

2021 年田东县集体经济产业园祥周香葱种植项目

工程总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目 2021 年田东县集体经济产业园祥周香葱种植项目（项目名称）工程已由田东县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以东发改农经[2021]25 号、东发改农经[2021]30 号（批文名称、文号、项目代码）批准建设，招标人（项目业主）为中国共产党田东委员会组织部，建设资金来自财政衔接乡村振兴资金（资金来源），项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的□设计、采购（指永久专用设备的采购）、施工或☑设计、施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：百色市田东县祥周镇

建设规模：2021 年田东县集体经济产业园祥周香葱种植项目，建设香葱基地核心区 1000 亩（中平村、百渡村），各子项建设规模如下：1、附属建筑工程（项目总建筑面积为 1452.37 m²，其中业务用房建筑面积 229.33 m²，洗葱车间冷库建筑面积 750.00 m²，公共卫生间建筑面积 28.12 m²，生活用房建筑面积 444.92 m²以及地块内的室内外水电、场地硬化等附属工程）；2、排水工程（建设 1~16#排水沟总长度 7820m，排水面积 148.39ha；建设水肥沟长度 320m，排水面积 6ha）；3、道路工程；4、基础配套工程（新建园区大门 1 座，园区停车场 510 m²（17 个停车位），园区安保系统 1 套，园区绿化面积 113 m²）；5、配电房、冷库冰工厂、产品检测中心、宣传栏等。

本项目合同估算价：约 1085.387921 万元。

计划工期：本项目总工期为 60 日历天。

2.2 招标范围：初步设计完成后施工图设计完成前：在项目拟建规模、建设标准及初步设计概算确定的条件下，进行项目施工图设计、施工(EPC) 总承包模式。其中设计主要包括总承包范围内的施工图设计、施工图预算、设计变更、技术交底及工程验收等内容；设备材料采购(包括但不限于设计范围内所涉及的设备材料等)；施工内容：总承包范围内所涉及全部建安工程内容，包括但不限于：2021 年田东县集体经济产业园祥周香葱种植项目包括附属建筑工程（包括供电系统、供水系统等）、排水工程、道路工程、园区大门、停车场、园区绿化、园区安保系统、配电房、冷库冰工厂、产品检测中心、宣传栏等的施

工建设、直至竣工验收合格、设备安装调试及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

2.3 标段划分： 1个标段 。

2.4 本项目 ☐要求 ☒不要求采用装配式技术。

2.5 本项目 ☐要求 ☒不要求采用建筑信息模型（BIM）技术。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人同时具备建筑行业（建筑工程）专业工程设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质和 建筑工程 施工总承包 叁 级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。投标人（如为联合体投标的要求其联合体中施工单位）已录入广西建筑业企业诚信信息库并处于有效状态。

3.2 主要负责人员要求：

3.2.1 工程总承包项目经理：具有 建筑 工程专业 贰 级注册建筑师或注册结构工程师或注册建造师或注册监理工程师和 中 级及以上职称（**联合体投标的，需为牵头单位员工**），已录入广西建筑业企业诚信信息库并处于有效状态，不得同时在两个或者两个以上工程项目担任施工项目经理、工程总承包项目经理、项目总监理工程师，不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理、工程总承包项目经理、项目总监理工程师作为工程总承包项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管〔2016〕70号文除外）。要求担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目经理或者项目总监理工程师。

3.2.2 项目设计负责人：具有 贰 级注册建筑师证书和 工程类 专业 中 级及以上职称。【备注：涉及市政道桥专业等尚未实行注册制的设相关专业高级职称要求即可】

3.2.3 施工项目经理：具有 建筑工程 专业的 贰 级以上（含贰级）注册建造师证书和 中 级及以上职称，已录入广西建筑业企业诚信信息库并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理、工程总承包项目经理作为施工项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管〔2016〕70号文除外）。

3.2.4 项目施工专职安全生产管理人员：已录入广西建筑业企业诚信信息库并处于有效状态，具备有效的专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。

3.3 业绩要求：☒无要求 ☐有要求，要求_____年（应填写年份）以来完成过质量合格的类似工程业绩 ☐承接过类似工程业绩，类似工程指：_____。

3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.4.1 本项目接受联合体投标。联合体成员可由设计单位和施工单位组成，联合体各方均应符合“具有独立法人资格”、“具有独立承担民事责任的能力”的条件，其中施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.4.2 联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，负有连带的和各自的法律责任。

