

注：

1. 当本表由多页构成时，需逐页加盖投标人公章。
2. 投标人必须按本投标报价表（格式）要求注明清楚联系方式（包括地址、邮编、邮箱、电话等），从而确保中标结果等相关信息能及时通知到位。
3. 如全部或部分产品属于财政部《节能产品政府采购品目清单》或《环境标志产品政府采购品目清单》内产品的，投标人应于投标文件中提供该产品由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书复印件及相应的品目清单（标注出所投产品在品目清单中所属的品目），以便评标委员会作为评审或优先采购的依据。

附件：

投标人的服务承诺

作为参与桂林市兴安县溶江镇一甲、廖家和千家村全域土地综合整治项目社会资本参与方采购的投标方，本单位已仔细阅读上述工程之招标文件，本工程资金投入大，工程运作复杂，工程部在工程管理过程中，将对资金到位情况、工程的运作情况、进度、成本的控制等进展实时监控，从而做出科学的方案调整决策，以保证施工的高效。工程部将以目标成本为根底，进一步整合合同与进度方案，实时统计工程实际发生成本并与目标成本进展比照分析，实现成本的动态控制，有效控制投资风险。系统结合合同管理、审计、分级审批、统计分析等多种管理手段，进展严格的计量、支付及变更管理，控制目标成本的突破情况。从而保证工程资金的充足。

结合我公司自身条件和潜力，我公司向招标单位郑重承诺如下：

一、如我公司中标，将针对本工程做出以下优惠条件

- 1、将针对本工程我单位承诺中标后，为了项目的保障工作，预存入共管账户建设保障金金额为600万元，并承诺如果业主需要补足，我单位将在10个工作日内补足。
- 2、我对业主支付的工程款设置工程款专用账户，我方保证该项目资金专款专用，绝不出现挪用现象。
- 3、我方将派专人协调周边关系，成立协调办公室，确保工程顺利施工，费用由我公司承担；在施工过程中，密切与甲方、监理单位配合，遇到问题及时解决。同时，我公司承诺安排专人负责协助甲方办理相关手续及处理周边问题。
- 4、我公司保证不将所承包工程的任何部分转包、分包，否则，业主有权终止施工合同，由此造成的一切经济损失由我公司承担。我公司保证在选择劳务队时，选择施工经验丰富和信誉优良的施工队伍，并且充分考虑农忙季节及节假日的出勤率，确保工期按时完成。
- 5、因在工程实施过程中成立专门的协调部门，负责与业主、监理、设计院、勘察单位、相关建设行

政主管部门进行沟通协调，确保工程顺利进行。

6、在部分分项工程施工时，严把质量关，如某部分分项工程验收达不到国家验收标准的，我方将立即返工，并承担由此发生的一切经济费用。

7、如若我公司中标，我公司对该工程主体终身保修，其他工程的保修期在国家规定的基础上再延长两年。

二、服务承诺

(一) 人员配备

1、保证项目班子稳定，特别是项目经理和主要管理人员不经业主同意，不得擅自更换。但因其不履行职责、不称职者，业主要求更换时，必须更换。否则，因此造成的一切损失均由我方承担。

2、建立、健全教育培训制度，加强对职工的教育培训；未经教育培训或者考核不合格的人员，不得上岗作业。

3、我单位严格按照投标时配备的人员来组织进场。保证在本工程中拟派的项目总负责人、项目经理、项目技术负责人等主要管理人员每周现场办公不少于6日，在未经甲方和监理许可的情况下，不得更换项目经理和项目机构成员。

