

二、报价表

报价表

序号	服务名称	服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②	备注
1	南宁市土地综合整治规划(2021—2035年)	<p>★一、规划范围及期限</p> <p>本规划范围为南宁市行政辖区范围内的陆域，行政区域包括7区5县。规划期限以2020年为规划基期，以2035年为规划目标年，规划期限为2021—2035年；规划数据以最新第三次全国土地调查及年度土地变更调查数据为基础；并与国土空间总体规划、国土空间生态修复规划等相关规划相衔接。</p> <p>★二、技术要求</p> <p>1、坐标系统 采用2000国家大地坐标系。</p> <p>2、平面投影 采用高斯-克吕格投影，统一3°带，中央子午线为东经108°。</p> <p>3、高程基准 采用1985国家高程基准。</p> <p>★三、规划目标</p> <p>以习近平生态文明思想为统领，深入贯彻自治区自然资源厅、南宁市党委、政府关于土地综合整治工作部署，落实南宁市国土空间规划，针对全市土地资源利用低效化、乡村耕地碎片化、空间布局无序化、生态质量退化等综合性问题，通过全域规划、整体设计、综合治理、多措并举，用“内涵综合、目标综合、手段综合、效益综合”的综合性整治手段，整体开展农用地整理、建设用地整理、乡村生态保护修复以及乡村历史文化保护等，优化农村生产、生活、生态国土空间布局的国土综合整治活动，为加快高质量发展、推进生态文明建设、建设壮美广西提供良好的生态环</p>	1项	6056900.00	6056900.00	无

境保障。

★四、主要工作内容

(一) 前期准备

根据国家和自治区对南宁市土地综合整治的规划和管理，明确项目主要工作内容、进度安排和工作组织，收集、整理相关资料。

(二) 基础调查

通过数据分析和实地调研等形式，开展南宁市土地综合整治现状及潜力调查，分析全市土地综合整治潜力重点区域、重大工程和重点项目的安排情况。

(三) 开展上一轮规划实施研究

对上一轮规划实施情况进行总结，客观地评价上一轮规划实施效果和存在问题。掌握经济社会环境变化对规划的影响，分析实施结果与规划内容不相符的内容，理清差异产生的过程机理，然后通过配套相应的实施政策，改进规划的引导和调控功能，促进规划更有效的实施。掌握土地综合整治规划实施的具体情况，对上一轮规划中出现的问题进行及时的反馈，总结问题，针对问题提出有效地规划建议，为下一轮规划编制提供更为科学的依据。

(四) 全域土地综合整治潜力调查研究

以最新三调数据为基础，开展全域土地综合整治潜力调查。主要包括农用地整理（高标准农田建设、低效林地和园地整理、耕地提质改造、耕地耕作层土壤剥离再利用）、建设用地整理（农村建设用地整理、工矿废弃地整理、城镇低效用地以及其他低效闲置建设用地整理）潜力、宜耕后备资源（未利用地）开发潜力，乡村生态保护修复（矿山生态修复、地质灾害治理、水土流失治理、小流域治理、石漠化治理、农村人居环境整治和风貌提升）、乡村历史文化保护等调查评价，摸清潜力的数量、质量、空间分布等，提出开发利用建议。

(五) 土地综合整治助推乡村振兴研究

按照山水林田湖草系统治理的要



求，结合农村人居环境综合整治、农村基础设施建设提档升级等工作，对乡村内各类违法用地、提出优化生态用地布局，统筹推进村庄建设用地整理、各类违法建筑违法用地整理、在全域土地综合整治所覆盖的村屯，提出近期、中期、长期保护修复目标，为助推乡村振兴提供战略方向的依据。以土地综合整治为抓手，优化生态、生活、生产“三生”国土开发空间格局，通过流量、存量促进城乡要素资源双向流动，推动乡村振兴。

(六) 明确土地综合整治的目标任务

结合经济社会发展要求、市级国土空间规划安排、耕地后备资源等土地综合整治潜力和上级土地综合整治规划，研究确定各项土地综合整治工作的规模、结构、布局和时序，分解下达各项土地综合整治指标任务。

(七) 落实空间布局，安排重点项目

坚持山水林田湖草系统治理，聚焦重要农用地整理区、建设用地整治区、生态敏感脆弱区及问题突出区，并根据土地综合整治目标任务，以土地综合整治潜力为基础，部署农用地整理（高标准农田建设、耕地提质改造等）、建设用地整理（农村宅基地整理、工矿废弃地整理、城镇低效用地等）潜力、乡村生态保护修复（矿山生态修复、地质灾害治理等）、乡村历史文化保护等国土空间综合整治重大行动与重点区域，提出市级土地综合整治项目清单。

(八) 投资、效益分析与环境影响评价

包括：投资估算（总投资、不同类型综合整治项目的投资），资金筹措（研究分析土地综合整治所需资金的各种筹措渠道和方式及其可行性），资金供需平衡分析（研究分析资金供需平衡情况，提出资金缺口解决方案），效益分析（说明土地综合整治的社会效益、经济效益、生态效益情况）等。



