

# 市委市政府公寓楼服务外包

项目编号： BSZC2020-J3-000255-ZJSH

## 谈判 结果 报告

采 购 人：百色市机关后勤服务中心

采购代理机构：宏源工程管理有限公司

谈 判 日 期：2020年6月22日

谈判小组组长签字：

潘学军

# 市委市政府公寓楼服务外包 谈判结果报告

市委市政府公寓楼服务外包（项目编号：BSZC2020-J3-000255-ZJSH）于2020年6月22日10时00分在百色市公共资源交易中心开标厅（地址：百色市园博园新政务中心3楼，具体参见电子大屏幕安排的开标厅）进行了谈判，现将本次谈判情况报告如下：

## 一、项目概况：

- 1、采购单位：百色市机关后勤服务中心
- 2、项目名称：市委市政府公寓楼服务外包
- 3、项目编号：BSZC2020-J3-000255-ZJSH
- 4、采购内容：市委市政府公寓楼服务外包（具体内容详见竞争性谈判采购文件）
- 5、服务期：2年
- 6 本项目评分方法：最低评标价法
- 7、采购方式：竞争性谈判
- 8、竞标截止时间：2020年6月22日10时00分
- 9、竞标文件递交地点：百色市公共资源交易中心开标厅（地址：百色市园博园新政务中心3楼，具体参见电子大屏幕安排的开标厅）

## 二、采购公告时间：

本项目于2020年6月16日至2020年6月18日在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、广西壮族自治区政府采购网（<http://zfcg.gxzf.gov.cn>）、百色市公共资源交易中心网 [www.bsggzy.org.cn](http://www.bsggzy.org.cn) 发布了竞争性谈判公告。

## 三、递交竞标文件情况：

截止2020年6月22日10时00分，以下竞标单位递交了竞标文件

竞 标 人	递交情况 (递交打√，否则打×)	符合情况 (符合打√，否则打×)
百色市宝昌大酒店有限公司	√	√
百色市鑫鑫大酒店有限公司	√	√
百色鑫耿酒店管理有限公司	√	√

谈判小组组长签字：

潘学斌

#### 四、开标会情况：

1、开标时间：2020年6月22日10时00分。

2、开标地点：百色市公共资源交易中心开标厅（地址：百色市园博园新政务中心3楼，具体参见电子大屏幕安排的开标厅）。

3、采购代理机构：宏源工程管理有限公司

4、本次会议由采购代理机构主持，主持人蒋红艳，记录人卢美娇。

5、采购单位监督人员：赵玉。

6、采购预算金额为：人民币壹佰玖拾柒万元整（¥：1970000.00元）

#### 五、谈判小组：

2020年6月10日，在百色市政府采购云平台专家管理系统随机抽取陈加林（专家评委）、潘学成（专家评委）、陆卡妮（业主评委）组成本项目的谈判小组。

#### 六、谈判过程：

本项目于2020年6月22日10时00分，在百色市公共资源交易中心开标厅（地址：百色市园博园新政务中心3楼，具体参见电子大屏幕安排的开标厅）举行评标会议。本次会议采用封闭方式进行评标，评标办法采用最低评标价法。由采购代理单位宣布了谈判纪律（谈判小组严格遵守有关评标的法规、规定），然后由专家评委进行评标（详情见评标表格），最终出具评标报告，情况如下：

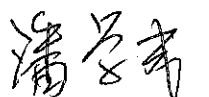
（一）对资格性和符合性检查合格的竞标文件，采用最低评标价法进行评审。

（二）谈判小组将以本竞争性谈判采购文件、竞标文件为评定依据，在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的竞标人作为成交候选供应商。

（三）谈判小组将根据最终报价由低到高排列次序（竞标报价相同的，按照技术指标优劣顺序排列；竞标报价、技术指标相同的，按竞标人信誉优劣排序；竞标报价、技术指标、竞标人信誉相同的，由谈判小组投票确定）并推荐成交候选供应商名单。进入详评的竞标人为五家（含五家）以上的，推荐前三名为成交候选供应商，有效报价为最低价者的第一成交候选供应商可以确认为成交供应商；进入详评的竞标人为三家（含三家）以上的，推荐前两名为成交候选供应商，有效报价为最低价者的第一成交候选供应商可以确认为成交供应商。

（四）谈判小组认为，排在前面的成交候选供应商的报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响本次货物服务采购和不能诚信履约的，应要求其在规定的谈判时间内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料，否则，谈判小组可以取消该竞标人的成交候选资格，按顺序排在后面的成交候选供应商递补，以此类推。

谈判小组组长签字：



结果详见下表：

序号	竞标单位	竞标报价 (元)	资格 审查	符合性 审查	最终报价(元)	中小型 企业折 扣6%	评审报价 (元)	服务 期	服务质 量	最终报 价由低 到高排 列次序
1	百色市宝昌 大酒店有限 公司	1970000.00	合格	合格	1970000.00	0.00	1970000.00	2年	提供优质 的服务	3
2	百色市鑫鑫 大酒店有限 公司	1968000.00	合格	合格	1967000.00	0.00	1967000.00	2年	提供优质 的服务	1
3	百色鑫耿酒 店管理有限 公司	1970000.00	合格	合格	1968000.00	0.00	1968000.00	2年	提供优质 的服务	2

七、评标意见：根据竞争性谈判文件的评标办法及标准，结果如下：

经谈判小组综合评审，一致同意推荐：

第一成交候选人：百色市鑫鑫大酒店有限公司；

成交金额：人民币壹佰玖拾陆万柒仟元整（¥1967000.00元）；

服务期：2年。

第二成交候选人：百色鑫耿酒店管理有限公司；

成交金额：人民币壹佰玖拾陆万捌仟元整（¥1968000.00元）；

服务期：2年。

谈判小组全体成员（签字）：

潘学书 陈加科 陈妮

市委市政府公寓楼服务外包谈判小组

2020年6月22日

谈判小组组长签字：

潘学书