4、保证中标之后严格按照投标文件承诺派驻项目管理人员及投入机械设备。

(二) 执行合同

1、遵守相关招标投标的法律法规规定，严格遵守各项管理制度自觉维护建筑市场正常秩序。

2、严格按照相关文件及合同约定原则处理合同价款调整事宜，严禁杜绝发生签署合同之后恶意提高造价的行为。

3、严格按照合同的相关要求组织施工，在完成合同范围内的施工任务，达到质量、工期相关标准。

4、承诺内容以及相关招投标文件的全部内容作为我们双方签订合同的主要条款。

(三) 工期的要求

1、在施工过程中，积极使用成熟的新工艺、新技术、新材料、新设备，提高工程施工技术、加快工程进度。

2、合作期限：合作期限为5年，项目实施期为2年（于2024年12月30日前总体验收），后期管护期3年。土地综合整治类项目第一个子项目2022年12月中旬开工，其他子项目均在2023-2024年12月工期内完工。为在业主要求的合作期限内完成局部工程施工，我方将精心组织、精心施工，合理安排工序穿插，采用新工艺、新技术、新材料和先进的施工机械设备，使用可靠的劳务队，保证节假日、农忙季节不停工，以确保工程的进度。

3、提交满足合同要求的施工方案和进度计划，并严格按项目部批准的施工方案和进度计划组织施工。

(四) 质量的要求

- 1、树立“全面质量管理的思想”。落实全面质量管理、全过程管理、全员参与质量管理。
- 2、落实全面质量管理思想，充分调动业主、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位以及材料供应商的积极性，严格认真落实工程环节的质量控制。
- 3、全过程管理，工程质量要从源头抓起，全过程推进。注意控制项目的策划与决策过程、勘察设计工程、施工采购过程、施工组织与准备过程、检测设备控制欲计量过程、施工生产的检验 试验过程、工程质量的评定过程、工程竣工验收与交付过程、工程回访维修服务过程等。
- 4、全员参与质量管理,组织内部的每个部门和工作岗位都承担相应的质量职能，确定质量方 针和目标，组织和动员全体参与到质量方针的活动中来。
- 5、将组织的质量总目标逐级进行分解，使之形成自上而下的质量目标分解体系和自下而上的 质量目标保证体系。充分发挥项目组织内部每个工作岗位、部门在实现质量目标过程中的作用。
- 6、在各分部分项工程施工中，严格执行国家、建设部颁发的施工标准和施工规范规定，每一 道工序施工前都得按照图纸进行精密研究，制定可行的施工方案，经监理方认可，方可进行施工 。每道施工工序完成后，先由内部验收，合格后，再报监理方验收，监理验收合格后，方可进行 下一道工序。
- 7、在部分分项工程施工时，严把质量关，如某分部分项工程验收达不到国家验收标准的，我 方将立即返工，并承担由此发生的一切经济费用。
- 8、进场的材料设备，严格按 ISO1001 质量的采购程序，对各种材料进行实验，结果申报监理 方，杜绝不合格材料进场，制定相应的措施，确保工程质量。
- 9、生产中的各种资料、配合比、委托单等建立台帐，保证跟踪及时、数据准确、手续齐全、 资料齐全，以备为分部工程验收、阶段性检查和竣工验收提供数据依据。
- 10、建立、健全施工质量的检验制度，作好隐蔽工程的质量验收与记录。
- 11、质量要求：
 - (1) 符合《关于印发广西壮族自治区耕地提质改造项目立项与验收规范（试行）的通知》（桂自然发〔2018〕17 号）及国家关于土地整治相关技术规范要求。
 - (2) 耕地质量等别标准以《农用地质量分等规程》（GB/T 28407-2012）《农用地定级规程》（GB/T28405-2012）为依据，最终以新增耕地等级评定确认为准。

（五）安全文明施工的要求

- 1、建筑工程安全生产管理必须坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立安全生产的责任制 度与群防群治制度，同时还建立安全健全劳动安全生产教育的培训制度，加强对职工的安全生产 的教育培训；未经安全教育培训的人员，不得上岗作业。
- 2、建立健全安全生产责任制度与安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程 ，保证本单位安全生产条件所需的资金投入，对所承担的建设工程施工进行定期和专项安全检查，并 做好安全检

查记录。

3、切实落实各级人员安全生产责任制，努力实现安全生产可控、在控和能控。力争创建文明工地、确保安全文明施工达标。

4、贯彻安全生产责任制，安全施工上做好安全生产责任防护，并实行封闭施工，在安全设施、安全教育、安全防护上严格执行国家安全施工验收规范，确保工程的施工安全。

5、保证反事故措施和安全技术劳动保护措施计划（“两措”计划）所需经费的提取和使用，建立安全生产奖励基金，保证安全奖励所需费用的提取和使用。

6、定期组织召开安全工作例会，对安全工作中存在的不足和问题进行分析，制定相应的整改措施和管理方案；定期组织内部安全检查，对上级单位、业主方、监理单位及内部检查时发现的问题及时组织进行整改。

