

# 广西品格招标有限公司

## 竞争性磋商采购文件

项目名称：驮英小学 1#综合楼地基处理工程

项目编号：CZZC2020-C2-50090-GXPG

采 购 人：宁明县住房和城乡建设局

采购代理机构：广西品格招标有限公司

2020 年 11 月

# 目 录

第一章	竞争性磋商公告.....	2
第二章	磋商供应商须知.....	5
第三章	合同条款及格式.....	20
第四章	图纸.....	45
第五章	技术规范.....	46
第六章	工程量清单.....	47
第八章	评审方法.....	71

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

驮英小学 1#综合楼地基处理工程采购项目的潜在供应商应在“政府采购云平台”(<https://www.zcygov.cn>)获取采购文件,并于 2020 年 11 月 23 日 10 点 30 分(北京时间)前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号: CZZC2020-C2-50090-GXPG

项目名称: 驮英小学 1#综合楼地基处理工程

采购方式: ☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商 ☐ 询价

预算金额: 柒拾捌万零叁佰叁拾玖元叁角伍分(¥: 780339.35)

最高限价: 柒拾捌万零叁佰叁拾玖元叁角伍分(¥: 780339.35)

采购需求: 驮英小学 1#综合楼地基处理工程。如需进一步了解详细内容,详见竞争性磋商文件。

合同履行期限: 30 日历天。

本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无

3. 本项目的特定资格要求:

3.1. 国内注册(指按国家有关规定要求注册的),具备地基基础工程专业承包叁级以上(含叁级)资质或建筑工程施工总承包叁级以上(含叁级)资质,具备有效的企业安全生产许可证;投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级以上(含贰级)注册建造师执业资格,具备安全生产考核合格证书(B类)。技术负责人具备相关专业中级或以上技术职称,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动;

5. 对在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的竞标人,不得参与政府采购活动。

## 三、获取采购文件

时间: 2020 年 11 月 12 日起至 2020 年 11 月 19 日 18 时 00 分。

地点: 政府采购云平台(<https://www.zcygov.cn>)。

方式: 供应商须登录政府采购云平台(<https://www.zcygov.cn/>)在线办理报名并自行下载招标文件;未注册的供应商可在政采云平台完成注册后再进行报名再下载。如在

操作过程中遇到问题或需技术支持，请致电政采云客服热线：400-881-7190。

售价：0 元。

#### 四、响应文件提交

截止时间：2020 年 11 月 23 日 10 时 30 分（北京时间）。

地点：广西品格招标有限公司（崇左市城南区龙峡山中段南侧（崇左逸安居花园））  
三楼开标室。

#### 五、开启

时间：2020 年 11 月 23 日 10 时 30 分（北京时间）

地点：广西品格招标有限公司（崇左市城南区龙峡山中段南侧（崇左逸安居花园））  
三楼开标室。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 网上查询地址： 中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>、广西壮族自治区政府采购网 <http://zfcg.gxzf.gov.cn/>。

2. 本项目需要落实的政府采购政策

- （1）政府采购促进中小企业发展。
- （2）政府采购支持采用本国产品的政策。
- （3）强制采购节能产品；优先采购节能产品、环境标志产品。
- （4）政府采购促进残疾人就业政策。
- （5）政府采购支持监狱企业发展。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名 称：宁明县住房和城乡建设局  
地 址：崇左市宁明县兴宁大道东 63 号  
联 系 人：潘副  
联系方式：0771-8630470

##### 2. 采购代理机构信息

名 称：广西品格招标有限公司  
地 址：南宁市江南区五一中路 111 号 15 楼  
联系方式：0771-2298386

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：林工  
电 话：0771-2298386

##### 4. 监督部门

名 称：宁明县财政局政府采购监督股  
电 话：0771-8636488

采购代理机构：广西品格招标有限公司

2020 年 11 月 12 日

## 第二章 磋商供应商须知

磋商供应商须知前附表

项号	内容	说明与要求
1	项目名称 项目编号	项目名称：驮英小学 1#综合楼地基处理工程 项目编号：CZZC2020-C2-50090-GXPG
2	建设地点	宁明县
3	质量标准	符合国家现行验收规范合格标准
	采购预算价	柒拾捌万零叁佰叁拾玖元叁角伍分（¥：780339.35）
4	竞标范围	具体以施工图纸及工程量清单为准。
5	工期要求	<u>30</u> 日历天
6	磋商供应商 资格要求	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>3.1. 国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具备地基基础工程专业承包叁级以上（含叁级）资质或建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，具备有效的企业安全生产许可证；投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级以上（含贰级）注册建造师执业资格，具备安全生产考核合格证书（B类）。技术负责人具备相关专业中级或以上技术职称，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；</p> <p>4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>5. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的竞标人，不得参与政府采购活动。</p>
7	报价方式	工程量清单报价
8	竞标有效期	竞标截止之日后 <u>60</u> 日历天

9	磋商保证金	无
10	现场勘查	自行现场勘查
11	竞标文件份	壹份正本，叁份副本；同时提交全部竞标文件内容电子版一份。
12	响应文件装订要求	磋商供应商应按磋商供应商须知“响应文件组成”规定的顺序自编目录及页码，响应文件的“正本”、“副本”应当单独装订成册并标注页码，装订应牢固，不得采用活页装订。封面应注明“正本”、“副本”字样，封面上写明项目名称、项目编号、磋商供应商名称。
13	响应文件包装、密封、标记 响应文件包装、密封、标记	响应文件包装、密封：供应商须将响应文件“正本”、“副本”全部投标文件内容电子版一并装入并密封在一个响应文件袋（盒、箱）中，包装封口处须贴密封条盖供应商公章及密封章响应文件袋标记： 项目名称： 项目编号： 磋商单位： 采购代理机构：广西品格招标有限公司 在 年 月 日 时 分前不得开启
14	磋商供应商公章	本竞争性磋商采购文件中描述供应商的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用磋商供应商法定主体行为名称制作的印章，除本文件有特殊规定外，磋商供应商的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、投标专用章、业务专用章及银行的转账章、现金收讫章、现金付讫章等其它形式印章均不能代替公章。
15	竞标文件提交地点及截止时间	地 点：广西品格招标有限公司（崇左市城南区龙峡山中段南侧（崇左逸安居花园）第五栋三楼开标室） 时 间：2020 年 11 月 23 日 10 时 30 分
16	磋商时间及磋商地点	磋商时间：磋商截止时间后，具体时间由采购代理机构另行通知。 磋商地点：崇左市城南区龙峡山中段南侧（崇左逸安居花园）第五栋三楼开标室 磋商参加人员：供应商法定代表人或委托代理人持法人授权委托书原件（委托代理时提供）及有效身份证原件。请磋商供应商按时到达指定地点等候当面磋商。
17	资格审查方	资格后审
18	评标办法	采用综合评分法
19	履约保证金	<input type="checkbox"/> 是，合同价款的 %，对于中型、小型和微型企业免费收取履约保证金。 <input checked="" type="checkbox"/> 否
20	澄清或者修改	澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，不足 5 日的，将顺延提交首次响应文件截止时间。
21	签订合同时间	成交通知书发出之日起十五日内。成交供应商领取成交通知书后，应按规定与采购人签订合同。

22	代理服务费	代理服务费按计价格[2002]1980号文件规定的收取标准收取，由成交人在领取通知书时向采购代理机构一次性支付。否则，采购人将视之为违约，取消该成交资格。
23	需要补充的其他内容	磋商小组可能对技术服务、合同条款、价格等实质性内容进行磋商
24	解释权	本竞争性磋商文件的解释权属于采购代理机构

# 磋商供应商须知正文

## 1. 项目说明

1.1 工程综合说明见磋商须知“磋商供应商须知前附表”。

1.2 上述工程按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关法律、法规和规章，现通过竞争性磋商采购来择优选定施工单位。

