

<p>3</p> <p>广西南宁技师学院校园物业服务采购</p>	<p>水电服务采购工具由中标人自备。 四、完成采购方交办的临时保障工作。</p> <p>C:校园保洁服务</p> <p>一、服务品质要求： ▲（一）人员投入为25人，年龄为23岁至46岁之间，人员各项素质符合行业要求，身体健康，没有传染病及精神等相关知识、技能。（1.南宁市西环路157号15人；2.南宁市明秀西路5号4人；3.南宁市明秀西路153号0人；4.南宁明秀东路北四里8号1人；5.南宁望州路北二里17号0人；6.南宁市明秀西路78号3人；7.南宁大学陈日、寒假、暑假校园内所有场所、校道等区域的卫生打扫、清洁等工作）、下水管道的疏通及绿化养护工作的实施。</p> <p>（二）负责组织区域的卫生打扫、清洁等工作）、下水管道的疏通及绿化养护工作的实施。</p> <p>（三）根据工作计划及实际工作需要及时购置保洁必要的扫把、拖把、抹布、清洁剂、洗剂、盐酸、硫酸、垃圾铲、绿化养护工具等日常工作使用工具、耗材、物品。做好回南天、雨天等特殊天气的室内防潮工作。清洁工具标准化规范，实现保洁服务标准化管理。</p> <p>▲（四）因学校现阶段分散办学校区多，为了更好的监督保洁服务人员的工作，保证二、服务区域和范围，需内容及有要求</p> <p>（一）财经校区</p> <p>1、校办公楼一楼大厅（门厅）、楼道；二楼走廊、3间领导办公室及男、女厕各1间；三至五楼走廊及男、女厕各1间；有次；中午14:00--14:30前保洁1次，下午保洁1次； ①要求早上8点钟前全面冲洗清扫一次男、女公厕，中间巡视保洁：走廊、大厅、楼梯道及扶手； ②要求每天上午8点前全面冲洗清扫一次男、女公厕，中间巡视保洁：走廊、大厅、楼梯道及扶手； ③每周清扫1次办公室、会议室、公共卫生间、卫生间、茶水间、桌面、茶几；定时保洁门窗玻璃。 ④每周清扫1次办公室、会议室、公共卫生间、卫生间、茶水间、桌面、茶几；定时保洁门窗玻璃。 ⑤每周清扫3次会议室、公共卫生间、卫生间、茶水间、桌面、茶几；定时保洁门窗玻璃。 2、教学楼（2栋）：每天上午8点前全面冲洗清扫一次。 3、食堂二楼教师办公室楼梯和走廊，要求每周清扫两次。</p>	<p>/</p>	<p>/</p>	<p>/</p>
----------------------------------	---	----------	----------	----------

<p>4</p>	<p>广西南宁技师学院校园物业服务采购</p>	<p>/</p>	<p>/</p>	<p>/</p>
----------	-------------------------	----------	----------	----------