7、定期组织从业人员参加安全生产教育和培训，提高从业人员的安全意识，保证从业人员熟悉有关安全生产的规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。

8、严格执行安全生产和文明施工有关规章制度，制定项目环境管理方案，确保污水排放达标，减少噪音、粉尘污染。施工过程中产生的建筑垃圾，确保及时清运，现场不积存建筑垃圾，并精心做好成品保护。

9、严肃事故的调查处理，严格执行“四不放过”的原则。

10、加强企业安全文化建设，紧密围绕企业的安全生产形势，开展思想政治工作，采用各种生动有效的形式，对职工进行安全思想、和遵章守纪等教育，使职工树立起牢固的“安全第一”思想。

11、建立健全生产安全保证体系和监督体系，完善生产安全指挥系统，健全安全管理与考核制度，制定实现年度安全生产工作目标的工作重点要求和措施并跟踪检查执行情况。

12、认真做好危险点分析和预控，大力开展标准化作业，对工程现场的安全状况进行科学分析，找出薄弱环节和事故隐患，及时采取有效的防范措施。

(六) 积极协调、配合好相关单位的工作

1、为业主服务，使业主从繁杂的事务中解脱出来，在本工程项目中，业主最大的工作量之一是特殊专业招投标工作和设备材料选择和采购工作。针对这种情况，作为承包商，我们会主动协助业主处理一些力所能及的事务性工作，为业主省去了很多的时间和精力，必将有力的推进工程进程。

2、施工过程中，成立工程协调部，负责与业主、监理、设计院、勘察单位、相关建设行政主管部门进行沟通协调，确保工程顺利进行。

3、在施工全过程中，严格按照经业主和监理批准的“施工组织设计”进行施工的全面质量管理，以严肃的施工管理程序，达到工程所要求的各项技术、质量、经济指标。在施工班组“自检”和项目部的“专检”的基础上，服从监理公司的“三控”（质量控制和工程成本和造价控制）、“两管”（合同管理和数据管理）和监

督、协调，虚心接受和服从监理公司的验收和检查，并按照监理工程师提出的要求，予以整改，以减少在工程监督过程中的管理难度。

4、与地方政府部门之间的协调，公司具有与政府部门联系沟通并建立相互信任、相互支持、相互理解的良好关系的成熟经验。在与相关政府部门已经建立的良好关系基础上，将进一步与相关政府部门进行接洽、沟通和关系联络，为及时有效贯彻政府部门的各项政策、法规等做好充分准备，在施工过程中树立良好的社会形象，为工程顺利进行创造良好的外部环境。

5、与周边相关单位和居民之间的协调，我公司具有与工程现场周边居民联系沟通并建立相互信任、相互支持、相互理解的良好关系的成熟经验。在进场的同时及时与周边相关单位和居民取得联系，进行沟通，相互建立良好的谅解关系，采取有针对性的措施，重点控制对周边的噪音干扰和污染、保证周边居民的安全。在施工的过程中使周边居民能达到谅解，强噪音施工的项目尽可能调整避开居民休息的时间，对于居民提出的扰民问题应虚心接受，并研究采取相应的避免措施，从而与周边居民建立良好的协作关系，彻底解决扰民问题。

