宁夏三环信达建设工程咨询有限公司

天等县禁毒预防教育科普馆工程招标控制价评审报告

委托评审文号：三环信达审[2020] 124 号

建 设 单 位：天等县禁毒委员会办公室

评 审 单 位：宁夏三环信达建设工程咨询有限公司

委 托 单 位：天等县财政投资评审中心

评审报告时间：二０二０年十一月二十七日

天等县禁毒预防教育科普馆工程
招标控制价评审报告

天等县禁毒委员会办公室：

受贵单位的委托，我公司对《天等县禁毒预防教育科普馆工程 》进行了评审。天等县禁毒委员会办公室对送审资料的真实性、完整性负责。我公司遵循“客观高效、公正诚信”的原则以及规定的评审程序，完成了评审任务。评审情况如下：

一、项目概况

工程名称：天等县禁毒预防教育科普馆工程

建设单位：天等县禁毒委员会办公室

建设地点：天等县禁毒预防教育科普馆

工程概况：

1、天等县禁毒预防教育科普馆工程，本次建设内容为教育科普馆及学校的设备软件材料采购及装修。

二、评审依据

（一）计价定额和取费标准：

1、《建设工程工程量清单计价规范》广西壮族自治区实施细则（GB50500-2013）；

2、《建设工程工程量计算规范》广西壮族自治区实施细则（GB50854~GB50862-2013）（修订本）；

3、2013 年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》；

4、2013 年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班基期价》；

5、2014 年版《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》；

6、2015 年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》；

7、《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标字【2018】19 号）；

8、《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17 号）、《关于调整除税价计算适用增

值税税率的通知》 桂造价〔2018〕14号；

9、根据项目报价清单进行评审；

10、材料单价：本次预算材料价格向广材网等询价；

（二）有关政策性文件：《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648号）、《财政投资评审质量控制办法（试行）》（财建(2005)1065号）、《财政投资项目评审操作规程（试行）》（财办〔2002〕619号）。

（三）项目评审所需的其他有关依据。

三、评审范围

本次评审的范围为天等县禁毒预防教育科普馆工程报价清单。

四、评审程序

我公司收到评审资料后，按照相关规定和要求开展评审工作，本项目评审程序如下：

（一） 首先，审查项目建设单位所提供的资料是否齐全、完整，并对资料进行初审。

（二） 对建设项目的内容按相关专业定额、标准、规定逐项进行评审，确定工程造价；经一级复审后与项目建设单位、编制单位进行数据的核对、澄清问题。

（三） 征求送审单位意见后进行复审，评审人员修订报告，出具正式评审报告。

五、评审内容

（一）送审控制价是否按照设计图纸允许范围进行计列，是否存在漏项、增项等现象。

（二）控制价定额套用、材料、费用计取的评审。

六、评审说明

控制价主要审增、审减原因明细。

天等县禁毒预防教育科普馆工程，送审造价999188.50元，审定造价771094.50元，审减228094.00元，净核减率22.83%，其中：

一、展馆内装修项目

1、隔墙拆除（砖墙），送审工程量为536.00㎡，送审单价为55.00元/㎡，审定工程量为536.00㎡，审定单价为40.00元/㎡，审减8040.00元，审减原因：单价调整。

2、贴地胶施工，送审工程量为360.00㎡，送审单价为38.00元/㎡，审定工程量为360.00㎡，审定单价为20.00元/㎡，审减6480.00元，审减原因：单价调整。

3、地胶材料，送审工程量为360.00㎡，送审单价为58.00元/㎡，审定工程量为360.00㎡，审定单价为40.00元/㎡，审减6480.00元，审减原因：单价调整。

4、轻钢龙骨边吊顶，送审工程量为265.00㎡，送审单价为180.00元/㎡，审定工程量为265.00㎡，审定单价为120.00元/㎡，审减15900.00元，审减原因：单价调整。

5、灯带，送审工程量为346.00m，送审单价为80.00元/m，审定工程量为346.00m，审定单价为60.00元/m，审减6920.00元，审减原因：单价调整。

6、隔墙（轻钢龙骨），送审工程量为535.00㎡，送审单价为220.00元/㎡，审定工程量为535.00㎡，审定单价为160.00元/㎡，审减32100.00元，审减原因：单价调整。

