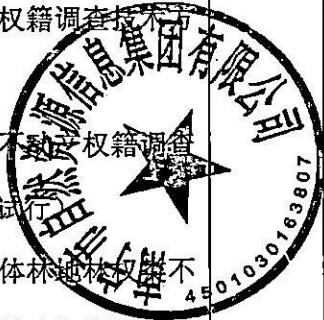


## 二、报价表

### 报价表

序号	服务名称	服务内容	数量①	单价(元)②	单项合价(元) ③=①×②	备注
1	南宁市集体林权不动产权籍调查	<p>一、项目范围</p> <p>本项目范围为南宁市六城区（不含武鸣），占地面积共计932平方公里。</p> <p>二、工作任务</p> <p>本项目主要工作任务是要建立顺畅的林权登记机制，按照“申请一宗、核树一宗、完善一宗”的要求依法及时办理登记，确保群众、企业有需求的林权登记能顺畅办理，对所有集体林地进行完善的不动产权籍调查。</p> <p>三、作业依据</p> <p>1、《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260</p> <p>2、《地籍调查规程》（TD/T 1001-2012）</p> <p>3、《1:500 1:1 000 1:2 000 外业数字测图技术规程》（GB/T 14912-2005）</p> <p>4、《全球定位系统（GPS）测量规范》（GB/T 18314-2009）</p>	1项	27535720.00	27535720.00	无

	<p>5、《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T 73-2019）</p> <p>6、《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T 2009-2010）</p> <p>7、《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2007）</p> <p>8、《不动产单元设定与代码编制规则》（试行）</p> <p>9、《基础地理信息要素分类与代码》GB/T 13923</p> <p>10、《土地利用现状分类》GB/T 21010</p> <p>11、《不动产登记暂行条例实施细则》（试行）</p> <p>12、《不动产权籍调查技术方案》（试行）</p> <p>13、《南宁市不动产权籍调查实施细则》（试行）</p> <p>14、《广西集体林地林权不动产登记技术规程》（试行）</p> <p>15、《资源统一确权登记办法》（试行）</p> <p>16、《林地保护利用规划林地落界技术规程（LY/T 1955-2011）》</p> <p>★四、技术要求</p> <p>1、平面系统：2000 国家大地</p>				
--	--	--	--	--	--



坐标系, 3° 分带, 中央子午线  
108° , Y 值+500KM。

2、高程系统: 1985 国家高程  
基准。

3、地图投影: 高斯-克吕格投  
影。

4、精度要求: 等级控制点、图  
根控制点、图上地物、地貌点  
的精度按相关规范执行。

5、解析法计算宗地界址点相对  
于控制点的点位中误差 $\leq \pm$   
0.05m; 宗地内主要地物点相对  
于界址点的点位中误差 $\leq \pm$   
0.10m。

★五、主要工作内容

(一) 资料收集准备

1、资料收集

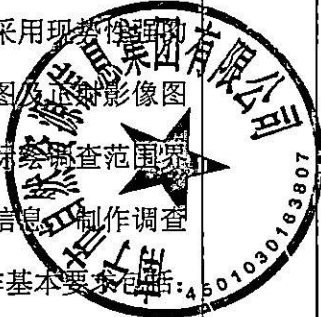
项目前期准备工作包括查询不  
动产历史档案, 梳理档案变更  
关系, 汇总原有的调查成果物  
料。收集林地权属来源资料。

包括原林权证、自留山林权证  
证明、林权证明。材料收集、林  
权争议调解材料(卷宗、林权  
争议调解协议书等其他材料)、  
生效的行政处理决定书、行政  
复议书、人民法院判决书; 现  
有地籍调查表。

