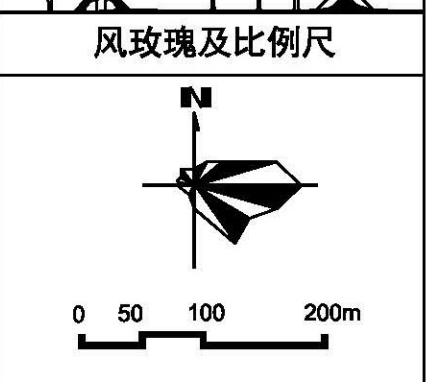
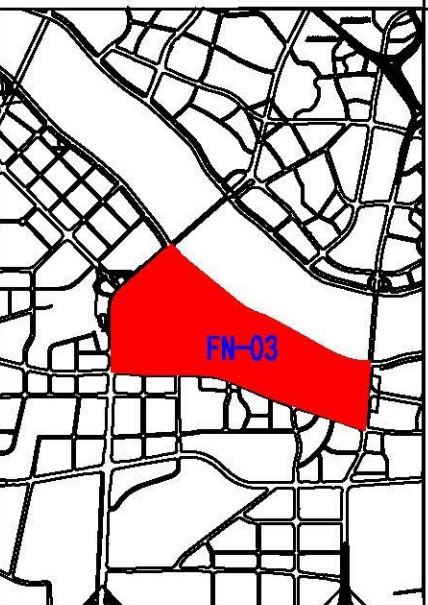


地块控制指标一览表

| 街区编码 | 地块编码 | 用地性质代码 | 用地性质名称 | 混合用地兼容比例 | 用地面积 (m²) | 容积率 | 配套设施 | 备注 |
|----------|--------|-----------|-----------|----------|-----------|-------|------|----|
| FN-03-01 | 01-01 | E1 | 水域 | — | 2201 | — | — | 现状 |
| | 01-02 | G1 | 公园绿地 | — | 3173 | — | — | 现状 |
| | 01-03 | U21 | 公共绿地 | — | 3212 | — | — | 现状 |
| | 01-04 | G1 | 公园绿地 | — | 3478 | 1.2 | — | 现状 |
| | 01-05 | R2 | 二类居住用地 | — | 31452 | 1.37 | — | 现状 |
| | 01-06 | R2 | 二类居住用地 | — | 14992 | 1.37 | — | 现状 |
| | 01-07 | R2 | 二类居住用地 | — | 11496 | 1.37 | — | 现状 |
| | 01-08 | A33 | 中小学用地 | — | 8343 | 0.92 | — | 现状 |
| | 01-09 | R2 | 二类居住用地 | — | 36473 | 1.37 | — | 现状 |
| | 01-10 | R2 | 二类居住用地 | — | 22592 | 1.37 | — | 现状 |
| | 01-11 | B1 | 农居产业用地 | — | 9359 | 2.64 | — | 现状 |
| | 01-12 | B1 | 农居产业用地 | — | 6901 | 1.45 | — | 现状 |
| | 01-13 | B1 | 农居产业用地 | — | 1784 | 4.0 | — | 现状 |
| | 01-14 | A33 | 中小学用地 | — | 8537 | ≤1.5 | — | 现状 |
| | 01-15 | R2 | 二类居住用地 | — | 13515 | 3.0 | — | 现状 |
| | 01-16 | S2 | 城市轨道交通用地 | — | 1038 | — | — | 现状 |
| | 01-17 | R2, B1 | 二类居住、商业用地 | R2≤90% | 3148 | ≤3.5 | — | 现状 |
| | 01-18 | R2 | 二类居住用地 | — | 6302 | 5.849 | — | 现状 |
| | 01-19 | B1 | 农居产业用地 | — | 6278 | ≤2.5 | — | 现状 |
| | 01-20 | R2, B1 | 二类居住、商业用地 | R2≤80% | 33943 | ≤4.0 | — | 现状 |
| | 01-21 | S2 | 城市轨道交通用地 | — | 1371 | — | — | 现状 |
| | 01-22 | G1 | 公园绿地 | — | 9548 | — | — | 现状 |
| | 01-23 | R2 | 二类居住用地 | — | 29546 | 1.37 | — | 现状 |
| | 01-24 | G1 | 公园绿地 | — | 7954 | — | — | 现状 |
| | 01-25 | A33 | 中小学用地 | — | 22015 | ≤1.5 | — | 现状 |
| | 01-26 | G1 | 公园绿地 | — | 1571 | — | — | 现状 |
| | 01-27 | B1, B2 | 商业、商务用地 | B1≥40% | 13404 | ≤3.5 | — | 现状 |
| | 01-28 | R2 | 二类居住用地 | — | 16472 | ≤4.0 | — | 现状 |
| | 01-29 | A7 | 文物古迹用地 | — | 15329 | 2.0 | — | 现状 |
| | 01-30 | R2 | 二类居住用地 | — | 9614 | ≤4.0 | — | 现状 |
| 01-31 | A33 | 中小学用地 | — | 13832 | ≤1.2 | — | 现状 | |
| 01-32 | B1, B2 | 商业、商务用地 | B1≥40% | 14483 | ≤3.5 | — | 现状 | |
