

# 昌吉市 2023 年衔接推进乡村振兴项目二批次-昌吉市三工镇二工村 5 组、9 组、10 组、6 组道路硬化及供排水项目

## 竞争性谈判文件

项目编号：XJZZ2024052

采 购 人：昌吉市农业农村局（市乡村振兴局）

招标代理机构：新疆正咨工程项目管理有限公司



2024 年 9 月

## 目 录

第一章	竞争性谈判公告	1
第二章	供应商须知	4
第三章	采购内容	25
第四章	合同条款	26
第五章	响应性文件格式	34
第六章	补充条款	47

## 第一章 竞争性谈判公告

### 昌吉市 2023 年衔接推进乡村振兴项目二批次-昌吉市三工镇二工村 5 组、9 组、10 组、6 组道路硬化及供排水项目竞争性谈判公告

新疆正咨工程项目管理有限公司受昌吉市农业农村局（市乡村振兴局）的委托，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中国政府采购法实施条例》及相关法律、法规，对《昌吉市 2023 年衔接推进乡村振兴项目二批次-昌吉市三工镇二工村 5 组、9 组、10 组、6 组道路硬化及供排水项目》进行竞争性谈判，现欢迎合格的投标人前来投标。

一、项目名称：昌吉市 2023 年衔接推进乡村振兴项目二批次-昌吉市三工镇二工村 5 组、9 组、10 组、6 组道路硬化及供排水项目

二、项目编号：XJZZ2024052

三、采购内容：新建 400KVA 箱式变电站 1 座及其配套设施，新立 12 米电杆 11 基，电缆井 1 座等（详见工程量清单）。

全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容（包括招标文件、答疑及招标文件补充等内容）。

四、投资额：50 万元。

五、供应商资格要求：

1、须符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条规定，在中华人民共和国境内注册，有能力提供本项目全部产品及服务能力，未在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

2、有效的工商营业执照；

3、法定代表人授权委托书及被委托人身份证（投标代表为法定代表人时，只提供法定代表人身份证）；

4、具有独立法人资格的电力工程施工总承包三级及以上或输变电专业承包三级及以上资质并具备承装（修、试）电力设施许可证五级及以上资质、安全生

产许可证；

5、拟派项目负责人建造师证书二级及以上（机电专业）及安全生产考核合格证书、且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

6、本项目不接受联合体投标。

六、文件发售及领取时间：2024 年 9 月 23 日至 2024 年 9 月 25 日，每日上午 00:00 时至 12:00 时，下午 12:00 时至 23:59 时（北京时间）；供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）。

七、响应文件递交截止时间及谈判时间：2023 年 9 月 26 日 11:00 时（北京时间）

八、谈判地点：政采云平台（<https://www.zcygov.cn> 在线开标）

九、采购人：昌吉市农业农村局

采购人联系电话：曹先生 13999567330

采购代理机构名称：新疆正咨工程项目管理有限公司

采购代理机构地址：昌吉市北京南路华东实业 12-1 室

联系人：张女士 联系电话：13639980030/0994-2323082

新疆正咨工程项目管理有限公司

2024 年 9 月 20 日

## 第二章 供应商须知前附表

序号	类别	内容说明
1	项目名称	项目名称：昌吉市 2023 年衔接推进乡村振兴项目二批次-昌吉市三工镇二工村 5 组、9 组、10 组、6 组道路硬化及供排水项目 项目编号：XJZZ2024052 招标控制价：496395.11 元（肆拾玖万陆仟叁佰玖拾伍元壹角壹分）。（备注：投标单位报价均不得超过此限价，超过此限价做废标处理）
2	代理机构	新疆正咨工程项目管理有限公司
<b>基本要求</b>		
3	供应商 资质要求	<p>1、须符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条规定，在中华人民共和国境内注册，有能力提供本项目全部产品及服务能力，未在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；</p> <p>2、有效的工商营业执照；</p> <p>3、法定代表人授权委托书及被委托人身份证（投标代表为法定代表人时，只提供法定代表人身份证）；</p> <p>4、具有独立法人资格的电力工程施工总承包三级及以上或输变电专业承包三级及以上资质并具备承装（修、试）电力设施许可证五级及以上资质、安全生产许可证；</p> <p>5、拟派项目负责人建造师证书二级及以上（机电专业）及安全生产考核合格证书、且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；</p> <p>6、本项目不接受联合体投标。</p>
4	报价	<p>(1) 报价以人民币元为计算单位；</p> <p>(2) 按要求的格式内容填写报价；</p> <p>(3) 详见工程量清单；</p> <p>(4) 供应商报价不能超过预算金额；</p>
5	谈判有效期	90 天（从递交响应文件截止日起计算）。