3.4.3 组成联合体进行投标的设计或施工单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标，也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。

3.4.4 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

3.4.5 联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级，并按照企业信誉实力评分较低的企业确定企业信誉实力分。

3.5 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中☒一个/☐多个/☐所有标段（由招标人事先确定）。但投标人应就不同标段派出不同的工程总承包项目经理、施工项目经理和项目施工专职安全生产管理人员，否则同一工程总承包项目经理、施工项目经理或项目施工专职安全生产管理人员所参与其它标段作否决投标处理（符合桂建管〔2013〕17号、桂建管〔2014〕25号文及桂建管〔2016〕70号文除外）。

3.6 投标人（如为联合体投标的要求其联合体中施工单位）信息以广西建筑业企业诚信信息库为准。

4. 招标文件的获取

2021年10月15日至投标文件递交的截止时间止（不少于30日），由潜在投标人登陆全国公共资源交易平台（广西·百色）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/bsggzy/>）免费下载招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2021年11月15日上午9时30分。地点

为百色市园博园主展馆新政务中心三楼（市公共资源交易中心）（具体开标厅号以当天电子屏显示为准）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人或招标代理机构不予受理。

5.3 投标文件必须由投标人（如为联合体投标的要求其联合体中施工单位）的企业法定代表人或专职投标员本人递交，并持专职投标员本人身份证原件（如为法定代表人递交时可持本企业一专职投标员的身份证原件或复印件）、拟投入的工程总承包项目经理、施工项目经理、项目施工专职安全生产管理人员的身份证（原件或复印件）通过广西建筑业企业诚信库管理系统验证，否则招标人不予受理。

5.4 投标人按照《百色市公共资源交易中心疫情防控期间进场交易项目服务指南》要求入场，投标人员在递交投标文件时需附上“投标人（供应商）承诺书”。

6. 预付款和进度款支付方式

预付款支付比例或金额：合同价的 30%。

进度款支付方式：

设计进度款：设计单位提交全套施工图纸，并通过施工图审查后，15 日内支付合同价剩余的 70%；

工程进度款：每个月按月支付一次，合同内进度款支付限额为已完成工程量的 80%，工程变更部分进度款支付限额为经审定工程量的 60%，工程完成验收达到质量合格要求的，结算经审定并下达结算通知书后，工程款支付至结算总价的 97%（含已支付的）；发包人按照工程价款结算总额的 3%预留工程质量保修金，待工程质量保修期满后返还；

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>)、广西壮族自治区政府采购网 (<http://zfcg.gxzf.gov.cn>)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 (<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>)、百色市住房和城乡建设局网 (<http://zjj.baise.gov.cn/>)、全国公共资源交易平台（广西·百色）(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/bsggzy/>) 发布。

8. 交易服务单位

百色市公共资源交易中心

9. 监督部门及电话

田东县建设工程招标投标管理站 电话：0776-5288888

10. 注意事项

潜在投标人必须录入广西建筑业企业诚信信息库管理系统，广西建筑业企业诚信信息库管理系统登陆地址：<http://ztb.gxzjt.gov.cn:1121/zjthy/>。由于广西建筑业企业诚信信息库与自治区招标投标系统的相关信息同步存在时间差（非实时同步，每天晚上同步一次），因此投标人应至少在开标时间 2 天前将所需投标材料在诚信库内审核通过。

11. 联系方式

招标人：中国共产党田东县委组织部

地址：田东县庆平路东园巷 6 号

邮 编：531500

联系人：鲍荣根

电 话：18077621088

传 真： \

电子邮箱： \

网 址： \

中国共产党田东县委组织部

田东县建设工程招标投标管理站

招标代理机构：广西同泽工程项目管理股份有限公司

地址：南宁市青秀区民族大道 92-1 号新城国际 13 楼
1302 室

邮 编：530021

联系人：梁春风

电 话：17758693684 /0771-5508611

传 真： \

电子邮箱： \

网 址： \

广西同泽工程项目管理股份有限公司

2021 年 10 月 15 日