1.3 供应商资格要求：符合磋商供应商须知前附表规定。

1.4 本项目不接受联合体进行磋商。

## 2. 资金情况

2.1 资金来源：县财政资金。

2.2 资金到位及落实情况：已落实。

## 3. 竞标费用

磋商供应商准备和参加竞标活动所发生的一切费用自理，不管竞标结果如何，采购人及采购代理机构对上述费用不负任何责任。

## 4. 竞争性磋商文件的组成

4.1 竞争性磋商文件包括下列内容：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商供应商须知

第三章 合同条款及格式

第四章 图纸

第五章 技术规范

第六章 工程量清单

第七章 磋商响应文件格式

第八章 评审方法

根据本章第5条、第6条对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件组成部分。

4.2 磋商供应商应认真审阅竞争性磋商文件中所有的磋商供应商须知、合同格式、技术规范和图纸。

## 5. 竞争性磋商文件的解释

磋商供应商在收到竞争性磋商文件后，若有问题需要澄清，应于获取竞争性磋商文件后2日内，以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报等，下同）向采购人或采购代理机构提出，采购人或采购代理机构将以书面形式予以解答，答复将送给所有获得竞争性磋商文件的供应商。

## 6. 竞争性磋商文件的修改

6.1 在磋商截止时间前，采购人可以补充通知的方式对竞争性磋商文件进行修改，这种修改可能是采购人作出的也可能是为了解答磋商供应商要求澄清的问题。

6.2 补充通知将以书面形式告知磋商供应商，并作为竞争性磋商文件的组成部分，对磋商供应商起约束作用。

6.3 为了使磋商供应商有充足的时间对竞争性磋商文件全部做出响应，并编出有质量

的竞标文件，采购人必须在竞标截止 3 日前，以书面形式通知所有获得竞争性磋商文件的磋商供应商。

6.4 如果竞争性磋商文件原定的编制竞争性磋商文件的时间没有考虑因竞争性磋商文件修改而引起竞争性磋商文件修改所必须的时间，采购单位可酌情延长提交竞标文件的截止日期。

## 7. 磋商报价及采购预算价

7.1 本工程磋商报价采用工程量清单报价。

7.1.1 本工程采用固定综合单价合同，磋商报价为磋商供应商在磋商文件中提出的各项支付金额的总和。

7.1.2 磋商供应商所填报的各项基价中的各种材料单价在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动（工程变更、政策性调整除外），磋商供应商在报综合单价时应考虑各种风险因素和自己的承受能力。

7.1.3 因设计变更引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款按下列方法进行：(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额计算，无定额的根据现行平均技术水平消耗量制作补充定额，并乘以下浮系数（中标价/工程采购预算价）计算，其中材料价格按施工期间的《崇左市建设工程造价信息》中的信息价进行计算，无信息价的，采用市场价，但必须经双方确认。

7.1.4 磋商供应商应认真填写工程量清单中所列的所有各细目的单价和合价，填写时应注意：

(1) 有工程数量的项目应报单价和合价；

(2) 无工程数量的项目不报价；

(3) 除非采购人对竞争性磋商文件予以修改，磋商供应商应按采购人或采购代理机构提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。磋商供应商未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，承包人必须按采购人指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程细目，但不能得到支付与结算。

7.1.5 采购人或采购代理机构所提供的工程量清单，应认为已包括完成本工程的所有项目。凡设计图纸已指明的工程或图纸所示的附属工程、相关工程、衔接与后续工程所需的费用，磋商供应商应计入相关项目的单价中。

7.1.6 承包人的临时占地（含预制厂、料厂、拌和站、借弃土场、项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复及地面附着物发生的费用均由承包人负责；由于承包人原因引起工期延长造成承包人临时占地的租用费增加由承包人负责。以上费用在竞标价中自行考虑。

7.1.7 投标人在所报价的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

7.1.8 发包人不提供取土点、弃土点，土石方单价包含但不限于以下费用：

(1)有关土石方挖、填、弃（含超运）等一切作业的费用；

(2)取、弃土场的租用、青苗补偿、场地的恢复、平整、压实、检测等一切作业的费用；

(3)土石方作业的其他费用，含政府临时性管制政策影响因素而发生的费用，如城乡清洁工程管理要求等因素；

(4)土石方单价按市场报价。

土石方单价以综合单价包干，运距由磋商供应商按所能承受能力自行考虑。结算时不对运距进行费用签证。

7.1.9 承包人承建本工程所需的水电报装（含设备的购买、安装、维修、使用、拆除、维护及场地租用、恢复等一切与此相关的费用）由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。

7.1.10 工程量清单中涉及混凝土的细目，磋商供应商应综合考虑现行地方政府有关规定，自行报价。

7.1.11 磋商供应商不得采用总价优惠、总价百分比优惠或以报价调整函的方式进行竞标报价，其优惠应直接体现在各项竞标报价的单价中，竞标函中的报价必须与工程量清单汇总表一致，否则作废标处理。

7.1.12 因施工产生的污水、废水、建筑垃圾以及噪音扰民等的处置由承包人负责，相关费用结合工程量清单综合考虑。

7.1.13 磋商供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。由磋商供应商自行考虑主要材料价格涨跌的风险。因征地拆迁影响及重大设计变更等建设单位原因，在竞标后延迟开工或中途停建重新复工的施工工期内，按有关政府规定执行。

7.1.14 磋商供应商应充分考虑沿路单位及过路车辆、行人的交通疏导问题，因交通管理导致的费用由磋商供应商自行承担。

## 7.2 计算依据：

### 7.2.1

(1)《中华人民共和国建设工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》广西壮族自治区实施细则(GB50500-2013)；

(2)《建设工程工程量计算规范》（GB50854~50862-2013）广西壮族自治区实施细则；

(3)2013 年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及其相应配套的费用定额；

(4)2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及配套费用定额；

(5)2014 年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及配套费用定额；

(6)2013 年《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》及配套费用定额；

(7)《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标[2018]19 号）；

(8) 2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额的通知》（桂建标[2016]16 号）；

(9) 《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据的通知》（桂建标[2016]17 号）；

(10) 《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂建标[2019]12 号）；

(11) 材料价格参考《崇左建设工程造价信息》2020 年第 6 期发布的宁明县材料信息价，没有信息价的参考崇左同期市场价格。

**7.2.2 本工程的竞标报价不准使用报价调整函、竞标函中的报价必须与工程量清单汇总表一致，否则作无效竞标处理。**

7.3 采购预算价。

7.3.1 本工程的采购预算价及工程量清单按规定经相关部门审定。

7.3.2 工程采购预算价：具体详见竞争性磋商公告内容。

7.3.3 磋商供应商应认真对照施工设计图纸等文件核对采购人公布的工程采购预算价，发现工程采购预算价明显误差的，必须在竞标截止时间 2 天前向采购代理机构提出书面异议或修正要求。

7.3.4 采购代理机构在收到磋商供应商提出的书面异议或修正要求后，将对异议或修正要求进行核实。如采购人认为有必要对工程采购预算价进行修正的，将在竞标截止时间 1 天前重新公布修正后的工程采购预算价。

7.3.5 根据《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价施工招标投标暂行规定》，采购人最多只能对工程采购预算价进行一次修正。

