

广西达华工程造价咨询有限责任公司

竞争性谈判采购文件

项目名称：河池市宜州区政务服务中心电梯安装项目

项目编号：HCZC2020-J1-10015-GXDH

采购单位：河池市宜州区城乡建设管理所

采购代理机构：广西达华工程造价咨询有限责任公司

2020年5月

目 录

竞争性谈判公告	2
第一章 竞标人须知及前附表	4
第二章 货物需求一览表	17
第三章 合同主要条款格式	22
第四章 评标标准	28
第五章 竞争性谈判响应文件（格式）	30

广西达华工程造价咨询有限责任公司 河池市宜州区政务服务中心电梯安装项目 竞争性谈判公告（项目编号：HCZC2020-J1-10015-GXDH）

项目概况：

河池市宜州区政务服务中心电梯安装项目采购项目受推荐的潜在供应商应在河池市公共资源交易中心网（<http://www.hcyjxxw.com/gxhczbw/>）下载获取采购文件，并于2020年6月4日9时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HCZC2020-J1-50021-GXDH

项目名称：河池市宜州区政务服务中心电梯安装项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额（最高限价）：69.96万元

采购需求：采购2台10层10站10门无障碍乘客电梯，含安装。如需进一步了解详细内容，详见竞争性谈判文件。

合同履行期限：在收到采购人的交货通知之日起120天内。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，生产或经营本次采购货物的供应商；
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动，除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

3. 对在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。

4. 本项目的特定资格要求：

（1）具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯类）C级及以上的供应商；

（2）已经依法获得采购人和评审专家分别书面推荐的供应商并在规定时间内下载采购文件的供应商才有资格参与谈判。

三、获取采购文件

时间：2020年5月28日至2020年6月3日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：河池市公共资源交易中心

方式：在河池市公共资源交易中心网（<http://www.hcyjxxw.com/gxhczbw/>）下载采购文件电子版。

四、响应文件提交

截止时间：2020年6月4日9点00分（北京时间）

地点：河池市公共资源交易中心（地址：河池市金城江区城东新区肯旺桥西侧北面市工人文化宫办公大楼五楼）

五、开启

时间：2020年6月4日9点00分（北京时间）

地点：河池市公共资源交易中心（地址：河池市金城江区城东新区肯旺桥西侧北面市工人文化宫办公大楼五楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号），详见竞争性谈判采购文件。

2. 网上公告媒体查询：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、广西壮族自治区政府采购网（zfcg.gxzf.gov.cn）、河池市公共资源交易中心网（www.hcjyxxw.com）

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：河池市宜州区城乡建设管理所
地址：河池市宜州区山水二路中央豪庭北面
联系方式：魏艳妮 0778-3147159

2. 采购代理机构信息

名称：广西达华工程造价咨询有限责任公司
地址：河池市同德路一巷5号二楼
联系方式：黄耀 0778-7984509

3. 交易服务单位：河池市公共资源交易中心

联系方式：0778-2302718（交易服务部）、0778-2301278（财务部）

4. 监督部门：河池市宜州区财政局政府采购监督管理股 0778-3188779

2020年5月28日

第一章 竞标人须知及前附表

竞标须知目录

竞标人须知前附表.....	6
一 总 则.....	8
1.项目名称及编号.....	8
2.竞标人资格.....	8
3.竞标费用.....	8
4.特别说明：.....	8
二 谈判文件.....	9
5. 谈判文件构成.....	9
6.谈判文件的澄清和修改.....	9
三 竞争性谈判响应文件的编制.....	9
7.竞争性谈判响应文件编写的注意事项.....	9
8.竞争性谈判响应文件的文字及计量单位.....	9
9.竞争性谈判响应文件的构成.....	10
10.竞争性谈判响应文件格式.....	10
11.竞标报价.....	10
12.竞标货币.....	10
13.竞标人资格证明文件（复印件必须加盖单位公章）.....	10
14.货物合格和符合谈判文件规定的证明文件（注明“必须提供”的文件均必须提供）.....	11
15.竞标的有效期.....	11
16.竞争性谈判响应文件书写及签名、盖章要求.....	11
17.竞标保证金.....	12
四 竞争性谈判响应文件的递交.....	12
18.竞争性谈判响应文件的密封与标记.....	12
19.竞标截止时间.....	13
20.竞争性谈判响应文件的修改及撤回.....	13
五 竞争性谈判（简称谈判）与评标.....	13
21.谈判.....	13
22. 评标.....	14
23.竞争性谈判响应文件的澄清或说明.....	14
24. 无效竞标.....	14
25.废标.....	15
六 评标结果.....	15
26.成交公告.....	15
27.成交通知.....	15
28.合同授予标准.....	15
29.签订合同.....	16
30.履约保证金.....	16
七 其他事项.....	16
31.成交服务费.....	16
32.解释权.....	16
33.有关事宜.....	16

竞标人须知前附表

序号	条款号	内 容
1	1.1	项目名称：河池市宜州区政务服务中心电梯安装项目 项目编号：HCZC2020-J1-10015-GXDH
2	2.1	资格条件： 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，生产或经营本次采购货物的供应商； 2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动，除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动； 3. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。 4. 本项目的特定资格要求： (1) 具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯类）C级及以上的供应商； (2) 已经依法获得采购人和评审专家分别书面推荐的供应商并在规定时间内下载采购文件的供应商才有资格参与谈判。
3	10.1	竞标报价：竞标人须就《竞标货物需求一览表》中 所有货物内容 作完整唯一报价。
4	15.1	竞标有效期：竞标截止日期后 40 天。
5	16.4	竞争性谈判响应文件： 正本壹份，副本叁份，共肆份
6	17.1	竞标保证金：人民币壹万元整（¥10,000.00）。竞标保证金必须从竞标人单位账户以转账电汇等非现金缴纳方式，在转账底单上注明项目名称或项目编号，并将银行底单复印件装订到竞争性谈判响应文件，不按要求提交的竞标保证金视为无效保证金，其竞标将被拒绝。 开户名称： <u>河池市公共资源交易中心</u> 开户银行： <u>河池市区农村信用合作联社兴业信用社</u> 银行账号： <u>20401333455002096</u>
7	19.1 19.2	竞争性谈判响应文件递交截止时间：2020 年 6 月 4 日 9 时 00 分 竞争性谈判响应文件以密封形式交至：河池市公共资源交易中心开标室 地址：河池市金城江区城东新区肯旺桥西侧北面市工人文化宫办公大楼五楼

