



方控建设
Construction of Party Contro

广西方控建设项目管理有限公司
Guangxi Fangzhan Construction Project Management Co., Ltd

竞争性谈判采购文件

项目名称：那坡县城厢镇 2020 年中央和自治区财政扶持壮大村级集体经济资金项目

项目编号：BSZC2020-J2-260228-FKJS

采购单位：那坡县城厢镇人民政府

采购代理机构：广西方控建设项目管理有限公司

日期：2020 年 12 月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	3
第二章 竞标须知	5
竞标须知前附表.....	5
1. 项目说明.....	7
2. 资金情况.....	7
3. 竞标费用.....	7
4. 竞争性谈判采购文件的组成.....	7
5. 竞争性谈判采购文件的解释.....	7
6. 竞争性谈判采购文件的修改.....	8
8. 竞标文件的语言.....	11
9. 竞标文件的组成.....	11
10. 竞标有效期.....	12
11. 竞标保证金.....	12
13. 竞标文件的份数和签署.....	13
14. 竞标文件提交截止时间.....	13
15. 竞标文件的装订、密封、标志与提交.....	13
16. 竞标文件的修改与撤回.....	14
17. 开标.....	14
18. 评标内容的保密.....	15
19. 竞标文件计算错误的修正.....	16
20. 竞标人资格审查.....	16
21. 竞标文件的评价与比较.....	16
23. 成交公告.....	18
24. 成交通知书.....	17
25. 合同签订.....	18
26. 履约保证金.....	18
27. 废标.....	18
28. 解释权.....	18
第三章 合同格式	19
第四章 图纸（另附）	39
第五章 技术规范	39
第六章 工程量清单报价说明	40
第七章 竞标文件格式	42
资格审查部分.....	42
商务部分.....	52
技术部分.....	56
第八章 评标办法	63

第一章 竞争性谈判公告

那坡县城厢镇 2020 年中央和自治区财政扶持壮大村级集体经济资金项目竞争性谈判公告

项目概况

受那坡县城厢镇人民政府委托，根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关规定，拟对那坡县城厢镇 2020 年中央和自治区财政扶持壮大村级集体经济资金项目进行竞争性谈判采购，通过采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商参与竞争性谈判采购活动，供应商应广西方控建设项目管理有限公司(广西百色市右江区迎龙路 66 号幸福东郡第 8 幢 1 单元 2 层)获取采购文件，并于 2020 年 12 月 31 日 15 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：BSZC2020-J2-260228-FKJS

采购计划编号：NPZC2020-J2-04217-001

项目名称：那坡县城厢镇 2020 年中央和自治区财政扶持壮大村级集体经济资金项目

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：303.094775 万元

最高限价：人民币叁佰零叁万零玖佰肆拾柒元柒角伍分（¥3030947.75）

建设内容：包括新建村委 2 栋，框架结构，建筑面积那桑村 932.42 m²，超群村 468.45 m²；平整场地 498.4 m²、挡土墙 61.83m 等（具体以施工图纸及工程量清单为准）

工期：120 日历天。

本项目（是/否√）接受联合体。

二、申请人的资格要求：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的有关规定；
- 2、具备国内独立法人资格，具备建筑工程施工总承包叁级（或叁级以上）资质，项目经理资格要求为建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师并持有安全生产考核合格证（“三类人员”B类证书）、中级（含中级）及以上职称证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- 3、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。

三、获取采购文件

时间：2020 年 12 月 28 日至 2020 年 12 月 30 日，每天上午 08：30 至 12:00，下午 15:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：广西方控建设项目管理有限公司(广西百色市右江区迎龙路 66 号幸福东郡第 8 幢 1 单元 2 层)

方式：由供应商法定代表人或授权委托代理人携带以下资料进行获取竞争性谈判文件：1、竞标确认函；2、单位介绍信、法人身份证复印件、授权委托书原件、授权委托人身份证；3、有效的企业法人营业执照，

有效的企业组织机构代码证，有效的国、地税务登记证（或有统一社会信用代码的“三证合一”营业执照）；
4. 资质证书。

上述资料必须真实有效，并按顺序装订成册。

四、响应文件提交

截止时间：2020 年 12 月 31 日 15 时 30 分（北京时间）

地点：广西方控建设项目管理有限公司（广西百色市右江区迎龙路 66 号幸福东郡第 8 幢 1 单元 2 层）
开标室

五、开启

时间：2020 年 12 月 31 日 15 时 30 分（北京时间）

地点：广西方控建设项目管理有限公司（广西百色市右江区迎龙路 66 号幸福东郡第 8 幢 1 单元 2 层）
开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 竞标保证金(人民币)：贰万元整（¥20000.00 元）

竞标人应于截标前将谈判保证金以转账、支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交。

帐户名称：广西方控建设项目管理有限公司百色分公司

开户银行：中国银行百色市龙景支行

银行帐号：613277309693

注：竞标人在缴纳竞标保证金时，必须在竞标保证金转账凭证上注明本项目的项目名称或项目编号。

2. 网上公告媒体查询：

中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、广西壮族自治区政府采购网（<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>）、广西方控建设项目管理有限公司网（<http://www.gxfkjs.com/>）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人名称：那坡县城厢镇人民政府

地址：广西壮族自治区百色市那坡县镇玉街 28 号

联系人：梁仓 联系电话：18774623366

2、采购代理机构名称：广西方控建设项目管理有限公司

地址：广西百色市右江区迎龙路 66 号幸福东郡第 8 幢 1 单元 2 层

项目联系人：吴丽婷 联系电话：0776-2806287/18907869186

3、监督部门：那坡县政府采购管理办公室 0776-6802337

广西方控建设项目管理有限公司

2020 年 12 月 25 日

第二章 竞标须知

竞标须知前附表

项号	条款号	内容	说明与要求
1	1.1	项目名称 项目编号	采购项目名称：那坡县城厢镇 2020 年中央和自治区财政扶持壮大村级集体经济资金项目 采购项目编号：BSZC2020-J2-260228-FKJS
2	1.1	建设地点	那坡县境内
3	1.1	建设内容	包括新建村委 2 栋，框架结构，建筑面积那桑村 932.42 m ² ，超群村 468.45 m ² ；平整场地 498.4 m ² 、挡土墙 61.83m 等（具体以施工图纸及工程量清单为准）
4	1.1	竞标报价及 采购预算价	1、竞标人必须就“工程量清单”中的内容作完整报价；每一轮报价均应是唯一报价，且以最终报价为评标价。成交价=成交竞标人最终竞标报价 2、采购预算价： 人民币：人民币叁佰零叁万零玖佰肆拾柒元柒角伍分（¥3030947.75）。 3、投标报价超过采购预算价，作无效报价处理。
5	1.1	质量标准	工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准
6	1.1	竞标范围	具体以工程量清单为准。
7	1.1	工期要求	工期 120 日历天
8	1.3	竞标人资格 要求	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的有关规定； 2、具备国内独立法人资格，具备建筑工程施工总承包叁级（或叁级以上）资质，项目经理资格要求为建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师并持有安全生产考核合格证（“三类人员”B 类证书）、中级（含中级）及以上职称证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； 3、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。
9	7.1	报价方式	工程量清单报价（ 清单计价法 ）
10	10.1	竞标有效期	竞标截止之日后 <u>60</u> 日历天

