

乐业县新化镇集镇体育休闲公园建设项目-（一期项目）

BSZC2020-J2-280355-GXXY

谈判小组报告

采购代理机构：广西新宇建设项目管理有限公司

2020年8月7日

谈判小组组长签字：



乐业县新化镇集镇体育休闲公园建设项目-（一期项目）

谈判小组报告

一、招标项目：乐业县新化镇集镇体育休闲公园建设项目-（一期项目）

二、项目编号：BSZC2020-J2-280355-GXXY

三、招标单位：乐业县新化镇人民政府

四、招标方式：竞争性谈判方式

五、本工程的上限控制价为：人民币叁佰零壹万肆仟陆佰玖拾贰元伍角整（¥3014692.50）

六、公告发布时间：于2020年7月30日在中国政府采购网、广西壮族自治区政府采购网上发布采购公告，根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关规定，本项目于按政府采购程序进行竞争性谈判采购，经采购人和评审专家分别书面推荐，特邀请：广西鸿安建设有限公司、广西南首建筑有限公司、广西业通建设工程有限公司，参与本次竞争性谈判采购活动。从报名开始至报名截止时间止，共有3家竞标人购买竞争性谈判文件，分别是：广西鸿安建设有限公司、广西南首建筑有限公司、广西业通建设工程有限公司三家公司。

七、截标、评审时间：2020年8月7日15点30分开始

八、截标地点：广西新宇建设项目管理有限公司百色分公司（百色市环岛一路富邦广场3楼306会议室）

九、在截标时间前递交竞标文件的单位：

序号	竞 标 人
1	广西鸿安建设有限公司
2	广西南首建筑有限公司
3	广西业通建设工程有限公司

十、采购单位及监督单位（2人）：

姓名	工作单位	备注
兰翔	乐业县新化镇人民政府	业主代表
黄家斌	乐业县政府采购管理办公室	监督代表

十一、评委及监督人员：

2020年7月30日15时30分前由采购单位的代表在监督部门的监督下从政府采购云平台设立的专家评委库中随机抽取了2位评委专家评审专家分别书面推荐和审核确认竞争性谈判文件，并于2020年8月7日15时30分参加本项目评标会。

谈判小组成员（3人）：

姓名	专业	工作单位	备注
徐拾文	工程师	百色市海龙房地产有限公司	
黄庆荣	会计师	百色市综合规划设计院	评委组长
曾令军	工程师	广西科正房地产评估有限责任公司百色分公司	业主评委

十二、开标情况：

15:30时开标会准时开始。主持人按开标程序主持开标会，首先监督人员检验了参加开标会的各竞标单位法定代表人或其委托代理人的资格证明材料。其次由竞标单位的代表对竞标文件的密封性进行检查，均为合格文件。经检验，三家竞标单位的竞标文件均符合竞争性谈判采购文件规定要求，主持人宣读有关纪律，所有竞标人退至大厅等候谈判。

十三、报价记录

序号	竞标单位	首次竞标报价（元）	工期（天）	质量等级
1	广西鸿安建设有限公司	3013555.55	90	合格
2	广西南首建筑有限公司	3013717.01	90	合格
3	广西业通建设工程有限公司	3014112.98	90	合格
	上限控制价（元）	3014692.50	90	合格

十三、评标及定标过程详细情况：

初步评审：谈判小组应当按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审情况：（1）初步评审：评标专家对竞标单位资格审查文件和符合性进行审查，经评审，该项目的各竞标人的响应文件（资格审查文件和符合性文件）均可行

（2）正式谈判：谈判小组所有成员根据谈判策略，集中与通过初步评审的供应商分

谈判小组组长签字：

别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。

(3) 二次报价邀请：谈判小组应在资格审查文件和符合性文件条件谈判后，邀请能满足采购文件所规定实质性要求的质量和所有供应商进行二次报价，各竞标人报价如下：

序号	竞标单位	首次竞标报价(元)	最终竞标报价(元)	工期(天)	质量等级	资格审查及符合鉴定性	技术标是否合格	是否中小微型企业	最终评标报价	名次
1	广西鸿安建设有限公司	3013555.55	3013555.55	90	合格	合格	合格	否	3013555.55	1
2	广西南首建筑有限公司	3013717.01	3013717.01	90	合格	合格	合格	否	3013717.01	2
3	广西业通建设工程有限公司	3014112.98	3014112.98	90	合格	合格	合格	否	3014112.98	3
	上限控制价(元)	3014692.50		90	合格					

十四：评审委员会根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的前提下，按评标报价由低到高提出 2 名成交候选供应商，推荐成交人情况如下：

第一成交候选人为：广西鸿安建设有限公司，成交金额为：人民币叁佰零壹万叁仟伍佰伍拾伍元伍角伍分(¥3013555.55)，工期为：90 天，工程质量达到合格标准；第二成交候选人为：广西南首建筑有限公司，成交金额为：人民币叁佰零壹万叁仟柒佰壹拾柒元零壹分(¥3013717.01)，工期为：90 天，工程质量达到合格标准。

谈判小组签字：曾令军 陈浩

评委组长签字：曾令军

乐业县新化镇集镇体育休闲公园建设项目-（一期项目）谈判小组
2020 年 8 月 7 日

谈判小组组长签字：曾令军