

(2) 投标报价表

序号	服务名称	服务内容	数量 (月) ①	单价(元/ 月)②	年总报价 (元) ③=①×②	项目总报价 (元) ④=③×2 年	备注
1	2021-2022 年度城区机关办公区物业服务采购	服务人员的工资和按规定提取的福利费、社会保险、节假日加班费及服装费	12	491665.00	5899980.00	11799960.00	详见报价明细表
2		安管理费	12	2332.00	27984.00	55968.00	详见报价明细表
3		公共清洁卫生管理费	12	5331.00	63972.00	127944.00	详见报价明细表
4		物业服务单位的办公费、固定资产折旧费	12	2066.00	24792.00	49584.00	详见报价明细表
5		企业管理费及税费	12	40098.00	481176.00	962352.00	详见报价明细表
649.7904 万元 年							
报价合计(包含税费等所有费用): (大写)人民币壹仟贰佰玖拾玖万伍仟捌佰零捌元整(¥ 12995808.00 元)							
无分标(此处有分标时填写具体分标号, 无分标时填写“无”)							
投标人(盖单位公章): 广西诚愉和物业服务集团有限公司							
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 何家							

注: 1、表格内容均需按要求填写并盖章, 不得留空, 否则按投标无效处理。

附件：报价明细表

青秀区政府机关办公区物业管理服务采购预算表							
一、服务人员的工资和按规定提取的福利费、社会保险、节假日加班费及服装费等							
	项目	人数	月测算标准(元/人)	数量①	单价(元/月)②	单项合价(元)	两年合价
						③=①×②	④=③×2
1)管理、服务人员的工资	项目经理	1	4000	12	4000.00	48000.00	96000.00
	项目副经理	3	3600	12	10800.00	129600.00	259200.00
	保安班长	3	3000	12	9000.00	108000.00	216000.00
	保安员	49	2700	12	132300.00	1587600.00	3175200.00
	消防监控员	21	2900	12	60900.00	730800.00	1461600.00
	保洁班长	4	2730	12	10920.00	131040.00	262080.00
	保洁员	44	2500	12	110000.00	1320000.00	2640000.00
	会务班长	1	3200	12	3200.00	38400.00	76800.00
	会务员	5	3000	12	15000.00	180000.00	360000.00
	人员工资小计	131		12	356120.00	4273440.00	8546880.00
	项目		月测算标准	数量①	单价(元/月)②	单项合价(元)③=①×②	两年合价④=③×2
2)员工福利费			综合测算	12	6000.00	72000.00	144000.00
3)社会保险费			2955.1×16.9%×131人 (养老16%、失业0.5%、 工伤0.4%)	12	65423.00	785076.00	1570152.00

	3153.9×7.3%×131 人 (医疗、生育险 7.3%)	12	30161.00	361932.00	723864.00
4) 员工意外险	120 元/年×131 人	12	1310.00	15720.00	31440.00
5) 国家法定节假日加班费 (每年 13 天,按人员的 75%出勤率计算)	$1810 \div 21.75 \times 300\% \times 13$ $\times 131 \text{ 人} \times 75\% \div 12$	12	24801.00	297612.00	595224.00
6) 超时加班费	综合测算	12	1300.00	15600.00	31200.00
7) 员工服装费 (夏装 2 套,冬装 2 套)	600 元/年×131 人	12	6550.00	78600.00	157200.00
服务人员的工资和按规定提取的福利费、社会保险、节假日加班费及服装费等合计		12	491665.00	5899980.00	11799960.00

二、安保管理费

项目	月测算标准	数量 ①	单价 (元/ 月) ②	单项合价(元)	两年合价
				③=①×②	④=③×2
1) 劳保费用 (雨衣、水鞋、毛巾、警戒带、警示牌等)	综合测算	12	500.00	6000.00	12000.00
2) 安保管理固定资产折旧费	详见附表一	12	832.00	9984.00	19968.00
2) 安保培训费	综合测算	12	1000.00	12000.00	24000.00
小计		12	2332.00	27984.00	55968.00

三、公共清洁卫生管理费

项目	月测算标准	数量 ①	单价 (元/ 月) ②	单项合价(元)	两年合价
				③=①×②	④=③×2

1) 劳保费用 (手套、口罩、毛巾、雨衣等)	综合测算	12	850.00	10200.00	20400.00
2) 公共清洁卫生 固定资产折旧费	详见附表二	12	731.00	8772.00	17544.00
3) 化粪池清理 (5个办公区)	9000元/次×5个办公区	12	3750.00	45000.00	90000.00
小计		12	5331.00	63972.00	127944.00
四、物业服务单位的办公费、固定资产折旧费					
项目	月测算标准	数量 ①	单价(元/ 月) ②	单项合价(元)	两年合价
				③=①×②	④=③×2
1) 办公水电费	综合测算	12	600.00	7200.00	14400.00
2) 办公电话通信费	综合测算	12	100.00	1200.00	2400.00
3) 办公交通费	综合测算	12	800.00	9600.00	19200.00
4) 固定资产折旧费	详见附表三	12	566.00	6792.00	13584.00
合计		12	2066.00	24792.00	49584.00
以上一至四项合计		12	501394.00	6016728.00	12033456.00
五、企业管理费及税费					
项目	月测算标准	数量 ①	单价(元/ 月) ②	单项合价(元)	两年合价
				③=①×②	④=③×2
1) 企业管理费	综合测算	12	6000.00	72000.00	144000.00
2) 税费	以上合计 6.72%	12	34098.00	409176.00	818352.00
合计		12	40098.00	481176.00	962352.00
以上一至五项合计		12	541492.00	6497904.00	12995808.00

附表一：安保管理固定资产折旧费

序号	名称	单位	数量	单价	总价(元)	折旧时间(月)	月折旧费用(元)
1	胶警棍	根	30	32	960	48	20.00
2	对讲机	台	30	468.8	14064	48	293.00
3	防刺服	套	30	150.4	4512	48	94.00
4	方盾	块	30	120	3600	48	75.00
5	充电式手电筒	个	30	60	1800	48	37.50
6	巡逻电动车	辆	3	5000	15000	48	312.50
小计							832.00

附表二：公共清洁卫生固定资产折旧费

序号	名称	单位	数量	单价	总价(元)	折旧时间(月)	月折旧费用(元)
1	垃圾三轮车	辆	2	1440	2880	48	60.00
2	吸尘吸水机	台	1	288	288	48	6.00
3	抛光机	台	1	1000	1000	48	20.80
4	手推车	辆	48	360	17280	48	360.20
5	60厘米尘推	个	48	25	1200	12	100.00
6	拖把桶	个	48	26	1248	12	104.00
7	垃圾铲	个	48	20	960	12	80.00
小计							731.00

附表三：固定资产折旧费

序号	名称	单位	数量	单价	总价(元)	折旧时间(月)	月折旧费用(元)
1	电脑	台	3	3500	10500	48	218.50
2	文件柜	个	5	450	2250	48	46.50
3	电话机	台	5	80	400	48	8.50
4	打印机	台	5	1100	5500	48	114.50
5	考勤机	台	5	150	750	48	15.50
6	饮水机	台	5	120	600	24	25.00
7	办公桌	张	10	500	5000	48	104.00
8	椅子	张	20	80	1600	48	33.50
小计							566.00