6	<p>供应商应提交的响应文件</p>	<p>一、初始报价书 二、法定代表人身份证明 三、法定代表人授权书 四、投标保证金 五、资格证明文件 六、类似业绩 七、已标价工程量清单 八、项目管理机构 九、承诺书 十、施工组织设计</p>
<p><b>谈判文件的准备与递交</b></p>		
7		<p>1、需缴纳投标保证金：10000.00 元（壹万元整）</p> <p>2、户名：新疆正咨工程项目管理有限公司； 开户行：中国工商银行股份有限公司乌鲁木齐中山路支行 行 号：102881001021 帐 号：3002010209200342660</p> <p>3、投标保证金的缴纳开始至结束时间（2024 年 9 月 23 日 00:00 时—2024 年 9 月 26 日 11:00 时），投标人应充分考虑资金到账时间，在规定的时限前自行办妥投标保证金缴纳手续，投标保证金的缴付时间以电汇凭证和网银对账单上的时间为准，超过缴纳时限缴纳的投标保证金视为投标无效。</p> <p>4、投标保证金的形式，由投标企业自主选择。投标保证金于投标截止时间（开标时间）之前缴纳并到账，必须从投标人基本账户支出，可以采用银行转账或电子保函形式缴纳。</p> <p>（一）银行转账：投标企业必须从企业基本账户转入，不得以现金形式缴纳并在缴纳凭证上注明用途、标段名称（可缩写）或编号。</p> <p>（1）投标人应充分考虑资金到账时间，在规定的时限前自行办妥投标保证金缴纳手续，投标保证金的缴付时间以电汇凭证和网银对账单上的到账时间为准，超过缴纳时限缴纳的投标保证金视为投标无效；</p> <p>（2）开标前，投标人须将保证金缴纳凭证放入投标文件中并加盖公章。</p> <p>（二）电子保函：</p> <p>（1）办理投保手续，注意区分项目类型，并确认投标有效期；</p> <p>（2）办理电子保函必须在投标截止时间（开标时间）前完成。投标人需自行评估异地、跨行、公休日等因素造成的保函办理延迟风险；</p> <p>（3）开标前，投保人必须下载加密保单作为保证金缴纳凭证放入投标文件中并加盖公章（如是电子投标文件需要加盖电子公章）。</p>

8	响应文件份数	(√) 网络提交: / ( ) 纸质提交: 电子投标文件: 投标人应将电子投标文件上传到“政采云 ( <a href="https://www.zcygov.cn/">https://www.zcygov.cn/</a> ) ”平台。
9	响应文件递交截止时间及谈判时间	2024 年 9 月 26 日 11:00 时 (北京时间)
10	响应文件递交地点及谈判地点	“政采云 ( <a href="https://www.zcygov.cn/">https://www.zcygov.cn/</a> ) ”
<b>谈判评审原则</b>		
11	评审方法	(1) 谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中, 按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名以上成交候选人, 并编写评审报告。 (2) 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。 (3) 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内, 从评审报告提出的成交候选人中, 根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商, 也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的, 视为确定评审报告提出的最后报价最低的供应商为成交供应商。
<b>合同通用条款</b>		
14	工期	签订合同之日起, 7 天 (日历日)
15	付款方式	以合同约定为准
16	工程质量	合格
17	小微企业 (监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业) 价格扣除	本项目专门面向小微企业, 不进行价格扣除。 注: 中小企业划分标准依据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》 (工信部联企业〔2011〕300 号) 规定。

## 供应商须知正文部分

### 一、总 则

#### 一、委托

授权代表如果不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》（统一格式）。

#### 二、费用

无论谈判过程中的作法和结果如何，参加谈判的供应商须自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

本项目承包方式：包工包料。

#### 三、谈判文件的解释

本竞争性谈判文件各条款由代理公司负责解释。

#### 四、最后报价

供应商应提前做好最后报价准备，确保在规定时间内提交最后报价。

### 二、谈判文件

#### 五、谈判文件的构成

- (1) 竞争性谈判公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 采购内容；
- (4) 合同条款；
- (5) 响应性文件格式。

