

二、报价表

报价表

序号	服务名称	服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②	备注
1	南宁市七区耕地后备资源等潜力调查工作	<p>根据《广西壮族自治区自然资源厅办公室关于印发〈广西耕地后备资源等潜力调查工作方案〉的通知》(桂自然资办〔2021〕21号)文件要求,按照建设占用耕地“以补定占”的原则确定建设用地规模和布局是国土空间规划的基本要求,为摸清南宁市七区耕地后备资源等潜力,支撑国土空间规划科学编制,统筹国土空间开发与耕地保护之间的关系,掌握耕地占补平衡工作主动权。</p> <p>一、工作对象及范围</p> <p>本次项目工作对象及范围是南宁市管辖的七城区内自治区下发耕地后备资源等潜力调查指引图斑以及指引图斑以外的三调地类为林地和园地的图斑。</p>	1项	5917200.00	5917200.00	无

		<p>★二、技术要求</p> <p>1、坐标系统 采用 2000 国家大地坐标系。</p> <p>2、平面投影 采用高斯-克吕格投影，统一 3° 带，中央子午线为东经 108° 。</p> <p>3、高程基准 采用 1985 国家高程基准。</p> <p>★三、工作内容</p> <p>(一) 资料收集</p> <p>本次调查收集的数据主要包括：</p> <p>1、基础数据：2020 年地理国情监测成果、第三次全国国土调查耕地资源质量分类标准、高程数据；</p> <p>2、影像数据：第三次全国国土调查统一时点影像、广西农村土地承包经营权确权统一航空摄影数字正射影像（七区）；</p> <p>3、其他数据：最新城镇开发边界、饮用水源保护区范围、矿产规划成果、林地保护利用规划、土地整治项目范围（已立项未实施、已实施未入</p>				
--	--	--	--	--	--	--



库)、采矿权探矿权范围、第三次全国国土调查举证照片、原城乡建设用地增减挂钩潜力调查、原耕地后备资源调查、国家和自治区重大引水灌溉工程中灌渠、耕地提质改造数据成果、原废弃园地和残次林地调查等成果等其他相关资料。

(二) 内业识别预判

根据区厅下发的指引图斑以及指引图斑以外的三调地类为林地和园地的图斑作为内业识别预判的基础数据,通过结合第三次全国国土调查统一时点影像、第三次全国国土调查举证照片、广西农村土地承包经营权确权统一航空摄影数字正射影像等资料,充分应用原城乡建设用地增减挂钩潜力调查、原耕地后备资源调查、原废弃园地和残次林地调查等成果以及其他各类数据,对指引图斑以及指引图斑以外的三调地类为林地和园地的图斑按照区域预判和限制因子预判进行内业识别。

1、指引图斑的具体预判

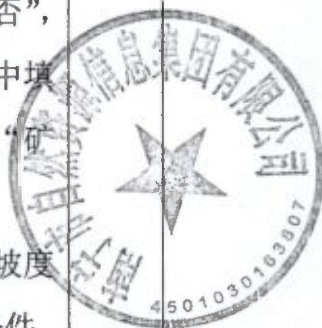


过程主要分两部分：

①区域预判：将城镇开发边界、饮用水源保护区、矿产规划成果等范围与自治区下发的指引图斑相叠加，城镇开发边界内的指引图斑在“图斑类型”字段中填写“城镇开发边界”；饮用水源保护区、矿产规划成果等范围内的指引图斑不作为耕地后备资源等潜力图斑，在图斑“内业预判潜力结果”字段中填写“否”，同时在“图斑类型”字段中填写“饮用水源保护区”或“矿产规划范围”等。

②限制因子预判：对坡度级别、灌溉条件、排水条件、土层厚度、土壤类型、交通状况等限制因子进行初步判定，同时结合最新影像及三调举证照片，以及限制因子综合预判能否作为耕地后备资源等潜力图斑以及宜垦地类，整治为水田的应具备灌溉条件和排水条件，建设用地复垦为其他农用地不受以上条件约束。若一个指引图斑中存在多种评价结果，则需切割图斑。

2、指引图斑以外的三调



地类为林地和园地的图斑的具体预判过程主要分两部分：

①数据提取：提取三调地类为林地和园地的所有图斑，扣除指引图斑后，并扣除坡度大于 25° 的区域，生态保护红线、“双评价”中生态保护极重要区（评价结果第 I 级）、公益林、天然林、城镇开发边界、饮用水源保护区、已报批项目范围，土地整治项目范围（已验收），采矿权登记范围等不宜耕主导限制性区域内图斑。