7、广告海报，送审工程量为1.00项，送审单价为73500.00元/项，审定工程量为1.00项，审定单价为50000.00元/项，审减23500.00元，审减原因：单价调整。

8、开关插座，送审工程量为1.00项，送审单价为3000.00元/项，审定工程量为1.00项，审定单价为2000.00元/项，审减1000.00元，审减原因：单价调整。

二、其他项目

1、设计费，送审工程量为360.00㎡，送审单价为185.00元/㎡，审定工程量为0.00㎡，审定单价为0.00元/㎡，审减66600.00元，审减原因：本次此项费用不计入本次工程。

2、工程管理费，送审工程量为360.00㎡，送审单价为85.00元/㎡，审定工程量为0.00㎡，审定单价为0.00元/㎡，审减30600.00元，审减原因：此项费用不计入本次工程。

三、展馆内装修项目

1、隔墙拆除（砖墙），送审工程量为15.00㎡，送审单价为65.00元/㎡，审定工程量为15.00㎡，审定单价为40.00元/㎡，审减375.00元，审减原因：单价调整。

2、贴地胶施工，送审工程量为 103.00 m²，送审单价为 35.00 元/m²，审定工程量为 103.00 m²，审定单价为 20.00 元/m²，审减 1545.00 元，审减原因：单价调整。

3、地胶材料，送审工程量为 103.00 m²，送审单价为 70.00 元/m²，审定工程量为 103.00 m²，审定单价为 40.00 元/m²，审减 3090.00 元，审减原因：单价调整。

4、轻钢龙骨边吊顶，送审工程量为 62.00 m²，送审单价为 138.00 元/m²，审定工程量为 62.00 m²，审定单价为 120.00 元/m²，审减 1116.00 元，审减原因：单价调整。

5、灯带，送审工程量为 25.00m，送审单价为 120.00 元/m，审定工程量为 25.00m，审定单价为 60.00 元/m，审减 1500.00 元，审减原因：单价调整。

6、隔墙（轻钢龙骨），送审工程量为 61.00 m²，送审单价为 288.00 元/m²，审定工程量为 61.00 m²，审定单价为 160.00 元/m²，审减 7808.00 元，审减原因：单价调整。

7、广告海报，送审工程量为 1.00 项，送审单价为 36000.00 元/项，审定工程量为 1.00 项，审定单价为 30000.00 元/项，审减 6000.00 元，审减原因：单价调整。

8、开关插座，送审工程量为 1.00 项，送审单价为 1800.00 元/项，审定工程量为 1.00 项，审定单价为 1000.00 元/项，审减 800.00 元，审减原因：单价调整。

四、其他项目

1、设计费，送审工程量为 103.00 m²，送审单价为 80.00 元/m²，审定工程量为 0.00 m²，审定单价为 0.00 元/m²，审减 8240.00 元，审减原因：此项费用不计入本次工程。

七、评审结论

本工程送审造价 999188.50 元，审定造价 771094.50 元，审减 228094.00 元。审减原因主要为单价调整。

特此报告。

宁夏三环信达建设工程咨询有限公司

二〇二〇年十一月二十七日

工程控制价评审结果定案表

工程名称：天等县禁毒预防教育科普馆工程

类别 项目	送审造价(元)	审定造价(元)	核增（+）核减（-）金额(元)
天等县禁毒预防教育科普馆工程	999188.50	771094.50	-228094.00
总价	999188.50	771094.50	-228094.00
审定价（大写）	柒拾柒万壹仟零玖拾肆元伍角整		

审定说明：详见《天等县禁毒预防教育科普馆工程招标控制价审核报告书》。

送审单位：同意审核结果（签章）	审核单位：（签章）

经办人	黄赫轩	审核人	哈晓玲
负责人	黄振铧	复核人	王红玉
日　期	2020.11.27	日　期	2020.11.27

天等县禁毒预防教育科普馆工程

招 标 控 制 价

招　标　人：天等县禁毒委员会办公室
（单位盖章）

造价咨询人：宁夏三环信达建设工程咨询有限公司
（单位盖章）

2020年11月27日

天等县禁毒预防教育科普馆工程

招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：771094.50 元

（大写）：柒拾柒万壹仟零玖拾肆元伍角整

招 标 人：天等县禁毒委员会办公室（单位盖章）

工程造价咨询人：宁夏三环信达建设工程咨询有限公司（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2020年11月27日

