

江南训练基地运动员宿舍全过程工程咨询服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目江南训练基地运动员宿舍全过程工程咨询服务（项目名称）已由广西壮族自治区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以桂发改社会【2021】409号（批文名称、文号、项目代码）批准建设，招标人（项目业主）为广西壮族自治区体育局，建设资金来自业主自筹及自治区本级财政统筹（资金来源），项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该工程建设项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目名称：江南训练基地运动员宿舍全过程工程咨询服务

项目招标编号：GXZC2021-G3-004122-JDZB

建设地点：南宁市江南区自治区体育局江南训练基地内

计划总投资：项目估算总投资 108670.90 万元。

建设规模：项目总建筑面积 146466 平方米（其中，地上建筑面积为 107060 平方米，地下建筑面积为 39406 平方米）。共建设 A、B 两栋宿舍楼，其中宿舍楼 A 栋总建筑面积 61656 平方米，设置运动员宿舍 38091.2 平方米、管理及其他配套用房建筑面积 9777.6 平方米、体能训练用房建筑面积 6372.8 平方米、科研用房建筑面积 6518.4 平方米、食堂建筑面积 896 平方米；宿舍楼 B 栋总建筑面积 45404 平方米，设置运动员宿舍 30072 平方米、管理及其他配套用房建筑面积 1503.6 平方米、康复用房建筑面积 9317.6 平方米、食堂建筑面积 4510.8 平方米。主要建设内容包括土建工程、给排水工程、电气工程、装饰工程以及室外水电等配套工程。

服务期限：本项目服务周期起始时间以招标人书面通知进场为准，至办理竣工结算及备案、保修期满止。

质量要求：符合国家相关规范、要求合格标准

招标范围：（全过程工程项目管理为必选项，其余专业咨询须勾选两项及以上选项，且必须包含监理或造价咨询或设计咨询中的一项。）

全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）：协助开展本项目全生命周期的项目策划、各项业务的报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资及成本管理、进度管理、招标采购管理（不包括招标采购代理事宜）、现场管理、认质认价、参建单位管理、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

造价咨询：施工图预算的审核；计算及审核工程预付款和进度款、变更、签证及索赔管理、材料、设备的询价，提供核价建议、施工现场造价管理、审核及汇总分阶段工程结算、竣工结算审核、工程技术经济指标分析、竣工结算报告的编制或审核、配合完成竣工结算的政府审计、根据审计结果，对工程的最终结算价款进行审定、配合优化设计编制的造价对比成果文件。

☑招标采购：（1）协助进行合同谈判直至签订合同；（2）协助建设单位完成各专业、各分项采购流程的咨询服务；（3）协助建设单位对设备的检验、验收、现场交接及各项招标采购的现场交接及收尾服务，提供招标采购咨询服务，从而优化咨询成果。（4）审核招标代理机构移交的招标过程中各类文件。

☑BIM 咨询：BIM 咨询(设计单位已包含该内容但是需要配合咨询)，要求协助、指导招标人审核以下的结果，把控进度。（1）施工阶段、竣工验收阶段的全专业 BIM 模型，包括但不限于设计变更模型、算量模型、进度模型、质量安全模型、虚拟审图模型；（2）施工阶段、竣工验收阶段的 BIM 应用成果，包括但不限于设计性能分析、碰撞检查及三维管线综合、净高优化分析、现浇混凝土结构深化设计、机电深化设计、成本管理、进度管理、质量安全、变更管理的报告、视频和文件。

☑其他：（1）协助建设单位与项目施工企业及建筑材料、设备、构配件供应、工程检测等企业签订合同并监督实施。对项目施工企业在项目施工过程中进行全方位监督。（2）组织参建各方工作，保护建设单位的合法权益，尊重参建方的合法权益。在有争议存在的情况下，促进项目开展。（3）组织参建各方定期参加工作例会，并做好会议纪要。对项目进行不定期进行检查，检查内容包括：进度、质量、安全等内容，对存在问题下发整改通知书，并监督整改到位。（4）协助竣工验收，对项目进行合理评价，移交竣工档案资料。（5）收集参建各方的工程资料，与相关部门对接。协助建设单位完成人防工程、消防工程、防雷工程验收以及规划验收、环评验收、协助建设单位办理清退墙改费等工作并备案。（6）项目管理合同约定的其他工作。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑行业（建筑工程）专业设计甲级或建筑行业工程设计甲级或工程设计综合甲级资质、房屋建筑工程监理甲级资质（或监理综合资质），或被列入国家住房和城乡建设部公布的试点企业名单或广西全过程工程咨询试点企业。【备注：开展全过程工程咨询服务的企业须同时具备工程设计、工程监理甲级资质，或被列入国家住房和城乡建设部公布的试点企业名单或广西全过程工程咨询试点企业。】并在人员、资金等方面具备相应的能力。其中监理企业投标人须符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》（桂建管〔2013〕17号）和《关于加强广西建筑业企业诚信信息库日常维护管理的通知》（桂建管〔2014〕25号）的要求，已办理诚信库入库手续并处于有效状态。

