

二、磋商报价表

采购项目名称：贵港市乡村住房设计通用示范图集设计服务

采购项目编号：GGZC2020-C3-01552-GXZC

项号	服务名称	数量	单价（元）	金额（元）	备注
1	贵港市乡村住房设计通用示范图集设计服务	1 项	<u>498300.00</u>	<u>498300.00</u>	
合计金额：（大写）人民币肆拾玖万捌仟叁佰元（ <u>¥498300.00</u> ）					
提交规划成果时间： <u>自签订合同之日起 45 日内提交</u>					
供应商（盖单位公章）： <u>玉林市城乡规划设计院</u>					
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： <u>王斌</u> （供应商若为其他组织形式无法定代表人的应由机构负责人签字或盖章）					
日期： <u>2020 年 5 月 21 日</u>					
磋商报价应包括完成本项目服务工作的一切税金和费用及其它所有成本费用的总和。					

注：所有价格均用人民币表示，单位为元，精确到小数点后两位数。

四、针对本项目的服务承诺方案

如若我院中标，为了更好地与业主有效沟通和及时提供优质服务，我院具体的服务承诺如下：

（一）项目内容及要求服务承诺

1、项目名称：贵港市乡村住房设计通用示范图集设计服务

2、服务内容及要求：

设计服务成果为贵港市乡村住房设计通用示范图集。图集包含相应设计说明、图集方案 30 套。设计方案中壮族传统风格建筑、岭南客家风格建筑、岭南南洋风格建筑、传统岭南民居风格建筑、瑶族传统风格建筑设计方案各 2 套，共 10 套；公共空间节点设计方案 5 套；旧房风貌改造设计方案 5 套；地方推荐普通民居建筑设计方案 10 套。

其中 20 套建筑设计方案每套应包含总平面图、各层平面图、立面图、剖面图、外观效果图、结构施工图、水暖电施工图等的內容，5 套公共空间节点设计方案每套应包含节点平面图、透视效果图等的內容，5 套旧房风貌改造设计方案每套除包含建筑设计方案所有內容外，还应包含改造设计说明和改造前后效果图的內容。技术图纸达到国家和自治区规定的相应图纸深度的要求。

3、提交规划成果时间：自签订合同之日起 45 日内提交；

4、提交规划成果地点：采购人指定地点。

5、服务要求：

（1）处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 24 小时内到达采购人指定现场。

（2）其他：磋商人磋商时须根据服务内容提交相应工作计划进度实施方案，拟定完成各阶段工作，进度的保证措施和时间，确保各阶段、各项工作按计划进度完成。

（3）项目负责人主持项目的全面工作。承诺安排相关工作人员按时、保质提供规划服务（包括合同约定的服务以及因项目需要临时增加的合理规划服务，并对整个项目负责，承诺按甲方要求参加与本次采购规划相关的各种评审会、咨询会、专题会议）；同时承诺按照技术团队、人员安排构成要求配置优秀技术人

员参与项目的编制工作。

6、其他要求:

(1) 报价必须含以下部分, 包括:

- 1、服务的价格。
- 2、必要的保险费用和各项税金。
- 3、培训、技术支持、售后服务及根据最新的法律法规及政策性文件调整服务方案等费用。
- 4、住宿、办公、通讯、交通等办公生活相关费用。

注: 因各阶段评审、报批或按照领导部门批示意见, 需要修改成果方案或更新相关基础资料数据, 乙方须积极配合, 因所增加工作量而产生的费用, 由合同双方商议解决。

(2) 付款方式:

分二期支付, 双方签订合同且合同生效后, 乙方开具正式发票给甲方, 七个工作日内甲方向乙方支付合同金额的 30%;

乙方向甲方提交编制成果后, 乙方开具正式发票给甲方, 七个工作日内甲方向乙方支付剩余的全部合同款。



(二) 项目前期、中期及后续施工服务承诺

(1) 项目规划设计前期服务承诺

针对本项目规划设计涉及面比较广，工作量大，技术要求高的特点，实行全过程的跟踪配合服务。规划设计全过程的跟踪配合服务，从业主要求的投标前期开始，直至项目规划设计全过程和以后具体子项的筹备、编制和实施。切实做好各阶段的质量管理，包括各阶段的工作内容、质量标准、执行人和检查人、质量控制点、阶段性成果等。

(2) 规划设计过程中服务的承诺

从收集资料起，规划专业设计人员即全身心投入到工作中，及时与委托方沟通，定期向有关领导、专家汇报，吸取好的意见和建议，并具体体现在以后的工作中。在项目规划设计过程中，从实际出发，多为委托方及以后的项目规划设计管理着想，吸取以往经验，做好委托方参谋。