(九) 规划实施保障措施

总结完善并提出规划实施的政策保障措施，主要包括实施规划所需采取的行政、法律、经济和技术手段等。

(十) 数据库建设

建立符合市级土地综合整治规划数据库标准的矢量数据和栅格数据、规划文档、规划表格、元数据等，土地综合整治规划数据库内容应与纸质的规划成果内容一致。

★五、设计成果要求

(一) 成果构成

1、项目初步成果

本规划初步成果包括各专题研究报告、规划文本及说明书、规划图纸及规划数据库四部分组成（成果具体表达形式可在规划编制过程中进一步明确）。

① 各专题研究报告

包括南宁市上一轮土地整治（2016-2020年）规划实施评价研究报告、南宁市全域土地综合整治潜力调查分析研究报告、南宁市土地综合整治助推乡村振兴研究报告。

② 规划文本及说明：

明确规划目标、重点内容、分析结论等，形成一份简明扼要综合性规划文本；将具体指标计算、分析过程等详细内容汇总，形成一份数据准确完整、内容详实的规划说明书。

③ 规划图纸

- (1) 市域土地利用现状图；
- (2) 市域全域土地综合整治现状图；
- (3) 市域全域土地综合整治潜力分布图；
- (4) 市域高标准农田保护示范区规划图；
- (5) 市域生态保护与修复分区图；
- (6) 市域土地综合整治重点区域分布图；
- (7) 市域土地综合整治重大工程布局图；
- (8) 市域全域土地综合整治规划图；



其他能反映规划意图的图纸，由采购人根据实际需要增加。

2、项目最终成果

本规划最终成果包括通过专家咨询委员会后的各专题研究报告、规划文本及说明书、规划图纸及规划数据库四部分组成（成果具体表达形式可在规划编制过程中进一步明确）。

① 专题研究报告

包括南宁市上一轮土地整治（2016-2020年）规划实施评价研究报告、南宁市全域土地综合整治潜力调查分析研究报告、南宁市土地综合整治助推乡村振兴研究报告。

②规划文本及说明：

明确规划目标、重点内容、分析结论等，形成一份简明扼要综合性规划文本；将具体指标计算、分析过程等详细内容汇总，形成一份数据准确完整、内容详实的规划说明书。

③规划图纸

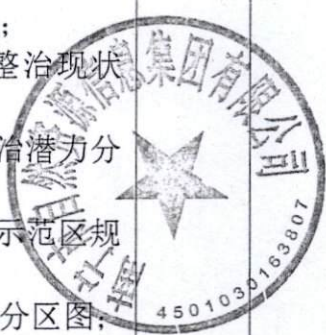
- (1) 市域土地利用现状图；
- (2) 市域全域土地综合整治现状图；
- (3) 市域全域土地综合整治潜力分布图；
- (4) 市域高标准农田保护示范区规划图；
- (5) 市域生态保护与修复分区图；
- (6) 市域土地综合整治重点区域分布图；
- (7) 市域土地综合整治重大工程布局图；
- (8) 市域全域土地综合整治规划图；

其他能反映规划意图的图纸，由采购人根据实际需要增加。

④数据库

建立符合市级土地综合整治规划数据库标准的矢量数据和栅格数据、规划文档、规划表格、元数据等，土地综合整治规划数据库内容应与纸质的规划成果内容一致。

(二) 提交要求



1. 包含上述成果共 10 套，规格统一为 A3。简本 10 份。

2. 全部设计成果（含文本成果、汇报 PPT 等）均应制作计算机文件，使用甲方提供的地形图坐标系统。文本文件采用 pdf 和 word 格式文件；图件文件采用 DWG 和 JPG 或 AI 格式文件，数据库及空间类数据为 gdb 格式文件，并需满足南宁市成果数据入库的相关标准；汇报演示文件采用 PPT 格式。提交以上计算机文件光盘至少 3 套。中标人可以根据需要提供上述要求以外的其他材料。

★七、时间安排

具体工作按以下四个阶段开展：

（一）第一阶段——前期准备及调研阶段

合同签订后 90 日内，中标供应商进行现状调查，开展实地踏勘、部门座谈等工作，充分分析了解情况，对基础资料进行收集、整理。同时通过采取座谈会、问卷调查、电话访谈、意见征求会、去函等多方式征求基层群众意见，并在基础资料详实的情况下组织召开初步专家评审会，论证调研技术路线的科学性、合理性和可操作性。

（二）第二阶段——成果审查阶段

项目调研后 60 日内，中标供应商在调研的基础上，形成并提交项目成果，召开终期专家评审会，就项目成果进行审查。

（三）第三阶段——全面深化阶段

专家评审会后 30 日内，根据专家意见，做全面深化，完善深化项目成果，中标供应商修改完善规划文本后，上报专家咨询委员会审议。

（四）第四阶段——全面深化阶段

专家咨询会后 15 日内，按照会议要求，修改完善规划文本后，上报南宁市国土空间规划委员会审查。

八、技术方案和实施方案要求。投标时提供项目技术方案和实施方案。具体要求如下：

1、技术方案要求：能够对本项目的建设目标、建设内容及作业规程规范要



求进行描述；投标人如能应用 RS 技术、GIS 技术、GPS 技术，并结合南宁市第三次国土调查项目数据情况、国土空间规划及国土空间生态保护修复规划的实施要求，说明本项目的技术路线及作业流程、详细阐述数据处理方式、图件编制、数据库建设、成果质量保障内容，工作重点及难点，并提出合理化建议，请一并提供。

2、实施方案要求：能够针对本项目的各项工作，提供项目实施方法及保障措施、项目管理组织机构图、人员安排及施工进度安排，如投标人有质量管理体系，设置有专职质量检查部门，应急预案，保密管理制度和措施，请一并提供。

报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币 陆佰零伍万陆仟玖佰元整（¥6056900.00 元）

无 分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）

投标人（盖单位公章）：南宁市自然资源信息集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：雷永俊

注：表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按投标无效处理。