



第二篇 投标报价表

无 分标 (有分标时填写)

项 号	服务 名称	服务内容	数量 ①	单价(元) ②	单 项 合 价 (元) ③ = ① × ②	备注
1	中山街道办公楼管理服务外包采购	(一) 水电维修保养、设施设备维护服务的标准 (二) 安全防范的服务质量标准 (三) 公共环境卫生的服务质量标准 (四) 大院公用绿地、花草树木养护与管理的标准 (五) 物业及物业管理档案、资料管理的要求 (六) 安全保卫 (七) 承担其它与本院区有关的物业管理工作 (八) 除上述要求外, 其它以《南宁市普通住宅小区物业管理服务标准》	36	36035.45	1297276.13	详见附件一





	(南价格[2009]200 号)				
	中的贰级标准执行为准。				
报价合计 (包含税费等所有费用) : (大写) 人民币 壹佰贰拾玖万柒仟贰佰柒拾陆元壹角叁分 (¥ 1297276.13 元)					
服务时间: 自合同签订之日起 3 年					
无 分标 (此处有分标时填写具体分标号, 无分标时填写“无”)					
供应商 (盖单位公章): 蓝盾物业服务集团有限公司					
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 姚萍					

投标人 (盖单位公章): 蓝盾物业服务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 姚萍





附件一：3 年内物业服务管理费明细表

一、物业服务人员的住房及办公设备费用、工作人员工作服、工资、社会保险、节假日奖金及加班工资、各类服务的费用等					
	项目	月测算标准	数量①	单价 (元/月) ②	单项合价 (元)
					③ = ① × ②
(1) 工作人员的工资	项目经理	1 人 × 3000 元	36	3000.00	108000.00
	保安员	4 人 × 2200 元	36	8800.00	316800.00
	保洁兼绿化工	3 人 × 2000 元	36	6000.00	216000.00
	维修管理员兼电工	1 人 × 2700 元	36	2700.00	97200.00
	人员工资小计	9 人	36	20500.00	738000.00
项目		月测算标准	数量①	单价 (元/月) ②	单项合价 (元)
					③ = ① × ②
(2) 物业服务人员的住房费用		综合测算	36	1800.00	64800.00
(3) 办公设备费用		综合测算	36	75.00	2700.00
(2) 福利费 (节假日奖金等)		综合测算	36	700.00	25200.00
(4) 社会保险费 (包含养老保险、医疗保		2955.1 × 24% × 9 人	36	6383.02	229788.58





险、失业保险、工伤保 险、生育保险)				
(5)加班工资	综合测算	36	700.00	25200.00
(6)各项服务费用	综合测算	36	300.00	10800.00
(7) 服装费	700 元/人/年× 9 人×3 年	36	525.00	18900.00
小计		36	10483.02	377388.58
工作人员工作服、工资、社会保险、节 假日奖金及加班工资、各类服务的费用		36	30983.02	1115388.58
合计				
二、所有围绕院区维修、安保、绿化、服务等所需一切工具装备费用				
项目	月测算标准	数量①	单价 (元/月) ②	单项合价 (元)
				③ = ①×②
维修耗材、工具费用	综合测算	36	200.00	7200.00
安保管理费及防卫工 具、日用工具费用 (对 讲机、强电手电筒、头 灯、门卫室防卫装备 等)	综合测算	36	300.00	10800.00
工具及养护材料费 (包括	综合测算	36	250.00	9000.00





化肥、农药及园林补种、 喷药设备、打草机、汽油、 修剪刀、搬运工具、耗材 等费用)				
小计		36	750.00	27000.00
三、扫把、托把、毛巾、洗手液、垃圾袋等日常消耗品，除四害药品，及管理物业 中损毁的配件等各项费用				
项目	月测算标准	数量①	单价 (元/月) ②	单项合价 (元)
				③ = ① × ②
保洁工具及保洁耗材 费用 (扫把、托把、毛 巾、洗手液、垃圾袋、 园路冲洗工具、推水工 具、吸尘器、玻璃、不 锈钢、瓷砖等保洁工具 及对应耗材)	综合测算	36	800.00	28800.00
管理物业中损毁的配 件	综合测算	36	500.00	18000.00
灭四害费	1000 元/次 × 4 次/年	36	333.33	12000.00
小计		36	1633.33	58800.00





四、固定资产折旧费、利润。

项目	月测算标准	数量①	单价 (元/月) ②	单项合价 (元)
				③ = ①×②
固定资产折旧费	综合测算	36	300.00	10800.00
利润	综合测算	36	100.00	3600.00
小计		36	400.00	14400.00
一至四项合计		36	33766.35	1215588.58

五、必要的保险和税金

项目	月测算标准	数量①	单价 (元/月) ②	单项合价 (元)
				③ = ①×②
国家法定税费	以上一至四项 合计×6.72%	36	2269.10	81687.55
各项税费小计		36	2269.10	81687.55
以上一至五项合计		36	36035.45	1297276.13