11	11.1	竞标保证金	<p>竞标保证金(人民币): 贰万元整 (¥20000.00 元)</p> <p>竞标人应于竞标截止时间前从竞标人基本账户转至以下账户中: 帐户名称: 广西方控建设项目管理有限公司百色分公司 开户银行: 中国银行百色市龙景支行 帐 号: 613277309693</p> <p>注: 竞标人在缴纳竞标保证金时, 必须在竞标保证金转账凭证上注明本项目的项目名称或项目编号。对未按谈判文件要求缴纳保证金的响应文件(以到帐为准), 采购代理机构将视其为不响应竞标条件而予以拒绝。</p>
12	12.1	现场勘查	竞标人自行现场勘查
13	13.4	竞标文件份数	壹份正本, 叁份副本。
14	14.1	竞标文件提交地点及截止时间	<p>地点: 广西方控建设项目管理有限公司(广西百色市右江区迎龙路 66 号幸福东郡第 8 幢 1 单元 2 层)</p> <p>时间: <u>2020 年 12 月 31 日 15 时 30 分</u></p>
15	17.1	开标时间及开标地点	<p>地点: 广西方控建设项目管理有限公司(广西百色市右江区迎龙路 66 号幸福东郡第 8 幢 1 单元 2 层)</p> <p>时间: <u>2020 年 12 月 31 日 15 时 30 分</u>, 截标后由采购代理机构另行通知。</p>
16	21	资格审查方式	资格后审
17	22.3	评标办法	最低评标价法
18	26	履约保证金	不收取
19		联系人	<p>代理机构联系人: 吴丽婷</p> <p>联系方式: 0776-2806287/18907869186</p>
20		成交代理服务费用	按照国家发展计划委员会《招标代理服务收费暂行办法》、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费的通知》(发改办价格[2003]857 号)和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》国家发改【2015】299) 计取。

1. 项目说明

1.1 工程综合说明见竞标须知“竞标须知前附表”。

1.2 上述工程按照《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规和规章，现通过竞标来择优选定施工单位。

1.3 竞标人资格要求：符合竞标须知前附表规定。

1.4 本项目不接受联合体进行竞标。

2. 资金情况

2.1 **资金来源：2020 年中央和自治区财政扶持壮大村级集体经济资金。**

2.2 资金到位及落实情况：已落实。

3. 竞标费用

竞标人准备和参加竞标活动所发生的一切费用自理，不管竞标结果如何，采购人及采购代理机构对上述费用不负任何责任。

4. 竞争性谈判采购文件的组成

4.1 竞争性谈判采购文件包括下列内容：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 竞标须知

第三章 合同格式

第四章 图纸（另附）

第五章 技术规范

第六章 工程量清单报价说明

第七章 竞标文件格式

第八章 评标办法

根据本章第 5 条、第 6 条对竞争性谈判采购文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判采购文件的组成部分。

4.2 竞标人应认真审阅竞争性谈判采购文件中所有的竞标须知、合同格式、技术规范和图纸。如果竞标人编制的竞标文件不符合竞争性谈判采购文件的要求，实质上不响应竞争性谈判采购文件要求，其竞标文件将被采购人拒绝。

5. 竞争性谈判采购文件的解释

5.1 竞标人在收到采购文件后，若有问题需要澄清，均应在竞标截止日期 3 日前的正常工作时间，以书面形式（包括书面文字、传真、电报等，下同）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式予以解答，答复将以书面形式通知所有获得采购文件的竞标人。

6. 竞争性谈判采购文件的修改

6.1 在竞标截止日期前，采购代理机构可以补充通知的方式对竞争性谈判采购文件进行修改，这种修改可能是采购人作出的也可能是为了解答竞标人要求澄清的问题。

6.2 补充通知将以书面形式经报政府采购监督管理部门核准后，作为竞标文件的组成部分，对竞标人起约束作用。

6.3 为使竞标人有充足的时间对竞争性谈判采购文件全部作出响应，并编出有质量的竞标文件，采购代理机构必须在竞标文件截止 3 日前，以书面形式通知所有获得竞争性谈判采购文件的竞标人。

6.4 如果竞争性谈判采购文件原定的编制竞标文件的时间没有考虑因竞争性谈判采购文件修改而引起竞标文件修改所必须的时间，采购代理机构可酌情延长递交竞标文件的截止日期。

7. 竞标报价及控制价

7.1 **本工程竞标报价采用工程量清单报价，按实际完成工程量结算。**

7.1.1 **本工程采用固定综合单价合同**，竞标报价为竞标人在竞标文件中提出的各项支付金额的总和。

7.1.2 竞标人所填报的各项基价中的各种材料单价在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动（工程变更、政策性调整除外），竞标人在报综合单价时应考虑各种风险因素和自己的承受能力。

7.1.3 因设计变更引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款按下列方法进行：**(1)合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；(2)合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；(3)合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额计算(土石方除外)，并乘以下浮系数（成交价/经财政部门审定的工程招标控制价）计算，其中主要材料价格参照拟建工程项目所在地询价和市场价计取，无信息价和无定额可套的，经建设单位、施工单位、监理单位三方签证，以田东县审计局审计结果为准；新增项目的单价必须经相关单位审定。**

7.1.4 竞标人应认真填写工程量清单中所列的所有各细目的单价和合价，填写时应注意：

(1)有工程数量的项目应报单价和合价；

(2)无工程数量的项目不报价；

(3)除非采购人对竞争性谈判采购文件予以修改，竞标人应按采购人或采购代理机构提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。竞标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，承包人必须按监理工程师的指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程细目，但不能得到支付与结算。

7.1.5 采购人或采购代理机构所提供的工程量清单，应认为已包括完成本工程的所有项目。凡设计图纸已指明的工程或图纸所示的附属工程、相关工程、衔接与后续工程所需的费用，竞标人应计入相关项目的单价中。

7.1.6 承包人的临时占地（含预制厂、料厂、拌和站、借弃土场、项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复及所有临时性占地的青苗补偿及地面附着物发生的费用均由承包人负责；由于承包人原因引起工期延长造成承包人临时占地的租用费增加由承包人负责。以上费用在竞标价中自行考虑。

7.1.7 竞标人在报价中所报的单价和合价，以及竞标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

7.1.8 发包人不提供取土点、弃土点，土石方单价包含但不限于以下费用：

(1)有关土石方挖、填、弃（含超运）等一切作业的费用；

(2)取、弃土场的租用、青苗补偿、场地的恢复、平整、压实、检测等一切作业的费用；

(3)土石方作业的其他费用，含政府临时性管制政策影响因素而发生的费用，如城乡清洁工程管理要求等因素；

(4)土石方单价按市场报价。

土石方单价以综合单价包干，运距由竞标人按所能承受能力自行考虑。结算时不对运距进行费用签证。

7.1.9 承包人承建本工程所需的水电报装（含设备的购买、安装、维修、使用、拆除、维护及场地租用、恢复等一切与此相关的费用）由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。

7.1.10 工程量清单中涉及混凝土的细目，竞标人应综合考虑现行地方政府有关规定，自行报价。

7.1.11 竞标人不得采用总价优惠、总价百分比优惠或以报价调整函的方式进行竞标报价，其优惠应直接体现在各项竞标报价的单价中，竞标函中的报价必须与工程量清单汇总表一致，否则作废标处理。

7.1.12 因施工产生的污水、废水、建筑垃圾以及噪音扰民等的处置由承包人负责，相关费用结合工程量清单综合考虑。

7.1.13 竞标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。由竞标人自行考虑主要材料价格涨跌的风险。因征地拆迁影响及重大设计变更等建设单位原因，在竞标后延迟开工或中途停建重新复工的施工工期内，按有关政府规定执行。

7.1.14 竞标人应充分考虑沿路单位及过路车辆、行人的交通疏导问题，因交通管理导致的费用由竞标人自行承担。

7.2 计算依据：

7.2.1 (1) 那坡县城厢镇 2020 年中央和自治区财政扶持壮大村级集体经济资金项目施工图、项目规模及主要建设内容等相关资料；

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

(3) 《〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则》；

- (4) 《建设工程工程量计算规范(GB50854-50862-2013)广西壮族自治区实施细则(修订本)》;
- (5) 2013 年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及计价相关规定;
- (6) 2015 年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》;
- (7) 2014 年版《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》;
- (8) 2016 年版《广西壮族自治区建设工程费用定额》;
- (9) 根据广西壮族自治区住房和城乡建设厅文件, 桂建标[2018]19 号《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》进行费率调整;
- (10) 税率根据《自治区住房和城乡建设厅关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂造价(2019)10 号)进行调整;
- (11) 主要建筑材料价格参照《百色建设工程造价信息》(2020 年第 10 期)那坡县信息价并考虑相应运距计取; 那坡县无的, 参右江区除税价格计取。