2、表册工具与表册准备



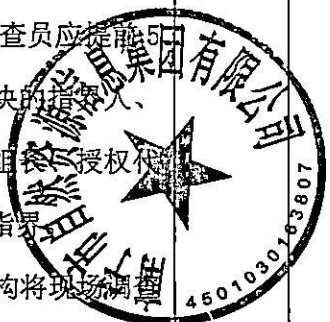
	<p>(1) 表格：包括不动产权籍调查表、指界通知书、法定代表人身份证明书、指界委托书、违约缺席定界通知书、会议签到册、林权不动产权籍调查信息公示表、方案表决确认书等。</p> <p>(2) 仪器：平板电脑、打印机、GPS 接收机、RTK 测量系统、激光测距仪、全站仪、钢卷尺、皮尺、无人机等。</p> <p>(3) 软件：林权类不动产权籍调查系统、数字摄影测量系统、遥感影像处理系统、制图软件、影像处理软件等。</p> <p>3、打印工作底图</p> <p>工作底图通过采用现状地形图、地籍图及正射影像图等基础图件，标绘调查范围界线及已有调查信息，制作调查工作底图。制作基本要求包括：</p> <p>(1) 工作底图与不动产单元草图的比例尺、坐标系统宜保持一致；</p> <p>(2) 工作底图上应标绘调查对象及其周边相邻不动产的关系信息；</p> <p>(3) 工作底图应形成数字电子图，并输出一份纸质底图用于现场不动产权籍调查和地形要</p>				
--	--	--	--	--	--



	<p>素的调绘或修补测；</p> <p>(4)工作底图应标绘已有相邻不动产单元号、权利人、界址点、界址点号及界址线等信息。</p> <p>4、技术准备</p> <p>(1)编制南宁市集体林权不动产权籍调查项目技术设计书；</p> <p>(2)组织开展南宁市集体林权不动产权籍调查项目专项技术培训。</p> <p>(二)权属调查</p> <p>采用内外业核实和实地调查相结合的方法开展不动产权属调查，查清不动产单元的权属状况、界址、用途、四至等内容，确保不动产单元权属清晰、界址清楚、空间相对位置关系明确。权属调查工作的主要内容包括核实和调查不动产权属及界址状况、绘制不动产单元草图、填写不动产权籍调查表等。对界标发生变化和新设界标等情况，应现场记录并拍摄照片（以反映界标物的近景、远景为主）；对于权属来源、产权归属或界址等有争议的不动产单元，应由相关当事人调解清楚后再做调查。</p> <p>1、权利人调查</p>				
--	---	--	--	--	--



	<p>调查核实林地使用权权利人的姓名或名称、核实林地使用权权利人或者代理人的证件名称、代码及通讯地址等。</p> <p>核实土地权属性质、使用权类型、使用期限、林地权属来源证明材料的名称及编号等。</p> <p>2、宗地调查</p> <p>采用内外业核实和实地调查相结合的方法开展不动产权籍调查，查清不动产单元的权属状况、界址、用途、四至等内容，确保不动产单元权属清晰、界址清楚、空间相对位置位置关系明确。</p> <p>(1) 指界前，调查员应提前5天通知所调查地块的指界人、村委会、村民小组长与授权代表等到现场共同指界。</p> <p>(2) 权籍调查机构将现场调查结果通过村委进行公示，经公告5日后，则视为无异议，按指界界线进行权籍调查。</p> <p>(3) 其他涉及界线指界问题，按《广西集体林地林权类不动产权籍调查技术规程》（试行）要求处理。</p> <p>3、林地信息调查</p> <p>在宗地范围内，按林种不同、</p>				
--	--	--	--	--	--



树种不同、起源不同等细分定着物单元（林权不动产单元）。实地调查每个定着物单元的林木所有权人和使用权人、坐落、小地名、林班号、小班号、面积、林种、主要树种、起源、造林年度、株数、共有情况等内容。