5、男生公寓：公共卫生间4间，浴室4间（不负责四层楼走廊、楼道）。要求早上全面清扫1次公共卫生间，保洁。

6、每天对垃圾房前空地进行保洁。

7、将生活垃圾运往学校指定的垃圾池，**做好垃圾分类工作**，以便由环卫部门清运（除装修施工建筑垃圾由施工单位负责外）。

8、所聘用人员上岗要统一着装，佩戴标志，行为规范，使用文明用语，服务主动、热情。

9、卫生间浴室便槽无污垢，地面无杂物、**无大面积积水**，天面、内廊无蜘蛛

(二) 医药校区

1、清洁卫生方面

(1) 3号男生楼：2个卫生间（公厕），1个梯（2-3层）及走廊、楼梯

(2) 2号女生楼：卫生间1个；冲凉间2层

(3) 1号女生楼：卫生间1---6层，冲凉间1---6层

(4) 女生洗凉房：120间冲凉房（清洁卫生要求：捡卫生集中垃圾桶内），洗衣台2层（清洁卫生要求：上下午各1次）；

(5) 教学楼：1---5楼的男女公厕（清洁卫生要求：上下午各1次）；

(6) 综合楼二层：2个楼梯1---4层，走廊及4个会议室、2个会议室、卫生间4个（清洁卫生要求：上下午各1次，**中间巡视保洁**）。

(7) 其它场地卫生清洁：由学生完成

2、有关要求

(1) 办公和会议场所：系部综合楼一楼大厅（门厅）、楼道，二楼走廊及每层男、女厕，4个系领导办公室，2个会议室等。具体保洁要求如下：

①要求早上8点钟前全面冲洗或清扫、拖地及擦拭）1次；中午14：00--14：30前保洁1次；

②要求早上8点钟前冲洗手盆、男、女公厕，**下午清扫一次**：走廊、大厅、楼梯道及扶手；

③每周清扫1次天花板、墙角等处蜘蛛网、灰尘等。

(2) 教学楼（1栋）：每天早上8点钟前全面冲洗清扫男、女公共卫生间1次；中午14：30前女生公寓：要求早上全面冲洗清扫1次公共卫生间、浴室。建筑垃圾由施工单位负责外）。

(3) 将生活垃圾运往学校指定的垃圾池，以便由环卫部门清运（除装修施工建筑垃圾由施工单位负责外）。

(4) 所聘用人员上岗要统一着装，佩戴标志，行为规范，使用文明用语，服务主动、热情。

(5) 卫生间浴室便槽无污垢，地面无杂物、**无大面积积水**，天棚、走廊、楼道无

<p>5</p> <p>广西南宁技师学院校园物业服务采购</p>	<p>蜘蛛网。</p> <p>(7) 乙方保洁工人工作时间为 8 小时制。</p> <p>3、室外绿化养护管理，包括树木、植被、绿化地养护管理，养护管理内容包括浇水、施肥，绿化造型、修剪、消除枯枝枯树、防治病虫害、绿化设施维护等。</p> <p>(1) 校内绿化造型、修剪、消除枯枝枯树、防治病虫害、绿化设施维护等。</p> <p>(2) 校内绿化美化景观的养护管理。</p> <p>(3) 学校根据规划安排由乙方的优先建设，绿化建设项目，不包括在本合同的承包项目范围，(三) 新校区</p> <p>1、新校区图书馆、活动中心、卫生间(公厕)便槽、洗刷台及地面每天冲洗保洁及消毒，公共卫生间内的纸篓垃圾清理，地面、内墙、楼梯、扶手、电梯及楼道、走廊保洁。</p> <p>(2) 负责清扫 1—3 层天花板、楼梯、墙角、等处蜘蛛网、灰尘等。</p> <p>(3) 负责清扫礼堂(报告厅)每天清扫、墙、墙角、等处蜘蛛网、灰尘等。</p> <p>(4) 负责清扫礼堂(报告厅)每天清扫、墙、墙角、等处蜘蛛网、灰尘等。</p> <p>(5) 新校区综合大楼(地下卫生间 1 个，5 个蹲位，3 个便槽，1 个洗刷台及地面；女卫生间 1 个，9 个蹲位，1 个洗刷台及地面。</p> <p>2、新校区一层综合楼(卫生间 17 个，蹲位 85 个，便槽 51 个，17 个洗刷台；女卫生间 17 个，蹲位 153 个，男卫生间 17 个，男女卫生间地面 34 个。</p> <p>(1) 地下卫生间 1 个，5 个蹲位，3 个便槽，1 个洗刷台及地面；</p> <p>(2) 电梯、楼梯、走廊、一至七楼垃圾清理。</p> <p>(3) 走道、电梯、走廊、一至七楼垃圾清理。</p> <p>(4) 走道、电梯、走廊、一至七楼垃圾清理。</p> <p>(5) 走道、电梯、走廊、一至七楼垃圾清理。</p> <p>(6) 走道、电梯、走廊、一至七楼垃圾清理。</p> <p>每周：全馆拖地、擦楼梯、擦扶手、擦扶手栏杆各 1 次，排污水道堵塞清理。</p> <p>(4) 十五楼各楼层会议室、办公室、卫生间、走廊、楼梯、扶手、扶手栏杆各 1 次，排污水道堵塞清理。</p> <p>(5) 十五楼各楼层会议室、办公室、卫生间、走廊、楼梯、扶手、扶手栏杆各 1 次，排污水道堵塞清理。</p> <p>(6) 十五楼各楼层会议室、办公室、卫生间、走廊、楼梯、扶手、扶手栏杆各 1 次，排污水道堵塞清理。</p> <p>每周：全馆拖地、擦楼梯、擦扶手、擦扶手栏杆各 1 次，排污水道堵塞清理。</p> <p>(1) 体育馆负责清理。</p> <p>(2) 体育馆负责清理。</p> <p>(3) 体育馆负责清理。</p> <p>4、学生宿舍垃圾清理。</p> <p>(1) 学生宿舍垃圾清理。</p> <p>(2) 学生宿舍垃圾清理。</p> <p>(3) 学生宿舍垃圾清理。</p> <p>做好垃圾分类工作。</p> <p>洗刷台及地面每天冲洗保洁，公共卫生间内的纸篓垃圾清理。</p>	<p>/</p>	<p>/</p>	<p>/</p>
----------------------------------	--	----------	----------	----------