## 六. 谈判文件的澄清与修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在提交首次响应文件递交截止时间三个工作日前在本项目竞争性谈判公告发布的同一媒体上发布更正公告，不足三个工作日的，应当顺延首次响应文件递交截止时间。

6.2 供应商购买竞争性谈判文件后应实时关注相关网站了解澄清、修改等与项目有关的内容，如因供应商未及时登录相关网站了解澄清、修改等与项目有关的内容，从而导致竞标无效的，由供应商自行承担 responsibility。

6.3 澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。当澄清或者修改通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件为准。

6.4 谈判文件的澄清或者修改都应该通过本项目采购代理机构以法定形式发布，采购人非通过本机构，不得擅自澄清或者修改谈判文件。

6.5 采购代理机构可以视采购具体情况，延长首次响应文件递交截止时间和谈判时间，并将变更时间书面通知所有购买谈判文件收受人，在本项目竞争性谈判公告发布的同一媒体上发布变更公告。

## 三、响应文件

### 七、响应文件计量单位

响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，应采用国家法

定计量单位，报价最小单位为元。

## 八、响应文件的组成

（一）响应文件（统一格式）包括：

- 1、初始报价书
- 2、法定代表人身份证明
- 3、法定代表人授权书
- 4、投标保证金
- 5、资格证明文件
- 6、类似业绩
- 7、已标价工程量清单
- 8、项目管理机构
- 9、承诺书
- 10、施工组织设计

（二）资格证明文件包括：

- 1、法人代表授权书及被授权人身份证；
- 2、营业执照副本；
- 3、资质证书；
- 4、安全生产许可证；
- 5、保证金收据或转账凭证；
- 6、项目负责人证书；
- 7、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

## 8、响应供应商无不良信用记录证明：信用中国”

(www.creditchina.gov.cn) 和中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 网站上未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单的网页打印件(网页打印件须自招标公告发布之日起至投标截止时间从上述网站中打印加盖公章)；

### (三) 资格证明文件要求：

**出现下列情形之一的，响应文件中所提供的资格证明文件无效：**

- 1、现场未按要求提供原件的；
- 2、资格证明文件原件与响应文件中提供的复印件不一致的；
- 3、营业执照与供应商名称不一致的；
- 4、其他不满足谈判文件要求的；
- 5、对谈判小组已完成审查，供应商后提供资格证明文件原件的。

## 九、响应文件附件的编制及编目

响应文件附件由供应商自行编制。规格幅面应与正文一致，附于正文之后，与正文页码统一编码。

## 十、报价

(一) 所有价格均以人民币报价。

(二) 报价分两次，即供应商提交响应文件时的初始报价和谈判结束后的最后报价。

1、响应文件的初始报价在整体报价的同时，还须提供工程预算书报价；

2、具备初始报价，方有资格做第二次报价。

3、如供应商未按规定要求和时间递交最后报价，该供应商提交的谈判响应文件中的初始报价将作为其最后报价。

4、评委会发现投标报价或个别单价、主材价格明显低于其他投标报价的，应要求供应商作出说明，其说明投标报价高、低的理由是否合理，须经评委会 2/3 的评委认定。**凡评委会认定为低于成本的，该竞争性谈判响应文件将作无效投标处理。**

5、供应商作出的说明包括但不限于以下内容：提供主要材料的品牌、生产厂家、规格型号、质量等级、价格及进货渠道等相关证明材料（包括进货发票、进账单、进货合同等均可）复印件，谈判小组将对相关证明材料复印件进行审查；**如无证明材料或证明材料无效的，视为报价低于成本，作无效投标处理。**

6、最低报价不能作为成交的保证。

7、超出政府采购预算的报价将被拒绝。

## 十一、响应文件的签属及密封

响应文件的签署要求：

- 1、组成响应文件的各项资料均遵守本条规定；
- 2、响应文件应按规范格式编制、填写，并按要求签字、加盖公章；
- 3、响应文件应装订成册，统一编制页码且页码连续；
- 4、响应文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字并加盖公章；
- 5、响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自行

负责；

6、法人代表授权书应由法定代表人签字并加盖公章。

## 十二、竞争性谈判文件质疑提起与受理

供应商对谈判文件中的技术需求使自己的权益受到损害时，可以在质疑有效期限内向采购人提出质疑，供应商认为谈判文件使自己的权益受到损害时，可以在质疑有效期限内向代理公司提出质疑。采购人、代理公司应当分别在收到质疑材料后 7 个工作日内做出答复。

