

城西区高品质养老服务社区项
目-城西区彭家寨杨家湾村老年 工程
之家能力提升项目

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

城西区高品质养老服务
社区项目-城西区彭家寨
杨家湾村老年之家能力
提升项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂改造-土建工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1.1	食堂装饰装修工程						
	1.1.1	地板砖更换（会议室、走廊）						
1	011605001001	地面砖拆除（会议室、走廊）	1. 拆除的基层类型:基层、面层拆除 2. 饰面材料种类:瓷砖 3. 含垃圾外运，运距自行考虑 4. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	124.89			
2	011102003001	块料楼地面（会议室、走廊）	1. 详细做法见图集青19J2-85-楼39、青19J2-52-地29 2. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	124.89			
		分部小计						
	1.1.2	内墙面粉刷（会议室、走廊）						
3	011608002001	墙面铲除涂料面（会议室、走廊）	1. 铲除内墙面涂料 2. 含垃圾外运，运距自行考虑 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	352.71			
4	011407001001	墙面喷刷涂料（会议室、走廊）	1. 详细做法见图集青19J2-130-内38、39 2. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	352.71			
		分部小计						
	1.1.3	天棚面粉刷（会议室、走廊）						
5	011608002002	天棚铲除涂料面（会议室、走廊）	1. 铲除天棚面涂料 2. 含垃圾外运，运距自行考虑 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	124.89			
6	011407002001	天棚喷刷涂料（会议室、走廊）	1. 详细做法见图集青19J2-180-棚13 2. 具体要求详见设计图	m2	124.89			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂改造-土建工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			纸，满足相关规范及使用要求					
		分部小计						
	1.1.4	踢脚线（会议室、走廊）						
7	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 详细做法见图集青19 J-111-踢19 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	13.98			
		分部小计						
	1.1.5	地板砖更换（餐厅、厨房、食库）						
8	011605001002	地面砖拆除（餐厅、厨房、食库）	1. 拆除的基层类型:基层、面层拆除 2. 饰面材料种类:瓷砖 3. 含垃圾外运，运距自行考虑 4. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	126.72			
9	011102003002	块料楼地面（餐厅、厨房、食库）	1. 详细做法见图集青19 J2-57-地43 2. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	126.72			
10	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 重新做防水，满足甲方使用要求及现场情况 2. 涂膜厚度、遍数:聚氨酯防水涂膜 1.5mm厚，四周上翻0.15m 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	138.27			
		分部小计						
	1.1.6	内墙面瓷砖更换（餐厅、厨房、食库）						
11	011605002001	墙面块料拆除（餐厅、厨房、食库）	1. 拆除的基层类型:拆除原有脱落墙砖、基层及防水	m2	228.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂改造-土建工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.含垃圾外运，运距自行考虑 3.具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求					
12	011204003001	块料墙面（餐厅、厨房、食库）	1.详细做法见图集青19J2-144-内78 2.具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	228.08			
		分部小计						
	1.1.7	吊顶更换（餐厅、厨房、食库）						
13	011606003001	吊顶拆除（餐厅、厨房、食库）	1.拆除原有脱落吊顶 2.含垃圾外运，运距自行考虑 3.具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	126.72			
14	011302001001	吊顶天棚（餐厅、厨房、食库）	1.重新做铝扣板吊顶，满足甲方使用要求及现场情况 2.详细做法见图集青19J2-194-棚46 3.具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	126.72			
		分部小计						
	1.1.8	外窗更换						
15	011610002001	窗拆除	1.拆除原有破损外窗 2.含垃圾外运，运距自行考虑 3.具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	樘	9			
