**邕江两岸天际线城市设计任务书**

**一、规划背景与目的**

**（一）项目背景**

邕江，作为南宁市母亲河，既承载着南宁厚重的历史文化，也为南宁城市经济建设发展提供宝贵的物资基础，其沿岸自然景观优美，文化资源丰富。近年来，南宁市大力推进邕江综合整治和开发利用，全力打造“百里秀美邕江”，在防洪防汛、水源保护、通航能力提升、水质改善、水资源开发利用和市民休闲景观建设等方面取得明显成效。如今邕江两岸生态优势和环境优势日益凸显，市民群众对两岸滨水游憩生活需求高涨，如何抓住历史机遇时期，巩固提升邕江综合整治和开发利用成果，高标准高要求推动邕江两岸规划建设、城市更新等工作，使沿江呈现更好的城市景观效果，打造世界级滨水空间，将成为今后南宁市坚持治水、建城、为民工作的下一个重要课题。

基于以上背景，南宁市自然资源局组织本次《南宁市邕江两岸天际线城市设计》工作，希望通过对邕江建设现状进行评估，弄清盘点资源，对邕江滨水城市区域的空间价值进行研判，并以问题为导向，提出优化沿江城市功能、提升两岸天际线城市形象的设计策略，形成兼具创新性与可操作性的城市设计方案。

**（二）规划目的**

以打造世界级滨水空间城市风貌为目标，借鉴国内外已建成区滨水建设开发经验，探索通过数字化城市设计的手法，从基础评估、空间设计、品质管理等方面，提出具远见、富创意且切实可行的方案，将邕江这一城市天然主轴，打造成一个兼具国际品质与地区特色的都会滨水活力带。

1、基础评估 ：审慎评估并正面回邕江建设中存在的问题，探究邕江沿岸空间发展潜力，响应“建设世界级滨水空间”的要求，提出具有前瞻性、先进性的发展愿景。

2、空间设计：结合基础评估结论与未来生产、生活方式的要求创新城市空间模式，提出富有创想性、前瞻性的城市设计理念、策略、方案，以邕江为轴，塑造水城一体、人水和谐、充满魅力的城市人文客厅。

3、品质管理：着眼未来，兼顾实际，编制开发控制建议引导，包括规划管控的具体措施及分期实施建议，促进邕江两岸城市空间长期、科学、有序建设。

**二、规划范围**

本次规划范围包括两个层次：研究范围、城市设计范围

城市设计范围（详见附件1、附件2）：邕江两岸（托洲大桥—邕宁梯级区域）分别向南、北扩展约1-2个规划街区，约133.2平方公里，分为中心城地段（清川大桥—那安快速路）及城市新区（中心城地段以外区域）两部分。

研究范围：在城市设计范围上适当扩大。沿邕江方向上，研究范围可扩大为老口水利枢纽至六律大桥区段，垂直邕江方向上，结合邕江两岸城市更新储备项目范围进行局部扩大。

**三、工作内容**

从对邕江历年规划建设现状的评估开始，查摆存在问题，发掘发展潜力，并基于评估结论提出对策，对邕江沿岸地区的目标愿景、功能定位、空间结构、公服配套、城市形态、景观风貌、特色营造、城市更新等方面进行研究，提出概念规划方案，并开展控规层面的城市设计。

本次规划编制工作分为两个阶段，阶段一是城市设计方案的公开征集，征集成果包括**规划建设现状评估**、**城市设计总体策略及具体对策**、**特定重要节点的概念性城市设计方案**三部分内容；阶段二是城市设计方案的深化设计（由中标单位完成），按控制性详细规划阶段城市设计的深度完成项目编制。

各阶段工作内容应包括但不限于以下方面 ：

1. **阶段一：城市设计方案征集**
2. **规划建设现状评估**

（1）政策评估

有效评估历年来相应上位规划意图是否在历版邕江沿岸城市设计中体现并实施，找出实施成果与规划目标之间的差距，并分析原因。

（2）盘点资源

对设计范围内的土地利用、现状建设、道路交通、景观环境等多项要素的进行详细调查研究，研究分析研究范围内邕江两岸的开发现状（用地属性、容积率、建筑密度、绿地率、建筑高度、建筑形态、公共空间、基础设施等），总结现状存在的问题和主要影响因素，并作出评价、找准特征。

（3）人群与使用者分析

结合城市数据及调研，针对目前邕江两岸的人口密度、人群画像、热力图、出行数据等在时间空间上的分布做评估分析。调研现行邕江沿岸城市实施结果的社会反响、认可度、满意度等。