7.2.2 根据桂建管字[1999]第 2 号文件规定, 竞标报价中不含劳动保险费。

7.2.3 工程措施项目中的安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费, 按桂建质[2015]16 号文规定的规费标准计取执行, 不进行招标采购竞争, 否则作废标处理。该四项费用经检查考核符合要求后, 每月支付一次, 但总价不得超出该四项费用的总费用。

7.2.4 竞标人工程量清单中原有项目的工程量结算无论增减多少, 均按原单价支付, 承包人必须按发包人的指令进行施工, 不得以任何理由拒绝, 否则将视为违约, 竞标人必须在报价中充分考虑由工程量变化带来的风险。

7.2.5 工伤保险费按桂建管[2008]37 号文执行。建设工程检验试验费和检验试验配合费按桂建标[2009]7 号文计取。检验试验费和检验试验配合费若竞标人不按桂建标[2009]7 号文规定的计费标准报价或少报价、零报价的, 工程结算时超过报价部分的及零报价的不给予计算。

7.2.6 本工程的竞标报价不准使用报价调整函、竞标函中的报价必须与工程量清单汇总表一致, 否则作无效竞标处理。

7.3 招标控制价的公布和修改

7.3.1 本工程的招标控制价按规定委托具有资质的造价咨询单位审核编制, 并经财政部门审定。

7.3.2 竞标人应认真对照施工设计图纸等文件核对采购人公布的工程招标控制价, 发现工程上限控制价明显误差的, 必须在竞标截止时间 2 天前向采购代理机构提出书面异议或修正要求。

7.3.3 采购代理机构在收到竞标人提出的书面异议或修正要求后, 将对异议或修正要求进行核实。如采购人认为有必要对工程招标控制价进行修正的, 将在竞标截止时间 1 天前重新公布修正后的工程上限控制价。采购人最多只能对工程上限控制价进行一次修正。

7.4 竞标货币

竞标文件报价中的单价和合价全部采用人民币表示。

8. 竞标文件的语言

竞标文件及竞标人与采购人之间与竞标有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

9. 竞标文件的组成

9.1 竞标文件由竞标人资格审查部分、商务部分、技术部分三部分组成。

9.2 资格审查部分主要包括下列内容：

(1) 诚信声明；

(2) 委托代理人参加的，须附上①竞标文件签署授权委托书、②委托代理人的身份证复印件；

(3) 企业资质证书复印件；

(4) 营业执照副本复印件；

(5) 法定代表人身份证复印件；

(6) 项目经理建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师证、安全生产考核合格证（“三类人员”B类证书）、中级（含中级）及以上职称证书复印件；

(7) 农民工工资保障金的交纳与使用承诺书；

(8) 竞标保证金缴纳凭证复印件；

(9) 安全生产许可证复印件；

(10) 安全防护、文明施工措施方案的承诺书。

(11) 竞标人近 3 年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明原件；

(12) 近三个月依法完税凭证或申报表复印件(新注册单位按实际情况提供)；

(13) 竞标人近半年内连续三个月或以上（成立不足 3 个月的按实际情况提供）依法缴纳社会保障资金的凭证复印件；

(14) 2019 年度财务报表或审计报告复印件(新注册单位按实际情况提供)；

(15) 竞标人需要说明的其他资料。

9.3 商务部分主要包括下列内容：

(1) 竞标函；

(2) 已标价工程量清单。

9.4 技术部分主要包括下列内容：

9.4.1 施工组织设计

(1)拟投入的主要施工机械设备表；

(2)劳动力计划表；

(3)计划开、竣工日期和施工进度网络图；

(4)施工总平面图;

(5)临时用地表。

9.4.2 项目管理机构

(1)项目管理机构配备情况表;

(2)项目经理简历表;

(3)项目技术负责人简历表;

(4)项目管理机构配备情况辅助说明资料。

9.5 根据政府有关文件规定,竞标人在竞标时必须在竞标文件中承诺,在发出成交通知书之日起 7 个工作日内足额将农民工工资保障金转入有关部门设立的农民工工资保障金专用账户。一旦其承包的建设工程项目中出现拖欠农民工和工人工资情况的,由有关部门从其农民工工资保障金中先予划支。如竞标人的竞标文件没有提交上述承诺的,视为无效竞标文件,取消其竞标资格。

10. 竞标有效期

10.1 在前附表第 10 项规定的竞标有效期内,竞标人不得要求撤销或修改其竞标文件。

10.2 在原定竞标有效期满之前,如果出现特殊情况,经政府采购监督管理部门核准,采购人可以书面形式向竞标人提出延长竞标有效期的要求,竞标人须以书面形式予以答复,竞标人可以拒绝这种要求而不被没收竞标保证金。同意延长竞标有效期的竞标人不允许修改其竞标文件,但需要相应地延长竞标保证金的有效期,在延长期内本须知第 10 条的规定仍然适用。

11. 竞标保证金

11.1 竞标人在递交竞标文件的同时,应按竞标人须知前附表第 11 项规定递交竞标保证金,并作为其竞标文件的组成部分。

11.2 对于未能按本章第 11.1 项要求提交竞标保证金的,采购人将视为不响应竞争性谈判采购文件要求而作无效竞标处理。

11.3 未成交的竞标人的竞标保证金将尽快退还(无息),最迟不超过成交通知发出后的 5 天。

11.4 成交的竞标人按要求提交履约保证金并签订工程承包合同后 5 天内,退回成交人(无息)。

11.5 如竞标人有下列情况,将被没收竞标保证金:

11.5.1 竞标人在竞标有效期内撤回其竞标文件;

11.5.2 成交单位未能在规定期限内签署合同;

11.5.3 竞标人拒绝按本须知第 20 条规定修正报价。

12. 竞标预备

12.1 勘察现场

12.1.1 竞标人可自行对工程施工现场和周围环境进行勘察,以获取编制竞标文件和签署合同所需的资

料。勘察现场所发生的费用由竞标人自己承担。

12.2 竞标答疑

12.2.1 竞标人提出的与竞标有关的任何问题须在竞标截止日期前 3 天，以书面形式送达采购人处。如果竞标人在规定的时间内提出的问题未得到书面解答的，应立即以书面形式报告政府采购监督管理部门，否则将视为提出的问题不再需要答复。

12.2.2 采购补遗文件包括所有问题和答复，补遗文件将迅速提供给所有获得竞争性谈判采购文件的竞标人。由于竞标人书面提出而产生的对本须知 4.1 款中所列竞争性谈判采购文件的修改，由采购人按照本须知第 6 条的规定，以补充通知的方式发出。

13. 竞标文件的份数和签署

13.1 竞标人按本须知“前附表第 13 项”的规定，编制所需竞标文件“正本”和竞标文件“副本”份数，并明确标明“正本”和“副本”。

13.2 竞标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水书写或打印，竞标文件副本也可使用正本的复印件，竞标文件正本与副本均由竞标人在相关位置加盖法人单位公章，法定代表人或其委托代理人签署或加盖印鉴。竞标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

13.3 全套竞标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据采购人指示进行的或者是竞标人造成的必须修改的错误。如果出现上述情况，改动之处须由竞标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认并加盖单位章。

14. 竞标文件提交截止时间

14.1 竞标文件提交截止时间：按本须知“前附表第 14 项”的规定。

14.2 采购人可按本须知第 6 条规定以补充通知的方式，酌情延长提交竞标文件的截止时间。在上述情况下，采购人与竞标人的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的竞标文件提交截止时间。

15. 竞标文件的装订、密封、标志与提交

15.1 响应文件正本和副本应分别密封在响应文件袋中，并注明“正本”或“副本”，再密封在一个外层包封袋中（即采用双层包封法密封），内外层包装袋及封口处须盖竞标人单位公章或密封章。