	19.3	<p>联系电话：0778-7984509</p> <p>竞标人的法定代表人凭法定代表人身份证明书原件及身份证原件或委托代理人凭法定代表人授权委托书原件及身份证原件，竞标保证金缴纳证明原件（可采用彩色打印件并加盖单位公章形式）签到后递交竞争性谈判响应文件，到截标时间止，竞标人法定代表人或委托代理人未能提供以上资料的，其竞争性谈判响应文件不予接收或予以退回。</p>
8	21.1	<p>谈判时间：2020年6月4日截标后（具体时间由采购代理机构另行通知）</p> <p>谈判地点：河池市公共资源交易中心（河池市金城江区城东新区肯旺桥西侧北面市工人文化宫办公大楼五楼）</p>
9	22.2	<p>评标方法：最低评标价法</p>
10	30.1	<p>履约保证金：无</p>
11	31.1	<p>成交服务费：本项目成交服务费按桂价费[2011]55号（货物类）计取（不含税），由成交人向采购代理机构支付。</p>
12		<p>采购预算：<u>69.96 万元</u></p>

竞 标 人 须 知

一 总 则

1. 项目名称及编号

1.1 项目名称：河池市宜州区政务服务中心电梯安装项目

1.2 项目编号：HCZC2020-J1-10015-GXDH

2. 竞标人资格

2.1 详见竞标人须知前附表。

2.2 联合体投标

联合体投标要求：

（1）两个以上供应商可以组成一个竞标联合体，以一个竞标人的身份竞标。

（2）以联合体形式参加投标的，联合体各方均应当符合“具有独立承担民事责任的能力”的条件。本项目有特殊要求规定竞标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购文件规定的特定条件。

（3）联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同竞标文件一并提交本采购代理机构。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己的名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标，否则，与之相关的响应文件无效。

（4）投标联合体竞标人的相同资质按最低的一方计算。

联合体各方中至少有一方符合本文件规定的特定资质条件。但同一专业的竞标人组成的联合体应以资质最低的一方为依据。联合体竞标的，须提供《联合竞标协议书》（格式见第五章）。

3. 竞标费用

3.1 竞标人应自行承担所有与本次竞标有关的全部费用。

4. 特别说明：

4.1 多家供应商参加竞标，如其中两家或两家以上供应商的法定代表人为同一人或相互之间存在投资关系且达到控股的，同时提供的是同一品牌产品的，应当按一个供应商认定。评审时，取其中通过资格审查后的报价最低一家为有效供应商；当报价相同时，则以售后服务最优一家为有效供应商；均相同时，由谈判小组集体讨论后决定。

多家代理商或经销商参加竞标，如其中两家或两家以上供应商存在分级代理或代销关系，且提供的是其所代理品牌产品的，评审时，按上述规定确定其中一家为有效供应商。

同一家原生产厂商授权多家代理商参加竞标的，评审时，按上述规定确定其中一家为有效供应商。（如货物采购为多种产品货物采购，以主要产品为鉴别依据）

采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同竞标人参加同一个合同项下竞标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加谈判；报价相同的，由采购人或者采购人委托

谈判小组按照竞争性谈判采购文件规定的方式确定一个参加谈判的竞标人，竞争性谈判采购文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他竞标无效。

二 谈判文件

5. 谈判文件构成

5.1 谈判文件包括：

- (1)竞争性谈判采购公告；
- (2)竞标人须知及前附表；
- (3)货物需求一览表；
- (4)合同基本条款及合同（格式）；
- (5)评标方法和成交标准；
- (6)竞争性谈判响应文件（格式）。

6. 谈判文件的澄清和修改

6.1 任何竞标人对谈判文件的澄清要求，均应在竞标截止时间1日前的正常工作时间以传真或电报等书面形式通知采购代理机构，同时认定其他形式为无效。采购代理机构将以书面形式予以答复，该答复不指明答复问题的来源，并以书面形式通知所有购买了谈判文件的竞标人，答复将同时在竞争性谈判采购公告发布网站上公布。

6.2 采购代理机构对已发出的谈判文件进行必要澄清或修改的，在谈判文件要求提交竞争性谈判响应文件截止时间3日前，在发布竞争性谈判采购公告的网站上发布更正公告，并以书面形式通知所有购买谈判文件的竞标人。该澄清或修改的内容为谈判文件的组成部分。

6.3 采购代理机构可视具体情况，延长竞标截止时间和开标时间。采购代理机构至少在谈判文件要求提交竞争性谈判响应文件的截止时间2日前，将变更时间书面通知所有谈判文件收受人，并在在发布竞争性谈判采购公告的网站上发布变更公告。

三 竞争性谈判响应文件的编制

7. 竞争性谈判响应文件编写的注意事项

7.1 竞标人应仔细阅读谈判文件，按谈判文件的要求编制竞争性谈判响应文件。如果没有按谈判文件要求提交竞争性谈判响应文件，没有对谈判文件提出的实质性要求和条件作出响应，该竞标将被拒绝。

7.2 对谈判文件提出的实质性要求和条件作出响应是指竞标人必须对谈判文件中涉及竞标项目的价格、技术参数及性能配置、数量、售后服务及其它要求、合同主要条款等内容作出响应。

7.3 竞争性谈判响应文件中属复印件的必须加盖单位公章。

8. 竞争性谈判响应文件的文字及计量单位

8.1 竞标人的竞争性谈判响应文件以及竞标人与采购代理机构的所有来往的函件统一使用中文

（另有规定的除外）。

8.2 竞争性谈判响应文件使用的计量单位除谈判文件中有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

9. 竞争性谈判响应文件的构成

9.1 竞标人编写的且在竞争性谈判响应文件递交截止时间前递交的竞争性谈判响应文件必须包括下列内容（竞标人必须按下列顺序自编目录及页码装订成册，**否则自行承担文件失散引起的后果**）：

- (1) 竞标函（按谈判文件第五章《竞标函格式》要求填写）；
- (2) 竞标保证金缴纳证明（按本须知第 17 条要求提交）；
- (3) 竞标报价表（按谈判文件第五章格式填写）；
- (4) 资格证明文件（按本须知第 13 条要求提供）；
- (5) 货物合格和符合谈判文件规定的证明文件（按本须知第 14 条要求提供）；

10. 竞争性谈判响应文件格式

10.1 竞标人应按竞争性谈判采购条件数提供的竞标函、竞标报价表、技术规格偏离表等格式详细完整地填写各项内容。

10.2 在竞标报价表中，竞标人应详细标明所提供的货物及部件名称、技术参数、配置、数量等。

11. 竞标报价

11.1 竞标人应在竞标报价表上标明单价和总价。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本竞争性谈判响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。如果竞标人不接受对其错误的更正，其竞标将被拒绝。

11.2 竞标人须就《竞标货物需求一览表》的货物内容作完整唯一报价，或对多个分标货物内容作完整唯一报价。如果竞标人所填报的货物内容与谈判文件相比较有存在漏项的状况且在评标时被接受，则将被认为该遗漏项目已包含在竞标价中，成交人在供货时应严格按谈判文件要求的货物内容完整提供，不得要求采购人对其漏报的货物追加支付货款。

