

广西壮族自治区北流市

发展和改革局文件

北发改许可[2021]639号

关于北流市园区配套建设项目 (一期)建议书的批复

两湾产业融合发展先行试验区(广西·玉林)北流产业园管理委员会:

你单位报来的《北流市园区配套建设项目(一期)建议书的请示》及相关材料收悉。经研究,现批复如下:

一、同意建设该项目。

二、项目代码:2204-450981-04-01-652498

三、建设单位:两湾产业融合发展先行试验区(广西·玉林)北流产业园管理委员会

四、建设地点:北流市民乐镇、民安镇

五、建设规模及内容:本项目实施内容包括了11个子项目,建设规模与内容如下:1.子项目1:北流市高车新区配套路网建设项目,主要内容包括高新一路、高新二路、高新三路、高新四路、沿河路、高速连接线共6条路,总长约4197.2米;2.子项目2:北流市民乐园区配套规划路建设项目,主要建设规划路长530.045m,宽度为16~30m;3.子项目3:北流市民乐园区配套卫

生院建设项目，主要建设门诊住院综合楼、传染病楼、周转房、门卫室等配套服务设施；4. 子项目 4：北流市民乐园区配套综合服务楼建设项目，主要建设综合服务楼及配套服务设施；5. 子项目 5：北流市民乐园区配套监管服务楼建设项目，主要建设监管服务楼、宿舍楼及门卫室等配套服务设施；6. 子项目 6：北流市民乐园区配套新旺村综合宿舍服务楼建设项目，主要建设服务综合楼及门卫室等配套服务设施；7. 子项目 7：北流市民乐园区配套水岸村综合宿舍服务楼建设项目，主要建设服务综合楼及门卫室等配套服务设施；8. 子项目 8：北流市民乐园区配套垃圾中转站建设项目，主要建设垃圾压缩车间及门卫室等配套服务设施；9. 子项目 9：北流市民乐园区配套巡检综合楼建设项目，主要建设巡检综合业务楼、巡检附属业务楼、门卫室以及训练场等配套服务设施；10. 子项目 10：北流市民安园区配套功能区综合服务楼建设项目，主要建设综合服务楼等配套服务设施；11. 子项目 11：北流市民乐园区配套南庆村综合宿舍服务楼建设项目，主要建设服务综合楼及门卫室等配套服务设施。

六、估算工程总投资 47750.95 万元，资金来源：业主多渠道自筹，包含但不限于 PPP 模式。

七、请据此批复按建设程序开展下一步工作。



北流市发展和改革委员会

2021 年 12 月 31 日

抄 送：市自然资源局、市住建局、市生态环境局、市财政局、
建设单位。

北流市发展和改革局行政审批办公室

2021 年 12 月 31 日印发

广西壮族自治区北流市

发展和改革局文件

北发改许可[2022]102号

关于北流市园区配套建设项目 (一期)可行性研究报告的批复

两湾产业融合发展先行试验区(广西·玉林)北流产业园管理委员会:

你单位报来的《北流市园区配套建设项目(一期)可行性研究报告的请示》及相关材料收悉。经研究,现批复如下:

一、原则同意《北流市园区配套建设项目(一期)可行性研究报告》。

二、项目代码:2204-450981-04-01-652498

三、建设业主:两湾产业融合发展先行试验区(广西·玉林)北流产业园管理委员会。

四、项目建设地点:北流市民乐镇、民安镇。

五、项目建设规模及内容:本项目实施内容包括了11个子项目,建设规模与内容如下:1.子项目1:北流市高车新区配套路网建设项目,主要内容包括高新一路、高新二路、高新三路、高新四路、沿河路、高速连接线共6条路,总长约4197.2米;2.子项目2:北流市民乐园区配套规划路建设项目,主要建设规划路长530.045m,

宽度为 16~30m;3. 子项目 3: 北流市民乐园区配套卫生院建设项目, 主要建设门诊住院综合楼、传染病楼、周转房、门卫室等配套服务设施; 4. 子项目 4: 北流市民乐园区配套综合服务楼建设项目, 主要建设综合服务楼及配套服务设施; 5. 子项目 5: 北流市民乐园区配套监管服务楼建设项目, 主要建设监管服务楼、宿舍楼及门卫室等配套服务设施; 6. 子项目 6: 北流市民乐园区配套新旺村综合宿舍服务楼建设项目, 主要建设服务综合楼及门卫室等配套服务设施; 7. 子项目 7: 北流市民乐园区配套水岸村综合宿舍服务楼建设项目, 主要建设服务综合楼及门卫室等配套服务设施; 8. 子项目 8: 北流市民乐园区配套垃圾中转站建设项目, 主要建设垃圾压缩车间及门卫室等配套服务设施; 9. 子项目 9: 北流市民乐园区配套巡检综合楼建设项目, 主要建设巡检综合业务楼、巡检附属业务楼、门卫室以及训练场等配套服务设施; 10. 子项目 10: 北流市民安园区配套功能区综合服务楼建设项目, 主要建设综合服务楼等配套服务设施; 11. 子项目 11: 北流市民乐园区配套南庆村综合宿舍服务楼建设项目, 主要建设服务综合楼及门卫室等配套服务设施。

