**广西建宇工程招标有限公司关于**

**广西东融产业园绿色纺织小镇项目土地利用总体规划调整方案编制（HZZC2020-C3-000289-GXJY）竞争性磋商公告**

广西东融产业园绿色纺织小镇项目土地利用总体规划调整方案编制（项目采购编号：HZZC2020-C3-000289-GXJY）的潜在竞争性磋商供应商应在贺州市公共资源交易中心服务窗口（地址：广西贺州市鞍山西路83-1号4楼）获取《竞争性磋商文件》，并于2020年10月20日10时30分（北京时间）前递交《响应文件》。

**一．项目基本情况**

**1.采购项目名称：**广西东融产业园绿色纺织小镇项目土地利用总体规划调整方案编制

**2.项目采购编号：**HZZC2020-C3-000289-GXJY

**3.采购方式：**竞争性磋商

**4.最高竞标限价（采购预算价）：**（人民币：大写）玖拾壹万贰仟元整（￥912000.00）。

**5.采购需求**

**5.1项目背景：**为有效补齐园区产业布局单一的短板，增强园区承接粤港澳大湾区产业转移的能力，吸引更多企业入驻，从而为项目区周边易地扶贫搬迁户提供就业支持，为周边地区群众提供更多就近就业岗位，实现经济效益和扶贫效益的双赢，助力脱贫攻坚、加快城乡一体化进程、促进贺州经济高质量发展。

**5.2建设规模：**项目总用地面积5714173.09㎡，总建筑占地面积约2686884㎡，总建筑面积约3149355㎡。

**5.3采购范围：**建设规模描述范围内的建设工程专题技术服务（土地规划调整编制）。

**5.4服务标准：**符合中华人民共和国、广西壮族自治区、贺州市及其对应行（专）业现行的技术规范、规程要求。

**6.《项目合同》履行期限：**自《项目合同》生效之日起至《贺州市八步区铺门镇土地利用总体规划》（2010−2020）年（2015年调整）数据库更新完毕之日止，期间每自发包人发出《异议函》之日起3个日历日内提交相应《答疑（或澄清或修订）函（稿）》送其审核。各阶段节点工作服务期如下所述，在取得相应阶段的成果下，允许各阶段节点工作服务期同步交叉进行。

◆自《项目合同》生效之日起15个日历日内提交经相关部门及专家听证、论证、审查会审核的《土地利用总体规划调整成果文件》；

◆自《土地利用总体规划成果文件》定审之日起5个日历日内完成《贺州市八步区铺门镇土地利用总体规划》（2010−2020）年（2015年调整）数据库更新。

**7.是否接受联合体竞标：**不接受。

**二．竞争性磋商供应商资格要求**

**1.商务资格条件：**须为国内注册（《营业执照（或事业单位法人证书）》载明“住所”为中华人民共和国境内）满足以下各项标准的法人、其他组织或者自然人。

1.1满足《中华人民共和国政府采购法（中华人民共和国主席令第八十六号）》第二十二条规定；

1.2持有有效的《土地规划机构等级证书》，该证书载明“等级”为乙级及以上。

**2.业绩要求：**无要求。

**3.诚信要求：竞争性磋商供应商不得存在以下载列的任意情形。**

（1）竞争性磋商供应商不得为失信（黑名单或“限消”）被执行人（以①信用中国（网址www.creditchina.gov.cn）的查询结果，或②中国执行信息公开网（网址http://zxgk.court.gov.cn/）的查询结果为准（①、②两样视其竞争性磋商供应商性质不同分别核验，竞争性磋商供应商为“独立法人”性质时以①项途经核验，其余性质时以②项途经核验（“其他组织”性质核验其“负责人”，“自然人”性质按其“中华人民共和国居民身份证”载明“姓名”核验）；

（2）竞争性磋商供应商存在政府采购严重违法失信行为（以“中国政府采购网（网址http://www.ccgp.gov.cn/）——政府采购严重违法失信行为记录名单”的查询结果为准）。

**三．获取《竞争性磋商文件》**

实地报名。报名同时发售《竞争性磋商文件》，不报名或报名不通过的单位无竞标资格。凡有意参加竞标者，请于2020年10月09日本《竞争性磋商公告》发布之时起至2020年10月15日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午8时00分至11时30分，下午3时00分至5时30分（北京时间，下同），由潜在竞争性磋商供应商的法定代表人（持有效《法定代表人身份证明》、本人“中华人民共和国居民身份证”）或其授权委托代理人（持有效《授权委托书》、本人“中华人民共和国居民身份证”）在贺州市公共资源交易中心服务窗口实地现场报名并购买《竞争性磋商文件》，售价为人民币300.00元/套，售后不退。

说明：本项潜在竞争性磋商供应商的法定代表人或其授权委托代理人携带证件材料均可为加盖竞争性磋商供应商单位公章的原件、复印件（或扫描件）。本项涉及“法定代表人”处：其他组织参与项目竞标的，均系指该竞争性磋商供应商《营业执照（或事业单位法人证书）》上载明的“经营者（主要负责人）”；自然人参与项目竞标的，均系指该竞争性磋商供应商本人。本项加盖竞争性磋商供应商单位公章处：自然人参与项目竞标的，均系指该自然人右手食指手印。