16	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:C1215,1.20*1.50m 2.框、扇材质:70系列断桥铝合金节能窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5mm+12mm+5LOW-Emm 4.具体要求详见设计图	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂改造-土建工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			纸，满足相关规范及使用要求					
17	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1815, 1.80*1.50m 2. 框、扇材质:70系列断桥铝合金节能窗 3. 玻璃品种、厚度:中空玻璃5mm+12mm+5LOW-Emm 4. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	樘	7			
		分部小计						
	1.1.9	室内门更换						
18	011610002002	门拆除	1. 拆除原有破损内门 2. 含垃圾外运，运距自行考虑 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	樘	8			
19	010801001001	木质门(单扇门)	1. 实芯木门 2. 门窗洞口尺寸:M1022, 1.00*2.20m 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	樘	5			
20	010802004001	防盗门	1. 成品防盗门 2. 门代号及洞口尺寸:M1524, 1.50*2.40m 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	樘	1			
21	010802003001	钢质防火门	1. 成品乙级防火门，耐火极限1.0h, 含闭门器 2. 门框或扇外围尺寸:FM乙1022, 1.0*2.20m 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	樘	1			
22	010802003002	钢质防火门	1. 成品乙级防火门，耐火极限1.0h, 含闭门器 2. 门框或扇外围尺寸:	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂改造-土建工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			FM乙1124, 1.10*2.40m 3. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求					
		分部小计						
	1.1.10	外墙保温新做						
23	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:80厚白色岩棉保温一体板 3. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	m2	293.5			
24	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙门窗洞口 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚白色岩棉保温一体板, 做法详见做法详10J121-17 3. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	m2	9.45			
		分部小计						
	1.1.11	屋面防水维修						
25	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:拆除原有屋面找平层 2. 含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	m2	137.33			
26	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:拆除原有屋面防水层 2. 含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	m2	137.33			
27	010902001001	屋面卷材防水	1. 新铺一道4mmSBS II型高聚物改性沥青卷材 2. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	m2	137.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂改造-土建工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
	1.1.13	散水改造						
28	011602001001	散水改造	1. 构件名称:拆除原有散水 2. 含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	m2	46.82			
29	010507001001	散水、坡道	1. 详细做法见图集青19J2-12-散1 2. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	m2	46.82			
		分部小计						
	1.1.14	室外砼梯维修						
30	011605001003	地面砖拆除（楼梯）	1. 原有面砖拆除 2. 含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	m2	14.8			
31	010506001001	楼梯维修	1. 详细做法见图集青19J9-114-5 2. 含缸砖面踏步防滑条, 详细做法见图集青19J9-76-16 3. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	m2	14.8			
32	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 详细做法见图集青19J9-61 2. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	m	8.04			
		分部小计						
	1.1.15	室外砼梯加盖						
33	010901003001	楼梯阳光板屋面	1. 含基础, 钢结构+阳光板 2. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	m2	18.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂改造-土建工程