复核时间：2020年11月27日

广西壮族自治区
天等县禁毒委员会办公室

天禁毒请[2020] 29号　　签发人：梁　克

关于评审天等县禁毒预防教育科普馆报价清单的请示

天等县财政投资评审中心：

为认真贯彻落实习近平总书记关于禁毒工作的重要批示指示精神，进一步落实中央、自治区、崇左市的决策部署，县委、县政府同意将天宝北路141号（原博物馆）改建成天等县禁毒预防教育科普馆。现请求县财政投资评审中心对《天等县禁毒预防教育科普馆报价清单》进行评审。

妥否，请批示。

附件1.天等县禁毒预防教育科普馆报价清单

天等县禁毒委员会办公室

2020年11月24日

（联系人：黄振铧，电话：18177737886）

天等县禁毒委员会办公室　　2020年11月24日印发

天等展厅（博物馆）

序号	工程项目	单位	材料及人工单价		合计	备注
一、门外部分						
1	拆除门外物体	项	1	1200	1200	1、 在不违背建筑安全隐患原理上拆除项目。 2、 含拆除人工费材料费垃圾清理费。 3、 按实际面积计算。
2	文化走廊	项	134.5	135	18157.50	1、30 *40 方通 18 厘细木工板打底。品牌铝塑板包门头。 2、 含安装费，材料人工费，不含广告字。 3、 按实际展开面积计算。
3	广告字体	项	1	6550	6550	1、 金属广告字体。 2、 含安装人工费材料费。 3、 按实际面积计算。
4	走廊广告	m²	53	185	9805	1、 西门子雷士或相对应品牌灯具。 2、 含人工费材料费。 3、 工程量以实际数量来计算。
5	灯光照明	项	1	4600	4600	1、 西门子雷士或相对应品牌灯具。 2、 含人工费材料费。 3、 工程量以实际数量来计算。
6	楼梯装饰设计施工	项	1	13600	13600	1、 含人工费材料费。 2、 工程量以实际数量来计算。
小计					**53912.5**	

二、展馆内装修项目

1	隔墙拆除（砖墙）	m²	536	40	21440	1、 在不违背建筑安全隐患原理上拆除项目。 2、 含拆除人工费材料费垃圾清理费。 3、 按实际展开面积计算。
2	隔拆除天花吊顶	m²	360	45	16200	1、 在不违背建筑安全隐患原理上拆除项目。 2、 含拆除人工费材料费垃圾清理费。 3、 按实际展开面积计算。
3	贴施胶施工	m²	360	20	7200	3、 按实际面积计算。 4、 勾缝剂免费施工，美缝剂另计价格。
4	地胶材料	m²	360	40	14400	3、 按实际面积计算。 4、 勾缝剂免费施工，美缝剂另计价格。
5	墙、顶面石头漆	m²	785	65	51025	1、 华润净味无添加石头漆，底漆一遍面漆两遍。 2、 验收标准：表面石头漆均匀，平整，无明显流坠。 3、 按实际展开面积计算。 4、 除白色外，每增加一色另加 200 元/色调色及损耗费。
6	墙、顶面面腻子	m²	785	18	14130	1、 批刮华润室内腻子粉两遍到平整，200 瓦太阳灯照，细砂纸均匀打磨，修补平整。 2、 按实际展开面计算，门窗洞口减半计算。
7	轻钢龙骨边吊顶	m	265	120	31800	1、 轻钢龙骨石膏板吊顶。 2、 含材料费人工费不含腻子乳胶漆及灯具。 3、 工程量以展开面积来计算。
8	天花板灯模	m²	43	195	8385	1、高清喷绘灯模。 2、含材料费人工费不含灯具。