11.3 竞标报价包含货物、随配附件、备品备件、工具、运抵指定交货地点、现场安装调试的各种费用和售后服务、税金及其他所有成本费用的总和。（进口设备的关税及增值税除外）。

12. 竞标货币

12.1 竞标应以人民币报价。

13. 竞标人资格证明文件（复印件必须加盖单位公章）

13.1 资格证明文件应包含**[其中要求必须提交的文件均必须于本项目截标前提交，同时要加盖单位公章，否则将被当作资格审查不合格而取消竞标资格]**：

- (1) 竞标人有效的具有社会统一信用代码的营业执照副本复印件（**必须提交，同时要加盖单位公章**）；
- (2) 联合体竞标协议书（**联合体竞标必须提交，同时要加盖联合体各方单位公章**）；
- (3) 提供《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯 C 级或 C 级以上资质证书复印件

（必须提交，同时要加盖单位公章）；

(4)法定代表人身份证复印件（必须提交，同时要加盖单位公章，委托代理人前来的不需提供原件）；

(5)法人授权委托书原件和委托代理人身份证复印件（委托代理时必须提交，同时要加盖单位公章）；

(6)截标时间前半年连续三个月缴纳社保证明和截标时间前半年连续三个月的完税证明或依法免缴税费的证明复印件（必须提交，同时要加盖单位公章）；

(7)参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（必须提供，加盖单位公章）；

(8)“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单相应页面截图；

(9)竞标人认为必要提供的声明及文件资料。

14. 货物合格和符合谈判文件规定的证明文件（注明“必须提供”的文件均必须提供）

14.1 竞标人还应提交根据本项目要求提供证明货物和手续合格性的文件及资料。它们可以是：

(1)生产厂家的有关资格和生产许可证（实行生产许可证制度的产品必须提供）、产品质量检验证明（如有请提交，若《货物需求一览表》要求提供的，必须提供）以上均为复印件并加盖公章；

(2)产品样本、使用说明书等技术资料及产品近三年以来获得的质量获奖荣誉证书(复印件)；

(3)技术规格偏离表（格式，必须提供，加盖单位公章）；

(4)售后服务承诺书（必须提供，加盖公章）；

(5)产品销售授权书或代理证书（如有，请提供原件或复印件，若《货物需求一览表》要求提供的，必须提供）；

(6)竞标产品生产厂家对技术性能及配置证明文件（若《货物需求一览表》要求提供的，必须提供）。

15. 竞标的有效期

15.1 竞争性谈判响应文件从竞标截止日期后 40 天内有效。

15.2 在特殊情况下，采购代理机构可与竞标人协商延长竞争性谈判响应文件的有效期。

16. 竞争性谈判响应文件书写及签名、盖章要求

16.1 竞争性谈判响应文件正副本必须用不褪色的墨水书写或打印，并加盖骑缝章，否则其竞标无效（副本可以用正本复印，但要求盖章的必须在复印后加盖单位公章）。

16.2 字迹潦草、表达不清或未按要求填写的竞争性谈判响应文件可能将被认定为无效的竞标。

16.3 竞争性谈判响应文件应由法定代表人或委托代理人在凡规定签章处逐一签名和盖单位公章，否则其竞标无效。

16.4 竞争性谈判响应文件的份数：正本一份，副本三份，共四份。并在每份文件右上角注明“正

本”、“副本”字样，一旦正本和副本不符，以正本为准。

17. 竞标保证金

17.1 竞标保证金应用人民币。金额按本须知前附表第 6 项要求交纳。

17.2 联合体竞标的，可以由联合体中的一方或者共同提交竞标保证金，以一方名义提交竞标保证金的，对联合体各方均具有约束力。

17.3 交款方式：**必须从竞标人单位账户转出**，其他形式认定为无效竞标保证金。

17.4 竞标人应按本须知第 33 条中明确的单位全称、开户行、账号，并确保其于竞标人须知前附表第 6 项规定时间到达河池市公共资源交易中心帐户上，并将缴款凭据复印件按要求装订于竞争性谈判响应文件中。

17.5 办理竞标保证金手续时，请务必在银行进帐单或电汇单的用途或空白栏上注明**资金用途及竞标项目名称或编号**，以免耽误竞标。

17.6 对未按谈判文件要求交纳竞标保证金的竞争性谈判响应文件，采购代理机构将视其为不响应竞标条件而拒绝接收。

17.7 未成交竞标人的竞标保证金，将在成交通知书发出后 5 个工作日内予以退还，不计利息。[竞标人在竞标保证金退还期间请填写退还保证金的函盖章后交回广西达华工程造价咨询有限责任公司河池第二分公司财务部，以便及时办理退款手续，否则由此产生的后果由竞标人自负]。

四 竞争性谈判响应文件的递交

18. 竞争性谈判响应文件的密封与标记

18.1 竞标人应将竞争性谈判响应文件正、副本分别装订成册（竞标文件必须包边，竞标文件的装订不允许使用活页夹、订书钉等可能导致竞标文件散落或脱页的装订方式，否则将视为无效竞标文件），在每个文本封面上标明“竞争性谈判响应文件正本（副本）”，以及项目名称、项目编号、竞标人名称等内容。

18.2 竞标人应将竞争性谈判响应文件（正本一本，副本三本）一并装入竞争性谈判响应文件袋中加以密封；并在封口处密封签章（公章或密封章或法定代表人或其委托代理人签字均可）。

18.3 竞争性谈判响应文件袋上应写明：

- (1) 采购代理机构：广西达华工程造价咨询有限责任公司
- (2) 项目名称：_____
- (3) 项目编号：_____
- (4) 所投分标：_____（若无分标此项不需填写）
- (5) 竞标单位：_____
- (6) 注明“二〇二__年__月__日__时__分前不得拆封”

18.4 竞争性谈判响应文件的密封以竞争性谈判响应文件袋无明显缝隙露出袋内文件且封口处有签字或盖章为合格。

18.6 竞标人在递交竞争性谈判响应文件时，未按本须知要求密封、标记的，采购代理机构有权拒收，拒收所产生的后果由竞标人自负。

19. 竞标截止时间

19.1 竞争性谈判响应文件的递交不得迟于本须知前附表第 7 项规定的截止时间。

19.2 竞标人必须在规定时间内将竞争性谈判响应文件送到本须知前附表第 7 项规定地点，超过竞标截止时间送达的竞争性谈判响应文件为无效文件，采购代理机构将拒收。

19.3 竞标人的法定代表人凭法定代表人身份证明书原件及身份证原件或委托代理人凭法定代表人授权委托书原件及身份证原件，竞标保证金缴纳证明原件（可采用彩色打印件并加盖单位公章形式）签到后递交竞争性谈判响应文件，到截标时间止，竞标人法定代表人或委托代理人未能提供以上资料的，其竞争性谈判响应文件不予接收或予以退回。

