**第二章 招标项目采购需求**

**一、项目名称：**柳州市柳东新区雒容镇连丰村、竹桐村、龙岭村全域综合整治及子项目前期规划设计编制服务

**二、项目概况及编制内容**

**（一）范围和期限**

（1）范围：柳州市柳东新区雒容镇，包含竹桐村、龙岭村、连丰村三个行政村，实施规模共6800.6099公顷（102009.15亩）。

（2）期限：2020-2022年。

1. **工作内容**

在对项目区进行全面的高标准农田建设、农村建设用地复垦、宜耕土地后备资源开发、耕地质量提升等潜力资源和农居建设、产业发展、公共设施、基础设施、生态保护、乡村农耕文化保护等用地需求调查的基础上，按照《自然资源部关于开展全域土地综合整治试点工作的通知》（自然资发〔2019〕194号）等相关政策文件及行业规范的要求，完成项目实施方案、概念性规划、可行性研究、规划设计地形测量、规划设计及预算编制、永久基本农田调整及补划方案等成果编制工作。

1.实施方案

（1）简述工程所在地理位置、项目名称、实施范围、建设规模等基本情况；

（2）根据项目区情况，合理设定耕地保护、村庄建设、基础设施及公共服务设计建设、产业发展、生态保护等方面的目标，明确建设用地规模控制指标、耕地保有量、永久基本农田保护面积、新增耕地面积等；

（3）以项目区现状问题为导向，以生态修复、优化利用土地空间和耕地保护为目标，统筹安排农用地整理、农村建设用地整理和乡村生态保护修复项目，明确分年度实施计划，提出年度具体项目和资金安排。

2.概念性规划

在项目区资源基地分析的基础上，明确国土综合整治与生态修复策略和项目区内空间规划布局，分析项目投资效益，按照《广西壮族自治区村庄规划编制技术导则(试行)》中成果内容和要求编制概念性规划文本报告、附表和图件等成果。

3.可行性研究

（1）阐述开展综合整治项目的缘由、必要性及可行性；

（2）识别各子项目在资源禀赋、产业发展、土地利用、生态环境等方面的现状及存在问题；

（3）各子项目工程的规划布局、建设内容、投资估算、效益分析等。

4.规划设计地形测量

严格按照相关技术文件要求，对项目实施范围按照1:1000比例尺、采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准坐标进行地形图测量。对于工程建设内容进行细部加密测绘，并进行详细标注，确保测绘精度满足工程设计要求。

5.规划设计及预算编制

（1）编制各子项目规划设计文本报告，内容应包括：项目综合说明、项目区概况、项目分析、规划方案、工程设计、土地权属调整、工程施工组织涉及、实施管理、后期管护、投资预算和效益分析等；

（2）编制各子项目施工图设计，内容应包括：施工图设计与原规划设计的设计标准、施工技术要求、工程量统计、材料统计等。

6.永久基本农田调整及补划

阐述工程项目概况和永久基本农田调整的原因，说明永久基本农田补划的情况，明确拟调出、补划永久基本农田地块的空间位置、数量、质量等别、地类，制作相应图件、前后对照表格和文本报告。

**（三）成果要求**

提供项目实施方案、概念性规划、可行性研究、规划设计地形测量、规划设计及预算编制、永久基本农田调整及补划方案成果（包括报告书、图册）6套，所有设计文件和图纸的电子文件刻盘成果2套。对有关数据、图件的真实性、准确性及合规性负责。

**三、项目要求**

**（一）编制成果要求**

所提交成果符合国家和自治区有关规定，并通过上级主管部门组织的项目评审会审查及批复预算、满足施工要求。

**（二）编制期限**

自合同签订之日起20 日(日历天)内提交项目初步成果；60日（日历天）内提交项目最终成果。

**（三）成果、交付的形式及数量**

乙方应提交给甲方如下成果文件：提供项目实施方案、概念性规划、可行性研究、规划设计地形测量、规划设计及预算编制、永久基本农田调整及补划方案成果（包括报告书、图册）6套，所有设计文件和图纸的电子文件成果刻光盘2套。对有关数据、图件的真实性、准确性及合规性负责。

**四、付款方式**

1）合同签订后10个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方支付合同总金额的30%；

2）乙方向甲方提交项目初步成果后10个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方支付合同总金额的50%；

3）乙方向甲方提交项目最终成果后10个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方支付合同总金额的20%。