7.4 磋商货币

竞标文件报价中的单价和合价全部采用人民币表示。

8. 磋商文件的语言

磋商文件及磋商供应商与采购人之间与竞标有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

9. 磋商文件的组成

9.1 磋商文件由资格审查部分、商务部分、技术部分三部分组成。

9.2 资格审查部分（以下材料“必须提供”的如不提供，磋商无效，所有复印件均加盖磋商供应商公章，否则竞标无效）。

(1) 磋商供应商有效的“法人营业执照”副本复印件（**必须提供**）；

(2) 法定代表人资格证明书原件（**必须提供**）；

(3) 磋商供应商有效的资质证书副本复印件（**必须提供**）；

(4) 磋商供应商安全生产许可证副本复印件（**必须提供**）；

(5) 法定代表人身份证复印件（**法定代表人参加竞标时，必须提供**）；

(6) 法定代表人授权委托书原件和委托代理人身份证复印件（**委托代理时必须提供**）；

(7) 磋商供应商拟投入本项目的建造师注册证书及有效的安全生产考核合格证书（B 证）（**必须提供**）；

(8) 拟投入本项目的技术负责人身份证、职称证复印件及安全员身份证复印件及有效

的安全生产考核合格证书（C证）（**必须提供**）；

（9）拟投入本项目的项目经理、拟投入本项目的技术负责人及安全员的 2020 年 8 月至 2020 年 10 月本公司为其缴纳养老保险证明（必须是本公司的在职人员，原件备查）；磋商供应商为新注册成立的（距磋商截止日不足三个月），须提供自成立至今的社保证明（**必须提供**）；

（10）2018 年或 2019 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表复印件（新注册单位按实际情况提供）；

（11）银行开户许可证复印件（**必须提供**）；

（12）建设工程项目管理承诺书（**必须提供**）；

（13）磋商供应商认为必要提供的声明及其它资料。

### **9.3 商务部分主要包括下列内容：**

（1）磋商函；

（2）磋商函附录；

（3）工程量清单报价；

（4）磋商供应商认为必要提供的声明及其它资料。

### **9.4 技术部分**

（1）施工组织设计；

（2）项目管理机构；

（3）磋商供应商认为必要提供的声明及其它资料。

9.5 根据当地政府有关文件等规定，磋商供应商在竞标时必须在竞标文件中承诺，在发出成交通知书之日起 7 个工作日内足额将农民工工资保障金转入采购人设立的农民工工资保障金专用账户。一旦其承包的建设工程项目中出现拖欠农民工和工人工资情况的，由有关部门从其农民工工资保障金中先予划支。如磋商供应商的竞标文件没有提交上述承诺的，视为无效竞标文件，取消其竞标资格。

## **10. 磋商有效期**

10.1 竞争性磋商文件在本须知第 14 条规定的竞标截止日期之后的 60 天（日历天）内有效。

10.2 在原定磋商有效期满之前，如果出现特殊情况，经政府采购监督管理部门核准，采购人可以书面形式向磋商供应商提出延长竞标有效期的要求，磋商供应商须以书面形式予以答复。同意延长竞标有效期的磋商供应商不允许修改其竞争性磋商文件，在延长期内本须知第 11 条的规定仍然适用。

## **11. 磋商保证金（本项目无须缴纳投标保证金）**

11.1 磋商供应商应提供    的磋商保证金，磋商保证金缴纳凭证是竞标文件的一个组成部分。须在    前交到广西品格招标有限公司。因银行流程或磋商供应商办理不及时等任何原因导致未能按时到账，其责任由磋商供应商自行承担。磋商供应商应将磋商保证金证明复印件粘贴在竞标文件相应位置并加盖公章。

11.2 对于未能按要求提交磋商保证金的竞标，采购人将视为不响应竞争性磋商文件要求而作无效磋商处理。

11.3 未成交的磋商供应商的磋商保证金将尽快退还，最迟不超过成交通知书发出后的 5 天。

11.4 成交单位按要求签署合同后 5 日内，将退还其磋商保证金。

11.5 如磋商供应商有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

11.5.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.5.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.5.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.5.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的。

11.5.5 磋商文件规定的其他情形。

## 12. 竞标预备

### 12.1 勘察现场

12.1.1 磋商供应商可自行对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制竞争性磋商文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由磋商供应商自己承担。

12.1.2 采购人向磋商供应商提供的有关施工现场的地质勘察资料及现场的市政管线资料均是以诚实可信的态度提供的，是采购人现有的能使磋商供应商利用的资料。磋商供应商有义务核实市政管线的真实性。采购人对磋商供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

### 12.2 磋商答疑

12.2.1 磋商供应商提出的与竞标有关的任何问题须在竞标截止日期前 3 天，以书面形式送达采购人处。如果磋商供应商在规定的时间内提出的问题未在采购补遗文件中未得到书面解答的，应立即以书面形式报告政府采购监督管理部门，否则将视为提出的问题不再需要答复。

12.2.2 采购补遗文件包括所有问题和答复，补遗文件将迅速提供给所有获得竞争性磋商文件的磋商供应商。由于磋商供应商书面提出而产生的对本须知 4.1 款中所列竞争性磋商文件的修改，由采购人按照本须知第 6 条的规定，以补充通知的方式发出。

## 13. 磋商响应文件的份数和签署

13.1 磋商供应商按本须知“前附表第 12 项”的规定，编制所需磋商响应文件“正本”和磋商响应文件“副本”份数，并明确标明“正本”和“副本”。

13.2 磋商响应文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水书写或打印，磋商响应文件副本也可使用正本的复印件，磋商响应文件正本与副本均由磋商供应商在相关位置加盖单位章，法定代表人或其委托代理人签字署名。

13.3 全套磋商响应文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据采购人指示进行的或者是磋商供应商造成的必须修改的错误。但修改处应由磋商响应文件签字人签字证明并加盖单位章，否则修改无效。

## 14. 竞标文件提交截止时间

14.1 磋商响应文件提交截止时间：按本须知“前附表第 15 项”的规定。

14.2 采购人可按本须知第 6 条规定以补充通知的方式，酌情延长提交竞标文件的截

止时间。在上述情况下，采购人与磋商供应商的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的竞标文件提交截止时间。

## 15. 竞标文件的装订、密封、标志与提交

15.1 磋商响应文件装订要求：磋商响应文件中资格审查部分、商务部分、技术部分一并装订成册。

15.2 磋商供应商应将资格审查部分、商务部分、技术部分密封在同 1 个磋商响应文件密封袋中，包装封口处须贴密封条盖磋商供应商单位公章。

15.3 内层包封应写明磋商供应商名称和地址、项目名称、项目编号，并注明开标时间以前不得开封，以便竞标出现逾期送达时能原封退回。外层包封应标明项目名称、项目编号、磋商单位、采购代理机构名称，并注明开标时间以前不得开封。

15.4 未按本章第 15.1 款、第 15.2 款和第 15.3 款的规定装订和密封及加写标记，将作无效磋商处理。

15.5 在本须知第 15 条规定的竞标截止时间以后递交的磋商响应文件，将作无效磋商处理并退回给磋商供应商。

## 16. 磋商文件的修改与撤回

16.1 磋商供应商可以在提交磋商响应文件以后，在规定的磋商响应文件提交截止时间之前，以书面形式向采购人提交补充、修改其磋商响应文件的通知。在磋商响应文件提交截止时间以后，不能更改磋商响应文件。

16.2 磋商供应商的修改通知，应按本须知第 15 条规定编制、密封、标志和提交（在内封包上标明“修改”字样）。

16.3 磋商供应商在竞争性磋商文件要求提交磋商响应文件截止日期之前，可以撤回已提交的磋商响应文件，并书面通知采购人。竞标截止日期之后至磋商有效期满之前，磋商供应商对磋商响应文件的任何补充、修改，采购人不予接受。

## 17. 竞标或磋商

17.1 采购人将在截标时间后在广西品格招标有限公司（崇左市城南区龙峡山中段南侧（崇左逸安居花园）第五栋三楼开标室）评标室举行磋商会议，磋商供应商的法定代表人或其委托代理人必须持法人授权委托书原件（委托代理时提供）及有效身份证原件按时到现场参加磋商，否则作无效磋商处理。