20. 竞争性谈判响应文件的修改及撤回

20.1 竞标人在竞标截止时间前，对所递交的竞争性谈判响应文件可以进行补充、修改或撤回，竞标人对所递交的补充、修改或撤回需要向采购代理机构出具书面通知。补充、修改的内容为竞争性谈判响应文件的组成部分。

20.2 竞争性谈判响应文件的修改和撤回通知应按本须知第 17 条的规定密封、标记和递交，并在封面上标明“修改”字样。

20.3 在竞标谈判结束后的竞标有效期内，竞标人不得撤回其竞标，否则其全部竞标保证金将不予退还。

五 竞争性谈判（简称谈判）与评标

21. 谈判

21.1 采购代理机构将在竞标人须知前附表第 8 项规定的时间和地点进行截标。

21.2 采购代理机构可根据项目特点组建谈判小组，谈判小组成员将由聘请的专家三人或三人以上单数组成。在整个谈判过程中，谈判小组将负责对全部竞争性谈判响应文件进行审查、谈判及评标工作。

21.3 本采购项目采用资格后审的方式由谈判小组对竞标人的资格进行审查，参加竞标的单位首先要通过资格审查后才能获得竞标资格，资格审查不合格的无权参加竞标。资格审查的内容为按本须知第 13 条规定的条件进行审查，资格证明文件不符合本须知第 13 条规定的视为资格审查不合格，资格证明文件符合本须知第 13 条规定的视为资格审查合格。

21.4 谈判开始前，谈判小组定好下列事项：谈判的具体程序，如谈判轮次及每个轮次的谈判重点；拟谈判的内容，包括技术规格、价格、服务等，明确谈判小组应当考虑的具体因素及相关要求等。

21.5 谈判程序：

(1) 竞标人可由 1~3 人参加谈判，谈判中竞标人成员之间意见不一致时，以竞标人的法定代表

人（或其委托代理人）的意见为准。竞标人的法定代表人或其授权的受托人必须持证件（法定代表人持本人身份证及身份证或授权委托书及本人身份证）依时到达现场等候参加谈判，并自觉接受核验上述证件。**竞标人在规定时间内不参加谈判的，视为竞标人自动放弃竞标。**

(2) 谈判小组成员作为一个集体与单个竞标人分别进行谈判，谈判的内容包括技术条件、商务性条件及谈判小组认为需要谈判的内容。当谈判文件有实质性变动的，谈判小组以书面形式通知所有参加谈判的竞标人。其中涉及价格内容不得要求竞标人在谈判时作口头报价，而应以书面密封形式报价。

(3) 谈判内容应作记录，并由竞标人及谈判小组成员签字确认。

(4) 谈判结束后，谈判小组应要求竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交谈判时要求其就商务和技术条件作出包含补充、修改、承诺、重新报价等内容的应答文件，应答文件必须由竞标人的法定代表人或委托代理人签名或盖单位公章，应答文件构成竞争性谈判响应文件的一部分。

(5) 谈判小组对各竞标人递交的应答文件统一开启，并进行评审后，认为有必要再次进行谈判的，可再次与竞标人进行谈判（最多三轮），直至谈判小组认为没有必要再进行谈判，谈判方可结束。对最后一轮谈判，谈判小组应明确告知竞标人，并要求所有竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

21.6 最终谈判结束后，谈判小组不得再与竞标人进行任何形式的商谈。

21.7 谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他竞标人的技术资料、价格和其他信息。

22. 评标

22.1 本采购项目的评标依据为谈判文件和竞争性谈判响应文件。

22.2 本项目是以政府采购预算价为最高限价，当竞标人的最终竞标报价超出政府采购预算最高限价时，采购人不能支付的，谈判小组对其竞争性谈判响应文件将不予以评审。

22.3 本项目以**最低评标价法**进行评审。谈判小组成员、有关工作人员及其他知情人不得透露对竞争性谈判响应文件评审、比较和成交候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

22.4 竞标人在评标过程中，所进行的力图影响评标结果公正性的活动，将可能导致其成交资格被取消。

23. 竞争性谈判响应文件的澄清或说明

23.1 评标时谈判小组将以书面形式要求竞标人就其竞争性谈判响应文件中含义不明确的内容予以澄清或说明。

23.2 竞标人对要求澄清或说明的内容应在谈判小组规定的时间内以书面形式予以澄清，该澄清或说明函应有法定代表人或其委托代理人的签名或盖公章。

23.3 竞标人的澄清或说明函是竞争性谈判响应文件的组成部分。

23.4 竞标人对竞争性谈判响应文件的澄清或说明不得超出竞争性谈判响应文件的范围或改变竞标的实质内容。

24. 无效竞标

24.1 竞争性谈判响应文件如有下列情况之一的，在评标过程中将作无效竞标处理：

(1)竞争性谈判响应文件所附材料不足以证明竞标人具备本项目要求的资格（**资格证明文件不符合本须知第 13 条规定的视为资格审查不合格**）；

(2)竞标人无法在规定时间内按采购文件要求提供资格证明材料原件进行核对，或应谈判小组要求提供的有关材料原件与其在竞争性谈判响应文件中所提供的材料复印件不一致；

(3)竞标人不接受谈判小组对其竞标报价错误的更正；

(4)未按本谈判文件要求交纳竞标保证金的；

(5)竞标人未就《货物需求一览表》中的所有货物内容作完整唯一报价；

(6)竞标人提供的货物合格证明材料不满足谈判文件要求，或不足以证明满足采购需求的；

(7)未按谈判文件的格式要求签署、盖章、密封及要求提供竞争性谈判响应文件套数的；

(8)竞标人最终报价超出政府采购预算价且采购人不能支付的；

(9)竞标人递交两份或多份内容不同的竞争性谈判响应文件，或在一份竞争性谈判响应文件中对同一谈判货物报有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，按谈判文件规定提交备选竞标方案的除外；

(10)响应文件关键部分字迹模糊，无法辨识且无法提供原件进行核对的；

(11)不符合法律、法规和谈判文件规定的其他实质性要求和条件的。

25. 废标

25.1 谈判采购项目出现下列情形之一的，采购代理机构将予以废标；

(1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(2) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的；

(3) 因重大变故，采购任务取消的。

25.2 废标后，采购代理机构将把废标理由通知所有竞标人。

六 评标结果

26. 成交公告

26.1 采购代理机构在评标结束二个工作日内将评标报告送采购人，采购人确认后，成交结果将在发布竞争性谈判采购公告的网站上公布。

26.2 竞标人如对成交公告有异议，可以在成交公告发布后七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑。采购代理机构将在收到竞标人的书面形式质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

26.3 质疑竞标人必须首先经过质疑程序，在对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内书面向同级政府采购监督管理部门投诉。