(3) 现场配合服务承诺

保证在规划设计过程中，派驻专业设计人员现场代表，随时向业主了解开展项目的意图，处理项目规划设计过程中发生的与项目编制有关的技术问题，并做好业主和有关职能单位的参谋，确保规划设计成果文件质量和其他相关工作的顺利进行。现场代表人员的人数和专业，根据工程进展和业主需要，不同阶段委派不同的专业设计人员参加。现场代表人员与业主、各职能部门密切配合，解决工作中出现的技术问题。现场设计人员代表组备有专车，以解决现场人员的交通问题。利用我方的整体优势，为现场规划设计人员代表组创造了良好的后勤服务和生活保障条件。如项目需要，我方其他人员包括院总工程师、项目负责人、专项规划设计负责人，不管节假日随叫随到，赴现场解决问题。领导小组、项目技术主管、项目负责人经常到现场，了解现场人员的工作情况，对不合格者立即撤换。并经常与委托方保持沟通，了解委托方需求，及时解决问题。保证派出具有良好敬业精神的技术人员现场代表，从思想上根本解决现场项目设计代表组服务态度，即从领导要我做，到我要争取去现场进行配合的观念。

(4) 规划设计成果编制工作中的全过程服务

派出专业人员全面的进行现状的调查，准确地掌握第一手资料。提出合理科学的研究方法和技术路线，提出此项目论证报告的目标，报业主审查。配合招标

人做好本次项目上报审批的各项准备资料编写工作。

(5) 进一步优化技术方案的措施

在项目规划设计全过程中，特别是在前期编制和方案形成过程中，定期召开专家会议，对不同阶段的规划设计提出最优的设计方案，使工程项目质量创一流水平。

(6) 我院郑重承诺按以下措施保证项目规划设计编制质量

符合国家有关的规范、规定及规划设计过程中的深度要求；应满足向审批机关报批时所需图纸及相关方案文本的要求。

质量保证体系内递交质量可靠，经济合理的项目编制文件，我们制定了质量、进度、成本计划，并且为计划的实施确定了一系列的措施。

——制度保证

- 1) 加强内部员工管理和职业道德教育
- 2) 严格贯彻 ISO9001-2000 制度的落实

——技术力量保证

1) 成立本项目工程质量管理小组，对本项目从方案开始进行内部技术评审，认真履行校审制度，层层把关，确保项目规划设计成果质量；多与业主和相关职能部门沟通，多作现场调研工作，使项目编制能与职能部门的要求和实际相符，协助业主在合理的情况下节省投资、缩短工期。

2) 选派具有国家注册城乡规划师及高级规划师资格的技术骨干担任该项目的项目负责人。该同志具有丰富的规划设计方面经验和组织管理能力，其担任项目负责人的类似项目多次获得省级优秀规划设计奖。我院拥有一支包括高级规划师、多名注册规划师及多名规划师等技术骨干的项目专业规划设计班子，且理论知识扎实、经验丰富。

(7) 项目规划设计质量责任承诺

若我院中标，我院郑重承诺：

1) 我院规划设计文件均按国家技术规范、标准、规程及招标方（业主）提出的项目服务要求，进行专业编制，按合同规定的进度要求提交质量合格的规划设计资料，并对其负责。

2) 按合同规定的内容、进度及份数向招标方（业主）交付资料及文件。



3) 交付约定的规划资料及文件后, 按规定参加有关的项目规划设计方案审查, 并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。按合同规定时限交付项目相关资料及文件, 负责向招标方(业主)及施工单位进行技术交底、处理相关问题和参加竣工验收。

4) 我方保护招标方(业主)的知识产权, 不得向第三人泄露、转让招标方(业主)提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给招标方(业主)造成经济损失, 招标方(业主)有权向设计人索赔。

5) 我院的规划设计方案得到业主认可。

6) 规划设计过程中我方与业主紧密配合, 业主对项目方案的合理修改意见我方应予以采纳。

(8) 额外优惠服务承诺

1) 我院郑重承诺, 在招标人协助下, 熟悉审批流程, 按合同执行时间内完成本项目规划设计成果。

2) 我院郑重承诺积极配合招标人完成整个项目的审批工作, 积极参与有关部门组织的评审会议, 认真吸取各方意见及建议, 无条件地完成各阶段的修改工作, 完善项目规划设计成果, 直至本项目获得审批通过。

3) 我院郑重承诺若本项目由所总工全程参与项目规划设计并承担主要阶段的成果汇报工作。作为招标人的顾问, 积极主动地与招标人、有关政府部门等保持密切联系。积极配合政府管理部门和相关咨询机构的各项监督、评估工作, 并接受其指导。

4) 我院郑重承诺, 若我院中标, 将加强人员管理, 确保我院人员不以权谋私, 不吃、拿、卡、要, 不刁难参建相关单位。

(三) 参与评审会议及汇报等服务的事项、时间、人员等安排方面承诺

1、准备好汇报材料、幻灯片等资料, 在同事内部组织汇报演练, 并收集意见和建议, 并进行调整。

2、作为项目汇报组, 安排 2-3 位项目专业规划设计人员到场, 并自带基本设备及材料参加汇报。



3、参会人员至少提前半小时到达会议现场做好准备工作，为提前到达会场的专家介绍项目背景等相关方面情况。

4、积极做好录音、会议记录、会议现场拍照等工作。

5、专家针对项目提出疑问时，参会专业人员积极应答解疑。

6、评审会议通过后，积极协助业主做好成果申报工作。