15.2 在内层和外层竞标文件密封袋上均应注明：

(1) 工程项目名称 _____；

(2) 工程项目编号 _____；

(3) 竞标人名称 _____；

(4) 2020 年 ___ 月 ___ 日 ___ 时 ___ 分前不得开封。

15.3 如果竞标文件没有按本竞标须知第 15.1 款和第 15.2 款的规定装订和加写标记及密封，采购人将不承担竞标文件提前开封的责任。对由此造成提前开封的竞标文件将予以拒绝，并退还给竞标人。

15.4 所有竞标文件的内、外层密封袋的封口处应加盖密封章或竞标人公章。

15.5 在本须知第 14 条规定的竞标截止时间以后递交的竞标文件，将被拒绝并退回给竞标人。

16. 竞标文件的修改与撤回

16.1 竞标人可以在提交竞标文件以后，在规定的竞标文件提交截止时间之前，以书面形式向采购人提交补充、修改其竞标文件的通知。在竞标文件提交截止时间以后，不能更改竞标文件。

16.2 竞标人的修改通知，应按本须知第 15 条规定编制、密封、标志和提交（在内封包上标明“修改”字样）。

16.3 竞标人在竞争性谈判采购文件要求提交竞标文件截止日期之前，可以撤回已提交的竞标文件，并书面通知采购人。竞标截止日期之后至竞标有效期满之前，竞标人对竞标文件的任何补充、修改，采购人不予接受，撤回竞标文件的还将被没收竞标保证金。

17. 开标

17.1 采购人将在截标时间后在广西方控建设项目管理有限公司(广西百色市右江区迎龙路 66 号幸福东郡第 8 幢 1 单元 2 层)举行竞争性谈判会议，竞标人的法定代表人或委托代理人必须持有效证件**(1)法定代表人持本人身份证及本人身份证或委托代理人持授权委托书原件及本人身份证；(2)营业执照副本复印件；(3)竞标保证金缴纳凭证复印件。**依时到达现场等候参加开标，并自觉接受核验上述证件，否则其竞标文件作无效竞标处理。

17.2 开标会由广西方控建设项目管理有限公司组织并主持，对竞标文件进行检查，确定它们是否完整，是否按要求提供了竞标保证金，文件签署是否正确，以及是否按本须知规定编制。但按规定提交合格撤回通知的竞标文件不予开封。

17.3 开标会议程序

(1) 主持人宣布开标会议开始；

(2) 介绍参加开标会议的人员名单；

(3) 采购人和监标人员一同检验参加开标会的各竞标单位法定代表人或授权委托代理人的资格证件，否则作无效竞标文件处理；

(4) 各竞标人的代表交叉检验各竞标文件密封的完整性；

(5) 由采购单位代表和监标人员一同检验清点核对响应文件密封情况是否完整，请竞标供应商书面确认后退场。竞标供应商退场后移步谈判等候区，等待下一阶段的技术方案谈判及商务谈判；

(6) 主持人宣布评标期间的有关事项；

(7) 主持人宣布开标会议结束。

17.4 本采购代理机构工作人员将有效竞标文件送谈判小组评审。

17.5 竞标人少于三个的，采购人应当依照《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规重新采购。

18. 谈判

18.1(1) 出席评审竞标文件的有关专家为谈判小组成员。竞标人的竞标文件及所有应答文件须经谈判小组成员和监督人员同时验证后方能拆封，任何个人不得私自拆封，对未按规定密封和逾期送达的竞标文件不予启封。采购代理机构和采购人代表一同检验已开封的竞标文件是否符合竞争性谈判文件有关规定，是否完整，文件签署是否正确。

(2) 谈判时，竞标人的法人代表或委托代理人参加谈判。

(3) 谈判小组通过对各竞标人的竞标文件进行审查后，列出与各竞标人谈判的提纲，依次与竞标人进行谈判。谈判小组对竞标人提出疑问，谈判文件有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判的竞标人。竞标人须做出答复，并提交书面应答文件（将作为合同的组成部分）。

(4) 谈判小组将根据竞标人的竞标文件、谈判应答文件尚未明晰或需要进一步了解的细节向竞标人询问，必要时要求竞标人对其竞标内容、补充方案或修改意见做出书面澄清。

(5) 重新谈判：双方对修改后的应答文件进行谈判。如需要该程序可循环，直至达成谈判结果。

(6) 谈判结束后，谈判小组将要求所有参加谈判的竞标人在规定时间内进行最终报价，如报价有变动需提供已标价的工程量清单并密封加盖公章。

18.2 谈判原则

18.2.1 竞标人可由 1~3 人参加谈判，谈判中竞标人成员之间意见不一致时，以参谈组长的意见为准。竞标人的法定代表人或其授权的委托代理人必须持证件（法定代表人身份证或委托代理人身份证）依时到达现场等候参加谈判，并自觉接受核验上述证件。竞标人不在规定时间内参加谈判的，或不在规定时间内对谈判内容进行应答的，视为无效竞标。

18.2.2 谈判小组成员作为一个集体与各竞标人分别进行谈判，谈判的内容包括技术性条件、商务性条件以及谈判小组认为需要谈判的内容。当竞争性谈判采购文件有实质性变动的，谈判小组以书面形式通知所有参加谈判的竞标人。其中涉及价格的内容不得要求竞标人在谈判时作口头报价，而应以书面密封形式报价。

18.2.3 谈判内容应作记录，并由竞标人及谈判小组成员签字确认。

18.2.4 谈判结束后，谈判小组应要求竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交谈判时要求其就商务和技术条件作出的包含补充、修改、承诺、重新报价等内容的应答文件，应答文件必须由竞标人的法定代表人或委托代理人签名或盖公章，应答文件构成竞标文件的一部分。

18.2.5 谈判小组对各竞标人递交的应答文件统一开启，并进行评审后，认为有必要再次进行谈判的，可再次与竞标人进行谈判（最多三轮）。对最后一轮谈判，谈判小组应明确以书面形式告知竞标人，并要求所有竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

18.2.6 最终谈判结束后，谈判小组不得再与竞标人进行任何形式的商谈。

18.2.7 谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他竞标人的技术资料、价格和其他信息。

19. 评标内容的保密

18.1 开标后，直到宣布授予成交单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料，有关授予合同的信息，都不应向竞标人或与评标无关的其他人泄露。

18.2 在竞标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，竞标人对采购人和谈判小组施加影响的任何行为，都将导致取消其竞标资格。

20. 竞标文件计算错误的修正

20.1 谈判小组将对确定为实质上响应竞争性谈判采购文件要求的竞标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

20.1.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

20.1.2 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非谈判小组认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；

20.1.3 当分项乘积累计得出的总额与标出的总额不一致时，以标出的分项乘积为准，并修改标出的总额；

20.1.4 竞标文件正本与竞标文件副本不符的以正本为准。

20.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正竞标文件的竞标报价，在竞标人确认后，调整或修正后的竞标报价对竞标人起约束作用。如果竞标人不接受调整或修正后的报价，则其竞标文件将被拒绝并且其竞标保证金也将被没收，并不影响评标工作。

21. 竞标人资格审查

资格后审，只有通过资格审查才能进入详评。所要提供的材料见本须知 9.2 条内容，资格审查资料有任何一项不合格者其资格审查视为不通过。

22. 竞标文件的评价与比较

21.1 对竞标文件进行符合性鉴定。竞标文件应实质上响应竞争性谈判采购文件的要求，应与竞争性谈判采购文件所有条款、条件和规定，无明显差异或保留。谈判小组对实质上不响应竞争性谈判采购文件要求的竞标予以拒绝。并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的竞标文件。