（4）确定发展定位

结合调研评估结果与城市发展诉求，明确邕江两岸规划建设的目标愿景，明确本城市设计的主要原则、理念和价值导向。

1. **城市设计总体策略及具体对策**

（1）城市设计总体策略

以重塑沿江城市空间风貌，分段塑造差异化沿江特色，打造魅力天际线为核心目标，提出既能代表邕江文化也能体现未来发展方向的创意方案。明确城市设计的总体策略，引领规划建设。

（2）城市设计具体对策

结合规划建设现状评估分析，针对如何提升城市形象，提出城市设计具体对策。特别是，对沿岸剩余待建设地块（主要为三旧改造地块）在控制性详细规划维持高容量开发条件下如何塑造现代化、国际化、特色化城市风貌，以及如何在沿江营造通透景观视廊与高品质公共空间等方面提出解决的思路与措施。

1. **特定重要节点（五一中路片区）的城市设计概念性方案**

编制特定重点节点（五一中路片区）的概念性城市设计方案。按照邕江整体城市意象的要求，提出与环境特征相适应的该节点的建筑形态控制要求（包括空间界面、视线廊道、建筑高度、建筑风貌、地标、天际线、室外空间等方面），形成连续、完整、变化有序且相对规整的沿江城市空间界面，使之成南宁城市形象精彩的一部分。

（1）节点规划范围及用地规划图详见附件4、附件5、附件6。

（2）其他要求

①可根据城市设计需要，在对节点规划范围内主要用地性质与各性质用地建设规模进行总量控制的前提下，不同性质的用地位置及地块控制指标可进行局部调整（保留现状用地及主要景观绿带除外）。

②该片区沿江界面长、滨江绿地丰富，可利用环境条件优良。联结邕江景观带和江南公园规划有江南区标志性绿色廊道，该主要景观绿带在设计中须进行保留。

③该片区规划有两条地铁线路，其交汇处地块规划有轨道交通枢纽综合体，该地块及周边须充分发挥聚集引领作用，形成聚集商业、商务、文化、居住、教育等一体的TOD商业核心区，以更好地带动片区区域发展。

1. **阶段二：城市设计深化方案（由中标单位完成）**

在方案征集阶段规划设计成果的基础上，吸收其他入围设计单位方案的优点，并根据专家评审意见、组织单位及相关部门意见等，优化深化概念规划方案，并增加完善以下内容：

（1）制定城市设计导则

编制城市设计导则，将上一阶段提出的城市设计具体对策落实到规划管理要求中。城市设计导则需要对邕江沿岸各风貌段的建筑布局、群体形象、体量、高度、屋顶形式、立面设计、色彩、材质以及建筑退线、绿化、围障设施等提出控制与引导要求；研究开发强度分区建议，编制开发控制建议引导，主要包含强度分区、高度分区和发展模式等内容，并对下一层次的规划提出指导性的要求。

（2）重要地段、重要节点的城市设计详细方案

结合每个片区的现状特征、限制条件、建设项目、主要任务等具体事项，选取沿江重要地段、重要节点进行详细规划方案设计，打造融入整体格局、富有滨水特色、契合功能特征的空间形体环境。设计应以人的活动体验和观赏角度，合理组织整体空间关系，重点对建筑空间组合模式、体量尺度、建筑界面、高度秩序、天际线形态、风格形象、色彩材质等重要空间要素进行详细设计。同时，结合现有自然生态环境、气候特征和历史人文特征，研究城市形象系统的设计，提出城市植物配置、标识系统、色彩系统、城市家具等的引导要求和设置原则，打造城市个性。

（3）城市更新指引

结合邕江沿岸城市更新工作进展，借鉴国内外相关经验，提出具有建设性与创新性的更新策略思路，以利于开发量的合理分配；保障公共利益与重大项目的建设空间；促进空间特色的有效实施。考虑规划的可实施性，根据需要提出分期建设计划，明确近、中、远期特别是近期的建设内容，以便于实现重点地区城市面貌在短期内得到改善。

**四、城市设计方案征集的工作重点**

为保持本次城市设计方案征集活动取得良好的效果，设计工作应注意以下重点（下述将作为评标关注重点）：

（一）兼顾城市设计理念与方案的创意性和实施性，力求避免策略或方案流于概念而难以实施，确保策略和方案能够真正落地，指导后续规划管理和开发建设。

（二）重视邕江两岸规划建设实际问题的评估与应对，针对两岸开发缺乏连片考虑，已建设地块容积率过高，沿江视廊不够通透，部分区域整体效果欠佳等问题，确立问题与目标之间的实现路径及方法策略。