27. 成交通知

27.1 在发布成交公告的同时，采购代理机构将向成交供应商发出成交通知书。

27.2 采购代理机构无义务向落标的竞标人解释落标原因和退还竞争性谈判响应文件。

28. 合同授予标准

28.1 合同授予被确定为实质上响应谈判文件要求，评标认为具备履行合同能力，**最终评标价低**的竞标人。

28.2 采购人应按照评标报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，也可以事先授权谈判小组直接确定成交供应商。

28.3 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，采购人可以与排在成交供应商之后第一个成交候选供应商签订采购合同，以此类推。

29. 签订合同

29.1 成交供应商在收到成交通知书后，按成交通知书中规定的时间、地点与采购人签订合同。

29.2 如成交供应商不按成交通知书的规定签订合同，则按成交供应商违约处理，采购代理机构对成交供应商竞标的全部竞标保证金将不予退还。

28.3 采购代理机构如遇成交供应商违约，有权从成交候选人中确定成交供应商，并组织成交供应商与买方签订合同，或重新组织采购。

30. 履约保证金

30.1 **本项目不收取履约保证金。**

七 其他事项

31. 成交服务费

31.1 领取成交通知书前，成交供应商须向广西达华工程造价咨询有限责任公司河池第二分公司一次付清成交服务费，其收取标准详见本须知前附表第 11 项规定。否则，采购代理机构将视之为违约，取消该成交决定并没收成交人已提交的全部竞标保证金。

32. 解释权

32.1 本谈判文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定和参照国际惯例编制，解释权属本采购代理机构。

33. 有关事宜

33.1 所有与本谈判文件有关的函电请按下列通讯地址联系：

广西达华工程造价咨询有限责任公司河池第二分公司

通讯地址：河池市同德路一巷 5 号二楼

邮政编码：547000

电 话：0778-7984509

交纳服务费账户：

开户名称：广西达华工程造价咨询有限责任公司河池第二分公司

开户银行：河池市区农村信用联社下任信用社

银行账号：7041 1201 0105 7639 89

第二章 货物需求一览表

货物需求一览表

说明：

1、本一览表中的品牌型号、技术参数及其性能（配置）仅起参考作用，竞标人可选用其他品牌型号替代，但这些替代的品牌型号要实质上相当于或优于参考品牌型号及其技术参数性能（配置）要求。

2、本一览表中参考品牌型号及技术参数性能（配置）不明确或有误的，或竞标人选用其他品牌型号替代的，请以详细、技术参数性能（配置）同时填写竞标报价表和技术规格偏离表。

3、凡在“技术参数及性能（配置）要求”中表述为“标配”或“标准配置”的设备，竞标人应在竞标报价表中将其标配参数详细列明，否则该竞标无效。

4、评标时，如果谈判小组发现本“货物需求一览表”的技术需求（含附件）和售后服务及其他要求中含有某一品牌特有的参数或其他限制性要求的，有权认定不得作为主要技术参数、要求不得作为竞标无效要求处理。

5、竞标人必须自行为其竞标产品侵犯其他竞标人或专利人的专利成果承担相应法律责任；同时，具有产品专利的竞标人应在其竞争性谈判响应文件中提供与其自有产品专利相关的有效证明材料，否则，不能就其产品的专利在本项目竞标过程中被侵权问题提出异议。

【带★条款为实质性条款，经谈判小组评定竞标人存在一处或多处负偏离，不能满足采购文件要求的，做无效竞标处理。】

项号	货物名称	数量	技术参数、性能及配置要求
1	无障碍乘客电梯	2台	注明：相关尺寸最终以施工图纸或现场尺寸为准 一、技术规格参数要求： 1、额定载重量：1050公斤； 2、层/站/门：10层10站10门； 3、额定速度：1.5m/s； 4、轿厢尺寸(宽×深×高)：最终以厂家根据井道进行设计出图为准； 5、井道尺寸(宽×深)：2300mm×2300mm； 6、提升高度：37.6m 7、顶层净高：6.4m； 8、底坑净深：1.7m； 9、开门尺寸：≥800mm； 10、控制方式：并联 二、装饰材质要求： 轿厢天花：喷涂钢板，LED面板灯，前侧出风 前壁：发纹不锈钢 门灯横梁：发纹不锈钢

		<p>左侧壁：发纹不锈钢</p> <p>右侧壁：发纹不锈钢</p> <p>后壁：发纹不锈钢</p> <p>轿门：发纹不锈钢</p> <p>地板：地板胶</p> <p>召唤箱：发纹不锈钢面板，点阵数显</p> <p>操纵箱：发纹不锈钢面板，点阵数显</p> <p>轿厢位置指层器：操纵箱带点阵数显</p> <p>门套：首层发纹不锈钢大门套，其余层发纹不锈钢大门套</p> <p>层（厅）门：首层发纹不锈钢层门，其余层发纹不锈钢</p> <p>三、基本功能要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.全集选控制运行功能 2.层高自测定功能 3.轿顶检修操作功能 4.轿内慢速运行功能 5.机房调试操作功能系统保护 6.超速电气保护功能 7.超速机械保护功能 8.电动机空转保护功能 9.电动机过载(热)保护功能 10.故障自动检测功能 11.故障自动存储功能 12.待机定期自检功能 13.抱闸动作双安全检测 14.故障低速自救运行功能 15.位置异常自动校正功能 16.抗电磁干扰功能 17.对讲机通讯功能
--	--	---

		<p>18.底坑对讲机通讯功能</p> <p>19.电梯服务支援系统乘梯安全</p> <p>20.停车在非门区报警功能</p> <p>21.警铃报警功能</p> <p>22.开门时间自动调整功能</p> <p>23.开门时间自动控制功能</p> <p>24.开关门时间超常保护功能</p> <p>25.运行次数显示功能</p> <p>26.光幕保护功能</p> <p>27.停电应急照明功能</p> <p>28.消防迫降功能舒适贴心</p> <p>29.泊梯功能</p> <p>30.无呼自返基站功能</p> <p>31.起动补偿功能</p> <p>32.门停止运行功能</p> <p>33.轿内通风自动控制功能</p> <p>34.轿内照明自动控制功能</p> <p>35.无效内指令自动消除功能时</p> <p>36.反向内指令自动消除功能</p> <p>37.提前预开门功能(速度$\geq 120\text{m}/\text{min}$)</p> <p>38.微动平层功能(提升高度$\geq 45\text{米}$时标准设置)</p> <p>四、选配功能</p> <p>无障碍扶手（两侧壁）、轿厢后壁中间镜面不锈钢、盲文按钮、电梯语音报站、残疾人操纵箱</p>
<p>售后服务及其他要求：</p> <p>一、基本要求：</p> <p>★1、竞标产品电梯生产厂家必须具备《中华人民共和国特种设备（电梯）制造许可证》乘客电梯（曳引式客梯C级以上）复印件并加盖竞标单位公章；</p> <p>★2、安装、维修方须提供《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》，相关级别要求为“电</p>		