22.2 竞标人或其竞标文件有下列情况之一者，其竞标文件将视为作无效竞标处理：

22.2.1 竞标人的法定代表人或委托代理人未按时参加开标会议的；

22.2.2 竞标文件未按照本须知第 15 条的要求装订、密封和标记的；

22.2.3 本须知第 9 条规定的竞标文件有关内容未按本须知第 13 条规定加盖竞标人单位公章、未经法定代表人或其委托代理人签字的；

22.2.4 由委托代理人签字，但未随竞标文件一起提交有效的“法定代表人授权委托书”原件的；

- 22.2.5 竞标人未按照竞争性谈判采购文件第 11 条的要求提供竞标保证金的；
- 22.2.6 竞标文件的关键内容字迹模糊、辨认不清的；
- 22.2.7 不按本须知第 9 条内容提供资料的；
- 22.2.8 竞标文件内容不真实的；
- 22.2.9 竞标人无对农民工工资保障金的交纳与使用作出承诺和诚信声明的；
- 22.2.10 竞标文件实质上没有响应竞争性谈判采购文件的要求的；
- 22.2.11 竞标人采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行竞标报价的；
- 22.2.12 意外伤害保险、安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费不按规定报价的；
- 22.2.13 竞标人不具备独立法人资格或作为独立法人资格但就本工程提交一个以上的竞标文件的；
- 22.2.14 竞标人未提供安全防护、文明施工措施方案的承诺书的；
- 22.2.15 符合专业条件的供应商或者对竞标文件作实质响应的供应商不足三家的；
- 22.2.16 不同竞标人的竞标文件由同一单位或者个人编制；
- 22.2.17 不同竞标人委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
- 22.2.18 不同竞标人的竞标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 22.2.19 不同竞标人的竞标文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；
- 22.2.20 不同竞标人的竞标文件相互混装；
- 22.2.21 不同竞标人的竞标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

23. 评标

23.1.1 谈判小组。评标由采购人依法组建的谈判小组负责。谈判小组由采购人，以及有关技术、经济等方面的专家组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。谈判小组构成：3人，其中采购人代表1人，专家2人。

23.1.2 谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或竞标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与竞标人有经济利益关系，可能影响对竞标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标竞标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

23.2 评标原则。评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

23.3.1 评标。谈判小组按照第八章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞标文件进行评审。

23.3.2 采购人根据谈判小组的书面评标报告中推荐的成交候选人，确定成交人。

25. 成交通知书

八、授予合同

25.1 在发布成交公告的同时，向成交单位发出书面成交通知书。

25.2 成交通知书为合同的组成部分。

26. 合同签订

26.1 成交单位应按约定的时间，由法定代表人或授权代表与采购人代表签订合同。如成交人不按规定签订合同，则采购人可以与排名在成交人之后的成交候选人依次递补签订合同或重新组织采购。

26.2 合同签订必须按《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，否则由此造成的后果由采购人负责。

26.3 财政部门根据已备案的政府采购合同办理合同款项的支付，对未正式备案的政府采购合同，将不予办理合同价款的支付。

26.4 如果竞标人不按本须知第 26.1 条的规定执行，采购人将有充分的理由废除授标，并没收其竞标保证金。

26.5 如竞标人成交后不按时、足额将农民工工资保障金存入有关部门指定的账户的，采购人将取消其成交资格。

27. 履约保证金：不收取

28. 废标

28.1 谈判采购项目出现下列情形之一的，采购代理机构将予以废标；

- (1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (2) 竞标人的最终报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (3) 因重大变故，采购任务取消的；
- (4) 符合专业条件的供应商或者对竞标文件作实质响应的供应商不足三家的；

28.2 废标后，采购代理机构将把废标理由通知所有竞标人。

29. 解释权

本竞争性谈判采购文件是根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规编制，解释权属采购代理机构。

24. 成交公告

23.1 成交人确定后，采购代理机构在中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>)、广西壮族自治区政府采购网 (<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>)、广西方控建设项目管理有限公司网 (<http://www.gxfkjs.com/>) 上发布成交公告。

23.2 竞标人如对评标结果有异议，可以书面形式向广西方控建设项目管理有限公司提出质疑。广西方控建设项目管理有限公司应当在收到竞标人的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

23.3 质疑竞标人必须首先经过质疑程序，在对广西方控建设项目管理有限公司的答复不满意或者广西方控建设项目管理有限公司未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内书面向同级政府采购监督管理部门投诉。

第三章 合同格式（范本）

建设工程施工合同 （示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

工期：_____ 日历天。开工日期由甲乙双方签订合同日期起算，即 年 月 日到 年 月 日。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：人民币（大写）（¥ 元）；最终以第三方审定的工程结算价为合同结算价。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）竞标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招竞标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份,均具有同等法律效力,发包人执_____份,承包人执_____份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

第二部分 合同通用条款

《建设工程施工竞争性谈判文件》的“合同通用条款”，采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）的“合同通用条款”。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：成交通知书、竞标函及其附录、技术标准和要求、已标价工程量清单、竞争性谈判文件及其附件（含所有补充通知；履行合同过程中双方总经理以上管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.5 设计人：_____；

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.2 工程和设备

1.2.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.2.2 永久占地包括： / 。

1.2.3 临时占地包括： / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：合同签订时国家现行法律、行政法规及工程所在地政府的有关法规和规章。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按签订本合同时现行的国家建筑工程施工验收标准、规定、行业规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：承包人必须自行解决施工用电、用水，费用自理。

施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前七天将施工场地与公共道路的通道开通至施工场地内，满足施工运输的需要，并保证施工期间的畅通，且不受其他因素的干扰。

工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前 2 天。

水准点与座标控制点交验要求：发包人交给承包人施工技术员，以当地住房和城乡建设局验线点为准，时间：开工前 2 天。

由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前 2 天，正式办理各种施工所需证件、批件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工报告、工程质量竣工验收意见书或单位（子单位）工程质量竣工验收记录、竣工验收存在问题整改通知书、竣工验收存在问题整改验收意见书、工程的具备竣工验收条件的通知及重新组织竣工验收通知书、工程质量保修合同（书）、竣工图等。

承包人需要提交的竣工资料套数：壹式肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(2) 承包人应履行的其他义务：

①应提供计划、报表的名称及完成时间：施工合同签订后 2 天内提交材料采购、施工进度计划。

②承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫，费用由承包人承担。

③向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：承包人自理。

④需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：1. 需要办理交通特别通行证时，由发包人协助承包人办证，费用由承包人承担；2. 施工现场需要排放有害污水时，由承包人办理有关手续并承担费用；3. 施工噪音超过工程所在地主管部门的规定时，由承包人提出措施，并承担相关费用。

⑤已完工程成品保护的特别要求及费用承担：在竣工验收移交全部工程前，由承包人负责采取保护措施，并承担相关费用，发包方不要求移交时，由施工单位代为保管，保管费用由承包方负责。

⑥施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人施工时应探明并负责保护且承担费用，施工时如损坏地下管线、邻近建筑物、构筑物，所发生费用由承包人承担。

⑦施工场地清洁卫生的要求：保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场做到工完场清。

⑧双方约定承包人应做的其他工作：

- 1)配合发包人做好安全文明宣传、领导检查宣传等工作，相关费用由承包人承担。
- 2)承包人生活设施及施工场地，应自费配备消防设备，防止火灾发生。
- 3)承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。
- 4)取土场及弃土场由承包人自行解决，但不得违反相关管理规定，并承担相关费用。
- 5)经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。
- 6)承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作。
- 7)承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：_____；
身份证号：_____；
建造师执业资格等级：_____；
建造师注册证书号：_____；
建造师执业印章号： / / ；
安全生产考核合格证书号：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责本项目施工的一切事务（含签署文件和处理相关事务），如签订本合同、施工、竣工验收、竣工资料等的签署文件和处理相关事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 16 天，经发包人同意的特殊情况除外；因发包人要求的加班时间应服从。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：无。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场属违约责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人竞标时所承诺的人员一致，并在开工日期前到任。在监理人向承包人颁发竣工证明材料前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如项目经理不履职或管理混乱、事故频出，经监理和发包人发文整改仍没有改变的，发包人认为该项目经理不称职，责令承包人更换项目经理，承包人须服从。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人主要施工管理人员因不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须取得发包人同意，否则视为擅自离岗。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：技术负责人、专业工程师未经发包人书面同意不准擅自更换。承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：无。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无

在竣工验收移交全部工程前，由承包人负责采取保护措施，并承担相关费用，发包方不要求移交时，由施工单位代为保管，保管费用由承包方负责。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