						3、工程量以展开面积来计算。
9	铝格栅吊顶	m²	185	125	23125	1、铝扣条格栅吊顶。 2、含材料费人工费不含灯具。 3、工程量以展开面积来计算。
10	隔墙（轻钢龙骨隔墙含造型）	m²	535	160	85600	1、 轻钢龙骨造型隔墙含造型材料费。 2、 含人工费材料费，不含灯具广告及装饰品。 3、 工程量以展开面积来计算。
1 1	筒灯	盏	165	55	9075	1、 西门子雷士或相对应品牌灯具。 2、 含人工费材料费。 3、 工程量以实际数量来计算。
12	灯条	盏	68	120	8160	1、 西门子雷士或相对应品牌灯具。 2、 含人工费材料费。 3、 工程量以实际数量来计算。

13	灯带	m	346	60	20760	1、西门子雷士或相对应品牌灯具。 2、含人工费材料费。 3、工程量以实际数量来计算。
14	门（两樘）	m²	11	580	6380	1、方通不锈钢 10 厘钢化玻璃大门。 2、含人工费材料费。 3、工程量以实际数量来计算。
15	书柜，桌椅	项	1	16000	16000	1、25 厘免漆板书柜。 2、含人工费材料费。 3、工程量以实际数量来计算。
16	浮雕	项	1	34500	34500	1、厂家订制，玻璃钢材质，2 ·轻钢龙骨 9 厘细木工板加埃特板造型墙，含人工费材料费。 3、工程量以实际数量来计算。
17	高仿真罂粟花	项	1	8500	8500	1、含人工费材料费。 2、工程量以实际数量来计算。
18	毒品模型存放架	项	1	4500	4500	1、含人工费材料费。 2、工程量以实际数量来计算。
19	高仿真毒品模型	项	1	4200	4200	1、含人工费材料费。 2、工程量以实际数量来计算。
20	毒剑模型	项	1	3600	3600	1、含人工费材料费。 2、工程量以实际数量来计算。
21	开关插座	项	1	2000	2000	1、含人工费材料费。 2、工程量以实际数量来计算。
22	广告牌（含灯光字）	项	32	426	13632	1、含人工费材料费。

						2、 工程量以实际数量来计算。
23	广告海报	项	1	50000	50000	1、 含人工费材料费。 2、 工程量以实际数量来计算。
24	空调	台	3	10350	31050	1、美的只有空调。 2、含材料费安装人工费。 3、工程量以实际数量来计算。
小计					**485662**	
	三、其他项目					
1	垃圾搬运	m²	360	20	7200	垃圾清运至小区物业指定地点，如需外运每车加 400 元
2	材料搬运	m²	360	20	7200	运费，人工，不含甲方购买的材料
3	设计费	m²	0	0	0	设计出图及后期软装搭配服务，本次工程不计

4、	工程管理费	m²	0	0	0	工程管理费，本次工程不计
小计：					**14400**	
	四、水电项目					

1	水电工程项目（不含开关插座灯具电气）	m²	360	123	44280	1. 1、墙、顶、地面剔槽，埋 2 · 5mm'双层芯护套线，空调等大功率电器用 4mm'铜线。2、管内电线不得接头。分线处用分线盒 3、剔槽埋管后，用水泥砂浆或石膏填平。 4、此项为预收费用，中期结算时按实际发生工程量结算，请注意预收费用与结算额有可能存在差距。不足 1M 按 1M 计算。电线品牌：南宁银杉、桂林国际；线管：联塑、铜虎金豹 2 · 1、墙面打孔下木楔或塑料胀栓，镀锌螺钉固定配套卡具，固定金牛 PP 一 R 管道。按单管延米计。 3 ·1、不含水龙头及设备安装。铜制管件由客户提供。 4 ·1、此项费用在预算中为预收，结算时按实际工程量计算。水管牌：金牛或伟星
小计：					**44280**	
序号	工程项目	单位	数量	材料及人工单价	合计	备注
一、户外部分						
1	宣传栏	项	1	18000	18000	1、 广告字体。 2、 含安装人工费材料费。 3、 按实际面积计算。
2	浮雕造型	项	1	35000	35000	1、 厂家订制，玻璃钢材质， 2、 轻钢龙骨 9 厘细木工板加埃特板造型墙，含人工费材料费。 3、工程量以实际数量来计算。
3	墙体广告	项	1	6800	6800	1、 西门子雷士或相对应品牌灯具。 2、 含人工费材料费。 3、 工程量以实际数量来计算。