第 7 页 共 7 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 食堂改造-土建工程

标段：城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 食堂改造-土建工程

标段：城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 食堂改造-土建工程

标段：城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-土建工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	2.1	老年人之家维修						
	2.1.1	装饰装修工程（卫生室、办公室、活动室、走廊）						
	1)	内墙面粉刷						
1	011608002003	墙面铲除涂料面	1. 铲除内墙面涂料 2. 含垃圾外运，运距自行考虑 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	484.23			
2	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 做法详见青19J2-130-内38、39 2. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	484.23			
		分部小计						
	2)	天棚面粉刷						
3	011608002004	天棚铲除涂料面	1. 铲除天棚面涂料 2. 含垃圾外运，运距自行考虑 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	181.72			
4	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷（刷、辊）合成树脂乳液涂料饰面两道（每道间隔2h） 2. 封底漆一道（干燥后再做面涂） 3. 3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 4. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 6. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	181.72			
		分部小计						
	3)	踢脚线						
5	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm	m2	25.04			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-土建工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 详细做法见图集青19 J-111-踢19 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求					
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
	2. 2	新增阳光棚						
	2. 2. 1	阳光房土建						
6	010901003002	阳光板屋面	1. 含基础，钢结构+阳光板，阳光板采光顶的收边构件宜采用型材配件。 2. 骨架材料品种、规格：阳光板支承结构以横檩为主，间距范围宜为700mm~1500mm 3. 接缝、嵌缝材料种类：采用硅酮密封胶作为密封材料时，应进行粘结性试验，发生化学反应的密封胶不得使用 4. 油漆品种、刷漆遍数：柱、柱间支撑耐火极限不应小于2. 5h，钢梁、屋盖支撑、系杆耐火极限不应小于1. 5h，钢檩条耐火极限不应小于1. 0h。防火涂料与防腐涂料应相容、匹配 5. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	299. 44			
7	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：采用二道4厚SBS改性沥青防水卷材 2. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	299. 44			
8	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：一道2厚聚氨酯涂膜 2. 具体要求详见设计图	m2	299. 44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-土建工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			纸，满足相关规范及使用要求					
		分部小计						
	2.2.2	老年舞台土建						
9	010401003001	实心砖墙	1. 砖砌1.16m高 2. 砖墙MU20砖M10 水泥沙 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m3	2.89			
10	010507005001	扶手、压顶	1. 现浇60厚C25混凝土 2. 压顶内配Φ6@100钢筋双向 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m3	0.17			
11	011204003002	块料墙面	1. 贴10厚青石片12厚1:2水泥 2. 石灰膏砂浆结合 3. 素水泥浆一道 4. 8 厚1:3水泥砂浆打底 5. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	7.15			
12	080101010001	回填方	1. 素土夯实 2. 150厚3:7灰土 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	36.65			
13	010507007001	现浇混凝土	1. 60厚C20混凝土 2. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m3	2.2			
14	011101006001	平面砂浆找平层	1. 20后1:2.5水泥砂浆找平压实抹光 2. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	0.73			
15	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层为水泥砂浆找平 2. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-土建工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	011103001001	橡胶板楼地面	1. 4厚硅PU防滑橡胶面层 2. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	36.65			
17	010507004001	台阶	1. 20厚花岗石板铺面，正、背面及四周满涂防污剂，稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 4. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 5. 60厚C20混凝土(厚度不包括踏步三角部分)，台阶面外坡1% 6. 300厚3:7灰土垫层分层夯实，宽出面层100 7. 素土碾压 8. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	1.22			
		分部小计						
	2.3	健身器材						
18	01B001	健身器材	1. 跑步机、拉伸器等； 2. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	套	6			
		分部小计						
	2.4	新做室外长廊						
19	01B002	成品走廊	1. 成品走廊，含基础 2. 116.26m2, 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	座	1			
		分部小计						
	2.5	新作室外活动场地						
20	011602001003	混凝土构件拆除	1. 混凝土拆除 2. 含垃圾外运，运距自行考虑 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	590.96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-土建工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			用要求					
21	011103001002	橡胶板楼地面	1. 13厚塑胶面层 2. 详细做法见图集青19J2-14-场4 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	590.96			
		分部小计						
	2.6	新做室外铺装场地						
22	011605001004	平面块料拆除	1. 原有面砖拆除 2. 含垃圾外运，运距自行考虑 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	439.6			
23	040204002001	人行道块料铺设	1. 详细做法见图集青19J5-1-12-路17 2. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	439.6			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
24	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:挖机	台次	1			
25	011701001002	综合脚手架		m2	299.44			
26	011701003002	粉饰脚手架		m2	482.51			
27	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:起重吊车	台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 杨家湾村老年之家-土建工程