17.2 磋商会议由广西品格招标有限公司工作人员组织并主持，对磋商响应文件进行检查，确定它们是否完整，是否按要求提供了磋商保证金，文件签署是否正确，以及是否按本须知规定编制。但按规定提交合格撤回通知的磋商文件不予开封。

### 17.3 磋商会议程序

- (1) 主持人宣布磋商会议开始；
- (2) 介绍参加开标会议的人员名单；
- (3) 采购人代表和监标人员一同检验参加开标会的各磋商供应商的是否按要求提交 17.1 条规定递交的材料，否则作无效标书处理；
- (4) 各磋商供应商的代表交叉检验各磋商响应文件密封的完整性；
- (5) 采购代理机构工作人员启封磋商响应文件，对未按规定密封和逾期送达的磋商

响应文件不予  
启封；

(6) 采购人代表和监标人员一同检验已开封的竞标文件是否符合竞争性磋商文件有关规定，是否完整，并宣读核查结果；

(7) 主持人宣布评标期间的有关事项；

(8) 主持人宣布开标会议结束。

17.4 本采购代理机构工作人员将有效磋商响应文件送磋商小组评审。

17.5 磋商供应商少于三个的，采购人应当依照《中华人民共和国政府采购法》重新采购。

## 18. 磋商内容的保密

18.1 磋商后，直到宣布授予成交单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料，有关授予合同的信息，都不应向磋商供应商或与评标无关的其他人泄露。

18.2 在磋商响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，磋商供应商对采购人和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致取消其磋商资格。

## 19. 磋商

19.1 磋商时间及地点:在前附表第 15 项规定的磋商截止时间后为与磋商供应商磋商时间，具体时间由本公司另行通知。地点：广西品格招标有限公司（崇左市城南区龙峡山中段南侧（崇左逸安居花园）第五栋三楼开标室）。

19.2 本公司根据磋商项目的特点组建磋商小组，磋商小组由采购人的代表和有关专家共三人以上的单数组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。在整个磋商过程中，磋商小组将负责对全部磋商响应文件进行审查、磋商及评标工作。

19.3 在磋商开始前，磋商小组定好下列事项：磋商的具体程序，如磋商轮次及每个轮次的磋商重点；拟磋商的内容，包括技术、服务等，明确磋商小组应当考虑的具体因素及相关要求等。

19.4 磋商程序如下：

(1) 磋商供应商可由 1~3 人参加磋商，磋商中磋商供应商成员之间意见不一致时，以记名方式投票表决。磋商供应商的法定代表人或其授权的受托人必须持证件（法定代表人持本人资格证及身份证或授权的受托人持授权委托书及本人身份证）依时到达现场等候参加磋商，并自觉接受核验上述证件。

(2) 磋商小组成员作为一个集体与单个各磋商供应商分别进行磋商，磋商的内容包括技术性条件、商务性条件以及磋商小组认为需要磋商的内容。当磋商文件有实质性变动的，磋商小组以书面形式通知所有参加磋商的磋商供应商。

(3) 磋商内容应作记录，并由磋商供应商及磋商小组成员签字确认。

(4) 磋商结束后，磋商小组应要求磋商供应商在规定的地点以书面密封形式递交磋商时要求其就商务和技术条件作出的包含补充、修改、承诺等内容的应答文件，应答文件必须由磋商供应商的法定代表人或委托代理人签名或盖法人公章，应答文件构成竞标文件的一部分。

(5) 磋商小组对各磋商供应商递交的应答文件统一开启，并进行评审后，认为有必要

再次进行磋商的，可再次与磋商供应商进行磋商（最多三轮），直至磋商小组认为没有必要再进行磋商，磋商方可结束。对最后一轮磋商，磋商小组应明确告知磋商供应商，并要求所有磋商供应商在规定的地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

19.5 最终磋商结束后，磋商小组不得再与磋商供应商进行任何形式的商谈。

19.6 磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他磋商供应商的技术资料、价格和其他信息。

## 20. 磋商供应商资格审查

资格后审，只有通过资格审查才能进入详评。所提供的主要材料见本须知 9.2 条内容。

## 21. 磋商响应文件的评价与比较

21.1 对磋商响应文件进行符合性鉴定。竞标文件应实质上响应竞争性磋商文件的要求，应与竞争性磋商文件所有条款、条件和规定，无明显差异或保留。磋商小组对实质上不响应竞争性磋商文件要求的竞标予以拒绝。并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的竞标文件。

21.2 磋商供应商或其竞标文件有下列情况之一者，其竞标文件将视为无效或作废标处理：

21.2.1 竞标文件未按照本须知第 15 条的要求装订、密封和标记的；

21.2.2 本须知第 9 条规定的竞标文件有关内容未按本须知第 13 条规定加盖磋商供应商单位公章、未经法定代表人或其委托代理人签字的；

21.2.3 由委托代理人签字，但未随竞标文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

21.2.4 磋商供应商未按照竞争性磋商文件第 11 条的要求提供磋商保证金的；

21.2.5 竞标文件的关键内容字迹模糊、辨认不清的；

21.2.6 不按本须知第 9 条内容提供资料的；

21.2.7 竞标文件内容不真实的；

21.2.8 竞标文件实质上没有响应竞争性磋商文件的要求的；

21.2.9 磋商供应商采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行竞标报价的；

21.2.10 磋商供应商就本工程提交一个以上的竞标文件的；

21.2.11 不同磋商供应商的竞标文件由同一单位或者个人编制；

21.2.12 不同磋商供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；

21.2.13 不同磋商供应商的竞标文件载明的项目管理成员为同一人；

21.2.14 不同磋商供应商的竞标文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；

21.2.15 不同磋商供应商的竞标文件相互混装。

## 22. 评标细则

详见第八章：评标办法

## 23. 成交公告

23.1 成交供应商确定后，在《中国政府采购网》、《广西壮族自治区政府采购网》上发布成交公告。

23.2 磋商供应商如对评标结果有异议，可以书面形式向采购人提出质疑。采购人应

当在收到磋商供应商的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

23.3 质疑磋商供应商必须首先经过质疑程序，在对采购人的答复不满意或者采购人未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内书面向有关政府采购监督管理部门投诉。

## 24. 成交通知书

24.1 在发布成交公告的同时，向成交单位发出书面成交通知书。

24.2 成交通知书为合同的组成部分。

## 25. 合同签订

25.1 成交单位应按约定的时间，由法定代表人或授权代表与采购人代表签订合同。如成交人不按规定签订合同，则采购人可以与排名在成交人之后的成交候选人依次递补签订合同或重新组织采购。

25.2 合同签订必须按《中华人民共和国政府采购法》、和《中华人民共和国合同法》以及竞争性磋商文件约定的方式，否则由此造成的后果由招标人负责。

25.3 财政部门根据已备案的政府采购合同办理合同款项的支付，对未正式备案的政府采购合同，将不予办理合同价款的支付。

25.4 如果磋商供应商不按本须知第 25.1 条的规定执行，采购人将有充分的理由废除授标，并没收其磋商保证金。

25.5 如磋商供应商成交后不按时、足额将农民工工资保障金存入有关部门指定的账户的，采购人将取消其成交资格。

## 26. 履约保证金

26.1 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：现金或保函；履约保证金金额为合同价款的 0%。

26.2 成交人如不按本章第 26.1 条要求提交履约保证金的，采购人有充分理由取消其成交资格并没收其磋商保证金。

26.3 工程竣工验收合格后 10 个工作日内，由成交人填写履约保证金退还申请表并经采购人确认后，退还履约保证金，不计利息。如成交人不按双方签订的合同履行，则对其全部履约保证金不予退还，履约保证金不足以赔偿的，按实际损失赔偿。