（一）质疑人提起质疑应当符合下列条件：

- 1、成功购买谈判文件后，方有资格并提交质疑材料；
- 2、谈判公告的公告期限为自竞争性谈判文件发布之日起 5 个工作日，质疑受理期为招标公告的公告期界满 7 个工作日内；
- 3、质疑的内容要事实清楚，应当有明确的请求和必要的证明材料，质疑事项不得超出竞争性谈判文件的内容；
- 4、质疑书应以具有法律效力的文书形式提交，同时提交质疑人的法定代表人或法定代表人委托代理人的有效身份证明；
- 5、对虚假、恶意质疑情形的认定及处理

对虚假质疑和恶意质疑经质询质证或复审专家确认后上网公示，同时报省政府采购监督管理部门依法处理，记入政府采购不良记录。

质疑人有下列情形之一的，属于虚假质疑和恶意质疑：

- （1）主观臆造、无事实依据进行质疑的；
- （2）捏造事实或提供虚假质疑材料进行质疑的；
- （3）恶意攻击、歪曲事实进行质疑的；

(4) 一年内二次及以上无效质疑的，无效质疑是指上述 3 种情形之外的情形。

6、投诉：质疑人对采购人的质疑答复不满意，或者采购人、代理公司未在规定期限内作出答复的，除需要论证、取证延期答复书面通知质疑人的，可以在答复期满后 15 个工作日内向有关部门投诉。

7、本竞争性谈判文件各条款由代理公司负责解释。

### 十三、响应文件无效的情形

无效的情形包括以下条件：

- 1、不满足条款的；
- 2、在资格审查中出现下列情形之一的，响应文件无效：
  - (1) 未按竞争性谈判文件要求提供资格证明文件的；
  - (2) 未按要求提供资格证明文件的；
  - (3) 资格证明文件与响应文件中提供的复印件不一致的；
  - (4) 营业执照、资质证书、安全生产许可证与供应商名称不一致的；
- 3、未按竞争性谈判文件规定签字、盖章的；
- 4、响应文件中提供虚假材料的；
- 5、法定代表人授权书无法定代表人签字或未加盖公章的；
- 6、参加政府采购活动前三年内（即提交竞争性谈判首次响应文件截止时间前三年内），通过信用核查发现在经营活动中有重大违法失信记录的；
- 7、投标报价高于招标控制价的；

8、有以他人名义投标或相互串通投标或以其他方式弄虚作假以及有其他违法行为的；

9、不按谈判小组要求澄清、说明或补正的；

10、逾期送达的或者未送达指定地点的；

11、未按照要求装订、密封和标记的；

12、响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认，造成响应文件实质上不响应竞争性谈判文件的要求或者导致无法对响应的实质性内容进行评审的；

13、明显不符合竞争性谈判文件规定的技术要求和标准的；

14、响应文件附有招标人不能接受的条件，或者对合同中约定的招标人的权力和供应商的义务方面造成重大限制的；

15、按有关法律、法规、规章规定属于响应无效的。

#### 十四、谈判保证金

##### （一）谈判保证金的递交与退还

1、谈判保证金金额：10000 元整；

2、形式：电汇、保函等。**投标有效期：90 日历天**（从投标截止之日算起）。

3、截止时间：投标截止时间前（以电汇方式提交谈判保证金的，并应注明项目编号及用途，以资金到达代理机构帐户时间为准，未按时递交的投标将被拒绝）

4、单位名称：新疆正咨工程项目管理有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司乌鲁木齐中山路支行

行 号：102881001021

帐 号：3002010209200342660

5、各供应商汇款后,应经常查询本企业开户银行谈判保证金是否存在退汇的情况。

6、谈判保证金的退还：退还时也以转帐方式退回到供应商原转出账户。

7、有以下情形的汇款，采购代理机构拒收并回退原账户：

- (1) 未注明项目编号或注明错误的；
- (2) 以个人名义汇至采购代理机构账户的；
- (3) 汇款人账户名称与供应商名称不一致的。

8、谈判保证金的清退

(1) 如无质疑或投诉，未成交供应商的谈判保证金，采购代理机构将在成交通知书发出后五个工作日内办理清退手续；成交供应商的谈判保证金，在与采购人签订合同，采购代理机构在五个工作日内清退；