履约担保的有效期：无

履约担保金的退还：无

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：质量控制、进度控制、投资控制、安全施工管理、合同管理、信息管理及现场组织协调。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：本合同价款已包含安全防护、文明施工措施费，使用要求：专款专用。具体按桂建质[2006]22 号文《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及管理细则》和相关规定要求执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：详见竞争性谈判文件中要求。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后 2 天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自收到之日起 2 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自收到之日起 2 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备关于承包人提交工程开工报审表的期限： 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成的未能在计划开工日期之日起三十天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天，以书面形式交给承包人，双方现场进行交验。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：双方约定确认，工期相应顺延的情况：不可抗力的原因。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 暴雨级以上持续 2 天的大雨；
- (2) 五十年一遇的洪水；
- (3) 五十年一遇的持续 2 天的高温天气。

7.8：提前竣工的奖励：无。

7.8.1 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存 需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求；主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交合格的材料样品送发包人选定。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

①承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

③承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

9. 试验与检验

9.1.1 试验设备与试验人员：

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.2 现场工艺试验 现场工艺试验的有关约定：无。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更、工程量清单漏（缺）或重复计算等。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：因设计变更、相关签证引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有相同子目的，按合同该子目价格进行计算；（2）合同中只有类似子目的，参照该类似子目价格进行计算；（3）合同中没有适用或类似子目的价格计算方法：有定额的套定额，并乘以下浮系数（中标竞谈价/经审定的工程招标预算价（未下浮前））计算，其中材料价格参照《百色建设工程造价信息》(2020 年第 10 期)那坡县信息价并考虑相应运距计取;那坡县无的，参右江区除税价格计取。

没有相应价格信息的按市场价计算；无定额可套的，根据市场价格协商确定综合价格；新增项目无定

额可套的，由发包人、监理单位及承包人根据市场价格协商确定；新增结算单价=综合单价×（中标竞谈价/经审定的工程招标预算价）。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 3 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 3 天内审批完毕。承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.4 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：无。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付预付款支付比例或金额：35%。

预付款支付期限：进场后。

预付款扣回的方式： 。

12.2.2 预付款担保 承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：无。除合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：无。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量清单所列的工程量，是作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少影响承包人履行合同的的责任，工程结算按实际完成工程量计量。

12.3.4 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.1 合同价格形式

12.1.1 单价合同：本工程采用固定综合单价合同，承包方式为包工包料，以成交单价为基准包干。综合单价包含的风险范围：承包人所填报的总价在合同实施期间不因市场变化因素而变动，范围包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的应有风险、责任等。风险费用的计算方法：无。

13.3.1 试车程序

工程试车内容：另行约定。

- (1) 单机无负荷试车费用由承包人 承担；
- (2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：监理人颁发(出具)工程接收证书后，承包人负责按照通用合同条款本项约定的要求对施工场地进行清理并承担相关费用，直至监理人检验合格后七日内，如承包人到期后不退场，发包人有权安排其他人员进行清理，费用从承包人工程款中扣除。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收报告经发包人认可后 28 个工作日内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料（一式捌份），双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

竣工付款申请单应包括的内容：合同、施工图及会议纪要，设计变更资料，签证单及与投资变化有关的所有资料，发包人审核签章的竣工图（自收到之日起两个工作日返回承包人）。开工、竣工报告、竣工验收单，竞争性谈判文件及承包人商务标，财政部门审核合同外的预算或发包人预算部审核合同外的预算、结算书及计算底稿（含电子文档）。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人核实承包人递交的竣工结算报告及结算资料后 28 个工作日内进行核实，给予确认或者提出修改意见并按国家有关规定送相关部门审核。（如审计部门要求对本工程结算进行审核，则以审计部门审定的结算结果为最终结算造价）。

发包人完成竣工付款的期限：在开具合法有效的发票后 15 个工作日内支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：无。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见工程质量保修书。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：无。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用以下第 2 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：无；

(2) 3%的工程款;

(3) 其他方式:

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下**第 (2) 种方式**:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:无。

关于质量保证金的补充约定:

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修责任为: 详见工程质量保修书。

15.4.2 修复通知 承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 按质量保修书的约定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形 发包人违约的其他情形: 无。

16.1.2 发包人违约的责任 发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 每延误一日按合同价款 0.4%向承包人支付违约金, 此项违约金限额为合同价款的 4%, 并支付应付款项的同期银行利息。

(3) 甲方未按合同约定条款支付工程款,乙方可自行停工,甲方承担违约造成乙方的损失,乙方对已安装的乙供设备材料有拆除冲抵工程款的处置权。

(4) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 无。

(5) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 无。

(6) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(7) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延。

(8) 其他: 无。

16.1.3 因发包人违约解除合同 承包人按 16.1.1 项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 15 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 承包人有违反规定的, 按规定给予处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 承包人未按本合同通用条款第 16.2.1 (2)、(3) 条内容完成的, 承包人无条件返工处理, 修复至工程质量要求并承担相关费用, 并在发包人规定的时间内完成返工, 否则发包人有权扣罚该分项工程 10% 的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1 (6) 条情形的, 或经监理人及发包人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的, 发包人按规定给予承包人处罚。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 承包人有违反以下情况之一的, 发包人有权解除合同。

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商订的进度计划有效地开展施工准备, 造成工期延误的;

(2) 未经监理人或发包人批准, 承包人私自将已按竞标文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的;

(3) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程, 而又未采取有效措施赶上进度, 造成工期延误的;

(4) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务, 或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的;

(5) 合同签订之日起十五日内, 承包人无法按合同规定及竞标文件的承诺进场经监理工程师或发包人认可的全部人员和机械的。发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 无。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形:

- (1) 当地 6 级以上的破坏性地震;
- (2) 暴雨级以上的持续 3 天的大雨;
- (3) 5 年以上未发生过的、持续 5 天的高温天气;
- (4) 10 级以上持续 1 天的大风;
- (5) 50 年以上未发生过, 持续 2 天的低温天气;
- (6) 50 年以上未发生过的洪水;
- (7) 对上述几种形式, 应以造成灾害和影响施工为准。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应对其为本合同工程派遣或雇用的人员进行意外伤亡和人身事故保险并计入工程报价中，发包人不承担一切伤害赔偿和补偿以及与其有关的一切索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、指控费及其它开支。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理意外伤害保险，并支付保险费。。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行考虑。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：无。

19. 如本合同发生争议，甲乙双方经友好协商解决，协商不成双方就以下争议解决。

20. 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.1.2 争议评审小组的决定合同当事人关于本项的约定：_____。

20.2 仲裁或诉讼 因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

- （1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向 发包人所在地 人民法院起诉。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

为保证在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括_____。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日起计算。双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期为壹年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人处理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如跑水等），承包人接到事故通知后，应立即到在事故现场抢修。非承包人施工质量引起事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包向发包人支付工程质量保修金额为：_____（无息）。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满经发包人验收合格后 15 天内，将剩余保修金一次性付给承包人。

六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

____年____月____日

____年____月____日

第四章 图纸（另附）

第五章 技术规范

一、现场自然条件

满足施工要求

二、现场施工条件

满足施工要求

三、本工程采用的技术规范

本工程技术范围采用住建部现行工程施工规范、验评标准及强制性标准条文

四、其他要求

第六章 工程量清单报价说明

1. 本工程采用工程量清单计价，计价和工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)、广西壮族自治区住房和城乡建设厅颁布的《〈建设工程工程量清单计价规范〉GB50500-2013 广西壮族自治区实施细则》进行编制。

2. 工程量清单应与竞标须知、合同协议条款、合同的通用条款、合同专用条款、技术规范及图纸等文件一起结合使用。

3. 工程量清单中所列工程量系发包人按照现有图纸及有关资料依据建设行政主管部门所颁布的计量规则计算的，它是竞争性谈判采购文件的组成部分，作为竞标报价的共同基础。成交后结算支付，以经财政部门投资评审中心审定的设计图纸和设计变更实际工程量为依据，按成交单位竞标所报的工程量清单的单价支付费用。