标段：城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：杨家湾村老年之家-土建工程

标段：城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-土建工程

标段：城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-电气工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气工程						
1	030108006001	其他风机	1. 名称:排气扇 2. 型号: 详见图纸 3. 其他详见设计图纸, 满足规范及使用要求	台	1			
2	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱ALZ 2. 规格:参考尺寸:530x500x150 (WxHxD) 3. 含箱体、元器件、调试 4. 安装方式:距地1.5米, 墙上明装 5. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	台	1			
3	030404017002	配电箱	1. 名称:油烟排风机随 机控制箱 2. 规格: 详见图纸 3. 含箱体、元器件、调试 4. 安装方式:距地1.5米, 墙上暗装, 防水防腐 5. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	台	1			
4	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱AC-PFJ 2. 规格:参考尺寸: 详见 图纸 3. 含箱体、元器件、调试 4. 安装方式:距地1.5m 明装 5. 具体要求详见设计图 纸, 满足相关规范及使用要求	台	1			
5	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱2AL 2. 规格:参考尺寸:参考 尺寸:438x500x150 (WxHxD) 3. 含箱体、元器件、调试 4. 安装方式:距地1.5米, 墙上明装 5. 具体要求详见设计图	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-电气工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			纸，满足相关规范及使用要求					
6	030404017005	配电箱	1. 名称:配电箱2AL 2. 规格:参考尺寸:参考尺寸:438x500x150(WxHxD) 3. 含箱体、元器件、调试 4. 安装方式:距地1.5米,墙上明装 5. 具体要求详见设计图纸,满足相关规范及使用要求	台	1			
7	030404018001	插座箱	1. 名称:插座箱CZX 2. 规格:参考尺寸:460x370x150 3. 含箱体、元器件、调试 4. 安装方式:距地1.5米,墙上明装 5. 具体要求详见设计图纸,满足相关规范及使用要求	台	2			
8	030404018002	插座箱	1. 名称:集中电源 2. 规格:详见图纸 3. 含箱体、元器件、调试 4. 安装方式:壁挂 5. 具体要求详见设计图纸,满足相关规范及使用要求	台	1			
9	030404034001	照明开关	1. 名称:就地起停按钮 2. 规格:详见图纸 3. 安装方式:详见图纸 4. 具体要求详见设计图纸,满足相关规范及使用要求	个	1			
10	030404034002	照明开关	1. 名称:声光延迟开关 2. 规格:250V/10A IP65 3. 安装方式:距地1.3m暗装 4. 具体要求详见设计图纸,满足相关规范及使用要求	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-电气工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	030404034003	照明开关	1. 名称:密闭双极开关 2. 规格:250V/10A 带防溅盖 3. 安装方式:距地1.3m 暗装 4. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	个	1			
12	030404034004	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地1.3m 暗装 4. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	个	4			
13	030404034005	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地1.3m 暗装 4. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	个	1			
14	030404035001	插座	1. 名称:带保护接点暗装插座 2. 规格:250V/10A 五孔 3. 安装方式:距地0.3m 暗装 4. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	个	21			
15	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV22-4x35 3. 敷设方式、部位:综合考虑 4. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	m	10			
16	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5*16 3. 敷设方式、部位:综合考虑 4. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	m	16			
17	030408002001	控制电缆	1. 名称:控制电缆	m	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-电气工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 型号:NH-KVV-4x1.5 3. 敷设方式、部位:综合考虑 4. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求					
18	030408007001	控制电缆头	1. 名称:控制电缆头 2. 型号:NH-KVV-4x1.5 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	个	2			
19	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 型号:电缆截面(mm2)≤25 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	个	2			
20	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 型号:电缆截面(mm2)≤50 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	个	2			
21	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:65 4. 配置形式:直埋 5. 含开槽，打洞及恢复 6. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m	5			
22	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:50 4. 配置形式:综合考虑 5. 含开槽，打洞及恢复 6. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m	10.5			
23	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:32 4. 配置形式:综合考虑 5. 含开槽，打洞及恢复 6. 具体要求详见设计图	m	75.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-电气工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			纸，满足相关规范及使用要求					