6	<p>广西南宁技师学院校园物业服务采购</p> <p>5、1#、2#教学楼2-6层 (1) 二楼男卫生间 2 个 11 个蹲位及地面洗刷台 二楼女卫生间 2 个 25 个蹲位及地面洗刷台 (2) 三楼男卫生间 2 个 11 个蹲位及地面洗刷台 三楼女卫生间 2 个 25 个蹲位及地面洗刷台 (3) 四楼男卫生间 2 个 11 个蹲位及地面洗刷台 四楼女卫生间 2 个 25 个蹲位及地面洗刷台 (4) 五楼男卫生间 2 个 11 个蹲位及地面洗刷台 五楼女卫生间 2 个 25 个蹲位及地面洗刷台 以上合计：男卫生间 10 个男卫生间，55 个蹲位；女卫生间 250 个蹲位。 (5) 教学楼 1-6 楼垃圾清理，走廊和公共区域门窗、天花板、墙角蜘蛛网、饮水机卫生。 6、新校区已建成校园道路、水池、垃圾房及人行道两侧（含绿化带环境卫生）垃圾清理。 7、五栋实训楼、一体化教学楼（包括地下停车场） (1) 电梯、楼梯及走廊清洁：每天全面清扫电梯轿厢壁、楼梯、走廊各 2 次，清水拖擦走廊、电梯地板 1 次，擦拭电梯轿厢壁、楼梯的扶手栏杆各 1 次，每月对一体化教学、楼梯地下停车场卫生间（公厕）便槽、洗刷台及地面每天冲洗保洁，公共卫生间内的纸篓垃圾清理。 (2) 负责各楼层门窗、天花板、墙角蜘蛛网卫生。 (3) 有关要求 8、有关要求 (1) 办公和会议场所： ①要求早上上班前、下午下班后全面冲洗（或清扫、拖地及擦拭）1 次；中午（视实际情况确定保洁）； ②要求早上上班前、下午下班后全面冲洗清扫一次男、女公厕和走廊、大厅、楼梯道及扶手，中间巡视保洁： ③每周清扫 1 次天花板、墙面等处蜘蛛网、灰尘等。 (2) 男女教职工宿舍、男宿舍、女宿舍、指定垃圾中转站，以便由环卫部门清运走（垃圾处理费用由甲方负责；装修垃圾由施工单位负责）。 (3) 将生活垃圾运往学校指定的垃圾中转站。 (4) 甲方所聘员工上岗要统一着装，佩戴标志，行为规范，使用文明用语，服务主动、热情。 (5) 卫生间便槽无污垢，地面无杂物、无大面积积水，天棚、走廊、楼道无蜘蛛网。</p>	/	/	/
---	---	---	---	---