(2) 如有质疑或投诉，将在质疑或投诉处理完毕后五个工作日内为未成交供应商办理保证金清退手续；

(3) 谈判保证金清退时，采购代理机构将按原汇款账号退回，采购代理机构不受理以任何理由将谈判保证金退至其他账户的业务；

9、有下列情形之一的，供应商的谈判保证金将被依法没收并上缴同级国库：

- (1) 在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

(2) 在响应文件中提供虚假材料的；

(3) 成交后无正当理由放弃成交或在规定期限内不与采购人签订合同的；

(4) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

(5) 被认定为虚假和恶意质疑的。

10、招标代理费根据发改价格[2011]534 号及计价格[2002]1980 号文件计算的招标代理服务收费标准计取，由中标单位支付。

## 十五、供应商禁止行为

- 1、供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件；
- 2、成交人在评审结果产生后放弃成交；
- 3、成交人在规定的时限内不签订政府采购合同。

## 四、谈 判

### 1 谈判

1.1 采购代理机构按谈判文件规定的时间、地点组织谈判，谈判小组成员、供应商代表及有关工作人员参加。

1.2 供应商参加谈判的代表必须签名报到以证明其出席。

1.3 本次采购采用竞争性谈判方式。

1.4 谈判程序：

1.4.1 成立谈判小组。谈判小组由采购人的代表和有关专家共三人及以上的单数组成，其中有关专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

1.4.2 制定谈判文件。谈判文件应当明确谈判程序、谈判内容、合同草案的条款以及评定成交的标准等事项。

1.4.3 谈判小组从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于三家的供应商参加谈判，并向其提供谈判文件。

#### 1.4.4 谈判步骤

1) 第一轮对投标人进行资格审查，按递交响应文件的逆顺序进行唱标，响应文件的报价为投标人第一次报价；

2) 第二轮对投标人的响应文件进行响应性评审，通过的投标人进行第二轮报价；

3) 谈判结束由投标人确认最终报价，报价最低的投标人为第一中标候选人。

#### 1.4.5 确定成交供应商。

2.1 谈判小组通过对各供应商递交的谈判申请文件进行初步评审，通过初步评审的供应商为合格的供应商。

谈判小组对各供应商的报价进行谈判，报价最低的投标人为第一中标候选人。

2.2 本次采购应实现节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等目标。在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，优先采购节能产品。

## 五、评审步骤和要求

### 1. 组建谈判小组

1.1 谈判由组建的谈判小组负责。谈判小组由项目单位的代表和有关技术、经济等方面的专家组成。成员人数应当为三人及以上单数。其中：专家名册中专家 3 人，业主代表 0 人。

## 2. 对响应文件的初审

2.1 谈判小组将审查递交的响应文件是否符合谈判文件的基本要求：内容是否完整、资格证明文件是否齐全、有无计算错误、文件签署是否齐全及验证保证金。

2.2 在详细评审之前，谈判小组要审查每份响应文件是否实质上响应了谈判文件的要求。

(1) 实质上响应的谈判是指与谈判文件的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。

(2) 重大偏离或保留系指谈判货物与服务的质量、数量和交货期限等明显不能满足谈判文件的要求，或者实质上与谈判文件不一致，而且限制了采购人的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将对其他实质上响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。包括但不限于：

- A、应当交纳保证金的供应商未提交保证金或金额不足的；
- B、响应文件未按谈判文件的规定密封、签署、盖章的；
- C、报价有效期不足的；
- D、改变工程量清单的；
- E、未按照谈判文件规定报价的；
- G、响应文件附有采购人不能接受的条件；

H、不符合谈判文件中规定的其他实质性要求。

(3) 重大偏离不允许在递交文件截止后修正，但谈判小组将允许修正响应文件中不构成重大偏离的地方，这些修正不会对其他实质上响应谈判文件要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

(4) 如果响应文件实质上没有响应谈判文件的要求，谈判小组将予以拒绝，供应商不得再对响应文件进行任何修正从而使其谈判成为实质上响应的谈判。并及时告知有关供应商。

2.3 初审中，对明显的文字和计算错误按下述原则处理：

(1) 如果正本与副本不一致，以正本为准。

(2) 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准修正数字。如果大小写金额不一致的，以大写金额为准。

(3) 如果单价乘以数量不等于总价，以单价为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的，应以总价为准，并修改单价。如果明细价格相加不等于汇总价格，以明细价格为准。