26.4 在履约保证金到期退还前，若成交人的开户名称、开户行、账号有更改的，请以书面形式通知采购人，否则由此产生的后果由成交人自负。

## 27. 重新开展采购活动

27.1 有下列情形之一的，应予以重新开展采购活动，且重新开展采购活动按财库【2014】214 号第三十四条规定进行：

- (1) 竞标截止时间止，磋商供应商不足 3 家的；
- (2) 符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4) 磋商供应商的报价均超过了工程采购预算价，采购人不能支付的；
- (5) 因重大变故，采购任务取消的。

## 28. 投诉

28.1 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向本办法第六条规定的财政部门提起投诉。

28.2 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- （一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- （三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- （四）事实依据；
- （五）法律依据；
- （六）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉人必须首先经过质疑程序，在对采购代理机构的答复不满意或者本中心未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内按《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第 94 号）的要求书面向同级政府财政监督部门投诉。

28.3 政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，可以视具体情况书面通知采购人暂停采购活动。

## 29. 质疑及投诉的书面要求

29.1 质疑人或投诉人以书面形式向采购代理机构提出质疑，递交“质疑函”的质疑人必须持该项目授权书和本人身份证及时办理手续，并同时索要书面回执。质疑函应当包括下列主要内容：

- 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 质疑项目的名称、编号；
- 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 事实依据；
- 必要的法律依据；
- 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

**如不按上述规定质疑的，视为无效质疑，不予受理。**

29.2 采购代理机构将就采购人委托授权范围内的事项在收到竞标人的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

29.3 质疑电话：0771-2298386

## 30. 代理服务费

代理服务费按计价格[2002]1980号文件规定的收费标准收取，由成交人在领取通知书时向采购代理机构一次性支付，否则，采购人将视之为违约，取消该成交资格。

### 31. 解释权

本竞争性磋商文件是根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规编制，解释权属本项目代理机构。

### 第三章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）磋商函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_份。

发包人: (公章)                      承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:    法定代表人或其委托代理人:  
(签字)                                  (签字)

组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地 址: _____	地 址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____

## 第二部分 通用合同条款

按住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局 2017 年 9 月 22 日印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）《通用条款》执行。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_

—。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： 国家标准 。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发 包 人 对 工 程 的 技 术 标 准 和 功 能 要 求 的 特 殊 要 求：\_\_\_\_\_。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：\_\_\_\_\_。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的数量为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：\_\_\_\_\_。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_\_\_。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_\_\_。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：\_\_\_\_\_。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_。

(10) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：  
\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：\_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_本工程禁止分包\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_/\_\_\_。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_/\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：\_\_\_从施工准备阶段开始至工程竣工验收合格之日止\_\_\_。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_否\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_无\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_符合国家现行施工验收合格标准\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_施工前 5 个工作日\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 48 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_48\_\_\_小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_符合国家、自治区安全生产规定\_\_\_。



发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) \_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 由承包人承担。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_\_\_。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约

定：\_\_\_\_\_。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内价格不因市场价格波动而调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除工程变更以外因素。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：除工程变更以外因素。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

#### 3、其他价格方式： / 。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价的 %。

预付款支付期限：签订合同时商定。

预付款扣回的方式：签订合同时商定。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和及其广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854~50862—2013）及其广西实施细则、本工程补充项目清单为准。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：除工程变更外，原图纸范围内的工程量不得按实计量。进度款按支付分解表支付，按通用条款第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：。

## 12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期：工程款原则上按进度支付，合同内进度款支付限额为已完成工程量的 80%，办理竣工验收鉴定书后支付至实际合同款价的 90%，结算经审计并移交所有竣工资料后，工程款支付至结算审计总价的 97%；发包人按工程价款结算总额的 3%（最高不超过 3%）预留工程质量保修金，待工程质量缺陷责任期满后返还。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按付款周期约定进行申请。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：五个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：七个工作日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：七个工作日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：七个工作日内。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：七个工作日内。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 48 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：竣工验收正式通过后 5 天（工程造价在 500 万元以下含 500 万元）、10 天（工程造价在 500 万元至 1000 万元之间含 1000 万元）、15 天（工程造价在 1000 万元以上），提供竣工图的数量分别为 2 套、4 套、6 套。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格之后 3 个工作日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：    /    。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每天赔偿金额为合同价款的万分之四。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：                                。

(1) 单机无负荷试车费用由  承包人  承担；

(2) 无负荷联动试车费用由  承包人  承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  由承包人负责  。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格之日起七个工作日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：本工程所有施工工序完成后 3 个工作日内。

竣工结算申请单应包括的内容：本项目所有结算清单。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：自接收申请单之日起七个工作日内。

发包人完成竣工付款的期限：具体时间以审计部门审批完成时间为准。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：以现场实际收方为准。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份。

承包人提交最终结清申请单的期限：自审计部门审定后 3 个工作日内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：自审计部门出具最终审定结果后五个工作日内。

(2) 发包人完成支付的期限：自审计部门出具最终审定结果后五个工作日内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：  24 个月  。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：  扣留质量保证金  。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第  (2)  种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：    /    ；

(2)   3  %的工程款；

(3) 其他方式：    /    。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第  (2)  种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: \_\_\_\_ 24 个月 \_\_\_\_\_。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: \_\_\_\_ 48 小时内 \_\_\_\_\_。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: \_\_\_\_\_。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 由发包人承担, 并工期相应顺延。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: \_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 工期相应顺延, 并及时补全。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延。

(7) 其他: \_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 \_\_\_\_ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

###### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: \_\_\_\_\_。

###### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 每天赔偿金额为合同价款的万分之四。

###### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 承包人需向发包人承担因此产生的所有经济损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 由发包人按实际产生费用支付。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: \_\_\_\_\_。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

## 18. 保險

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人负责承担。

### 18.3 其他保險

关于其他保险的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 是。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定： 承包人应及时向发包人汇报情况 。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 是 。

### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式:\_\_\_\_\_。

其他事项的约定:\_\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 (2) 种方式解决:

(1) 向\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 有管辖权 人民法院起诉。

## 附件

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

附件 2: 支付担保格式

附件 3：承包人主要施工管理人员表

附件 4：分包人主要施工管理人员表

附件 5：履约担保格式

附件 6: 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 7：预付款担保格式

附件 8: 工程质量保修书

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

## 附件 2:

### 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。
4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。
5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

## 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

## 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 3:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	计划进场时间
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 4:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 附件 5:

### 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 6:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

## 附件 7:

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 8:

# 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括\_\_\_\_\_，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 桥梁工程为\_\_\_/\_\_\_年（建议桥梁隧道主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限）；
2. 道路工程为\_\_\_2\_\_\_年（建议路基、路面、桥面为2年）；
3. 排水（雨水）工程为\_\_\_3\_\_\_年（建议道路工程中的排水工程为3年）；
4. 绿化工程为 单位工程竣工验收合格后 0.25 年；
5. 地下防水工程为\_\_\_5\_\_\_年（建议为5年）；
6. 其他附属工程为\_\_\_1\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_24\_\_\_个月（最长不超过24个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起\_\_\_7\_\_\_天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保修金内扣除。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