4. 工程量清单中各分项工程的综合单价为本工程包干单价，不管竞标人今后施工方案如何改变及工程量实际发生多少，均按包干单价执行。

5. 对工程和材料的一般指示或说明已写于合同文件、图纸和技术规范内。给工程量清单各细目标价前，须参阅合同文件和技术规范的有关部分。

6. 所有报价应以人民币表示。

7. 工程量清单（另附）

第七章 竞标文件格式

资格审查部分

_____工程

项目编号：

竞 标 文 件

(正本或副本)

竞标文件内容： 资格审查部分

竞 标 人： _____ (全称) _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或盖章)

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

目 录

- (1) 诚信声明；
- (2) 委托代理人参加的，须附上①竞标文件签署授权委托书、②委托代理人的身份证复印件；
- (3) 企业资质证书复印件；
- (4) 营业执照副本复印件；
- (5) 法定代表人身份证复印件；
- (6) 项目经理建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师证、安全生产考核合格证（“三类人员” B 类证书）、中级（含中级）及以上职称证书复印件；
- (7) 农民工工资保障金的交纳与使用承诺书；
- (8) 竞标保证金缴纳凭证复印件；
- (9) 安全生产许可证复印件；
- (10) 安全防护、文明施工措施方案的承诺书。
- (11) 竞标人近 3 年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明原件；
- (12) 近三个月依法完税凭证或申报表复印件(新注册单位按实际情况提供)；
- (13) 竞标人近半年内连续三个月或以上（成立不足 3 个月的按实际情况提供）依法缴纳社会保障资金的凭证复印件；
- (14) 2019 年度财务报表或审计报告复印件(新注册单位按实际情况提供)；
- (15) 竞标人需要说明的其他资料。

一、诚信声明

本人_____（法定代表人、身份证号码）_____郑重声明，本企业参加_____工程竞标活动所提交的所有资料、填写数据及所包含的附件资料内容是真实的、合法的、有效的，同样我在此所作的声明也是真实有效的，并愿意对在竞标过程中有关部门的调查结果承担责任。

本企业提交的所有竞标资料如有不实，愿接受政府采购监督管理部门和建设行政主管部门依据有关法律法规给予的处罚。

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

年 月 日

二、竞标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（竞标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的_____（姓名）为我公司签署本工程的竞标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的竞标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件

代理人：____（签字）____ 性别：____ 年龄：____

身份证号码：____ 职务：____

竞标人：____（全称）____（盖单位章）

法定代表人：____（签字）

授权委托日期：____年____月____日

三、企业资质证书复印件

四、营业执照副本复印件

五、法定代表人身份证复印件

六、项目经理职称证书复印件

七、农民工工资保障金的交纳与使用承诺书

竞标人应在竞标文件中出具农民工工资保障金承诺书，主要承诺以下内容：

1. 竞标人成交后 7 个工作日内，按成交金额的 2%且不多于 80 万元的农民工工资保障金足额交纳到指定的账户；

2. 一旦竞标人承建的项目中出现拖欠农民工和工人工资情况，从其农民工工资保障金中先予划支。

项目名称：

项目编号：

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人或授权委托代理人：_____（签字）

年 月 日

八、竞标保证金缴纳凭证复印件

九、安全生产许可证复印件

十、安全防护、文明施工措施方案的承诺书

致_____（采购人名称）_____：

根据桂建质安[2015]16号文件规定，我方在此向采购人承诺：

1. 我方参与竞标的_____（工程名称）_____项目，一旦成交，我方保证在施工过程中，严格执行《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及使用管理细则》（桂建质安[2015]16号文）的有关规定，确保建设工程各项安全防护、文明施工措施落实到位。

2. 如我方在承包的_____（工程名称）_____项目中出现未按桂建质安[2015]16号文附件一规定执行的情形，我方愿意按照相关规定接受建设单位及有关主管部门的处罚。

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

桂建质安[2015]16 号文附件一

广西壮族自治区建设工程安全文明施工措施项目清单内容

类别	项目名称	主要内容和要求	
文明施工与环境保护	安全警示标志牌	在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌。	
	现场围挡	1. 现场采用封闭围挡，高度不小于 1.8m。 2. 围挡材料可用彩色、定型钢板，砌块等墙体。	
	七牌二图	在进门处悬挂工程概况、现场出入制度、管理人员名单及监督电话、安全生产规定、文明施工、消防保卫、节能公示等七牌以及施工现场总平面图、工程效果图。	
	企业标志	现场出入的大门应设有本企业标志或企业标识。	
	场容场貌	1. 道路畅通。 2. 排水设施齐全畅通。 3. 工地地面硬化处理（办公区、生活区、现场道路、材料堆放、混凝土搅拌、砂浆搅拌、钢筋加工等场地和外脚手架基础等）。	
	材料堆放	1. 材料、构件、料具等堆放时，应有名称、品种、规格等标牌。 2. 水泥和其它易飞扬细颗粒建筑材料应封闭存放或采取覆盖等措施。 3. 易燃、易爆和有毒有害物质分类存放。	
	现场防火	消防器材配置合理，符合消防要求。	
	垃圾清运	1. 施工现场应设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。 2. 施工垃圾必须采用相应容器或管道运输。	
	宣传栏、环保及不扰民措施	宣传栏、安全宣传标语等，洗车（防止污染市区道路）、粉尘、噪声控制和排污（污水、废气）措施等。	
临时设施	现场办公生活设施	1. 施工现场办公、生活区与作业区分开设置，保持安全距离。 2. 工地办公室、现场宿舍、食堂、厕所、饮水、沐浴、休息场所等符合卫生、消防安全要求。	
	施工现场临时用电	配电线路	1. 按照 TN-S 系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆。 2. 按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟。 3. 对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施。
		配电箱开关箱	1. 按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类（铁质）标准电箱，开关箱应符合“一机、一箱、一闸、一漏”，三类电箱中的各类电器应是合格品。 2. 按两级保护的要求，选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中的漏电保护器。 3. 对大型、落地式分配电箱、开关箱设置防护棚和通透式围挡。
		接地装置	施工现场应设置不少于三处的重复接地装置。
		现场变配电装置	总配电房建筑材料必须达到消防防火要求，室内做硬地坪、电缆沟。

类别	项目名称		主要内容和要求
安全 施工	高处 作业 防护	楼层、屋 面、阳台等 临边	设两道防护栏杆和 18cm 高的踢脚板，用密目式安全立网全封闭。
		通道口	设防护棚，防护棚应为不小于 5cm 厚的木板或两道相距 50cm 的竹笆。两侧应沿栏杆架用密目式安全网封闭。
		预留洞口	用硬质材料全封闭，短边超过 1.5m 长的洞口，除封闭外四周还应设有防护栏杆。
		电梯井口	设置定型化、工具化的防护门，在电梯井内每隔 2 层（不大于 10m）设置一道水平防护。
		楼梯边	设 1.2m 高的定型化、工具化的防护栏，18cm 高的踢脚板。
		垂直方向 交叉作业	设置防护隔离棚或其它设施。
		高处作业	有悬挂安全带的悬索或其它设施，有操作平台，有上下的梯子或其它形式的通道。
		基坑、物料 平台	设 1.2m 高标准化的防护栏，用密目式安全立网封闭，悬挂标识。
	安全防护用品	安全帽、安全带、特种作业人员（电工、焊工、架子工等）防护服装、用品等。	
其它	机械 设备 防护	中小型机 械	设防护棚（同通道口防护并有防雨措施）。
		垂直运输 设备	1. 垂直运输设备检测、检验、日常维护、保养等。 2. 物料提升机、施工电梯等物料平台搭设、外侧用密目式安全立网全封闭，有安全通道、安全防护门、防护棚等。
		专家论证审查	超过一定规模的危险性较大分部分项工程专家论证审查。
		应急救援预案	救援器材准备及演练等。
		非正常情况施工	其它特殊情况下的防护费用，如：城市主干道、人流密集、河边等处施工及文物、古建筑、古树保护等。