(4) 对存在细微遗漏的响应文件，应按照同包次供应商中最高报价进行补齐。

(5) 调整后的数据应对供应商具有约束力，供应商不同意以上修正，其谈判将被拒绝。

2.4 谈判小组对响应文件的判定，只依据响应文件内容本身，不依据任何外来证明。

2.5 谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内

提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

2.6 谈判文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

2.7 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3. 响应文件的澄清：

3.1 谈判小组有权要求供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误等内容作必要的澄清、说明或者补正。该要求应当采用书面形式，并由谈判小组专家签字。

a) 供应商必须按照谈判小组通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或供应商代表的签字认可，将作为响应文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的，谈判小组可拒绝该谈判。

b) 如谈判小组一致认为某个供应商的报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，谈判小组有权通知供应商限期进行书面解释或提供相关证明材料。若该供应商在规定期限内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，经谈判小组取得一致意见后，可拒绝该谈判。

4. 对响应文件的详细评审：

4.1 谈判小组只对实质上响应谈判文件的应答进行评审和比较；

评审应严格按照谈判文件的要求和条件进行；具体评审原则、方法和成交条件详见谈判文件第五部分“评审细则和评审办法”。

4.2 评审应严格按照谈判文件规定和评审细则、方法和成交条件进行，供应商可对任何擅自改变评审标准、方法和成交条件的行为进行质疑或投诉。

#### 5. 确定成交供应商：

5.1 谈判小组应当从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名（含 3 名）以上成交候选人，并编写评审报告。

5.2 采购人将确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商并向其授予合同。排名第一的成交候选供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选供应商。依次类推。

#### 6. 谈判过程保密：

6.1 谈判过程中，直到授予供应商合同止，凡是属于审查、澄清、评审和比较的有关资料以及授予意向等，均不得向供应商或其他与评审无关的人员透露。

6.2 在评审期间，供应商企图影响采购人、采购代理机构或谈判小组的任何活动，将导致评审被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

#### 7. 采购人宣布取消谈判的权利：

出现下列情况之一时，采购人有权宣布取消谈判，并将理由通知

所有供应商：

- (1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (2) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (3) 因重大变故，采购任务取消的。

## 六、签订合同

### 1. 成交通知：

1.1 成交供应商确定后，采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

1.2 采购代理机构同时向其他供应商发出未成交通知，采购代理机构对未成交的供应商不作未成交原因的解释。

1.3 成交通知书是合同的组成部分。

### 2. 签订合同：

2.1 自成交通知书发出 30 日内，成交供应商应按谈判文件规定的时间、地点与采购人洽商并签订政府采购合同。

政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

2.2 成交供应商应按照谈判文件、响应文件及评审过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容与采购人签订合同。成交供应商不得

再与采购人签订背离合同实质性内容的其它协议或声明。

2.3 采购人如需追加与合同标的相同的货物，在不改变合同其他条款的前提下，成交供应商可与采购人协商签订补充合同。

3. 履约保证金：

3.1 成交供应商应在签定合同后 5 个工作日内向采购人提交被认可的履约保证金。

3.2 履约保证金的金额为合同总价的 10%。

3.3 履约保证金可以为保函或转帐支票、银行汇票的形式提交。

3.4 履约保证金有效期为：

3.5 如成交供应商不提交履约保证金，或不履行第 25 条的要求，采购人有权废除成交供应商的成交资格，并不予退还成交供应商递交响应文件同时递交的保证金。

3.6 如果成交供应商在签订合同后将项目转包或在项目执行过程中出现违法、违规的情况，采购人有权终止合同并不予退还履约保证金。

3.7 履约保证金将在履约保证金有效期满后 10 个工作日内无利息退给成交供应商。

### 第三章 采购内内容

详见工程量清单

## 第四章 合同条款（仅供参考）

# 昌吉市2023年衔接推进乡村振兴项目二批次-昌吉市三工镇二工村5组、9组、10组、6组道路硬化及供排水项目合同

项 目 名 称:

项 目 编 号 :

合 同 编 号 :

# 第一部分 合同协议书

(最终以实际签订为准)

发包人(甲方): \_\_\_\_\_

承包人(乙方): XX公司

委托 XXX 招标代理公司于年 月 日组织的XXX工程项目,经专家综合评定,确定乙方XX公司中标方,中标金额为人民币:(大写)XX,¥XX元(含暂列金XX元)。

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,遵循公平、公正、平等自愿和诚实信用的原则,双方就XXX工程施工及有关事项协商一致,结合本工程具体情况,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: XXXXX工程
2. 工程地点: \_\_\_\_\_
3. 承包范围: 全套施工图纸、招标文件及工程量清单范围内的全部施工内容
4. 承包方式: 包工包料

