

<p>3</p> <p>广西南宁技师学院校园物业服务采购</p>	<p>水电服务采购工具由中标人自备。 四、完成采购方交办的临时保障工作。</p> <p>C:校园保洁服务</p> <p>一、服务人员资格要求： ▲(一)年龄为23岁至46岁之间，人员各项素质符合行业要求，身体健康，没有传染病及精神等相关知识、技能。(1.南宁市西环路157号15人；2.南宁市明秀西路5号4人；3.南宁市明秀西路153号0人；4.南宁市明秀东路北四里8号1人；5.南宁市望州路北二里17号0人；6.南宁市明秀西路78号3人；7.南宁市节假日、寒假、暑假校园内所有场所、校道等区域的卫生打扫、清洁等工作)、下水管道的疏通及绿化养护工作的实施。</p> <p>(三) 根据工作计划及实际工作需要及时购置保洁必要的扫把、拖把、抹布、清洁剂、洗厕剂、盐酸、硫酸、垃圾铲、绿化养护工具等日常工作使用工具、耗材、物品。 做好回南天、雨天等特殊天气的室内防潮工作。清洁工具标准化规范，实现保洁服务标准化管理。</p> <p>▲(四) 因学校现阶段分散办学校区多，为了更好的监督保洁服务人员的工作，保证二、服务区域和范围，需内容及有要求</p> <p>(一) 财经校区</p> <p>1、校办公楼一楼大厅(门厅)、楼道；二楼走廊、3间领导办公室及男、女厕各1间；三至五楼走廊及男、女厕各1间；有次；中午14:00--14:30前保洁1次，下午保洁1次；</p> <p>保洁1次： ①要求早上8点钟前全面冲洗清扫一次男、女公厕，中间巡视保洁：走廊、大厅、楼梯道及扶手； ②要求每天上午8点前全面冲洗清扫一次男、女公厕，中间巡视保洁：走廊、大厅、楼梯道及扶手； ③每周清扫1次办公室、会议室、公共卫生间、卫生间、茶水间、桌面、茶几；定时保洁门窗玻璃。 ④每周清扫1次办公室、会议室、公共卫生间、卫生间、茶水间、桌面、茶几；定时保洁门窗玻璃。 ⑤每周清扫3次会议室、公共卫生间、卫生间、茶水间、桌面、茶几；定时保洁门窗玻璃。</p> <p>2、教学楼(2栋)：(包括擦拭桌椅) 1次；中午14:30前保洁1次，下午保洁1次。 3、食堂二楼教师办公室楼梯和走廊，要求每周清扫两次。</p>	<p>/</p>	<p>/</p>	<p>/</p>
----------------------------------	---	----------	----------	----------

<p>4</p>	<p>广西南宁技师学院校园物业服务采购</p> <p>5、男生公寓：公共卫生间4间，浴室4间（不负责四层楼走廊、楼道）。要求早上全面清扫1次公共卫生间，浴室。 6、每天对垃圾房前空地进行保洁。 7、将生活垃圾运往学校指定的垃圾池，做好垃圾分类工作，以便由环卫部门清运（除装修施工建筑垃圾由施工单位负责外）。 8、所聘用人员上岗要统一着装，佩戴标志，行为规范，使用文明用语，服务主动、热情。 9、卫生间浴室便槽无污垢，地面无杂物、无大面积积水，天面、内廊无蜘蛛</p> <p>(二) 医药校区</p> <p>1、清洁卫生方面 (1) 3号男生楼：2个卫生间（公厕），1个梯（2-3层）及走廊、楼梯 (2) 2号女生楼：卫生间1个；冲凉间2层 (3) 1号女生楼：卫生间1---6层，冲凉间1---6层 (4) 女生洗凉房：120间冲凉房（清洁卫生要求：捡卫生集中垃圾桶内），洗衣台2层（清洁卫生要求：上下午各1次）； (5) 教学楼：1---5楼的男女公厕（清洁卫生要求：上下午各1次）； (6) 综合楼二层：2个楼梯1---4层，走廊及4个会议室、2个会议室、卫生间4个（清洁卫生要求：上下午各1次，中间巡视保洁）。 (7) 其它场地卫生清洁：由学生完成</p> <p>2、有关要求 (1) 办公和会议场所：系部综合楼一楼大厅（门厅）、楼道，二楼走廊及每层男、女厕，4个系领导办公室，2个会议室等。具体保洁要求如下： ①要求早上8点钟前全面冲洗或清扫、拖地及擦拭）1次；中午14：00--14：30前保洁1次； ②要求早上8点钟前冲洗手盆、男、女公厕，下午清扫一次；走廊、大厅、楼梯道及扶手； ③每周清扫1次天花板、墙角等处蜘蛛网、灰尘等。 (2) 教学楼（红楼）：每天早上8点钟前全面冲洗清扫男、女公共卫生间1次；中午14：30前女生公寓：要求早上全面冲洗清扫1次公共卫生间、浴室。 (3) 男女生活公寓：要求早上全面冲洗清扫1次公共卫生间、浴室。（除装修施工建筑垃圾由施工单位负责外）。 (4) 将生活垃圾池，以便由环卫部门清运（除装修施工建筑垃圾由施工单位负责外）。 (5) 所聘用人员上岗要统一着装，佩戴标志，行为规范，使用文明用语，服务主动、热情。 (6) 卫生间浴室便槽无污垢，地面无杂物、无大面积积水，天棚、走廊、楼道无</p>	<p>/</p>	<p>/</p>	<p>/</p>
----------	---	----------	----------	----------