梯安装”C级或以上及“电梯维修”C级或以上（复印件加盖竞标单位公章），否则竞标无效。

3、成交人须提供全新、符合国家质量检测标准或具有中国质检部门合格证明的电梯设备（包括零部件），随机持有产品合格证书。

4、竣工时，采购人按照制造厂提供的性能指标及我国有关制造标准验收。

5、安装要求：成交人承包电梯报装、安装调试及报验，在施工、安装、调试等全过程中接受用户的监督并对工程进度、安全、质量负责，应能满足制造方提供的各项指标和我国电梯的相关规范。

二、售后服务：

1、售后服务要求：

（1）免费办理报装、报验手续；

（2）质保期内每月上门不低于两次（检查、清洁、除尘、调整）；

（3）维修人员24小时服务，接到用户故障通知后，1小时内到达现场，一般故障不超过2小时，重大故障不超过24小时修复；

（4）常年备有电梯配件，能及时处理、替换损坏的部件。

★2、质保期：自货物通过最终验收合格之日起质保期壹年，质保期内免费维修更换因质量造成损坏的配件，负责免费通过年度技术监督部门检验，按国家有关规定实行产品“三包”。

2、负责为采购人免费培训电梯司机及电梯维修人员（2~3名）。

四、交付使用期：在收到采购人的交货通知之日起120天内。

五、交货地点：采购人指定地点。

六、竞标报价及付款方式

1、竞标报价为采购人指定地点的现场交货价，包括：（1）货物的价格：包括安装费、验收费、检验费；（2）货物的标准附件、备品备件、专用工具的价格；（3）运输、装卸、调试、培训、技术支持、售后服务费；（4）包括土建配合费、土建整改费、土建门洞封堵涉及土建的费用及必要的保险费和各项税金。

2、付款方式：合同签订后十日内甲方预付合同总金额的30%给乙方，提货前35日甲方向乙方支付合同总金额的30%作为提货款，设备安装调试完毕、验收合格后甲方支付合同总金额的35%给乙方，剩余合同总金额的5%作为质量保修金，待质保期满后10日内无息支付给乙方。

注：竞标文件中标记“★”符号的为实质性参数和要求，竞标时必须满足，否则作竞标无效。

第三章 合同主要条款格式

政府采购合同

合同编号：

采购单位（甲方）_____ 采购计划号_____

供应商（乙方）_____ 项目名称和编号_____

签订地点_____ 签订时间_____

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定，按照招竞争性谈判响应文件（采购文件）规定条款和成交（成交）供应商承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1. 供货一览表

序号	产品名称	单位及数量	商标品牌	规格型号	生产厂家	单价（元）	金额（元）
1							
2							
3							
人民币合计金额（大写）						元整（¥ ）	

合同合计金额包含货物价款，备件、专用工具、安装、调试、检验、技术培训及技术资料和包装、运输各种费用和相关人工、税金、保险费用及其他所有费用的总和。如采购文件对其另有规定的，从其规定。

第二条 质量保证

1、乙方所提供的货物型号、技术规格、技术参数等质量必须与采购文件和承诺相一致。乙方所提供的节能和环保产品必须是列入政府采购清单的产品。

2、乙方所提供的货物必须是全新、未使用的原装产品，且在正常安装、使用和保养条件下，其使用寿命期内各项指标均达到质量要求。

第三条 权力保证

1、乙方应保证所提供货物在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权利。

2、乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。

3、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

4、乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、质押、查封等产权瑕疵。

第四条 包装和运输

1、乙方提供的货物均应按采购文件要求的包装材料、包装标准、包装方式进行包装，每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格证。

2、货物的运输方式：_____

3、乙方负责货物运输，货物运输合理损耗及计算方法：_____

第五条 交付和验收

1、交付期：_____ 地点：_____

2、乙方提供不符合采购文件和本合同规定的货物，甲方有权拒绝接受。

3、甲方应当在到货后____个工作日内进行验收，逾期不验收的，乙方可视同验收合格。验收合格后由甲乙双方签署货物验收单并加盖招标单位公章，甲乙双方各执一份。

4、甲方对验收有异议的，在验收后____个工作日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后____日内及时予以解决。

第六条 安装和培训

1、甲方应提供必要安装条件(如场地、电源、水源等)。

2、乙方负责甲方有关人员的培训。培训时间、地点：_____。

第七条 售后服务、保修期

1、乙方应按照国家有关法律法规以及采购文件、竞标文件和本合同所附的《服务承诺》，为甲方提供售后服务。

2、货物保修期：_____。

3、乙方提供的服务承诺和售后服务及保修期责任等其它具体约定事项。(见合同附件)

第八条 付款方式

付款方式：合同签订后十日内甲方预付合同总金额的 30% 给乙方，提货前 35 日甲方向乙方支付总合同金额的 30% 作为提货款，设备安装调试完毕、验收合格后甲方支付合同总金额的 35% 给乙方，剩余合同总金额的 5% 作为质量保修金，待质保期满后 10 日内无息支付给乙方。

第九条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第十条 质量保证及售后服务

1. 乙方应按采购文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。不符合要求的，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

(1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3)退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

2. 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在_____小时内到达甲方现场处理。

3. 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

4. 上述的货物免费保修期为_____年，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备，终生维修，维修时只收部件成本费。

第十一条 调试和验收

1. 甲方对乙方提交的货物依据采购文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，外观、说明书符合采购文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。货到后，甲方应当在到货（安装、调试完）后七个工作日内进行验收。

2. 乙方交货前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

3. 甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时，乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。

4. 对技术复杂的货物，甲方应请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收，并由其出具质量检测报告。

5. 验收时乙方必须到现场，验收完毕后作出验收结果报告；验收费用由乙方负责。

第十二条 货物包装、发运及运输

1. 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。
2. 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。
3. 乙方在货物发运手续办理完毕后二十四小时内或货到甲方四十八小时前通知甲方，以准备接货。
4. 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。
5. 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

第十三条 违约责任

1、乙方所提供的货物规格、技术标准、材料等质量不合格的，应及时更换，更换不及时按逾期交货处罚；因质量问题甲方不同意接收的或特殊情况甲方同意接收的，乙方应向甲方支付违约货款额5%违约金并赔偿甲方经济损失。

2、乙方提供的货物如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3、因包装、运输引起的货物损坏，按质量不合格处理。

4、甲方无故延期接收货物、乙方逾期交货的，每天向对方偿付违约货款额3%违约金，但违约金累计不得超过违约货款额5%，超过___天对方有权解除合同，违约方承担因此给对方造成的经济损失；甲方延期付货款的，每天向乙方偿付延期货款额3%滞纳金，但滞纳金累计不得超过延期货款额5%。