24	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:25 4. 配置形式:综合考虑 5. 含开槽，打洞及恢复 6. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m	31.81			
25	030411001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:综合考虑 5. 含开槽，打洞及恢复 6. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m	20			
26	030411001006	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:综合考虑 5. 含开槽，打洞及恢复 6. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m	286.7			
27	030411001007	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:综合考虑 5. 含开槽，打洞及恢复 6. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m	356.7			
28	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:综合考虑 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm ² 5. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m	568.11			
29	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:综合考虑 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:4mm ²	m	1160.1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-电气工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求					
30	030411004003	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:综合考虑 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:6mm ² 5. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m	476.66			
31	030411004004	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:综合考虑 3. 型号:WDZN-BYJ 4. 规格:4mm ² 5. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m	30			
32	030411004005	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:综合考虑 3. 型号:WDZN-BYJ 4. 规格:2.5mm ² 5. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m	25.36			
33	030411004006	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:综合考虑 3. 型号:WDZ-RYJS 4. 规格:2*2.5mm ² 5. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m	60.74			
34	030411006001	接线盒	1. 名称:电灶接线盒 2. 规格:86接线盒 3. 安装形式:距地0.5m明装 4. 其他详见设计图纸，满足规范及使用要求	个	2			
35	030412001001	普通灯具	1. 名称:壁灯 2. 规格:TED 1*21W IP65 3. 类型:距地2.4m壁装 4. 其他详见设计图纸，满足规范及使用要求	套	2			
36	030412001002	普通灯具	1. 名称:自带人体感应开关的吸顶灯	套	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-电气工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 规格:TED 1x14W 3. 类型:吸顶安装 4. 其他详见设计图纸,满足规范及使用要求					
37	030412004001	装饰灯	1. 名称:集中电源非集中控制型安全疏散出口标志灯 2. 型号:详见图纸 3. 规格:1W 4. 安装形式:距门框上方0.1m壁挂 5. 其他详见设计图纸,满足规范及使用要求	套	2			
38	030412004002	装饰灯	1. 名称:集中电源非集中控制型壁挂应急照明灯 2. 型号:详见图纸 3. 规格:3W 4. 安装形式:距地2.5M壁挂 5. 其他详见设计图纸,满足规范及使用要求	套	3			
39	030412004003	装饰灯	1. 名称:集中电源非集中控制型壁挂应急照明灯 2. 型号:详见图纸 3. 规格:3W 4. 安装形式:距地2.5M壁挂 5. 其他详见设计图纸,满足规范及使用要求	套	5			
40	030412004004	装饰灯	1. 名称:集中电源非集中控制型单面左向标志灯 2. 型号:详见图纸 3. 规格:1W 4. 安装形式:底边距地0.5M壁挂 5. 其他详见设计图纸,满足规范及使用要求	套	1			
41	030412004005	装饰灯	1. 名称:集中电源非集中控制型疏散出口标志灯 2. 型号:详见图纸 3. 规格:1W 4. 安装形式:距门框上	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-电气工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			方0.1m壁挂 5. 其他详见设计图纸， 满足规范及使用要求					
42	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格:TED T8 灯管 1 *22W 3. 类型:吸顶安装 4. 其他详见设计图纸， 满足规范及使用要求	套	3			
43	030412005002	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格:TED T8 灯管 2 *22W 3. 类型:吸顶安装 4. 其他详见设计图纸， 满足规范及使用要求	套	19			
44	030412005003	荧光灯	1. 名称:防水防尘双管 LED灯 2. 规格:TED T8 灯管 2 *22W 3. 类型:吸顶安装 4. 其他详见设计图纸， 满足规范及使用要求	套	4			
45	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 电压等级(kV):1KV 3. 其他详见设计图纸， 满足规范及使用要求	系统	1			
46	030406003001	普通小型电动机	1. 名称:电机检查接线 2. 其他详见设计图纸， 满足规范及使用要求	台	2			
47	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位箱MEB 2. 其他详见设计图纸， 满足规范及使用要求	台	1			
48	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局等电位箱LEB 2. 其他详见设计图纸， 满足规范及使用要求	台	2			
49	030414011001	接地装置	1. 名称:接地网调试 2. 其他详见设计图纸， 满足规范及使用要求	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-电气工程