**五、保修费用**

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**六、双方约定的其他工程质量保修事项：**

\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第四章 图纸

（本项目无图纸）

## 第五章 技术规范

### 一、现场自然条件

满足施工要求

### 二、现场施工条件

三通一平已完成

### 三、本工程采用的技术规范

本工程技术规范采用住建部现行工程施工规范、验评标准及强制性标准条文

### 四、其他要求

## 第六章 工程量清单

### 1. 本工程计价和工程量计算规则按

- (1) 《中华人民共和国建设工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》广西壮族自治区实施细则(GB50500-2013)；
- (2) 《建设工程工程量计算规范》（GB50854~50862-2013）广西壮族自治区实施细则；
- (3) 2013 年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及其相应配套的费用定额；
- (4) 2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及配套费用定额；
- (5) 2014 年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及配套费用定额；
- (6) 2013 年《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》及配套费用定额；
- (7) 《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标[2018]19 号）；
- (8) 2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额的通知》（桂建标[2016]16 号）；
- (9) 《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据的通知》（桂建标[2016]17 号）；
- (10) 《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂建标[2019]12 号）；
- (11) 材料价格参考《崇左建设工程造价信息》2020 年第 6 期发布的宁明县材料信息价，没有信息价的参考崇左同期市场价格。

### 2. 所有报价应以人民币表示。

### 3. 工程量清单在政采云平台下载。

## 第七章 磋商响应文件格式

(项目名称)

## 磋商响应文件

正本或副本

项目编号:

磋商响应文件内容：资格审查部分

磋商供应商：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

### 资格审查的内容包括:

- (1) 磋商供应商有效的“法人营业执照”副本复印件（必须提供）；
- (2) 法定代表人资格证明书原件（必须提供）；
- (3) 磋商供应商有效的资质证书副本复印件（必须提供）；
- (4) 磋商供应商安全生产许可证副本复印件（必须提供）；
- (5) 法定代表人身份证复印件（法定代表人参加竞标时，必须提供）；
- (6) 法定代表人授权委托书原件和委托代理人身份证复印件（委托代理时必须提供）。
- (7) 磋商供应商拟投入本项目的建造师注册证书及有效的安全生产考核合格证书（B 证）（必须提供）；
- (8) 拟投入本项目的技术负责人身份证、职称证复印件及安全员的身份证复印件及有效的安全生产考核合格证书（C 证）（必须提供）；
- (9) 拟投入本项目的项目经理、拟投入本项目的技术负责人及安全员的 2020 年 8 月至 2020 年 10 月本公司为其缴纳养老保险证明（必须是本公司的在职人员，原件备查）；磋商供应商为新注册成立的（距磋商截止日不足三个月），须提供自成立至今的社保证明（必须提供）；
- (10) 2018 年或 2019 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表复印件(新注册单位按实际情况提供)；
- (11) 银行开户许可证复印件（必须提供）；
- (12) 建设工程项目管理承诺书（必须提供）；
- (13) 磋商供应商认为必要提供的声明及其它资料。

(1) 磋商供应商有效的“法人营业执照”副本复印件（必须提供）；

(2) 法定代表人资格证明书原件（必须提供）；

### 法定代表人资格证明书（格式）

#### 法定代表人资格证明书

单位名称：

地 址：

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：

我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（磋商供应商名称）的法定代表人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_工程的竞标活动。并在磋商过程中签署一切文件和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

磋商供应商：（盖章）

日 期： 年 月 日

(3) 磋商供应商有效的资质证书副本复印件（必须提供）；

(4) 磋商供应商安全生产许可证副本复印件（必须提供）；

(5) 法定代表人身份证复印件（法定代表人参加磋商时，必须提供）；

(6) 法定代表人授权委托书原件和委托代理人身份证复印件（委托代理时必须提供）；

### 法定代表人授权委托书(格式)

致：\_\_\_\_\_（采购代理机构）：

我\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（磋商供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工（姓名）以我方的名义参加\_\_\_\_\_项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的开标、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证及被授权人有效身份证正反面复印件

被授权人签名：

法定代表人签名：

所在部门职务：

职务：

被授权人身份证号码：

磋商供应商公章：

年 月 日

（7）磋商供应商拟投入本项目的建造师注册证书及有效的安全生产考核合格证书（B 证）（必须提供）；

（8）拟投入本项目的技术负责人身份证、职称证复印件及安全员的身份证复印件及有效的安全生产考核合格证书（C 证）（必须提供）；

（9）拟投入本项目的项目经理、拟投入本项目的技术负责人及安全员的 2020 年 8 月至 2020 年 10 月本公司为其缴纳养老保险证明（必须是本公司的在职人员，原件备查）；磋商供应商为新注册成立的（距磋商截止日不足三个月），须提供自成立至今的社保证明（必须提供）；

（10）2018 年或 2019 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表复印件，（新注册单位按实际情况提供）；

（11）银行开户许可证复印件（必须提供）；

## (12) 建设工程项目管理承诺书（必须提供）；

致\_\_\_\_\_（采购人名称）：

作为参与\_\_\_\_\_（工程名称）项目的竞标方，根据国家、自治区相关文件规定，我方在此向采购人承诺：

1、一旦中标，我方保证按照政府相关部门的规定，在发出成交通知书之日起7个工作日内足额将农民工工资保障金转入农民工工资保障金专用账户。一旦我方所承包的该项目中出现拖欠农民工工资情况，由劳动保障、住房城乡建设行政主管部门按照《关于进一步完善建筑行业农民工工资保证金制度的通知》（桂劳社发〔2009〕50号）从我方农民工工资保障金中先予划支。

2、一旦中标，我方保证在施工过程中，严格执行《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质【2015】16号）的有关规定，确保建设工程各项安全防护、文明施工措施落实到位。如我方在该项目的承包中出现未按桂建质【2015】16号文附件一规定执行的情形，我方愿意按照相关规定接受建设单位及有关主管部门的处罚。

3、一旦中标，我方保证在施工过程中，严格执行散装水泥和预拌混凝土管理的有关规定，确保建设工程按规定使用散装水泥和预拌混凝土。如我方在该项目的承包中出现未按规定执行的情形，我方愿意按照相关规定接受建设单位及有关主管部门的处罚。

4、一旦中标，我方保证在施工过程中，严格执行《关于禁止使用不符合规范要求的竹脚手架的通知》（桂建管字〔2003〕40号）的有关规定，不使用竹脚手架。如我方在该项目的承包中出现未按规定执行的情形，我方愿意按照相关规定接受建设单位及有关主管部门的处罚。

5、一旦中标，我方保证严格执行《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》（建质〔2009〕87号）的规定，强化对深基坑、高切坡、高大模板、人工挖孔桩、起重吊装、临时活动板房等重大危险源的专项施工方案的编制、论证、审批、实施、检测的风险管理。

磋商供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**广西壮族自治区建筑工程安全文明施工措施项目清单内容**  
(桂建质【2015】16号文附件一)

类别	项目名称		主要内容和要求
文明施工与环境保护	安全警示标志牌		在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌。
	现场围挡		1. 现场采用封闭围挡，高度不小于 1.8m。 2. 围挡材料可用彩色、定型钢板，砌块等墙体。
	七牌二图		在进门处悬挂工程概况、现场出入制度、管理人员名单及监督电话、安全生产规定、文明施工、消防保卫、节能公示等七牌以及施工现场总平面图、工程效果图。
	企业标志		现场出入的大门应设有本企业标志或企业标识。
	场容场貌		1. 道路畅通。 2. 排水设施齐全畅通。 3. 工地地面硬化处理（办公区、生活区、现场道路、材料堆放、混凝土搅拌、砂浆搅拌、钢筋加工等场地和外脚手架基础等）。
	材料堆放		1. 材料、构件、料具等堆放时，应有名称、品种、规格等标牌。 2. 水泥和其它易飞扬细颗粒建筑材料应封闭存放或采取覆盖等措施。 3. 易燃、易爆和有毒有害物品分类存放。
	现场防火		消防器材配置合理，符合消防要求。
	垃圾清运		1. 施工现场应设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。 2. 施工垃圾必须采用相应容器或管道运输。
宣传栏、环保及不扰民措施			宣传栏、安全宣传标语等，洗车（防止污染市区道路）、粉尘、噪声控制和排污（污水、废气）措施等。
临时设施	现场办公生活设施		1. 施工现场办公、生活区与作业区分开设置，保持安全距离。 2. 工地办公室、现场宿舍、食堂、厕所、饮水、沐浴、休息场所等符合卫生、消防安全要求。
	施工现场临时用电	配电线路	1. 按照 TN-S 系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆。 2. 按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟。 3. 对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施。
		配电箱开关箱	1. 按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类（铁质）标准电箱，开关箱应符合“一机、一箱、一闸、一漏”，三类电箱中的各类电器应是合格品。 2. 按两级保护的要求，选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中的漏电保护器。 3. 对大型、落地式分配电箱、开关箱设置防护棚和通透式围挡。
		接地装置	施工现场应设置不少于三处的重复接地装置。
		现场变配电装置	总配电房建筑材料必须达到消防防火要求，室内做硬地坪、电缆沟。