5、乙方未按本合同和竞标文件中规定的服务承诺提供售后服务的，乙方应按本合同合计金额5%向甲方支付违约金。

6、乙方提供的货物在质量保证期内，因设计、工艺或材料的缺陷和其它质量原因造成的问题，由乙方负责，费用从质量保证金中扣除，不足另补。

7、其它违约行为按违约货款额5%收取违约金并赔偿经济损失。

第十四条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十五条 合同争议解决

1、因货物质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

3、诉讼期间，本合同继续履行。

第十六条 诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如果协商不能解决，可向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第十七条 合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

第十八条 合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让（无进口资格的供应商委托进口货物除外）其应履行的合同义务。

3. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

4. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

5. 本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

第十九条 签订本合同依据

1. 政府采购文件；
2. 乙方提供的采购竞标（或应答）文件；
3. 竞标承诺书；
4. 成交或成交通知书。

第二十条 本合同一式四份，具有同等法律效力，财政部门（政府采购监管部门）、采购代理机构各一份，甲乙双方各一份（可根据需要另增加）。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报同级财政部门备案。

甲方（章） 年 月 日	乙方（章） 年 月 日
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
邮政编码：	邮政编码：
经办人：	年 月 日

合 同 附 件

1. 供应商承诺具体事项：	
2. 售后服务具体事项：	
3. 保修期责任：	
4. 其他具体事项：	
甲方（章） 年 月 日	乙方（章） 年 月 日

注：售后服务事项填不下时可另加附页

第四章 评标标准

评标原则、评标方法和成交标准

一、评标原则：

（一）谈判小组的构成：本采购项目的谈判小组分别由采购人代表和评审专家三人依法组成。

（二）评标依据：以采购文件、响应文件为评定依据。

（三）评标方法：在质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的前提下，按评标报价由低到高排列成交候选供应商顺序（报价相同时，依次按节能环保优先、技术指标高优先、质保期长优先、交货期短优先、故障响应时间短优先的顺序排列），并依照次序确定成交供应商。

（四）按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号），谈判供应商认定为小型和微型企业的（以响应文件提供的符合规定的有关证明材料为准），对竞标价给予6%的扣除，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=最终竞标报价 \times （1-6%）；大中型企业与小型、微型企业组成联合体竞标，其中小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，联合体竞标价给予2%的扣除，扣除后的价格为评标价，即评标报价=最终竞标报价 \times （1-2%）；除上述情况外，评标报价=最终竞标报价。（按《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）要求监狱企业视同小型、微型企业；按照《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）之规定，符合条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业）

二、成交候选供应商推荐原则：

（一）在质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的前提下，按评标报价由低到高排列成交候选供应商顺序（评标价相同时，依次按最终竞标报价低价优先、节能环保优先、技术指标高优先、质保期长优先、交货期短优先、故障响应时间短优先的顺序排列），并依照次序确定成交供应商。采购单位应当确定谈判小组推荐排名第一的成交候选供应商为成交供应商。排名第一的成交供应商放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或者采购文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购单位可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商。排名第二的成交供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购单位可以确定排名第三的成交候选供应商为成交供应商，其余以此类推。

（二）谈判小组认为，某谈判供应商的最终报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料（如成本构成分析，市场上类似价格交易的案例），竞标人不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效竞标处理。

第五章 竞争性谈判响应文件（格式）

（封面格式）

正/副 本

竞争性谈判响应文件

项目名称： _____

项目编号： _____

竞标人： _____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签名）

日期： _____年____月____日

目 录

1、竞标函.....	·
2、竞标保证金缴纳证明.....	·
3、竞标报价明细表.....	·
4、竞标人资格证明文件.....	·
5、货物合格和符合谈判文件规定的证明文件.....	·
6、企业信誉证明文件.....	·
7、竞标人认为有必要提供的其它材料.....	·

地址：_____ 邮政编码：_____

电话、传真或电传：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐号：_____

法定代表人或委托代理人签名：_____

竞标人（单位公章）：_____

日期：_____

注：未按照本竞标函要求填报的竞标函将被视为非实质性响应竞标，从而导致该竞标被拒绝

2、竞标保证金缴纳证明（格式）

（转账底单复印件）

3、竞标报价明细表（格式）

序号	货物名称	型号规格、技术参数、性能配置	数量①	单价（元） ②	合计价格（元） ③=①×②	备注
1						
2						
3						
...					
N					
总报价（人民币大写）：_____（¥_____元）						
交付使用期：						
备注：						
竞标报价包含货物、随配附件、备品备件、工具、运抵指定交货地点、现场安装调试的各种费用和售后服务、税金及其他所有成本费用的总和						

竞标人（盖单位公章）_____

法定代表人或委托代理人签名_____

_____年 ____月 ____日

竞标说明：

若竞标报价明细表分为多页，竞标人必须按以上格式逐页加盖单位公章并签名，否则，竞标无效。

小微企业声明函格式：

小微企业声明函（非必须提供，如不是小微企业请勿填写）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。

2. 本公司参加 广西达华工程造价咨询有限责任公司 组织的 _____ 项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他 _____（请填写：小型、微型）企业制造的货物（承担工程、提供服务）。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：若竞标人为小型、微型企业且竞标产品（服务）是小型、微型企业产品（服务）为请填写此函，此函将在成交公告中作为附件同时发布接受社会监督，若提供的《小微企业声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

残疾人福利性单位声明函格式：

残疾人福利性单位声明函（非必须提供，如不是残疾人福利性单位请
勿填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____

注：若竞标人符合条件的残疾人福利性单位且提供的是本单位制造（或残疾人福利性单位制造）的货物或是本单位（或残疾人福利性单位提供）的服务为请填写此函，此函将在成交公告中作为附件同时发布接受社会监督，若提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

4、资格证明文件（格式）

资格证明文件应包含[其中要求必须提交的文件均必须于本项目截标前提交，同时要加盖单位公章，否则将被当作资格审查不合格而取消竞标资格]：

(1)竞标人有效的具有社会统一信用代码的营业执照副本复印件（必须提交，同时要加盖单位公章）；

(2)联合体竞标协议书（联合体竞标必须提交，同时要加盖联合体各方单位公章）；

(3)提供《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯（C）级或C级以上资质证书复印件（必须提交，同时要加盖单位公章）；

(4)法定代表人身份证复印件（必须提交，同时要加盖单位公章，委托代理人前来的不需提供原件）；

(5)法人授权委托书原件和委托代理人身份证复印件（委托代理时必须提交，同时要加盖单位公章）；

(6)截标时间前半年连续三个月缴纳社保证明和截标时间前半年连续三个月的完税证明或依法免缴税费的证明复印件（必须提交，同时要加盖单位公章）；

(7)参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（必须提供，加盖单位公章）；

(8)“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单相应页面截图；

(9)竞标人认为必要提供的声明及文件资料。

法人授权委托书（格式）

兹授权_____同志为我方参加广西达华工程造价咨询有限公司_____采购项目(项目编号: _____)的竞标代理人, 全权代表我公司处理在该项目活动中的一切事宜。