②限制因子预判：对坡度级别、灌溉条件、排水条件、土层厚度、土壤类型、交通状况等限制因子进行初步判定，同时结合最新影像及三调举证照片，以及限制因子综合预判能否作为耕地后备资源等潜力图斑以及宜垦地类，整治为水田的应具备灌溉条件和排水条件。

（三）开展外业实地调查

对内业不能准确判断的指引图斑以及指引图斑以外的三调地类为林地和园地的图斑逐图斑开展外业实地调



查,使用卫星定位和方向传感器的设备,利用“互联网+”举证软件,对需调查的图斑进行全景、局部近景和利用特征等多角度实地拍照举证,做好相关外业调查记录,并认定该地块能否作为耕地后备资源等潜力图斑以及宜垦地类。

对于影像特征一致的,采用类似图斑典型举证的方式进行举证,采用类似图斑典型举证的,应限定在同一地貌单元或同一地类图斑邻近的连续区域,并在判定方法属性中填写“类型举证”。

(四) 建立数据库

按照《广西壮族自治区自然资源厅办公室关于印发〈广西耕地后备资源等潜力调查工作方案〉的通知》(桂自然资办〔2021〕21号)文件要求,建立耕地后备资源等潜力调查图斑矢量数据库。

(五) 耕地后备资源等潜力一张图建设

建立南宁市耕地后备资源等潜力数据库一张图,主要工作内容是将南宁市耕地后备资源等潜力图层导入国



土云一张图,并显示图层坐标及属性信息。

★四、作业规范及依据

1. 《广西壮族自治区自然资源厅办公室关于印发〈广西耕地后备资源等潜力调查工作方案〉的通知》(桂自然资办〔2021〕21号);

2. 《南宁市自然资源局关于印发南宁耕地后备资源等潜力调查工作方案的通知》(南自然资发〔2021〕154号)。

★五、提交成果

1、数据成果

数据成果要求:数据采用“1985 国家高程基准”、“高斯-克吕格投影”,按 3° 分带、“2000 国家大地坐标系”。调查成果矢量图形数据要求提交 gdb 数据格式, gdb 包含宜耕农用地潜力调查、宜耕未利用地潜力调查、建设用地复垦潜力调查、耕地提质改造潜力调查四个图层,空间数据无拓扑错误、数据结构属性完整明确。

2、表格成果

表格成果包括宜耕农用



地潜力调查记录表、宜耕未利用地潜力调查记录表、建设用地复垦潜力调查记录表、耕地提质改造潜力调查记录表。

3、外业调查照片成果

外业照片成果主要为“互联网+”举证软件下载的包含卫星定位坐标、拍摄方位角、拍摄时间、实地照片等综合信息举证成果包。

4、成果提交方式

耕地后备资源等潜力调查成果以电子光盘形式提交。

六、技术方案和实施方案要求。投标时请提供项目技术方案和实施方案。具体要求如下：

(1) 技术方案要求：能够针对本项目的建设目标、建设内容及作业规程规范要求，进行描述；投标人如能结合能结合城镇开发边界、饮用水源保护区、矿产规划和“双评价”等数据情况，说明本项目的技术路线及作业流程、阐明数据库建库中的数据处理方式，工作重点及难点，并提出合理化建议，请一并提供。

(2) 实施方案要求：能



	<p>够针对本项目的各项工作内容,提供项目施方法及保障措施、项目管理组织机构图、人员安排及施工进度安排,如投标人有质量管理体系,设置有专职质量检查部门,应急预案,保密管理制度和措施,请一并提供。</p>				
<p>报价合计(包含税费等所有费用):(大写)人民币伍佰玖拾壹万柒仟贰佰元整 (¥5917200.00元)</p>					
<p><u>无</u>分标(此处有分标时填写具体分标号,无分标时填写“无”)</p>					
<p>投标人(盖单位公章): 南宁市自然资源信息集团有限公司</p>					
<p>法定代表人或其委托代理人(签字或盖章) 雷永俊</p>					



注:表格内容均需按要求填写并盖章,不得留空,否则按投标无效处理。