<p>7</p> <p>广西南宁技师学院校园物业服务采购</p>	<p>(6) 乙方保洁工人工作时间为8小时制。</p> <p>(四) 南技校区</p> <p>1、清洁卫生方面</p> <p>(1) 办公、会议和接待场所：校办公楼一楼大厅(门厅)、楼道，二至六楼走廊及10间男、女厕所和每层洗手池，学校领导办公室(6间)，会议室(2间)，会议室(1间)等。具体保洁要求如下：</p> <p>①要求早上8点钟前全面冲洗(或清扫、拖地及擦拭)1次；中午14:00--14:30前保洁1次；中间巡视保洁：</p> <p>②要求早上8点钟前全面冲洗清扫一次男、女公厕，下午清扫一次：走廊、大厅、楼道及扶手；</p> <p>③每周清扫1次天花板、内墙面、墙角等处蜘蛛网、灰尘等。</p> <p>(2) 教学实训场所：男、女公共卫生间(25个蹲位，4个便槽)。要求早上8点钟前全面冲洗清扫1次；中午14:30前保洁1次；中间巡视保洁。楼道)。要求早上全面冲洗清扫1次公共卫生间和浴室。</p> <p>(4) 将生活垃圾运往学校指定的垃圾池，做好垃圾分类工作，以便由环卫部门清运走(除装修施工建筑垃圾由统一着装，佩戴标志，行为规范，使用文明用语，服务主动、热情。</p> <p>(5) 所聘用员工上岗前要统一看装，佩戴标志，行为规范，使用文明用语，服务主动、热情。</p> <p>(6) 卫生间浴室便槽无污垢，地面无杂物，天棚、走廊、走廓、楼道无蜘蛛网。</p> <p>(7) 乙方保洁工人工作时间为8小时制。</p> <p>(五) 完成学校临时安排的保洁工作。</p> <p>(六) 校园水电维修人员、保洁员上下班及工作轨迹等必须通过校园网进行智能考勤。</p> <p>D: 校园绿化养护(新校区8人、南技校区1人、医药校区1人)</p> <p>▲1、绿化养护工必须是持有《园林绿化工》职业资格证书的人员。设置绿化主管1人，园林绿化管理大专以上(文化)，区、医药校区绿化养护工要有园林绿化工职业资格证书。</p> <p>2、校园绿化养护要根据不同树种、不同生长阶段、不同季节、不同环境的要求，按照操作规程进行。定期进行修剪、整形、施肥、病虫害防治、防寒、防冻、防风、防涝、防旱等工作。按不同树种、不同生长阶段、不同季节、不同环境的要求，按照操作规程进行。定期进行修剪、整形、施肥、病虫害防治、防寒、防冻、防风、防涝、防旱等工作。</p> <p>▲3、进行定期修剪、整形、施肥、病虫害防治、防寒、防冻、防风、防涝、防旱等工作。按不同树种、不同生长阶段、不同季节、不同环境的要求，按照操作规程进行。定期进行修剪、整形、施肥、病虫害防治、防寒、防冻、防风、防涝、防旱等工作。</p> <p>▲4、施肥管理。根据不同树种、不同生长阶段、不同季节、不同环境的要求，按照操作规程进行。定期进行修剪、整形、施肥、病虫害防治、防寒、防冻、防风、防涝、防旱等工作。</p>	<p>/</p>	<p>/</p>	<p>/</p>
----------------------------------	---	----------	----------	----------