第 9 页 共 9 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 杨家湾村老年之家-电气工程

标段：城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：杨家湾村老年之家-电气工程

标段：城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-电气工程

标段：城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给排水						
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:涂塑钢管 DN15 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求进行 6. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	m	21			
2	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:涂塑钢管 DN20 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求进行 6. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	m	6			
3	031001003001	不锈钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:不锈钢管 DN15 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求进行 6. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	m	8.6			
4	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
5	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:减压阀组 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹连接 4. 含截止阀 过滤器 橡胶软接头 压力表	组	1			
6	031004019001	隔油器	1. 类型:GCO简易隔油器 2. 型号、规格:L×B×	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-给排水工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			H=700×400×450 详16 S708 3. 安装部位:室内 4. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求					
7	031002003001	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 介质管道规格:DN20	个	1			
8	031002003002	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 介质管道规格:DN150	个	1			
9	031002001001	管道支架	1. 管架形式:一般管道支架 2. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	kg	14.5			
10	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:硬聚氧乙烯PVC-U DN150 4. 连接形式:承插压盖连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	m	7			
		分部小计						
		措施项目						
11	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-给排水工程

标段：城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.08			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.23			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.99			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.7			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.47			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.27			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.16			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：杨家湾村老年之家-给排水工程 标段：城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨
杨家湾村老年之家能力提升项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-给排水工程

标段：城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-暖通工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖						
1	030404031001	小电器	1. 名称:可编程智能型液晶数显温控器 2. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	个	7			
2	030901013001	灭火器	1. 名称:灭火器	具	6			
3	031005003001	其他成品散热器	1. 材质、类型:踢脚线式电暖器 2. 型号、规格:1500W, 220v, 50HZ, 变频控制, 5℃-35℃, 1830×63×150 3. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	组	5			
4	031005003002	其他成品散热器	1. 材质、类型:踢脚线式电暖器 2. 型号、规格:2000W, 220v, 50HZ, 变频控制, 5℃-35℃, 2440×63×150 3. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	组	12			
5	031009001001	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		通风						
6	030108003001	轴流通风机	1. 名称:轴流风机 2. 规格:Q=6350m3/h P=450Pa N=1.5KW 62dB 3. 含基础、支架 4. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	台	1			
7	030701009001	金属壳体	1. 名称:油烟拔气罩 2. 具体要求详见设计图纸, 满足相关规范及使用要求	个	1			
8	030108003002	轴流通风机	1. 名称:壁式轴流风机(防爆型) 2. 规格:Q=2167m3/h P=172Pa N=0.18KW 52dB	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-暖通工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 含支架 4. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求					
9	030701010001	过滤器	1. 名称:组合式油烟净化机组 2. 规格:风量6000m3/h, 油烟净化器功率0.38KW, 风压450Pa, 噪音63dB(A), 重量100KG 尺寸1090*860*700 3. 含基础、支架、防震橡胶垫 4. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	台	1			
10	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 规格:≤1000 4. 板材厚度:δ 0.6 5. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	17.03			
11	030702009001	弯头导流叶片	1. 名称:弯头导流叶片	m2	1.4			
12	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:风口 2. 规格:Φ500	个	1			
13	030704001001	通风工程检测、调试	1. 通风工程检测、调试	系统	1			
14	031002001002	管道支架	1. 材质:风管支吊架 2. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	kg	15.1			
15	031201002001	设备与矩形管道刷油	1. 油漆品种:防锈漆、面漆 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:2 3. 具体要求详见设计图纸，满足相关规范及使用要求	m2	17.03			
16	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、面漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2 4. 具体要求详见设计图	kg	15.1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 杨家湾村老年之家-暖通工程

标段：城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：杨家湾村老年之家-暖通工程

标段：城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：杨家湾村老年之家-暖通工程

标段：城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：