**四．《响应文件》递交的截止（竞标截止）时间和地点**

1.《响应文件》递交的截止时间为2020年10月20日10时30分，地点为贺州市公共资源交易中心交易大厅，具体号数以开启日当天贺州市公共资源交易中心电子显示屏公布大厅号数为准。

2.逾期送达的，或者未送达指定地点的《响应文件》，采购人不予受理，采购代理机构将拒收。

**五．开启**

1.《证照》材料核验

**《响应文件》递交截止后，由采购人和监督人员核验竞争性磋商供应商的以下《证照》材料，提供不齐全或所提供材料存在“失效（过期）”情形的，其《响应文件》（竞标）作无效标处理：**

（1）竞标保证金银行转账证明材料：附加盖竞争性磋商供应商单位公章的以下证明材料（（1）-1、（1）-2两样视竞争性磋商供应商竞标保证金递交方式确定，基本账户转账或电汇方式的提供（1）-1项材料，其余情况提供（1）-2项材料）：

（1）-1：转账单位的银行转账（电汇）底单复印件（或扫描件）及其《基本账户开户许可证（或“基本存款账户信息”凭条）》复印件（或扫描件）；

（1）-2：无条件银行保函，或担保，或保证保险复印件（或扫描件）。

（2）到会人员身份证明材料：附加盖竞争性磋商供应商单位公章的以下证明材料（（2）-1、（2）-2两样视到会人员身份不同分别提供，法定代表人到会提供（2）-1项材料，授权委托代理人到会提供（2）-2项材料）：

（2）-1：《组织机构代码证》复印件（或扫描件）或“三（或五）证合一”后新版的《营业执照（或事业单位法人证书）》复印件（或扫描件）、有效的《法定代表人身份证明》原件、法定代表人“中华人民共和国居民身份证”原件；

（2）-2：有效的《授权委托书》原件、委托代理人“中华人民共和国居民身份证”原件。

说明：

◆-1：自然人竞标的，《竞争性磋商文件》涉及的《营业执照（或事业单位法人证书）》处，均系指该自然人的“中华人民共和国居民身份证”；

◆-2：有效的《法定代表人身份证明》和《授权委托书》系指包含本项目《竞争性磋商文件》第五章“《响应文件》（格式）”中《授权委托书》或《法定代表人身份证明》格式中载列的所有实质性内容的合法有效声明。

2.开启

2.1地点：贺州市公共资源交易中心交易大厅，具体号数以开启日当天贺州市公共资源交易中心电子显示屏公布大厅号数为准；

2.2开启时间：对通过上述《证照》材料核验的竞争性磋商供应商的《响应文件》全部予以立即开启。

**六．发布公告的媒介和期限**

本次《竞争性磋商公告》同时在中国政府采购网（http://pub.ccgp.gov.cn/）、广西壮族自治区政府采购网（http://zfcg.gxzf.gov.cn/）及广西贺州市公共资源交易中心网站（http://ggzyjy.gxhz.gov.cn/）发布，公告期限为发布之日起5个工作日。

**七．其他补充事宜**

**1.执行的采购政策：**执行《政府采购促进中小企业发展暂行办法（财库【2011】181号）》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库【2014】68号）》、《关于促进残疾人就业采购政策的通知（财库【2017】141号）》文件指导精神：对小型和微型企业（监狱企业（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）、残疾人福利性单位均视为小型和微型企业）竞标价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

**2.竞标保证金**

金额：（大写：人民币）伍仟元整（￥5000.00）

递交方式：竞争性磋商供应商于竞标截止时间前采用无条件银行保函、担保或保证保险或基本账户转账（电汇）方式形式递交，采用基本账户转账（电汇）方式形式的，须至以下账户：

账户名称：贺州市公共资源交易中心

开户银行：邮政储蓄银行贺州市分行营业部

银行帐号：945009010008838888

**3.评标办法和评标标准：**综合评分法。

**八．采购活动当事人信息**

**凡对本次竞标提出询问，请按以下方式联系。**

**1.交易服务单位信息**

名称：贺州市公共资源交易中心

地址：广西贺州市鞍山西路83-1号4楼

联系电话：07745268001、07745267896

**2.监督部门信息**

名称：贺州市政府采购管理办公室

地址：贺州市贺州大道5号（贺州市财政局3楼）

联系电话：07745135553

**3.采购人信息**

名称：广西东融产业园管理委员会

地址：广西贺州市八步区信都镇信都交警队

邮编：542813

联系人：谭振威

电话/传真：07745080879

电子邮箱：xdgyyq@163.com

**4.采购代理机构信息**

名称：广西建宇工程招标有限公司

地址：广西贺州市新风街26号

邮编：542899

联系人：邓微微、黄圆圆

电话/传真：07745137829、19977478577

电子邮箱：[gxjianyu@163.com](mailto:gxjianyu@163.com)

**5.项目联系方式**

**竞争性磋商供应商如对项目有疑议的，应先向下述组织本项目采购活动的具体工作人员联系。**

项目联系人：邓微微、黄圆圆

电话：07745137829、19977478577

2020年10月09日