代理期限: _____

委托单位: _____ (盖单位公章) 法定代表人: _____ (签名)

签发日期: _____年____月____日

附: 代理人身份证复印件

说明:

- 1、法人授权委托书所签发的代理期限必须涵盖代理人所有签字为有效时间。
- 2、委托书内容填写要明确, 文字要工整清楚, 涂改无效。
- 3、委托书不得转借、转让, 不得买卖。
- 4、代理人根据授权范围, 以委托单位的名义签订合同, 并将此委托书提交给对方作为合同附件。

法定代表人身份声明书

____（姓名）同志在____（单位名称）任____（职务），是我公司的法定代表人。

特此声明。

____（单位公章）

____年__月__日

联合竞标协议书

甲方：

乙方：

（如果有的话，可按甲、乙、丙、丁……序列增加）

各方经协商，就响应 _____ 组织实施的编号为 _____ 号的招标活动联合进行竞标之事宜，达成如下协议：

一、各方一致决定，以 _____ 为牵头人进行竞标，**并按照采购文件的规定分别提交资格文件。**

二、在本次竞标过程中，牵头人的法定代表人或授权代理人根据采购文件规定及竞标内容而对采购人所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合竞标各方产生约束力。如果成交并签订合同，则联合竞标各方将共同履行对采购人所负有的全部义务并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合竞标其余各方保证对牵头人为响应本次招标而提供的产品和服务提供全部质量保证及售后服务支持。

四、本次联合竞标中，甲方承担的工作和义务为：

乙方承担的工作和义务为：

五、有关本次联合竞标的其他事宜：

六、本协议提交采购人后，联合竞标各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或撤销。

七、本协议一式四份，签约各方各持一份，交政府采购监督管理部门及采购代理机构各一份。

甲方单位： （公章）

乙方单位： （公章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

联合投标授权委托书

本授权委托书声明：根据 _____ 与 _____ 签订的《联合竞标协议书》的内容，牵头人 _____ 的法定代表人 _____ 现授权 _____ 为联合竞标代理人，代理人在竞标、谈判、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人（签字）：

日期： 年 月 日

被授权人（签字）：

日期： 年 月 日

近三年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式）

致：_____ 采购单位名称 _____

本公司_____ 参加 _____ 项目 _____ 分标，项目编号： _____
的竞标活动，现承诺我单位在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

如违反以上承诺，本公单位愿承担一切法律责任。

竞标人（盖单位公章） _____

法定代表人或委托代理人签名 _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

5、货物合格证明文件（格式）

（注明“必须提供”的文件均必须提供）

此文件可以是：

（1）生产厂家的有关资格和生产许可证（实行生产许可证制度的产品**必须提供**）、产品质量检验证明（如有请提交，若《货物需求一览表》要求提供的，**必须提供**）以上均为复印件并加盖公章；

（2）产品样本、使用说明书等技术资料及产品近三年以来获得的质量获奖荣誉证书(复印件)；

（3）技术规格偏离表（格式，必须提供，加盖单位公章）；

（4）售后服务承诺书（**必须提供，加盖公章**）；

（5）产品销售授权书或代理证书（如有，请提供原件或复印件，若《货物需求一览表》要求提供的，**必须提供**）；

（6）竞标产品生产厂家对技术性能及配置证明文件（若《货物需求一览表》要求提供的，**必须提供**）。

技术规格偏离表（格式）

请按竞标产品的实际品牌型号及其技术参数性能（配置），逐条对应采购文件《货物需求一览表》中的要求认真填写本表（本表仅指采购文件《货物需求一览表》中货物技术参数不明确或有误，以及竞标人选用其他品牌型号替代等情形）。

项号	货物名称或 技术条款	采购要求	竞标规格	偏离说明

竞标人（盖单位公章）_____

法定代表人或委托代理人签名_____

_____年 ____月 ____日

竞标说明：

若技术规格偏离表分为多页，竞标人必须按以上格式逐页加盖单位公章并签名，否则，竞标无效。

售后服务承诺书（格式）

（由竞标人按《竞标货物需求一览表》售后服务及要求自行分别填写）

竞标人（单位公章）_____

法定代表人或委托代理人签名_____

6、企业信誉证明文件

（由竞标人根据自己实际情况如实提交）

7、竞标人认为有必要提供的其它材料

（由竞标人根据自己的实际情况如实提供）

采购文件附件一：

关于退还保证金的函

（由竞标单位在竞标结束后出具）

广西达华工程造价咨询有限责任公司河池第二分公司：

我单位于____年____月____日参加_____项目招竞标，编号_____，于____年____月____日缴存保证金为人民币（大写）____（小写：_____）。该项目招标业已结束，我单位未成交/成交并已签订合同，现请求将保证金退至以下账户，请予办理。

户 名：

开户银行：

账 号：

联系方式：

竞标单位：（盖章）

年 月 日

注：未成交单位附转账底单及开户许可证；

成交单位附转账底单及开户许可证、采购合同。

采购文件附件二：

广西壮族自治区政府采购项目合同验收书

根据政府采购项目_____（采购合同编号：_____）的约定，我单位对（项目名称：_____）政府采购项目成交（或成交）供应商（公司名称：_____）提供的货物（或工程、服务）进行了验收，验收情况如下：

验收方式		<input type="checkbox"/> 自行验收 <input type="checkbox"/> 委托验收		
序号	名称	货物型号规格、标准及配置等 (或服务内容、标准/工程质量要求)	数量	金额
1				
2				
3				
合 计				
合计大写金额： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元				
实际供货 (竣工) 日期		合同交付验收日期		
验收具体内容	(应按采购合同、采购文件、投标响应文件及验收方案等进行验收；并核对中标或者成交供应商在安装调试等方面是否违反合同约定或服务规范要求、提供的质量保证证明材料是否齐全、应有的配件及附件是否达到合同约定等。可附件)			
验收小组意见	验收结论性意见：			
	有异议的意见和说明理由：			
签字：				
验收小组成员签字：				
监督人员或其他相关人员签字：				
或受邀机构的意见（盖章）：				
中标或者成交供应商负责人签字或盖章：			采购人或受托机构的意见（盖章）：	
联系电话：	年 月 日	联系电话：	年 月 日	

（采购文件签章页）

采购人（加盖单位公章）：河池市宜州区城乡建设管理所

法定代表人或项目负责人（签名）：

日期：2020年 月 日

采购代理机构（加盖单位公章）：广西达华工程造价咨询有限责任公司

法定代表人或项目负责人（签名）：

日期：2020年 月 日