<p>10</p> <p>广西南宁技师学院校园物业服务采购</p>	<p>及以上文化）；主要岗位设置如下： 南技校区管理6个旧校区）、一轻校区4人门岗、民族校区5人门岗、二轻校区4人门岗、医药校区4人门岗、财经校区5人门岗。</p> <p>2. 人员要求</p> <p>(1) 中标人聘用员工必须符合国家法律、政策的有关规定，对员工的疾病和人身安全负责，各岗位人员配置要求如下： (2) 保安队长：男性，年龄50岁以下，身高1.65米以上，高中（中专）及以上学历，具有2年以上工作经验，无犯罪记录，保安培训并考核合格。持有《保安员证》。男：初中及以上学历，年龄55岁以下，身高1.60米以上，初中（中专）及以上学历，持有《保安员证》。男：初中及以上学历，年龄55岁以下，身高1.60米以上，初中（中专）及以上学历，持有《保安员证》。男：初中及以上学历，年龄55岁以下，身高1.60米以上，初中（中专）及以上学历，持有《保安员证》。男：初中及以上学历，年龄55岁以下，身高1.60米以上，初中（中专）及以上学历，持有《保安员证》。</p> <p>F: 新校区消防监控室监控员（8人）</p> <p>▲ 岗位职责及内容： 1、值班人员应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有职业资格证书，并能熟练操作 2、值班人员应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有职业资格证书，并能熟练操作 3、值班人员应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有职业资格证书，并能熟练操作 4、值班人员应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有职业资格证书，并能熟练操作 5、值班人员应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有职业资格证书，并能熟练操作 6、值班人员应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有职业资格证书，并能熟练操作</p> <p>▲ 提升业务能力，每年组织消防演练。 ▲ 熟悉发生火灾如何指挥、扑救、报警等程序。 ▲ 定期组织员工开展各类培训，提升业务能力，每年组织消防演练。 ▲ 熟悉发生火灾如何指挥、扑救、报警等程序。 ▲ 定期组织员工开展各类培训，提升业务能力，每年组织消防演练。</p> <p>▲ 提升业务能力，每年组织消防演练。 ▲ 熟悉发生火灾如何指挥、扑救、报警等程序。 ▲ 定期组织员工开展各类培训，提升业务能力，每年组织消防演练。</p>	<p>/</p>	<p>/</p>	<p>/</p>
-----------------------------------	--	----------	----------	----------

11	<p>广西南宁技师学院校园物业服务采购</p> <p>提交服务成果地点：业主指定地点 售后服务要求： 三、质量保质期：自合同签订之日起至服务期满验收合格之日止。 ◆1、处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 1小时内 到达。采购人指定现场 其他要求： 五、1、报价必须包含以下部分，包括： (1) 服务的价格：包含服务人员等费用，工作、工资、社会保险、节假日奖金及加班工资、安保、绿化、消毒等所需一切工具、装备、费用； (2) 必要的保险费用进行勘察，南宁有关物业管理法律法规规定和物业服务合同。 2、严格执行国家、自治区、南宁市有关物业管理法律法规规定和物业服务合同。 4、按照《劳动合同法》的规定与员工签订劳动合同并依据国家、广西和南宁有关社会保险的规定缴纳各种社会保险费。该条要求充分考虑到“人岗匹配”中配置最低的其他福利、加班费、社保及其他应缴保险等。费用时请表。 5、在合同签订之日起7个工作日内办理好物业设备的交接手续。投标人自愿承担费用， 6、中标后须在承诺期限内予以实施。 7、日常物业管理工作中采购人每月汇报工作情况及人员使用情况。并须经采购人验收合格，按月支付合同款项，按实际服务次数支付完毕。人员监督考核，保证水电、安保、保洁等人员使用信息化智能考勤等服务。 8、付款方式：本项目无预付款。 9、为了质量和效果，招标人能对投标文件中所有智能化物业管理项目进行审核，使用信息化技术进行智能考核等。</p>	/	/	/
<p>报价合计 (包含税费等所有费用)：肆佰伍拾捌万壹仟壹佰捌拾陆元陆角 (¥4581186.60元)</p>				
<p>A 分标 (此处有分标时填写具体分标号, 无分标时填写“无”)</p>				

注：

- 1、 投标人需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供开标一览表，必须加盖投标人有效电子公章，否则其投标文件作无效标处理。
- 2、 本表内容均不能涂改，否则其投标文件作无效标处理。
- 3、 如为联合体投标，“投标人名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其投标文件作无效标处理。
- 4、 以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务范围、服务时间、服务标准，否则其投标文件作无效处理。
- 5、 特别提示：采购代理机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。
- 6、 符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章)：广西印象物业服务有限责任公司

日期：2022年8月16日

