材料及技术要求

1. 土建工程

**1.工程内容**

（1）体育训练馆及体育场西（西看台）外墙涂料；

（2）体育训练馆及体育场西（西看台）外墙门窗、遮阳帘及防盗窗；

（3）体育场西（西看台）二层卫生间改造；

（4）与以上工程相关的其他零星工程。

以上具体内容详见图纸。

**2.品牌要求**

（1）水泥：鼎鹿、冀东等同档次品牌；

（2）钢材：通钢、本钢、西钢等同档次品牌；

（3）墙地砖品牌：东鹏、大将军、王者、伊丽莎白等同档次品牌；

（4）涂料品牌：立邦、都芳、凯士、华润等同档次品牌；

（5）聚乙烯丙纶高分子卷材: 禹王，东方雨虹、宏源等同档次品牌；

（6）网格布：汇尔杰、金星、艳路等同档次品牌；

（7）铝扣板吊顶：金铂丽、搏朗、史密斯、志高等同档次品牌；

（8）卫生间成品隔断：精雅、有巢氏、隔航等同档次品牌；

（9）塑钢窗型材：实德、海螺、润德等同档次品牌；

（10）玻璃：南玻、秦皇岛耀华、迎春等同档次品牌；

**3.材料及技术要求**

**3.1 外墙涂料施工：**

原外墙涂料进行打磨后，涂刷界面剂，然后一布两涂，再按下以下方案实施（质感漆颜色甲方选定）。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工序 | 产品名称 | 稀释比  （清水） | 涂装方式 | | 涂装道数 | 干膜厚度 | 耗漆量kg/m2 |
| 底材处理 | 外墙弹性腻子 | 清水 | 刮涂 | | 2 |  | 0.4kg/平米 |
| 底漆施工 | 丙稀酸通用底涂 | 小于20% | 辊涂 | | 1 | 30um | 12m2/L |
| 砂胶漆施工 | 砂胶涂料  （底色）（黑色） | 2%—5% | 刮涂 | | 1 | 大于600um | 0.9kg/平米 |
| 砂胶漆施工 | 砂胶涂料 | 2%—5% | 刮涂、搓匀 | | 2 | 大于1.0mm | 1.6kg/平米 |
| 修补\打磨处理 | 补平局部缺陷，用砂纸轻轻打磨处理表面浮砂至平整,光滑. | | | | | | |
| 罩光保护漆 | 硅树脂罩光清漆 亚光 | 60% | 辊涂 | 1 | | 20um | 16m2/L |

技术要求：基底要求：涂装前，外墙墙面必须牢固、干燥、清洁和无浮灰，可根据情况采取以下不同方法处理：保证墙体充分干燥，混凝土、抹灰墙面应有足够的养护期。墙体湿度—砖石、砂浆、外保温墙面的湿度应在10%以下。水泥墙面的碱性—混凝土、水泥沙浆以及保温砂浆墙面的碱性应保证PH值小于10。用适当工具除去墙体表面的灰浆渣及突起部位。细小油脂污物及粉尘使用中性清洁剂或溶剂清洗，或用湿布擦洗，以彻底清除所有污迹。墙体表面大的裂缝及凹陷用保温砂浆修补；表面平整、阴阳角垂直、立面垂直和阴阳角方正。表面平整用2m直尺和楔形塞尺检查，抹灰允许偏差3mm； 墙面上各种构件、预埋件、水暖设施等应按设计要求及早安装定位，外露钢铁件须做好除锈、防锈处理。

底涂要求：底漆能有效保护面漆及中涂漆免受墙体内部化学物质的侵袭。具有渗透性强，易干便于涂装，抗碱性强，可防止面漆褪色和变色，优异的附着力，与中涂漆相容性好，耐水侵蚀性强，施工省力简单等特点。涂装底漆时不得有露涂现象。按后期设计分隔图纸进行分格设置。

砂胶涂料—底色要求：和刮腻子施工方式相同。注意不要漏涂，尽量刮涂厚度均匀，控制厚度约0.6mm。

砂胶涂料要求： 砂胶漆需要经过专门的平搓工艺处理有才能达到良好的质感效果及均匀的厚度要求。平搓效果的石英砂必须是圆粒，经过平搓后，砂胶漆表面可以均匀一致，否则出现阴阳脸的发花效果。使用前请用电动搅拌器充分搅拌均匀，根据涂装效果和天气干燥情况可酌情加入2—5%的清水进行稀释。通常由左到右，一人批刮另一人用搓板顺时针搓压至均匀质感，厚度以粒径为宜，上下左右以湿碰湿过度，不能干边导致接口出现，尽量将工艺接茬留在分隔缝处。大面积施工时可根据现场情况，合理安排施工人员人数密切配合，以减少接茬和表面干燥过快导致边缘不齐等现象。