类别	项目名称		主要内容和要求
安全施工	高处作业防护	楼层、屋面、阳台等临边	设两道防护栏杆和 18cm 高的踢脚板，用密目式安全立网全封闭。
		通道口	设防护棚，防护棚应为不小于 5cm 厚的木板或两道相距 50cm 的竹笆。两侧应沿栏杆架用密目式安全网封闭。
		预留洞口	用硬质材料全封闭，短边超过 1.5m 长的洞口，除封闭外四周还应设有防护栏杆。
		电梯井口	设置定型化、工具化的防护门，在电梯井内每隔 2 层（不大于 10m）设置一道水平防护。
		楼梯边	设 1.2m 高的定型化、工具化的防护栏，18cm 高的踢脚板。
		垂直方向交叉作业	设置防护隔离棚或其它设施。
		高处作业	有悬挂安全带的悬索或其它设施，有操作平台，有上下的梯子或其它形式的通道。
		基坑、物料平台	设 1.2m 高标准化的防护栏，用密目式安全立网封闭，悬挂标识。
	安全防护用品		安全帽、安全带、特种作业人员（电工、焊工、架子工等）防护服装、用品等。
其它	机械设备防护	中小型机械	设防护棚（同通道口防护并有防雨措施）。
		垂直运输设备	1. 垂直运输设备检测、检验、日常维护、保养等。 2. 物料提升机、施工电梯等物料平台搭设、外侧用密目式安全立网全封闭，有安全通道、安全防护门、防护棚等。
	专家论证审查		超过一定规模的危险性较大分部分项工程专家论证审查。
	应急救援预案		救援器材准备及演练等。
	非正常情况施工		其它特殊情况下的防护费用，如：城市主干道、人流密集、河边等处施工及文物、古建筑、古树保护等。

注：本表所列建设工程安全文明施工费，是依据现行法律法规及标准、规范确定的。如法律法规和标准、规范修订，本表所列项目应按照修订后的法律法规和标准规范进行调整。

(13) 磋商供应商认为必要提供的声明及其它资料。

## 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

\_\_\_\_\_（项目名称）

## 磋商响应文件

正本或副本

项目编号:

磋商响应文件内容：商务部分

磋商供应商：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

- (1) 磋商函；
- (2) 磋商函附录；
- (3) 工程量清单报价；
- (4) 磋商供应商认为必要提供的声明及其它资料。

## 一、磋商函

致：\_\_\_\_{采购人名称}

1. 根据你方项目编号为\_\_\_\_{项目编号}的\_\_\_\_{工程项目名称}工程竞争性磋商文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述竞争性磋商采购文件的磋商须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币(大写)\_\_\_\_\_元的磋商报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单（如有时）的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到\_\_\_\_\_等级。

2. 我方已详细审核全部竞争性磋商采购文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3. 我方承认磋商函附录是我方磋商函的组成部分。

4. 一旦我方成交，我方保证按合同书中规定的工期\_\_\_\_{工期}\_\_\_\_日历天内完成并移交全部工程。

5. 如果我方成交，我方将按照文件规定提交履约保证金约作为履约担保。

6. 我方同意所提交的竞标文件在竞争性磋商采购文件的竞标须知中第8条规定的竞标有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

7. 除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本竞标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 我方将与本磋商函一起，提交人民币\_\_\_\_\_元作为磋商担保。

磋商供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（委托代理人）：\_\_\_\_\_（签字）

邮政编码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行名称：\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_

开户银行地址：\_\_\_\_\_

开户银行电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、磋商函附录

项目名称：\_\_\_\_\_项目编号：\_\_\_\_\_

序 号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	专用条款	姓名：	
2	投标有效期		_____日历天	
3	工期	专用条款	_____日历天	
4	质量标准	专用条款		

磋商供应商（盖单位公章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、工程量清单报价

1、由竞标人根据招标人提供的工程量清单进行编制，项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致，否则报价无效。

#### 四、磋商供应商认为必要提供的声明及其它资料

正本或副本

## 目 录

- (1) 施工组织设计
- (2) 项目管理机构
- (3) 磋商供应商认为必要提供的声明及其它资料

# 一、施工组织设计

1、投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本工程的主要施工设备情况、拟配备本工程的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：计划开、竣工日期和施工进度计划（网络图或横道图）

1. 投标人应提交施工进度计划，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2. 施工进度计划可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间

## 二、项目管理机构

## 三、磋商供应商认为必要提供的声明及其它资料

## 第八章 评审方法

### 一、评标原则

磋商小组构成：本采购项目的磋商小组分别由依法组成的评审专家、采购人代表等三人以上（含3人）的单数组成，其中专家人数不得少于成员总数的三分之二。

评标依据：采购文件和磋商响应文件为评定依据，本次项目采用二次报价。

评标办法：采用综合评分法。

二、**评定方法：**对资格性和符合性检查合格的磋商响应文件，采用综合评分法进行评审。只有通过了资格审查和符合性评审的磋商供应商，才能进入详细评审程序。

分值构成	分值构成 (总分 100 分)		技术标评审部分：70 分 商务标评审部分：30 分
技术标 评分标准 (满分 70 分)	合格标准：  技术标得分=（项目管理机构得分+施工组织设计得分）×技术标满分/100 技术标满分为 70 分时，技术标得分达到或超过 42 分的，技术标评审为合格；低于 42 分的技术标得分，技术标评审不合格。		
	项目管理机构 (满分 20 分)	项目经理任职资格与业绩、工作经历等 (10 分)	拟派任项目经理（或注册建造师）必须与资格审查合格通过的项目经理（或注册建造师）在名称、专业、资格等级等方面一致。
		其他主要人员 (10 分)	基本要求：人员齐备、专业配套应与资格审查提供的人员配备相一致，且具备相关岗位证书（拟派驻本项目的技术负责人应具有中级及以上职称证件，安全员、施工员、质量员、材料员应具有相应岗位资格证书，且拟投入的项目管理人员符合国家及广西壮族自治区的规定）。
	施工组织设计 (满分 80 分)	主要施工方法 (0-10 分)	优（10 分）：各主要分部施工方法针对性强，施工技术方案详尽周密，工艺先进、方法科学、可行，能很好的指导具体施工并确保安全。良（7 分）：各主要分部施工方法符合项目实际，施工技术方案齐全，工艺成熟、方法合理、可行，能指导具体施工并确保安全。中（4 分）：各主要分部施工方法基本符合项目实际，施工技术方案基本齐全，方法基本合理、基本可行，基本能指导具体施工并确保安全。差（2 分）：各主要分部施工方法针对性差，施工技术方案差，工艺落后、方法不合理，不能指导具体施工和确保安全。