(七) 对工程保修的承诺

1、我公司承诺做好工程保修直至后期延伸服务，不仅符合业主的利益，而且更能体现企业的信誉、能力和水平。也符合企业的发展方向和发展战略。

(八) 资金不到位时

1、按照施工进度计划，准备好人工及材料款。如发现资金不够，提前让公司去银行申请贷款，以保证施工顺利进行。

2、项目部坚持每日生产调度会平衡协调各工序的衔接及穿插，保证资金、图纸、材料、人员、设备的供应。

3、合理使用资金分轻重缓急，项目部储备部分资金，作为应急资金，以保证资金紧张时，工程连续施工。

4、我公司向建设单位郑重承诺：如果资金暂不到位，一个月内保证连续施工，如延误工期，我方愿承担一切责任。

5、充分发挥公司自有大量施工设备的优势，在甲方资金暂不到位时，仍然可保证工程施工的连续性。

6、充分发挥我公司长期从事工程施工所建立的材料供应保障体系，保证在甲方资金暂不到位时，仍然可保证工程施工的连续性。

7、我方承诺在工程款暂不到位的情况下垫资保证连续施工 30 天。

8、我方承诺节假日期间不间断施工，确保按时完工。

9、公司将进行统筹安排，在甲方资金暂不到位的情况下，对该工程所需的机械、设备、技术人员、劳动力、材料、资金等资源给予优先保证。

10、由项目部总工程师全面负责该项目的施工技术管理，项目经理部设置工程技术部，负责制定施工方案，编制施工工艺，及时解决施工中出现的問題，以方案指导施工，防止出现返工现象而影响工期。

(九) 项目经理承诺

1、我公司将严格监督检查项目施工的关键环节上需要项目经理到场的内容，保证项目按时实施。

2、在施工中，我公司向兴安县自然资源局承诺定期到达施工现场，进行全方位检查，并及时处理现场实际问题；我公司会及时把现场情况和相关意见通报给招标人。

3、我公司向兴安县自然资源局承诺作为公司拟派本项目的项目经理，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并向招标人承诺在本项目完工后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排相应的保修工作。

4、我公司向兴安县自然资源局承诺严格遵守国家施工质量规范和标准，保证工程质量达到（
1) 符合《关于印发广西壮族自治区耕地提质改造项目立项与验收规范（试行）的通知》（桂自然发〔2018〕17号）及国家关于土地整治相关技术规范要求。（2）耕地质量等别标准以《农用地质量分等规程》（GB/T 28407-2012）《农用地定级规程》（GB/T28405-2012）为依据，最终以新增耕地等级评定确认为准，等规范要求为约定的约定，若因工程质量问题引发投诉或纠纷，给招标单位造成损失，最终由我公司承担。

5、我公司承诺严格遵守国家安全生产制度，按照安全操作规程施工，做好安全防护工作，保证施工期间无重大伤、亡事故，若发生施工安全事故，我愿接受公司安全责任追究处罚。

6、强化组织管理，科学、规范施工，保证施工进度。

7、加强合同履行证据意识，保证工程验收资料、价款结算资料完整。

三、公司储藏资金管理措施

由于物资储藏资金在流动资金占相当大的比重，管好物资储藏资金是管好用活流动资金的重点。

工程在材料采购时，要正确制定采购方案，搞好供需平衡，合理安排采购资金。对生产所需的各种材料物资，应区分轻、重、缓、急，统筹安排，坚决保证生产关键材料、重点工程的材料；对超储积压材料，应严禁采购；应严格做到能自制加工的不购进，能改良的不购进，能修旧利废的尽量使用；在材料到货时按合同严格进展验收，对库存物资要认真审核，及时掌握进货情况，把好资金结算关，使进货中发生的问题解决在承付货款之前。

为到达以上要求，工程在内部管理上，把储藏资金逐项分解落实到各部门、个人，实行奖罚制度，使有关部门和人员精打细算，克服过去管物不管钱、盲目采购、积压资金现象严重等情况。财务部门对每个采购人员按照采购方案核定备用金，并加强对采购资金的跟踪管理，按月清理，以减少资金的垫支和使用。

四、贯彻执行节约本钱，降低消耗措施

工程要采取有效措施，控制生产消耗、节约各项费用。要正确编制生产方案，严格按方案施工。要把本钱指标和各种主要材料、单项消耗指标纵横分解到各部门、各施工段及个人，实行奖罚承包。

投标人（联合投标牵头人）（公章或 CA 认证证书签章）： 广西灵渠建设工程有限公司

法定代表人(负责人)或相应的委托代理人签字（或个人 CA 认证证书签章）： _____

日 期： 2022 年 12 月 13 日