| 01-33 | B1 | 农居产业用地 | — | 2631 | 2.76 | — | 现状 | |
| 01-34 | B1, B2 | 商业、商务用地 | B1≥40% | 3298 | ≤3.5 | — | 现状 | |
| 01-35 | S2 | 城市轨道交通用地 | — | 2768 | 2.09 | — | 现状 | |
| 01-36 | B1, B2 | 商业、商务用地 | B1≥40% | 2623 | ≤3.5 | — | 现状 | |
| 01-37 | G1 | 公园绿地 | — | 1052 | — | — | 现状 | |
| 01-38 | U15 | 居住用地 | — | 884 | ≤1.2 | — | 现状 | |
| 01-39 | A1 | 行政办公用地 | — | 1858 | 1.51 | — | 现状 | |
| 01-40 | B1, B2 | 商业、商务用地 | B1≥40% | 3524 | ≤3.5 | — | 现状 | |
| 01-41 | R2 | 二类居住用地 | — | 3949 | 1.79 | — | 现状 | |
| 01-42 | B1 | 农居产业用地 | — | 1665 | 2.72 | — | 现状 | |
| 01-43 | B1, B2 | 商业、商务用地 | B1≥40% | 3113 | ≤3.5 | — | 现状 | |
| 02-01 | G1 | 公园绿地 | — | 7391 | — | — | 现状 | |
| 02-02 | G1 | 公园绿地 | — | 8450 | — | — | 现状 | |
| 02-03 | G1 | 公园绿地 | — | 5257 | — | — | 现状 | |
| 02-04 | G1 | 公园绿地 | — | 1650 | — | — | 现状 | |
| 02-05 | B1, B2 | 商业、商务用地 | B1≥40% | 4939 | ≤3.5 | — | 现状 | |
| 02-06 | B1, B2 | 商业、商务用地 | B1≥40% | 3420 | ≤3.5 | — | 现状 | |
| 02-07 | R2, B1 | 二类居住、商业用地 | R2≤90% | 6599 | ≤3.0 | — | 现状 | |
| 02-08 | B1, B2 | 商业、商务用地 | B1≥40% | 6174 | ≤3.5 | — | 现状 | |
| 02-09 | R2 | 二类居住用地 | — | 1499 | 1.93 | — | 现状 | |
| 02-10 | R2 | 二类居住用地 | — | 1948 | ≤3.5 | — | 现状 | |
| 02-11 | G1 | 公园绿地 | — | 9723 | — | — | 现状 | |
| 02-12 | R2, B1 | 二类居住、商业用地 | R2≤90% | 5260 | ≤3.0 | — | 现状 | |
| 02-13 | A33 | 中小学用地 | — | 15756 | ≤1.2 | — | 现状 | |
| 02-14 | R2 | 二类居住用地 | — | 12058 | 1.68 | — | 现状 | |
| 02-15 | R2, B1 | 二类居住、商业用地 | R2≤90% | 12078 | 1.74 | — | 现状 | |
| 02-16 | R22 | 居住用地 | — | 4995 | ≤0.8 | — | 现状 | |
| 02-17 | A1 | 行政办公用地 | — | 2530 | 1.65 | — | 现状 | |
| 02-18 | B1 | 农居产业用地 | — | 5182 | ≤4.0 | — | 现状 | |
| 02-19 | A6 | 社会福利用地 | — | 6486 | ≤2.0 | — | 现状 | |
| 02-20 | G2 | 防护绿地 | — | 1871 | — | — | 现状 | |
| 02-21 | U12 | 居住用地 | — | 2478 | ≤1.2 | — | 现状 | |
| 02-22 | A1 | 行政办公用地 | — | 3476 | ≤2.5 | — | 现状 | |
| 02-23 | B1 | 农居产业用地 | — | 2141 | 1.09 | — | 现状 | |
| 02-24 | A1 | 行政办公用地 | — | 7779 | ≤2.5 | — | 现状 | |
| 02-25 | G1 | 公园绿地 | — | 11948 | — | — | 现状 | |