注：本表所列建设工程安全文明施工费，是依据现行法律法规及标准、规范确定的。如法律法规和标准、规范修订，本表所列项目应按照修订后的法律法规和标准规范进行调整。

十一、竞标人近 3 年内在经营活动中无严重违法记录的书面声明原件；

十二、近三个月依法完税凭证或申报表复印件(新注册单位按实际情况提供)；

十三、竞标人近半年内连续三个月或以上（成立不足 3 个月的按实际情况提供）依法缴纳社会保障资金的凭证复印件

十四、2019 年度财务报表或审计报告复印件(新注册单位按实际情况提供)。

十五、竞标人需要说明的其他资料。

商务部分

_____工程

项目编号:

竞 标 文 件

(正本或副本)

竞标文件内容: _____商务部分

竞 标 人: _____(全称) _____(盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____(签字或盖章)

日期: _____年____月____日

目 录

- (1) 竞标函；
- (2) 已标价工程量清单。

一、竞标函

致：(采购人)

1. 根据你方项目编号为 {项目编号} 的 {工程项目名称} 工程竞争性谈判采购文件,遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关规定,经踏勘项目现场和研究上述竞争性谈判采购文件的竞标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后,我方报价如下:

竞标报价人民币(大写)_____元(¥_____元)的竞标报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单(如有时)的条件要求承包上述工程的施工、竣工,并承担任何质量缺陷保修责任。施工工期_____,保证工程质量_____。

2. 我方已详细审核全部竞争性谈判采购文件,包括修改文件(如有时)及有关附件。

3. 我方承认竞标函附录是我方竞标函的组成部分。

4. 一旦我方成交,我方保证按合同书中规定的工期在_____日历天内完成并移交全部工程。

5. 如果我方成交,我方将按照文件规定提交履约保证金约作为履约担保。

6. 我方同意所提交的竞标文件在竞争性谈判采购文件的竞标须知中第 15 条规定的竞标有效期内有效,在此期间内如果成交,我方将受此约束。

7. 除非另外达成协议并生效,你方的成交通知书和本竞标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 我方将与本竞标函一起,提交人民币_____元作为竞标担保。

竞标人: _____ (全称) _____ (盖单位章)

单位地址: _____

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

邮政编码: _____ 电话: _____ 传真: _____

开户银行名称: _____

开户银行账号: _____

开户银行地址: _____

开户银行电话: _____

日期: _____年____月____日

二、已标价工程量清单

技术部分

_____工程

项目编号:

竞 标 文 件

(正本或副本)

竞标文件内容: _____技术部分

竞 标 人: _____(全称) _____(盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____(签字或盖章)

日期: _____年____月____日

目 录

(一)施工组织设计

- (1)拟投入的主要施工机械设备表
- (2)劳动力计划表
- (3)计划开、竣工日期和施工进度网络图
- (4)施工总平面图
- (5)临时用地表

(二)项目管理机构

- (1)项目管理机构配备情况表
- (2)项目经理简历表
- (3)项目技术负责人简历表
- (4)项目管理机构配备情况辅助说明资料

一、施工组织设计

1. 竞标人应编制施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后，表格可扩展。

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表四 施工总平面图

附表五 临时用地表

附表一 (1)拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注

附表二 (2)劳动力计划表

工种	按项目施工阶段投入劳动力情况						

单位： 人

注：1. 竞标人应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。

2. 本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

附表三 (3)计划开、竣工日期和施工进度横道图（或网络网）

1. 竞标人应提交施工进度横道图（或网络网）或施工进度表，说明按竞争性谈判采购文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的竞标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2. 施工进度表可采用横道图（或网络网）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

附表四 (4)施工总平面图

竞标人应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

附表五 (5)临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
合计			

注：1. 竞标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

2. 若本表不够，可加附页。

(二)项目经理简历表

姓名		性别		年龄		
职称		职务		学历		
毕业院校			专业			
身份证号码			项目经理（注册建造师）证书等级及编号		职称证书编号	
主要经历						
建设单位	项目名称	担任何职	建设规模	建设地点	开竣工日期	工程质量

说明：

- (1) 须附项目经理职称证书复印件并加盖法人公章。
- (2) 附上清晰可辨的身份证、职称证书、项目经理（注册建造师）证书的复印件。
- (3) 项目经理必须为竞标单位的在职人员。注册证或职称证工作单位不是本竞标单位的，须提供该人员与竞标单位签订的聘用证明。

(三)项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄		
职称		职务		学历		
毕业院校			专业			
身份证号码			执业资格证书等级及编号		职称证书编号	
主要经历						
建设单位	项目名称	担任何职	建设规模	建设地点	开竣工日期	工程质量

说明：

- (1)技术负责人要求具有工程师职称，职称证工作单位必须为竞标人单位并加盖法人公章。
- (2)附上清晰可辨的身份证、职称证书的复印件。
- (3)与竞标单位签订的聘用证明。

项目管理机构配备情况辅助说明资料

{工程项目名称} 工程

注：1. 辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及竞标人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由竞标人自行设计。

2. 项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本竞标文件一起装订）。

第八章 评标办法

一、评审原则：

(一) 谈判小组的构成：本采购项目的谈判小组分别由依法组成的评审专家等三人组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二。

(二) 评标依据：以谈判采购文件、响应文件为评定依据。

(三) 评标方法：在响应文件通过资格审查及符合性审核合格的前提下，根据质量和工期、技术均能满足谈判采购文件实质性响应要求且最后评标报价最低的原则确定成交候选人。

(四) 按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号），供应商认定为小型和微型企业的（以响应文件提供的符合规定的有关证明材料为准），对最终报价给予 10%的扣除，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=最终报价×（1-10%）；大中型企业与小型、微型企业组成联合体竞标，其中小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，联合体报价给予 2%的扣除，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=最终报价×（1-2%）；除上述情况外，评标报价=最终报价。按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）之规定，监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。按照《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）之规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》。除上述情况外，评标报价=最终报价。

(五) 响应文件的报价如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

- (1) 最终报价表内容与响应文件中相应内容不一致的，以最终报价表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最终报价表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其竞标无效。

(六) 谈判小组在评审过程中发现供应商的报价明显低于其他供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求该供应商做出书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，视作该供应商报价影响工程质量或者不能诚信履约，其竞标无效。

二、成交候选供应商推荐原则：

(一) 谈判小组应当从质量和工期均满足采购文件实质响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名以上成交候选人。谈判小组根据报价分由低到高的顺序推荐第一成交候选人、第二成交候选人、第三成交候选人，报价分最低者作为第一成交候选人，报价分次低者作为第二成交候选人，报价第三低的作为第三成交候选人，以此类推。报价相同时，按竞标报价由低到高顺序排列；报价及竞标报价及技

术文件相同的，由谈判小组无记名投票来排定，得票最高的为第一成交候选人，得票数第二的为第二成交候选人，得票数第三的为第三成交候选人，以此类推。

（二）谈判小组认为，某竞标人的有效竞标报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该竞标人的成交候选资格，按顺序由排在后面的成交候选人递补。

三、成交价=成交竞标人最终竞标报价。

四、本项目预算控制价：**人民币叁佰零叁万零玖佰肆拾柒元柒角伍分（¥3030947.75）**，竞标人最终报价小于等于上限控制价的为有效报价，超出该上限控制价的均为无效报价，该竞标文件作无效投标处理。

附件 1:

关于退还竞标保证金的函(格式)

广西方控建设项目管理有限公司:

我单位于____年____月____日参加贵公司代理的____(项目名称)____项目(项目编号:____)的竞标,同时按采购文件规定提交了____元竞标保证金。现竞标工作已经结束,我单位____(中标或落标)。按照竞争性谈判文件规定,我单位要求贵单位退还该项目竞标保证金。

特此函。

附银行账号:

开户名称:

开户银行:

竞标单位(盖章):

____年____月____日

注:退保证金附上以下资料:保证金缴纳凭证复印件;开户许可证复印件;若为中标竞标人,应一并提供中标(成交)单位与招标(采购)人签订的合同原件(政府采购项目)、或经核实的合同复印件(其他项目)。

(以上资料复印件均须加盖投标单位公章)