（三）科学谋划邕江两岸规划建设，结合邕江两岸城市更新工作，对沿江聚集公共功能的布局、两岸建设容量控制、差异化沿江特色塑造、两岸天际线风貌等进行重点研究，在邕江沿线建立开放的生态空间、连续的公共空间、复合的文化空间、亲水的活力空间，使得创新活力与公共生活得以源源不断的向江聚集，使邕江真正成为南宁最具价值的文化地标。

**五、成果要求**

**（一）成果深度要求**

1、第一阶段成果（方案征集成果）

（1）文字说明部分

现状评估报告与概念规划报告要围绕本设计任务书要求组织，要求图文清晰、完整、规范，能够清晰表达设计意图和内容。

（2）图纸

规划图件不少于以下内容：

①现状分析的相关图纸；

②表达设计概念和方案构思的相关图纸

③沿江区域整体发展结构规划图

④功能结构规划图

⑤用地布局规划图

⑥交通系统规划图

⑦慢行及游憩系统规划图

⑧公共空间与公共场所相关规划图

⑨整体城市设计总平面图

⑩全景鸟瞰效果图

⑪整体空间形态设计及相关分析图

⑫城市沿江风貌特色规划分区方案相关图纸

⑬城市天际线景观规划图

⑭空间及景观意向效果图

⑮重要节点城市设计概念性方案的相关图纸

2、第二阶段（本节内容适用于深化单位）

除对第一阶段设计内容的拓展与深化，还应补充以下设计内容：

（1）所有重要地段、重要节点的城市设计图纸

①重要地段、重要节点城市设计鸟瞰图

②功能结构规划、公共空间与公共服务设施规划、道路交通组织优化等相关分析图

③城市设计总平面

④城市天际线风貌规划图

⑤城市界面控制导引图

⑥重要节点和重要景观展开面风貌效果控制相关图纸

⑦建筑形态设计管控图（包括建筑高度、建筑密度、空间视廊、建筑界面与退线等）

⑧重要节点公共建筑、场所、景观等重要节点的透视效果图

⑨街道设计指引图

⑩环境艺术设计指引图

（2）城市设计图则

**（二）成果规格与数量**

1、第一阶段成果要求

（1）文本图册（文字说明、表达图纸等）：全部设计成果内容以A3（297mm×420mm）规格缩印编排装订成册，1式20份。

（2）评审展示图板：1套8-12张，A0规格（840mm×1180mm），所有展示图纸必须裱贴在轻质板上，并附有排列顺序的说明或序号。

（3）电子文件：提交计算机文件光盘或U盘2套，包含以下内容：

①成果文本文件：设计说明文本为DOC格式文件，规划图件为DWG格式文件（AUTOCAD2000），图片为JPG格式文件（4000\*4000以上像素）。

②多媒体演示文件1份（10分钟以内，中文配音），文件采用AVI、MP4、MPEG等多媒体格式（附播放软件）。

③汇报展示电子文件1份，原则上使用POWERPOINT演示文件。

2、第二阶段成果要求

深化成果必须包含：文本图册（文字说明、表达图纸等）与电子文件（光盘或U盘，含成果文本文件、汇报演示文件等电子版文）。

（1）文本图册（文字说明、表达图纸等）：全部设计成果内容以A3（297mm×420mm）规格缩印编排装订成册，1式20份。

（2）电子文件：

①全部设计成果应制作成电子文件，提交计算机文件光盘或U盘2套，含方案汇报多媒体演示文件、汇报展示PPT等。

②邕江天际线城市设计成果宣传片（10分钟以内，中文配音，包含不少于一分钟时长的3D模型演示动画），文件采用AVI、MP4、MPEG等多媒体格式。

③成果需提供设计范围内重要地段、重要节点的三维场景数据，三维数据标准应符合《城市三维建模技术规范》CJJ/T 157-2010,且建筑平面精度符合1:500地形图要求。

附件1：邕江两岸天际线城市设计范围

附件2：邕江两岸天际线城市设计范围（CAD电子材料）

附件3：邕江两岸天际线城市设计用地规划图

附件4：五一中路重要节点规划范围

附件5：五一中路重要节点用地规划图及地块指标控制表

附件6：五一中路重要节点用地规划图及地块指标控制表（CAD电子材料）

附件7基础资料

附件8邕江两岸天际线城市设计资料保密承诺