

乐业县花坪镇兰花森林特色小镇 2020 年区级培育

BSZC2020-J3-280349-GXXY

评 标 报 告

采 购 代 理 单 位： 广西新宇建设项目管理有限公司

2020 年 8 月 7 日

组长签字：



乐业县花坪镇兰花森林特色小镇 2020 年区级培育 评标报告

一、招标项目：乐业县花坪镇兰花森林特色小镇 2020 年区级培育

二、项目编号：BSZC2020-J3-280349-GXXY

三、招标单位：乐业县住房和城乡建设局

四、招标方式：竞争性谈判方式

五、上限控制价：人民币壹佰玖拾捌万元整（¥1980000.00）

六、采购公告发布时间：2020 年 7 月 30 日在中国政府采购网、广西壮族自治区政府采购网上发布公告，根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关规定，本项目于按政府采购程序进行竞争性谈判采购，经采购人和评审专家分别书面推荐，特邀请：广西红色旗帜旅游发展有限公司、广西华壹建筑设计有限公司、广西城市设计有限公司三家公司，参与本次竞争性谈判采购活动。从报名开始至报名截止时间止，共有 3 家竞标人购买竞争性谈判文件，分别是：广西红色旗帜旅游发展有限公司、广西华壹建筑设计有限公司、广西城市设计有限公司三家公司。

七、截标、评审时间：2020 年 8 月 7 日 16 时 30 分开始

八、截标地点：广西百色市环岛一路富邦广场 3 楼 306 会议室

九、报名单位：

序号	竞 标 人
1	广西红色旗帜旅游发展有限公司
2	广西华壹建筑设计有限公司
3	广西城市设计有限公司

十、采购单位及监督单位（2 人）：

姓名	工作单位	备注
刘国邀	乐业县住房和城乡建设局	业主代表
黄家斌	乐业县政府采购管理中心	监督代表

十一、评委及监督人员：

组长签字：



2020年7月30日16时00分前由采购单位的代表在监督部门的监督下从政府采购云平台设立的专家评委库中随机抽取了林泽谦、赵德丰2位评委专家评审专家分别书面推荐和审核竞争性谈判文件，并于2020年8月7日16时30分参加本项目评标会。

谈判小组成员（3人）：

姓名	职称	工作单位	备注
林泽谦	工程师	百色广安房地产开发有限公司	
赵德丰	会计师	广西百色市幸福印务有限责任公司	评委组长
黄爱菊	高级工程师	百色市市政园林设计院	业主评委

十二、开标情况：

16:30时开标会准时开始。主持人按开标程序主持开标会，首先监督人员检验了参加开标会的各竞标单位法定代表人或其委托代理人的资格证明材料。其次由竞标单位的代表对竞标文件的密封性进行检查，均为合格文件。经检验，三家竞标单位的竞标文件均符合竞争性谈判采购文件规定要求，主持人宣读有关纪律，所有竞标人退至大厅等候谈判。

十三、报价记录

序号	竞标单位	首次竞标报价（元）	服务期	质量标准
1	广西红色旗帜旅游发展有限公司	1979990.00	15日历天	完成产业策划和核心区建设规划编制
2	广西华壹建筑设计有限公司	1979998.00	15日历天	完成产业策划和核心区建设规划编制
3	广西城市设计有限公司	1979995.00	15日历天	完成产业策划和核心区建设规划编制
	上限控制价（元）	1980000.00	15日历天	完成产业策划和核心区建设规划编制

十四、评标及定标过程详细情况：

初步评审：谈判小组应当按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审情况：（1）初步评审：评标专家对竞标单位资格审查文件和符合性进行审查，经评审，该项目的各竞标人的响应文件（资格审查文件和符合性文件）均可行

（2）正式谈判：谈判小组所有成员根据谈判策略，集中与通过初步评审的供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。

（3）二次报价邀请：谈判小组应在资格审查文件和符合性文件条件谈判后，邀请能

组长签字：



满足采购文件所规定实质性要求的质量和所有供应商进行二次报价，各竞标人报价如下：

序号	竞标人	首次竞标报价(元)	最终竞标报价(元)	服务期	资格审查是否合格	是否在有效报价范围内	最终评标价(元)	名次
1	广西红色旗帜旅游发展有限公司	1979990.00	1977000.00	15 日历天	合格	有效	1977000.00	1
2	广西华壹建筑设计有限公司	1979998.00	1978000.00	15 日历天	合格	有效	1978000.00	2
3	广西城市设计有限公司	1979995.00	1979000.00	15 日历天	合格	有效	1979000.00	3
	上限控制价	1980000.00 元						

经谈判小组评审一致推荐，乐业县花坪镇兰花森林特色小镇 2020 年区级培育的第一成交候选人为：广西红色旗帜旅游发展有限公司，成交金额为：人民币壹佰玖拾柒万柒仟元整（¥1977000.00），服务期为：15 日历天；第二成交候选人为：广西华壹建筑设计有限公司，成交金额为：人民币壹佰玖拾柒万捌仟元整（¥1978000.00），服务期为：15 日历天；第三成交候选人为：广西城市设计有限公司，成交金额为：人民币壹佰玖拾柒万玖仟元整（¥1979000.00），服务期为：15 日历天。

谈判小组签字：

乐业县花坪镇兰花森林特色小镇 2020 年区级培育谈判小组

2020 年 8 月 7 日

组长签字：