| 02-26 | R2 | 二类居住用地 | — | 48375 | 2.57 | — | 现状 | |
| 02-27 | U15 | 居住用地 | — | 16541 | ≤1.2 | — | 现状 | |
| 02-28 | S2 | 城市轨道交通用地 | — | 976 | — | — | 现状 | |
| 02-29 | G2 | 防护绿地 | — | 16174 | — | — | 现状 | |
| 02-30 | G1 | 公园绿地 | — | 22236 | — | — | 现状 | |
| 02-31 | S2 | 城市轨道交通用地 | — | 1115 | — | — | 现状 | |
| 02-32 | S2 | 城市轨道交通用地 | — | 1121 | — | — | 现状 | |
| 03-01 | G2 | 防护绿地 | — | 2904 | — | — | 现状 | |
| 03-02 | S2 | 城市轨道交通用地 | — | 101 | — | — | 现状 | |
| 03-03 | B1, B2 | 商业、商务用地 | B1≥40% | 21424 | ≤4.0 | — | 现状 | |
| 03-04 | U11 | 居住用地 | — | 4933 | ≤1.2 | — | 现状 | |
| 03-05 | R2, B1 | 二类居住、商业用地 | R2≤72% | 22976 | ≤4.23 | — | 现状 | |
| 03-06 | G1 | 公园绿地 | — | 3658 | — | — | 现状 | |
| 03-07 | B1 | 农居产业用地 | — | 20048 | ≤2.8 | — | 现状 | |
| 03-08 | S2 | 城市轨道交通用地 | — | 170 | — | — | 现状 | |
| 03-09 | G1 | 公园绿地 | — | 3440 | — | — | 现状 | |
| 03-10 | R2, B1 | 二类居住、商业用地 | R2≤79% | 19501 | ≤4.2 | — | 现状 | |
| 03-11 | R2, B1 | 二类居住、商业用地 | R2≤79% | 17634 | ≤4.2 | — | 现状 | |
| 03-12 | S2 | 城市轨道交通用地 | — | 194 | — | — | 现状 | |
| 03-13 | B1 | 农居产业用地 | — | 12385 | ≤4.0 | — | 现状 | |
| 03-14 | R2, B1 | 二类居住、商业用地 | R2≤85% | 10921 | ≤4.0 | — | 现状 | |
| 03-15 | A6 | 社会福利用地 | — | 4418 | ≤2.5 | — | 现状 | |
| 03-16 | A1 | 行政办公用地 | — | 151 | — | — | 现状 | |
| 03-17 | A6 | 社会福利用地 | — | 4644 | 2.0 | — | 现状 | |
| 03-18 | R2, B1 | 二类居住、商业用地 | R2≤90% | 11504 | ≤3.5 | — | 现状 | |
| 03-19 | R2 | 二类居住用地 | — | 5029 | ≤0.8 | — | 现状 | |
| 03-20 | R2, B1 | 二类居住、商业用地 | R2≤80% | 28919 | ≤4.0 | — | 现状 | |
| 03-21 | A32 | 中等专业学校用地 | — | 22556 | 1.24 | — | 现状 | |
| 03-22 | B1 | 农居产业用地 | — | 2612 | 4.0 | — | 现状 | |
| 03-23 | B1 | 农居产业用地 | — | 4035 | 4.0 | — | 现状 | |
| 03-24 | U22 | 居住用地 | — | 183 | 1.2 | — | 现状 | |
| 03-25 | R2 | 二类居住用地 | — | 9091 | ≤4.0 | — | 现状 | |
| 03-26 | A32 | 中等专业学校用地 | — | 21151 | 1.24 | — | 现状 | |
| 03-27 | R2 | 二类居住用地 | — | 2599 | 2.27 | — | 现状 | |
| 03-28 | R2 | 二类居住用地 | — | 4816 | 2.27 | — | 现状 | |
| 03-29 | R2 | 二类居住用地 | — | 10503 | ≤4.0 | — | 现状 | |
