购代建公租房项目投标文件

| | | | | | | | | |
|--|------------|------|----------|----------|--------|-----|--------------|------|
| 15 | 龙源华府3幢07号房 | 4168 | 45.87 | 32.79 | 28.52% | 10 | 1911861.60 | 一房一厅 |
| 16 | 龙源华府3幢11号房 | 4168 | 43.72 | 31.25 | 28.52% | 10 | 1822249.60 | 一房一厅 |
| 合计 | | | 40664.96 | 36506.50 | 13.84% | 780 | 163688041.28 | |
| 投标总报价：（人民币大写）壹亿陆仟叁佰陆拾捌万捌仟零肆拾壹元贰角捌分（¥ 163688041.28 元） | | | | | | | | |
| 投标总数量：780套；40664.96平方米。 | | | | | | | | |
| 投标平均单价：4025.28元/m ² | | | | | | | | |
| 交付时间：现房（准现房）在2022年3月31日前交房；期房在2022年12月31日交付使用。 | | | | | | | | |

法定代表人或者委托代理人（签字）



投标人（盖公章）：~~广西伟恒房地产开发有限公司、广西合浦合鑫房地产开发有限公司、~~

~~北海忠良房地产开发有限公司~~

日期：2021年12月15日



①广西伟恒房地产开发有限公司（期房）

开标一览表

项目名称：2021年合浦县以购代建公租房项目

项目编号：BHZC2021-G1-000092-CGZX

金额单位：人民币（元）

| 序号 | 标的的名称 | 单价 (元/m ²) ① | 单套建筑 面积 (m ²) ② | 单套套内 面积 (m ²) | 公摊面 积比率 | 数量 (套) ③ | 单项合价(元) ④=①×②×③ | 户型 (*房*厅) |
|---|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------|----------------|--------------------|--------------|
| 1 | 伟恒御府 1 幢 01 至 06 号房 | 3948 | 58.1 | 56.20 | 3% | 336 | 77071276.80 | 二房两厅 |
| 2 | 伟恒御府 1 幢 07 至 09 号房 | 3948 | 38.1 | 36.20 | 5% | 180 | 27075384.00 | 一房一厅 |
| 合计 | | | 26379.60 | 25399.20 | 4% | 516 | 104146660.80 | |
| 投标总报价：（人民币大写） <u>壹亿零肆佰壹拾肆万陆仟陆佰陆拾元捌角整</u> （¥ 104146660.80 元） | | | | | | | | |
| 投标总数量： <u>516</u> 套； <u>26379.60</u> 平方米。 | | | | | | | | |
| 投标平均单价： <u>3948</u> 元/m ² | | | | | | | | |
| 交付时间： <u>2022年12月31日</u> 日交付使用。 | | | | | | | | |

法定代表人或者委托代理人（签字）：

投标人（盖公章）：广西伟恒房地产开发有限公司



日期：2021年12月15日

②广西合浦合鑫房地产开发有限公司（现房）

开标一览表

项目名称：2021年合浦县以购代建公租房项目

项目编号：BHZC2021-G1-000092-CGZX

金额单位：人民币（元）

| 序号 | 标的的名称 | 单价 (元/m ²) ① | 单套建筑 面积 (m ²) ② | 单套套内 面积 (m ²) | 公摊面 积比率 | 数量 (套) ③ | 单项合价(元) ④=①×②×③ | 户型 (*房*厅) |
|----|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------|----------------|--------------------|--------------|
| 1 | 汉韵鑫城 9 幢 04 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 26 | 6500996.32 | 一房两厅 |
| 2 | 汉韵鑫城 9 幢 05 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 26 | 6500996.32 | 一房两厅 |
| 3 | 汉韵鑫城 9 幢 06 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 26 | 6500996.32 | 一房两厅 |
| 4 | 汉韵鑫城 10 幢 04 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 25 | 6250958.00 | 一房两厅 |
| 5 | 汉韵鑫城 10 幢 05 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 26 | 6500996.32 | 一房两厅 |
| 6 | 汉韵鑫城 10 幢 06 号房 | 4168 | 59.99 | 48.70 | 18.82% | 25 | 6250958.00 | 一房两厅 |
| 合计 | | | 9238.46 | 7499.80 | 18.82% | 154 | 38505901.28 | |

投标总报价：（人民币大写）叁仟捌佰伍拾万零伍仟玖佰零壹元贰角捌分（¥ 38505901.28 元）

投标总数量：154 套；9238.46 平方米。

投标平均单价：4168 元/m²

交付时间：2022年3月31日交付使用。

法定代表人或者委托代理人（签字）：周彩安

投标人（盖公章）：广西合浦合鑫房地产开发有限公司

日期：2021年12月15日

③北海忠良房地产开发有限公司（现房） 开标一览表

项目名称：2021年合浦县以购代建公租房项目

项目编号：BHZC2021-G1-000092-CGZX

金额单位：人民币（元）

| 序号 | 标的的名称 | 单价 (元/m ²) ① | 单套建筑 面积 (m ²) ② | 单套套内 面积 (m ²) | 公摊面 积比率 | 数量 (套) ③ | 单项合价(元) ④=①×②×③ | 户型 (*房*厅) |
|----|------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------|----------------|--------------------|--------------|
| 1 | 龙源华府3幢01号房 | 4168 | 45.19 | 32.3 | 0.2852% | 10 | 1883519.20 | 一房一厅 |
| 2 | 龙源华府3幢02、09、10号房 | 4168 | 46.38 | 33.15 | 0.2852% | 30 | 5799355.20 | 一房一厅 |
| 3 | 龙源华府3幢03、08号房 | 4168 | 38.68 | 27.65 | 0.2852% | 20 | 3224364.80 | 一房一厅 |
| 4 | 龙源华府3幢04号房 | 4168 | 54.2 | 38.74 | 0.2852% | 10 | 2259056.00 | 一房一厅 |
| 5 | 龙源华府3幢05号房 | 4168 | 52.53 | 37.55 | 0.2852% | 10 | 2189450.40 | 一房一厅 |
| 6 | 龙源华府3幢06号房 | 4168 | 46.68 | 33.37 | 0.2852% | 10 | 1945622.40 | 一房一厅 |
| 7 | 龙源华府3幢07号房 | 4168 | 45.87 | 32.79 | 0.2852% | 10 | 1911861.60 | 一房一厅 |
| 8 | 龙源华府3幢11号房 | 4168 | 43.72 | 31.25 | 0.2852% | 10 | 1822249.60 | 一房一厅 |
| 合计 | | | 5046.90 | 3607.50 | 0.2852% | 110 | 21035479.20 | |

投标总报价：（人民币大写）贰仟壹佰零叁万伍仟肆佰柒拾玖元贰角整（¥21035479.20元）

投标总数量：110套；5046.90平方米。

投标平均单价：4168元/m²

交付时间：2022年3月31日交付使用。

法定代表人或者委托代理人（签字）：

投标人（盖公章）：北海忠良房地产开发有限公司

日期：2021年12月15日



陈忠良