六、项目总投资和资金来源: 项目总投资 51614.25 万元。资金来源: 业主多渠道自筹, 包括但不限于 PPP 模式。

七、工程招标管理请严格执行国家及自治区有关招标投标的规定执行。

请据此批复开展报批等工作。

附件: 北流市园区配套建设项目(一期)招标核准意见表(因该项目分属 11 个子项目进行招投标)



北流市发展和改革委员会

2022 年 1 月 21 日

抄 送: 市自然资源局、市住建局、市生态环境局、市财政局、
建设单位。

北流市发展和改革局行政审批办公室

2022 年 1 月 21 日印发



北流市园区配套建设项目（一期）招标核准意见表
（因该项目分属 11 个子项目进行招投标）

子项目 1 北流市高车新区配套路网建设项目-高速连接线

招标基本情况表

序号	招标内容名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	金额（万元）
		全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
1	勘察							√	9.06
2	设计							√	36.79
3	建筑安装工程	√			√	√			906.14
4	监理							√	26.72
5	设备								
6	重要材料								
7	其他								

子项目 1 北流市高车新区配套路网建设项目-高新三路

招标基本情况表

序号	招标内容名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	金额（万元）
		全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
1	勘察							√	8.97
2	设计							√	31.91
3	建筑安装工程	√			√	√			897.08
4	监理							√	22.10
5	设备								
6	重要材料								
7	其他								

子项目 1 北流市高车新区配套路网建设项目-高新四路

招标基本情况表

序号	招标内容名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	金额(万元)
		全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
1	勘察							√	8.68
2	设计							√	31.07
3	建筑安装工程	√			√	√			868.46
4	监理							√	21.55
5	设备								
6	重要材料								
7	其他								

子项目 1 北流市高车新区配套路网建设项目-沿河路

招标基本情况表

序号	招标内容名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	金额(万元)
		全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
1	勘察							√	27.74
2	设计							√	87.32
3	建筑安装工程	√			√	√			2774.48
4	监理							√	58.15
5	设备								
6	重要材料								
7	其他								

子项目 1 北流市高车新区配套路网建设项目-高新二路

招标基本情况表

序号	招标内容名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	金额(万元)
		全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
1	勘察							√	19.33



2	设计						√	64.55
3	建筑安装工程			√	√			1932.65
4	监理						√	41.99
5	设备							
6	重要材料							
7	其他							

子项目 1 北流市高车新区配套路网建设项目-高新一路

招标基本情况表

序号	招标内容名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	金额(万元)
		全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
1	勘察							√	23.51
2	设计							√	74.43
3	建筑安装工程	√			√	√			2350.80
4	监理							√	51.39
5	设备								
6	重要材料								
7	其他								

子项目 2 北流市民乐园区配套规划路建设项目

招标基本情况表

序号	招标内容名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	金额(万元)
		全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
1	勘察							√	7.42
2	设计							√	49.09
3	建筑安装工程	√			√	√			1484.38
4	监理							√	33.38

5	设备								
6	重要材料								
7	其他								

子项目 3 北流市民乐园区配套卫生院建设项目

招标基本情况表

序号	招标内容名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	金额（万元）
		全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
1	勘察							√	36.46
2	设计	√			√	√			206.42
3	建筑安装工程	√			√	√			7291.21
4	监理	√			√	√			133.42
5	设备								
6	重要材料								
7	其他								

子项目 4 北流市民乐园区配套综合服务楼建设项目

招标基本情况表

序号	招标内容名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	金额（万元）
		全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
1	勘察							√	5.93
2	设计							√	40.38
3	建筑安装工程	√			√	√			1186.56
4	监理							√	27.66
5	设备								
6	重要材料								
7	其他								



子项目5 北流市民乐园区配套监管服务楼建设项目

招标基本情况表

序号	招标内容名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	金额(万元)
		全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
1	勘察							√	13.38
2	设计							√	83.96
3	建筑安装工程	√			√	√			2676.42
4	监理							√	56.27
5	设备								
6	重要材料								
7	其他								

子项目6 北流市民乐园区配套新旺村综合宿舍服务楼建设项目

招标基本情况表

序号	招标内容名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	金额(万元)
		全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
1	勘察							√	6.76
2	设计							√	45.23
3	建筑安装工程	√			√	√			1352.38
4	监理							√	30.85
5	设备								
6	重要材料								
7	其他								

子项目7 北流市民乐园区配套水岸村综合宿舍服务楼建设项目

招标基本情况表

序	招标内容	招标范围	招标组织形式	招标方式	不采	金额(万
---	------	------	--------	------	----	------

号	名称	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托招 标	公开招 标	邀请 招标	用 招 标 方 式	元)
1	勘察							√	6.70
2	设计							√	44.89
3	建筑安装工程	√			√	√			1340.70
4	监理							√	30.62
5	设备								
6	重要材料								
7	其他								

子项目 8 北流市民乐园区配套垃圾中转站建设项目

招标基本情况表

序号	招标内容 名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不 采 用 招 标 方 式	金额(万 元)
		全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托招 标	公开招 标	邀请 招标		
1	勘察							√	1.99
2	设计							√	15.18
3	建筑安装工程							√	398.24
4	监理							√	10.95
5	设备								
6	重要材料								
7	其他								