#### 4、地籍调查表填写

根据不动产现状确认的结果，针对新设界址与界址发生变化的情形，依不动产的类型，确定其不动产权属调查方法。按

《南宁市不动产权籍调查实施细则》（试行）、《广西集体林地林权类不动产权籍调查技术规程》（试行）要求，调查

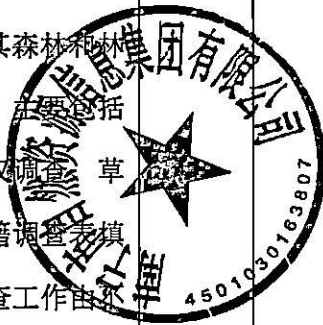
拟申请登记宗地及其森林和林木等附着物的信息，主要包括

土地权属调查、林权调查、草图调绘和不动产权籍调查表填写五部分内容，调查工作由不

动产登记申请人或其委托代理人和不动产调查机构共同完成。

#### （三）不动产测量

不动产测绘工作的主要内容包括控制测量、界址测量、不动产单元图编制等。

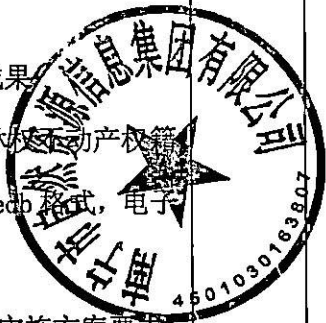


	<p>(1) 控制测量要求参照《南宁市不动产权籍调查实施细则》(试行)、《广西集体林地林权类不动产权籍调查技术规程》(试行)执行。</p> <p>(2) 宗地界址点可采用图解法, 利用已经测得的大比例尺数字正射影像、土地利用现状图、地籍图或地形图为基础, 通过图解量算获取界址点坐标和界址点间距。对于界址线走向不明显且难以在正射影像图上确认的, 采用 GPS-RTK 测量、激光测距等方法精确测量界址点坐标。</p> <p>(3) 重要的界址点应设置界桩, 并在土地权属调查表中记录标志类型和界址注记。</p> <p>(4) 依据《南宁市不动产权籍调查实施细则》(试行)、《广西集体林地林权类不动产权籍调查技术规程》(试行)不动产权单元图的要求编制不动产权单元图。</p> <p><b>★六、提交成果</b></p> <p>提交成果包括文字成果和数据成果两部分, 将数据成果成果统一录入到南宁市不动产数据库, 具体清单如下:</p>				
--	--	--	--	--	--





	<p>(一) 文字成果</p> <p>1、南宁市集体林权不动产权籍调查项目实施方案，电子文件（word 格式）及纸质文件各一份；</p> <p>2、南宁市集体林权不动产权籍调查项目技术设计书，电子文件（word 格式）及纸质文件各一份；</p> <p>3、南宁市集体林权不动产权籍调查项目工作总结，电子文件（word 格式）及纸质文件各一份；</p> <p>4、南宁市集体林权不动产权籍调查项目质量检查报告，电子文件（word 格式）及纸质文件各一份；</p> <p>(二) 数据库成果</p> <p>1、南宁市集体林权不动产权籍调查数据成果，edb 格式，电子文件一份；</p> <p>七、技术方案和实施方案要求。</p> <p>投标时请提供项目技术方案和实施方案。具体要求如下：</p> <p>(1) 技术方案要求：能够对本项目的；建设目标、建设内容、作业规程规范进行描述；如能结合南宁市不动产登记业务、南宁市国土空间规划“一张图”</p>				
--	--	--	--	--	--



	<p>的流程要求及入库标准，说明本项目的技术路线、作业流程、建库标准，提供数据衔接及共享方案，请一并提供；如能指出本项目工作重点及难点，提出合理化建议，请提供。</p> <p>(2) 实施方案要求：能够针对本项目的各项工作，提供项目施方法及保障措施、项目管理组织、人员安排及施工进度安排，如投标人有质量管理体系，设置有专职质量检查部门，请进行详细说明；如能提供应急预案，请针对项目实施过程中各类突发情况进行描述；如有质量管理制度及措施、保密管理制度及措施，请一并提供。</p>				
报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币贰仟柒佰伍拾叁万伍仟柒佰贰拾元整（¥27535720.00元）					
无分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）					
投标人（盖单位公章）：南宁自然资源信息集团有限公司					
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：雷永俊					

注：表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按投标无效处理。