<p>保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。 5、病虫草清除。校园内各绿地、树穴、护沟、中较重要的地段和树穴，要根据各类杂草、病虫发生情况，及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。 6、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。 7、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。 8、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。 9、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。 10、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。 11、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。</p>	<p>保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。 5、病虫草清除。校园内各绿地、树穴、护沟、中较重要的地段和树穴，要根据各类杂草、病虫发生情况，及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。 6、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。 7、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。 8、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。 9、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。 10、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。 11、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。</p>	<p>/</p>	<p>/</p>	<p>/</p>
--	--	----------	----------	----------

广西南宁技师学院校园物业服务采购

保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。
5、病虫草清除。校园内各绿地、树穴、护沟、中较重要的地段和树穴，要根据各类杂草、病虫发生情况，及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。
6、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。
7、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。
8、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。
9、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。
10、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。
11、生对象及时做好预防，及时做好预防，及时做好预防。

<p>9</p> <p>广西南宁技师学院校园物业服务采购</p>	<p>2) 为了对安保值班人员进行更科学高效的监管，保证其工作质量和效果，必须使用信息化技术设备对安保值班人员进行智能考勤。</p> <p>3) 严格按照学校规定把好大门出入关。来访者身份，在进入学校时，发现安全隐患，及时报告并采取措施予以排除。园内发生治安案件，杜绝重大事故发生。</p> <p>4) 做好“四防”（防盗、防火、防暴、防毒）工作。严格管控校园，杜绝重大安全隐患。</p> <p>5) 负责学校大门及周边区域管理，维护学校周边治安秩序，做到门前“三包”。</p> <p>认真落实安保值班、巡查、交接等工作。</p> <p>6) 协助校园评估和标准培训。发生的治安事件；根据上级教育部门关于创建安全文明校园评估标准的要求，正确使用，各类消防、防暴、防暴器材和设备，每月定期开展应急演练，提高安全应急处置水平。</p> <p>7) 次应突发事件应急演练。应急处置水平。对突发事件有应急预案和措施，每月定期开展新发事件应急演练。</p> <p>8) 协助安保人员必须定期进行岗前培训，物资管理要跟岗考核一周合格方能正式上岗。</p> <p>9) 协助安保人员办公用品管理，每月检查1次安全秩序维护人员各岗位工作情况，并将检查结果通报公司。</p> <p>10) 由工单采购单无依据抽检，组织每月突击检查1次安全秩序维护人员各岗位工作情况，并将检查结果通报公司。</p> <p>11) 由工单采购单无依据抽检，组织每月突击检查1次安全秩序维护人员各岗位工作情况，并将检查结果通报公司。</p> <p>12) 由工单采购单无依据抽检，组织每月突击检查1次安全秩序维护人员各岗位工作情况，并将检查结果通报公司。</p> <p>13) 由工单采购单无依据抽检，组织每月突击检查1次安全秩序维护人员各岗位工作情况，并将检查结果通报公司。</p> <p>其他安保服务要求</p> <p>一、协助完成上级部门交办的各项任务。</p> <p>二、协助做好学校大型活动的服务保障工作，配合悬挂各种会议及宣传横幅等。</p> <p>三、完成学校布置与要求。</p> <p>四、完成学校布置与要求。</p> <p>1. 本项目配置人员共 37 人（为加强管理，设安保队长 1 人，安保班长 3 人，大专</p>	<p>/</p>	<p>/</p>	<p>/</p>
----------------------------------	--	----------	----------	----------