3.2 本次招标允许投标人以单独一家企业的形式参与投标后，将不在本企业资质范围内的业务分包给其他具有相应资质的企业。

3.3 本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

（1）工程建设全过程咨询项目负责人（以下简称“项目负责人”）须具备一级注册建筑师或一级注册结构师或建筑工程一级注册建造师或房屋建筑工程注册监理工程师或住房和城乡建设部颁发的一级注册造价工程师的其中一项执业资格且具有工程类、工程经济类高级职称，并具有类似工程经验。

（2）专业咨询负责人（分包单位人员可以担任本项目专业咨询负责人）

☑造价咨询负责人：须具备住房和城乡建设部颁发的一级注册造价师执业资格。

☑招标采购负责人：须具备中级及以上工程类职称证书。

☑其他人员要求：项目团队配置至少 7 人；①土建工程类专业工程师不少于 3 人（须具备工程师及以上职称）；②安装专业工程师不少于 1 人（须具备工程师及以上职称）；③造价人员 3 人（须具备一级注册造价工程师或二级注册造价工程师级资格证书）；其中项目驻场人员至少为 1 人（须具备一级注册造价工程师或二级注册造价工程师）。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 工程监理的人员、项目及诚信信息以广西建筑业企业诚信信息库为准。

3.6 其他要求：拟投入本项目人员中同一人不能兼任二个岗位。附拟投入人员近 1 个月（近 1 个月是指 2021 年 10 月，下同）投标人为前述人员依法缴纳社会保险的证明材料或事业单位编制证明（备注：如拟投入注册人员为退休人员的，仅需提供退休证明文件及聘用书复印件加盖单位公章）。

（招标人应当根据相关规定和招标项目特点，合理设置，不得提高资格等级要求）拟投入本项目主要负责人的执业资格必须在全过程工程咨询企业注册，其执业资格须满足工程类别要求。

4. 招标文件的获取

2021 年 11 月 11 日至投标文件提交的截止时间止（不少于 20 日），由潜在投标人登录南宁市公共资源交易平台(<http://www.nnggzy.org.cn>)免费下载招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021 年 12 月 6 日 9 时 30 分，地点为南宁市良庆区玉洞大道 33 号南宁市民中心南宁市公共资源交易中心开标厅（具体开标室根据电子屏幕显示的安排）。

5.2 根据《南宁市机关事务管理局关于恢复非全流程电子招标采购项目现场递交投标文件的通知》（南机事函〔2021〕71 号），投标人可自行选择到现场递交投标文件或通过邮寄方式寄送代理机构，自行决定是否安排授权代表（限 1 人）现场参加项目的开标活动，并对投标文件做出澄清、说明或补正（如评标评审过程中需要）。具体说明详见投标须知前附表。

6. 发布媒介

本次招标公告同时在广西壮族自治区招标投标公共服务平台 <http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>、南宁市公共资源交易网 <http://www.nnggzy.net/gxnnzbw/>、中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>、广西壮族自治区政府采购网 <http://zfcg.gxzf.gov.cn/> 发布。

7. 交易服务单位

南宁市公共资源交易中心

8. 监督部门及电话

南宁市住房和城乡建设局招标科（监督电话：0771-5535031）



9. 注意事项

潜在投标人必须录入广西建筑业企业诚信信息库管理系统，广西建筑业企业诚信信息库管理系统登陆地址：<http://ztb.gxzjt.gov.cn:1121/zjthy/>。由于广西建筑业企业诚信信息库与自治区招标投标系统的相关信息同步存在时间差（非实时同步，每天晚上同步一次），因此投标人应至少提前2天将所需投标材料在诚信库内审核通过。

10. 联系方式

招标人：广西壮族自治区体育局

地址：南宁市江南区星光大道7号

联系人：周良

电话：0771-4818031

传真：\

招标代理机构：广西机电设备招标有限公司

地址：广西南宁市金湖路63号金源CBD现代城B座7层701

联系人：宋佳历、庞倚林

电话：0771-2808960

传真：\

电子邮箱：dept3@gxbidding.cn

2021年11月11日