## 二、合同工期

计划开工日期: X年X月X日。

计划竣工日期: X年X月X日。

工期总日历天数: X天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量: 合格

## 四、合同价款与合同价格形式

1. 合同价款为大写XXX, (¥ XXX元)。  
其中: 暂列金额大写 XX, (¥XX元)
2. 合同形式(1)

(1) 单价合同; (2) 总价合同; (3) 其他;

## 五、合同文件的组成:

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件、投标文件及其附录；
- (3) 合同条款及其附录；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价的工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

六、合同未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

七、合同生效：本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、合同份数：本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

## **第二部分 合同条款**

### **一、工程计量**

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。计算规则按照相关的国家计量规范规定的工程量计算规则计算；因乙方原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量，甲方不予计量。

#### **1、单价合同计量方式**

(1) 以乙方完成的工程量按实确定。

(2) 招标工程量清单中出现缺项、工程量偏差或因工程变更引起工程量增减时，按实确定；

(3) 甲方需要进行现场计量核实时，应提前 24 小时通知乙方，乙方应派人参加。当双方均同意核实结果时，双方在记录上签字确认。

#### **2、总价合同计量方式**

经审定批准的施工图纸及以预算方式发包形成的总价合同，除按照工程变更规定的工程量增减外，总价合同为不变价款。

#### **3、其他合同计量方式**

其他合同计量方式按双方约定核算。

### **二、合同价款的调整**

1、执行 2013《建设工程计价计量规范》9.3、9.4、9.5、9.6 条，具体调整方式见

2013《建设工程计价计量规范》辅导。

2、因设计变更和不可预见原因如隐蔽工程等造成工程量增减，结算时按施工单位投标报价执行。

3、对于市场价格波动导致的价格风险，按照新建标[2008]4#文件（按最新版）执行。调整仅限于主材价格的调整，组成综合单价的其他一切费用不得调整。

### 三、合同价款支付按方式

1、30万以上项目分四次支付工程款，具体支付如下：

合同签订后，工程施工进度至50%以上时，支付合同款的30%（不含暂列金），计人民币：（大写）XX ， ¥XX元（含暂列金XX元）。工程竣工验收合格后，付至合同款的60%，计人民币：（大写）XX ， ¥XX元（含暂列金XX元）。工程结算审计完成后，付至工程审定值的95%，计人民币：（大写）XX ， ¥XX元（含暂列金XX元）。

质保期满后 年后，按审定值支付工程款的5% ， 计人民币：（大写）XX ， ¥XX元（含暂列金XX元）。

2、30万以下项目分三次支付工程款，具体支付如下：

工程竣工验收合格后，付至合同款的60%，计人民币：（大写）XX ， ¥XX元（含暂列金XX元）；工程结算审计完成后，付至工程审定值的95%，计人民币：（大写）XX ， ¥XX元（含暂列金XX元）；质保期满后 年后，按审定值支付工程款的5%，计人民币：（大写）XX ， ¥XX元（含暂列金XX元）。

### 四、甲方的权利、义务和监理人

1.甲方指派XXX为代表，负责整个施工现场的协调与管理，对工程质量、安全、进度等进行监督检查，办理签证、变更等手续和其他事宜，组织工程验收工作等；凡需甲方确认的内容均由该甲方代表签字确认。

2.甲方向乙方提供经确认的施工图纸和做法说明，并向乙方进行现场交底；为乙方提供施工现场必备的条件，向乙方提供施工所需的临时用水、电、气及电讯等条件，并说明使用注意事项；协助乙方办理施工所涉及的各种证件和批件等手续。如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

3. 协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理工作等；禁止乙方使用不合格的材料和设备。

4.委托XXX监理公司进行工程监理,监理公司任命为监理工程师,负责工程监理工作,履行监理工程师应尽权利及义务。

## 五、乙方的权利、义务

1.指派XXX为乙方驻工地代表,组织施工,完成约定的合同工程,并在保修期内承担保修义务。办理由乙方负责的各项事宜。

2.参加甲方组织的施工图纸或做法的现场交底,编制施工组织设计和施工措施计划,交甲方审定;对施工方法和安全可靠性负责。

3.乙方须承担施工过程中发生的水、电等费用;做好施工安全和环境保护措施,办理和施工有关的保险;在合同约定的工期内确保人员、材料、设备和设施的安全。在进行合同约定的各项工作时,不得侵害他人利益;影响他人作业和生活的,承担相应责任。