<p>10</p> <p>广西南宁技师学院校园物业服务采购</p>	<p>及以上文化）；主要岗位设置如下： 南技校区管理6个旧校区）、一轻校区4人门岗、二轻校区4人门岗、医药校区4人门岗、财经校区5人门岗。</p> <p>2.人员要求 (1) 中标人聘用员工必须符合国家法律、政策的有关规定，对员工的疾病和人身安全负责，各岗位人员配置要求如下： (2) 保安队长：男性，年龄50岁以下，身高1.65米以上，高中（中专）及以上学历，具有2年以上工作经验，无犯罪记录，保安培训并考核合格或持有《保安员证》。男性，初中及以上文化程度，须经过1.60米以上，女性，具备对未成年思想教育的能力，无犯罪记录，反应灵敏，身体健康，形象良好。</p> <p>F：新校区消防监控室监控员（8人） ▲岗位职责及内容： 1、值班人员应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有职业资格证书，并能熟练操作 2、值班记录表》，值班期间每2小时记录一次消防控制室运行情况，填写《消防控制室值班记录表》，火灾报警及故障等消防控制室值班人员应熟练操作火灾报警系统，接到火灾报警信号后，应立即启动消防联动控制装置，并立即拨打119报警，立即启动消防联动报警疏散和灭火预案，并应同时巡视各区域安全通道是否畅通。 4、消防控制中心值班人员应熟悉各项应急处置工作流程：如：火警、设备误报、等处报警等程序。 定期组织员工开展各类培训，提升业务能力，每年组织火灾消防演练。 6、熟悉发生火灾如何指挥、扑救、灭火、报警等程序。 ▲一、合同服务期限：自合同签订之日起7日内。 ▲二、合同服务成果：自合同签订之日起7日内。</p>	/	/	/
-----------------------------------	---	---	---	---

<p>11</p> <p>广西南宁技师学院校园物业服务采购</p>	<p>提交服务成果地点：业主指定地点 售后服务要求： 三、质量保质期：自合同签订之日起至服务期满验收合格之日止。 四、处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 1小时内 到达。采购人指定现场 五、其他要求： 包含以下部分，包括： (1) 服务的价格：包含服务人员等费用，工作、工资、社会保险、节假日奖金及加班工资、安保、绿化、消毒等所需一切工具、装备、费用； (2) 必要的保险费用进行勘察、南宁有关物业管理法律法规规定和物业管理服务合同。 2、严格执行国家、自治区、南宁市有关物业管理法律法规规定和物业管理服务合同。 3、严格按照执行国家、自治区、南宁市有关物业管理法律法规规定和物业管理服务合同。 4、按照《劳动合同法》的规定与员工签订劳动合同并依据国家、广西和南宁有关社会保险的规定缴纳各种社会保险费。该条要求充分考虑到“人岗匹配”中配置最低其他工资、福利、加班费、社保及其他应缴社会保险等费用。投标人自愿承担费用。 5、在合同签订之日起7个工作日内办理好物业交接手续。 6、投标文件中增设规划设施设备以外其他设施设备的，视为投标人自愿承担费用。 7、中标后须在承诺期限内予以实施。 8、日常物业管理工作中采购人每月汇报工作情况及人员使用情况。并经采购人验收合格，按项目无预付款。按实际服务次数支付完。相关人员进行监督和考核，保证水电、安保、保洁等人员使用信息智能化进行智能考勤等服务。 9、为了质量和效果，采购人能对投标人的所有智能化物业管理能力，能对此项目中涉及</p>	/	/	/
<p>报价合计 (包含税费等所有费用)：肆佰伍拾捌万壹仟壹佰捌拾陆元陆角 (¥4581186.60元)</p>				
<p>A 分标 (此处有分标时填写具体分标号, 无分标时填写“无”)</p>				

注：

- 1、 投标人需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供开标一览表，必须加盖投标人有效电子公章，否则其投标文件作无效标处理。
- 2、 本表内容均不能涂改，否则其投标文件作无效标处理。
- 3、 如为联合体投标，“投标人名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其投标文件作无效标处理。
- 4、 以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务范围、服务时间、服务标准，否则其投标文件作无效处理。
- 5、 特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。
- 6、 符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章)：广西印象物业服务有限责任公司

日期：2022年8月16日