小计					59800	
二、展馆内装修项目						
1	隔墙拆除（砖墙）	㎡	15	40	600	1、 在不违背建筑安全隐患原理上拆除项目。 2、 含拆除人工费材料费垃圾清理费。 3、 按实际展开面积计算。
2	贴地胶施工	m	103	20	2060	1、 按实际面积计算。 2、 勾缝剂免费施工，美缝剂另计价格。
3	地胶材料	m	103	40	4120	1、 按实际面积计算。 2、 勾缝剂免费施工，美缝剂另计价格。
4	墙、顶面乳胶漆		287 .50	18	5175	1、 华润净味无添加乳胶漆，底漆一遍面漆两遍。 2、 验收标准：表面乳胶漆均匀，平整，无明显流坠。 3、 按实际展开面积计算。 4、 除白色外，每增加一色另加 200 元/色调色及损耗费。
5	墙、顶面面腻子	㎡	287.50	18	5175	1、 批刮华润室内腻子粉两遍到平整，200 瓦太阳灯细砂纸均匀打磨，修补平整。 2、 按实际展开面计算，门窗洞口减半计算。
6	轻钢龙骨边吊顶	m	62	120	7440	1、 轻钢龙骨石膏板吊顶。 2、 含材料费人工费不含腻子乳胶漆及灯具。 3、 工程量以展开面积来计算。

7	隔墙（轻钢龙骨隔墙含造型）	㎡	61	160	9760	1、 轻钢龙骨造型隔墙含造型材料费。 2、 含人工费材料费，不含灯具广告及装饰品。 3、 工程量以展开面积来计算。
8	铝方通吊顶	㎡	70	180	12600	1、 轻钢龙骨铝方通吊顶。 2、 含人工费材料费，不含灯具广告及装饰品。 3、 工程量以展开面积来计算。
9	筒灯	盏	42	65	2730	1、 西门子雷士或相对应品牌灯具。 2、 含人工费材料费。 3、 工程量以实际数量来计算。
10	灯带	m	25	60	1500	1、 西门子雷士或相对应品牌灯具。 2、 含人工费材料费。 3、 工程量以实际数量来计算。

11	门(两樘)	项	2	1800	3600	1、 方通不锈钢 10 厘钢化玻璃大门。 2、 含人工费材料费。 3、 工程量以实际数量来计算。
12	嵩務真罂粟花	项	1	5800	5800	1、 含人工费材料费。 2、 工程量以实际数量来计算。
13	高真毒品模型	项	1	5000	5000	1、 含人工费材料费。 2、 工程量以实际数量来计算。
14	开关插座	项	1	1000	1000	1、 含人工费材料费。 2、 工程量以实际数量来计算。
15	广告海报	项	1	30000	30000	1、 含人工费材料费。 2、 工程量以实际数量来计算。
小计					**96560**	
三	**其他项目**					
1	垃圾搬运	m²	103	20	2060	垃圾清运至小区物业指定地点，如需外运每车加 400 元
2	材料搬运	m²	103	20	2060	运费，人工，不含甲方购买的材料
3	设计费	m²	0	0	0	设计出图及后其装搭配服务，本次工程不计
小计					**4120**	
四、	**水电项目**					

1	水电工程项目（不含开关插座灯具电气）	m²	103	120	12360	1. 1、墙、顶、地面剔槽埋 2 · 5mm'双层芯护套线，空调等大功率电器用 4m 铜线。2、管内电线不得接头。分线处用分线盒 3、剔槽埋管后，用水泥砂浆或石膏填平。 4、此项为预收费用，中期结算时按实际发生工程量结算，请注意预收费用与结算额有可能存在差距。不足 1M 按 1M 计算。电线品牌：南宁银杉、桂林国际；线管：联塑、铜虎金豹 2 · 1、墙面打孔下木楔或塑料胀栓，镀锌螺钉固定配套卡具，固定金牛 PP — R 管道。按单管延米计。 3 · 1、不含水龙头及设备安装。铜制管件由客户提供。 4 · 1、此项费用在预算中为预收，结算时按实际工程量计
小计：					12360	
总价：					771094.50	