		拟投入的主要物资计划（0-5分）	优（5分）：投入的施工材料有详细的组织计划且计划周密，投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。良（3.5分）：投入的施工材料有详细的组织计划，投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理、准确。中（2分）：投入的施工材料有详细的组织计划，投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理。差（1分）：投入的施工材料的组织计划差，投入计划与进度计划不呼应，不能满足施工需要。
		拟投入的主要施工机械、设备计划（0-5分）	投入的施工机械、设备、机具有详细的组织计划且计划周密，设备数量、选型配置、进场时间安排合理，满足施工需要。
		劳动力安排计划（0-10分）	优（5分）：投入的施工机械、设备、机具有详细的组织计划且计划周密，设备数量、选型配置、进场时间安排合理，满足施工需要。良（3分）：投入的施工机械、设备、机具有详细的组织计划，设备数量、选型配置，满足施工需要。中（2分）：投入的施工机械、设备、机具有组织计划，设备数量、选型配置，基本满足施工需要。差（1分）：投入的施工机械、设备、机具组织计划差，投入计划与进度计划不呼应，不能满足施工需要。
		确保工程质量的技术组织措施（0-10分）	优（10分）：有专门的质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。主要工序有质量技术保证措施和手段，且先进、可行、具体，高于招标文件的质量要求及施工验收规范要求，达到承诺的质量标准。良（7分）：有专门的质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。主要工序有质量技术保证措施和手段，自控体系完整，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准。中（4分）：质量技术管理班子人员配备基本合理，制度基本健全。主要工序有质量技术保证措施和手段，能有效保证技术质量，满足招标文件的质量要求。差（2分）：质量技术管理班子人员配备不合理，制度不健全。质量技术保证措施和手段不可行，没有质量违约责任承诺。
		确保安全生产的	优（10分）：安全人员配备合理；有健全的安全管理制度

		技术组织措施 (0-10 分)	度,各道工序安全技术措施针对性强,符合实际且高于国家有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施得力。良(7分):安全人员配备合理;有健全的安全生产管理制度,各道工序安全技术措施符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施合理。中(4分):安全人员配备基本合理,安全生产管理制度基本健全,各道工序安全技术措施基本符合实际,基本满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施基本合理。差(2分):安全人员配备不合理,安全生产管理制度不健全,各道工序安全技术措施基本符合实际,不能满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施不合理。
		确保工期的技术组织措施(0-10分)	优(10分):有保证工期的具体措施且措施得力。各项计划图表编制详尽周密,安排科学合理,符合本项目施工实际要求。良(7分):有保证工期的具体措施且措施得当。各项计划图表编制完善,安排较合理,符合本项目施工实际要求。中(4分):有保证工期的具体措施,措施基本得当。各项计划图表编制基本齐全,安排基本合理,基本符合本项目施工实际要求。差(2分):有保证工期的具体措施。各项计划图表编制不完善,安排不合理,不能满足本项目施工实际要求。
		确保文明施工的技术组织措施 (0-5 分)	优(5分):现场文明施工、环境保护措施和内容达到且高于《建筑施工安全生产检查标准》、《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》要求;有具体实现现场文明施工目标的承诺,而且各项措施科学、全面具体、有效。良(3分):现场文明施工、环境保护措施和内容达到《建筑施工安全生产检查标准》、《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》;有具体实现现场文明施工目标的承诺,而且各项措施全面具体。中(2分):现场文明施工、环境保护措施和内容基本达到《建筑施工安全生产检查标准》、《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》;有具体实现现场文明施工目标的承诺,而且各项措施基

			本全面。 差（1 分）：现场文明施工、环境保护措施和 内容与《建筑 施工安全生产检查标准》、《广西壮族自 治区建 筑工程文明施工导则》的要求偏差大，无现场 文 明施工目标的承诺。
		工程施工的重点 和难点及保证措 施（0-10 分）	优（10 分）：对项目关键技术、工艺有深入的表述。对重 点、难点有先进合理的施工措施并有可行的安全措施，解 决方案完整、经济、 安全、切实可行，措施得力。 良（7 分）： 对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点、 难点有合理的建议，解决方案经济、安全、基本可行。 中 （4 分）：对项目关键技术有一 定了解，对重点、难点 有建议，解决方案基本可行。 差（2 分）：对项目关键 技术有表述，对重点、难点有建议，解决方案不可行。
		施工总平面布置 图（0-5 分）	优（5 分）：总体布置有针对性、合理， 较好满足施工 需要，符合安全、文明生产要求。 良（3 分）：总体布 置合理，能满足施工 需要，基本符合安全、文明生产要 求。 中（2 分）：总体布置基本合理，基本满足施工需 要。 差（1 分）：总体布置不合理，不符合安全、文明 生产要求。
商务标 评分标准 （满分 30 分）	<p>（1）按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号），磋商单位认定为小型、微型企业或监狱企业且所投产品均为小型和微型企业产品的，对磋商价给予 10% 的扣除，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=磋商报价×（1-10%）；大中型企业与小型、微型企业组成联合体磋商，其中小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，联合体磋商价给予 2%的扣除，扣除后的价格为评标价，即评标报价=磋商报价×（1-2%）；除上述情况外，评标价=最终磋商报价。</p> <p>另：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号、桂财采[2015]25 号）规定，监狱企业视同小型、微型企业。广西区内政府采购中对监狱企业及其产品的认定，由自治区司法厅负责（需提供广西壮族自治区监狱企业产品目录）；省外应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141 号）规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，评审中对价格给予折扣，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。中标为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。</p>		

	<p>(2) 评标基准价计算：</p> <p>有效报价范围：为磋商总价低于或等于磋商控制价，通过资格评审、符合性评审合格，经评标委员会审定不存在严重不平衡、不合理、不低于其工程成本的磋商供应商磋商总价。</p> <p>(3) 有效报价的投标人在 10 家（不含 10 家）以上的，从最高的投标报价开始去掉 n 家投标报价和从最低的投标报价开始去掉 n 家或 n-1 家（有效报价范围内投标人家数为奇数时取 n-1 家）投标报价后（当出现两个或两个以上相同投标报价时，一并去掉），取 10 家（如不足 10 家，按实际家数计取）投标人投标报价进入评标基准价计算范围，再取其中的有效报价的算术平均值作为评标基准价；投标报价在 10 家（含 10 家）以下 5 家（不含 5 家）以上的，去掉一个最高报价和一个最低报价后剩余报价的算术平均值作为评标基准价；有效报价的投标人在 5 家（含 5 家）以下的，将全部有效报价的算术平均值作为评标基准价。  <math>n = (\text{有效报价范围的投标人家数} - 10) / 2</math>，n 为四舍五入取整数。</p> <p>(4) 商务标评分标准</p> <p>①以评标基准价为满分，采用内插法计算，有效磋商供应商评标价每高于评标基准价 1% 的扣 1.5 分，每低于评标基准价 1% 的扣 1 分，计算出磋商供应商的商务标得分。</p> <p>②有效磋商供应商的价格得分=该磋商供应商的商务标得分。</p> <p>(5) 为了避免价格的恶性竞争，确保服务质量，如果磋商报价低于本项目采购预算价的 85%（不含 85%），有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，必须提供本项目的成本分析报告，针对本项目磋商的价格进行说明，包括管理费用、人员成本构成、技术成本及合理利润等，以避免因无法及时提供说明而导致可能被评委作为无效磋商处理。</p>
磋商单位 汇总得分	磋商单位汇总得分=该磋商单位的技术标得分+商务标得分

### 三、成交候选供应商推荐原则

磋商小组将根据总得分由高到低对磋商单位排列次序（得分相同时，以磋商报价由低到高顺序排列；得分相同且磋商报价相同的，按技术指标优劣顺序排列），并推荐前三名为成交候选供应商。采购人应当确定磋商小组推荐排名第一的成交候选供应商为成交供应商。排名第一的成交候选供应商放弃成交、未在规定时间内签订合同、因不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商。排名第二的成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人可以确定排名第三的成交候选供应商为成交供应商。