| 03-30 | B1 | 农居产业用地 | — | 2995 | ≤4.0 | — | 现状 | |
| 03-31 | B1 | 农居产业用地 | — | 4273 | 1.09 | — | 现状 | |
| 03-32 | R2 | 二类居住用地 | — | 28964 | 6.75 | — | 现状 | |
| 04-01 | G1 | 公园绿地 | — | 13636 | — | — | 现状 | |
| 04-02 | B1, B2 | 商业、商务用地 | B1≥40% | 13455 | ≤3.5 | — | 现状 | |
| 04-03 | R2 | 二类居住用地 | — | 2799 | 2.51 | — | 现状 | |
| 04-04 | A33 | 中小学用地 | — | 23142 | ≤1.2 | — | 现状 | |
| 04-05 | B41 | 加油站用地 | — | 1989 | 0.098 | — | 现状 | |
| 04-06 | B1 | 农居产业用地 | — | 3237 | ≤4.0 | — | 现状 | |
| 04-07 | R2, B1 | 二类居住、商业用地 | R2≤90% | 19362 | ≤4.0 | — | 现状 | |
| 04-08 | B1 | 农居产业用地 | — | 7063 | 3.32 | — | 现状 | |
| 04-09 | R2 | 二类居住用地 | — | 5271 | 5.5 | — | 现状 | |
| 04-10 | R2, B1 | 二类居住、商业用地 | R2≤90% | 3865 | ≤3.5 | — | 现状 | |
| 04-11 | R2 | 二类居住用地 | — | 10976 | ≤4.0 | — | 现状 | |
| 04-12 | A33 | 中小学用地 | — | 20880 | ≤1.5 | — | 现状 | |
| 04-13 | A1 | 行政办公用地 | — | 1285 | ≤2.0 | — | 现状 | |
| 04-14 | R2, B1 | 二类居住、商业用地 | R2≤80% | 66752 | ≤3.5 | — | 现状 | |
| 04-15 | S2 | 城市轨道交通用地 | — | 724 | — | — | 现状 | |
| 04-16 | B1 | 农居产业用地 | — | 6856 | ≤2.0 | — | 现状 | |
| 04-17 | G2 | 防护绿地 | — | 1501 | — | — | 现状 | |
| 04-18 | U22 | 居住用地 | — | 563 | ≤1.2 | — | 现状 | |
| 04-19 | G2 | 防护绿地 | — | 28303 | — | — | 现状 | |
| 04-20 | S2 | 城市轨道交通用地 | — | 508 | — | — | 现状 | |
| 04-21 | R2, B1 | 二类居住、商业用地 | R2≤80% | 51320 | ≤3.5 | — | 现状 | |
| 04-22 | G2 | 防护绿地 | — | 1954 | — | — | 现状 | |
| 04-23 | G1 | 公园绿地 | — | 2612 | — | — | 现状 | |

规划控制单元区位示意图



图例

- | | | |
|------------|------------|-----------|
| 二类居住用地 | 铁路 | 市场 |
| 回建安置用地 | 轨道5号线 | 街区界限 |
| 行政办公用地 | 轨道6号线 | 街区编号 |
| 教育科研用地 | 轨道交通重点保护区线 | 地块编号 |
| 医疗卫生用地 | | 现状保留 |
| 社会福利用地 | 排涝泵站 | 居委会 |
| 文物古迹用地 | 供水用地 | 文化活动站 |
| 三产用地 | 初中 | 环卫工人休息站 |
| 商业用地 | 高中 | 菜市场(配建型) |
| 商务用地 | 小学 | 公共厕所 |
| 公用设施营业网点用地 | 幼儿园 | 垃圾收集点 |
| 城市道路用地 | 加油站 | 街道办事处 |
| 城市轨道交通用地 | 福利院 | 基层环卫机构 |
| 供应设施用地 | 职业学校 | 养老院 |
| 环境设施用地 | 邮政设施用地 | 派出所 |
| 公园绿地 | 通信设施用地 | 社区卫生服务中心 |
| 防护绿地 | 垃圾中转站 | 社区卫生服务站 |
| 水域 | 党政机关 | 社区级居民健身设施 |
| 规划范围线 | 文物古迹 | 垃圾转运站 |
| 规划研究范围线 | 变电站 | |
| | 医院 | |