子项目 9 北流市民乐园区配套巡检综合楼建设项目

招标基本情况表

序号	招标内容 名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不 采 用 招 标 方 式	金额(万 元)
		全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托招 标	公开招 标	邀请 招标		



1	勘察						√	13.58
2	设计						√	85.12
3	建筑安装工程			√	√			2715.87
4	监理						√	57.02
5	设备							
6	重要材料							
7	其他							

子项目 10 北流市民安园区配套功能区综合服务楼建设项目

招标基本情况表

序号	招标内容名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	金额(万元)
		全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
1	勘察							√	21.62
2	设计	√			√	√			129.23
3	建筑安装工程	√			√	√			4324.11
4	监理							√	85.10
5	设备								
6	重要材料								
7	其他								

子项目 11 北流市民乐园区配套南庆村综合宿舍服务楼建设项目

招标基本情况表

序号	招标内容名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	金额(万元)
		全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
1	勘察							√	6.74
2	设计							√	45.10
3	建筑安装工程	√			√	√			1347.92
4	监理							√	30.76

5	设备								
6	重要材料								
7	其他								
招标情况说明： 根据国家发改委颁布的 2018 第 16 号令《必须招标的工程项目规定》： 第二条 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目包括： （一）使用预算资金 200 万元人民币以上，并且该资金占投资额 10%以上的项目； （二）使用国有企业事业单位资金，并且该资金占控股或者主导地位的项目。 第五条 本规定第二条至第四条规定范围内的项目，其勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购达到下列标准之一的，必须招标： （一）施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上； （二）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上； （三）勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上。 同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到前款规定标准的，必须招标。									

北流市财政局文件

北财函〔2022〕28号

关于北流市园区配套建设（一期）PPP项目 物有所值评价报告和财政承受能力 论证报告的函复

两湾产业融合发展先行试验区（广西·玉林）北流产业园管委会：

你委提供的北流市园区配套建设（一期）PPP项目实施方案、物有所值评价报告、财政承受能力论证报告收悉。该项目总投资51,538.1万元，建设期3年，运营期20年，贷款综合融资成本取五年期以上LPR加50个基点计算，可用性服务费投资回报率、运营合理利润率按照7%测算，项目的回报机制为“可行性缺口补助”，运营期使用者付费合计22,733万元，财政支出责任合计86281.5万元。经研究，复函如下：

一、建议加强市场测试力度，适当下调可用性服务费投资回报率、运营合理利润率。

二、关于北流市园区配套建设（一期）PPP项目物有所值评价

根据财政部《财政部关于印发〈PPP 物有所值评价指引(试行)〉的通知》(财金〔2015〕167号)PPP项目物有所值评价包括定性评价及定量评价,本项目采用定性评价为主,定量评价作为参考的方式,定性评价于2022年4月13日组织专家对本项目物有所值进行了评审,评分结果为80.52分,本项目通过了物有所值定性评价;

根据项目财务测算结果,本项目 PPP 值 < PSC 值, VFM 值 = PSC 值 - PPP 值 = 1020.8 万, VFM 值为 > 0, 本项目通过物有所值定量评价。

三、关于北流市园区配套建设(一期)PPP项目财政承受能力论证

根据财政部《政府和社会资本合作项目财政承受能力论证指引》(财金〔2015〕21号)、《财政部关于推进政府和社会资本合作规范发展的实施意见》(财金〔2019〕10号)规定,应确保在所有PPP项目的全生命周期内,每年PPP项目的支出责任占全年财政支出预算的比例不超过10%;此外,要符合财政支出责任占比超过5%的地区,不得新上政府付费项目等要求。经测算,本项目各年度政府支出责任均未超过10%,在本项目的合作期内,比例最高年度的2025、2026、2027年分别为0.6%、0.5%、0.5%,且在库所有项目的政府支出责任最大年度为2025年,政府支出责任占比为2.3%。经组织专家评审,本项目在我市财政承受能力范围之内,财政承受能力论证通过。

四、其他事项

本项目应按照公平、公正、公开和诚实信用原则，在项目的识别、准备、采购、执行、移交等环节严格按照 PPP 项目相关规定执行，加强项目管理，确保项目落地，实现项目实施目标。

特此函复。



公开方式：依申请公开

北流市财政局办公室

2022 年 5 月 9 日印发

北流市人民政府

北政函〔2022〕95号

北流市人民政府关于同意北流市园区配套建设（一期）PPP项目实施方案的批复

两湾产业融合发展先行试验区（广西·玉林）北流产业园管理委员会：

你委《两湾产业融合发展先行试验区（广西·玉林）北流产业园管理委员会 关于审批北流市园区配套建设（一期）PPP项目实施方案的请示》（北产业园报〔2022〕23号）收悉。经市第十七届人民政府第8次常务会议审议，现批复如下：

原则同意《北流市园区配套建设（一期）PPP项目实施方案》相关内容，请你单位按有关规定组织实施。



公开属性：依申请公开