修补与处理：边角及接茬部分可能会出现磕碰、边沿不齐等，需要进行修补。表面施工时出现的接茬、附着不牢的砂粒等需要进行打磨处理。以免涂完罩光清漆后光泽不匀等。

罩光清漆要求：涂装罩光清漆时，严格按照产品施工说明进行配制使用。

注意事项：温度低于5℃和环境湿度大于85%时避免施工。分格缝边缘要整齐。大面积施工时中间避免有接茬现象存在，若有分隔缝，将接茬部位留在分割缝处。

**3.2 门窗要求：**

3.2.1塑钢窗：70三玻系列，品牌选用实德、海螺、润德或相当于此类品质的塑钢窗，三层玻璃5+12A+5+12A+5，钢衬≥1.2mm-1.5m以上镀锌方管内衬，五金品牌要求坚朗、国强、春光、三星或相当于此类品牌的五金件；胶条的要求：窗框与玻璃间密封采用环保三元乙丙，PMD黑色优质橡胶条；大连产的分子筛；门窗与洞口应用聚氨脂发泡保温，并内外侧密封用嵌缝膏（耐候胶）应具有弹性和黏结性；密封条装配后应均匀，牢固，接口应黏结严密，无脱槽现象；每个窗扇的合页要求3个；每樘窗户下必须安装一根塑钢框副框，厚度材质与窗框厚度一致。

3.2.2氟碳漆门：

1.边框材料种类、规格：主框100\*44\*2.5铝方管氟碳漆型材门；

2.玻璃品种、规格、颜色：中空钢化 5mm；

3.嵌缝、塞口材料品种：透明胶条；

4.含所有五金件、地弹簧等；

5.具体详见图纸设计。

**3.3 卫生间改造施工要求：**

1、卫生间墙地面防水严格按照施工要求进行，每道工序施工前需报监理、甲方验收方可进行下道工序，防水施工完毕做48小时闭水试验。

2、墙砖施工采用瓷砖胶，粘贴前需保证基层干净、平整、无油渍、无松动杂质等，墙面润湿，墙砖满足垂直度要求。墙地砖施工完毕后由填缝剂填充。

3、隔断安装牢固，高度满足设计要求，门扇开启、关闭灵活。

1. 水电工程

**1.工程内容**

（1）卫生间水电改造；

（2）与以上工程相关的其他零星工程。

以上具体内容详见图纸。

**2.品牌要求**

（1）PPR给水、U-PVC排水品牌：联塑、金牛、伟星等同档次品牌；

（2）螺纹铜阀：埃美柯、皇冠、日丰等同档次品牌；

（3）大便器、小便器（感应器）、手盆、拖布池、水龙头等洁具品牌：箭牌、法恩莎、怡和、东鹏等同档次品牌

（4）所有电缆电线采用沃尔德电缆、天津（辽宁、黑龙江）津达、长春鑫艾克电线电缆(必须为国标电线电缆) 等同档次品牌；

（5）所有自动空气开关包括室内自控系统采用北元电器、良信、北京人民电器等同档次品牌；

（6）所有普通照明灯具均为LED，雷士、TCL、欧普等同档次品牌；

（7）塑料产品采用三王、联塑、金牛等同档次品牌；

（8）开关、插座采用福田、泰力、施耐德等同档次品牌；

**3.施工要求**

严格满足设计及图纸、规范要求。

（1）配电箱箱体厚度大于1.2毫米，每个配电箱预留一定空间；

（2）所有钢管均为热镀锌厚壁国标管；

（3）所有电线电缆接头处挂锡处理；

所有工程产生的一切建筑垃圾、土方等均需自行外运，严禁堆放在校内（校方指定地点的除外），运输建筑材料、垃圾时做好苫盖工作，禁止随意洒落在校园内，如有需立即清理。

工程车辆在校内运输过程中注意行人安全，严格按照限速行驶。

以下无内容