4.施工中做好对原有建筑设施、设备等的保护;拆改原建筑设施、设备等须书面报甲方同意或有关部门批准后实施;如擅自拆改,由乙方恢复原状并承担相应费用;造成损失的,赔偿损失;造成严重后果的,追究其法律责任。

5.乙方应充分了解施工现场、施工、气象、交通等条件以及完成与合同有关的其他资料。乙方未能充分估计上述情况所产生后果的,承担由此而增加的费用和(或)延误责任。

6.特殊工种作业人员须持证上岗。

7.乙方在施工过程中严格执行施工规范和操作规程。

8.工程完工后验收交付使用前,负责对成品保护,承担由此发生的费用。

9.工程竣工验收后30天内报送工程结算。结算经学校项目管理部门初审后,送学校审计处负责竣工结算审计(或委托中介机构审计)工作,以最终审定值为本项目工程造价;核减额超过送审值5%(不含5%)以上的审计费由乙方承担;核减额超过送审值10%(不含10%)审计费全部由乙方承担。乙方工程竣工验收合格后50天内,不报送竣工结算资料,视为乙方自愿放弃结算,学校不再审计,剩余款项不再支付。

## 六、工程质量

### 1. 质量要求

(1) 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求另行约定。

(2) 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的,甲方有权要求乙方返工直至工

程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。返工后仍不能达到质量要求的，甲方有权解除合同。

## 2. 隐蔽工程检查

工程隐蔽部位覆盖施工前，乙方应向甲方（监理人）提出书面通知，现场查验。如乙方未通知甲方即自行查验，甲方不予承认并承担因此造成的所有损失费用和贻误工期的责任。

## 3. 质量争议检测

甲乙双方对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，根据其责任分别承担。

# 七、材料供应

## 1. 甲方供应材料

甲方自行供应材料的，乙方清点后妥善保管，甲方对提供的材料的质量负责。2. 乙方采购材料

乙方采购的材料自行妥善保管。法律规定材料使用前必须进行检验或试验的，乙方应按的要求进行检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。

甲方发现乙方使用不符合设计或有关标准的材料时，有权要求乙方进行更换，增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。

## 3. 共同采购

部分主材甲方如有要求，按照甲方指定标准，由甲、乙方共同采购。

## 4. 样品

需要乙方报送样品的材料，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在合同条款中约定；经批准的样品应由甲方相关部门负责封存。

## 5. 暂估材料

甲方组织进行询价确定。

# 八、变更

## 1. 变更范围

合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加、减少、取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （2）其他情况。

## 2. 变更权及程序

变更指示由甲方项目负责人或监理人发出。乙方应当在实施变更项目前填写《工程变更和经济签证申请表》，经甲方批准后，方可实施变更；未经许可，乙方擅自进行变更的，变更部分甲方不予认可、结算（详细情况见新疆师范大学修缮管理办法）。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。

## 九、工程验收

1. 工程竣工后 10 日内，乙方向甲方提出验收申请，甲方自接到验收申请后按分部分项工程及时组织相关部门验收。

2. 竣工验收不合格的，乙方须逐项整改，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。整改后，应重新提交竣工验收申请。

3. 工程质保期满后，乙方申请再次验收；经双方验收后无质量问题结清质保金。

## 十、质保期和质保金

工程质保期按照《国家质量管理规范》，或按照乙方优于《国家质量管理规范》的承诺。

本工程整体质保 XXX 年，其中防水工程质保期为 伍 年，电气、供水管网及装修工程质保期为 贰 年，暖气管网工程质保期为 两个 采暖季。质保期内出现工程质量问题，施工方免费维修。如乙方不予维修，则甲方自行维修，产生的费用由乙方承担。

工程竣工验收 XXX 年后，经复验无质量问题后支付工程审定值5%的质量保证金。

## 十一、违约责任及其他

1. 发生下列情形的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，乙方承担相应违约责任及费用，并记入黑名单：

- (1) 乙方违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 乙方采购或使用不合格材料和工程设备导致工程质量不符合合同要求的；
- (3) 乙方未能按照施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (4) 在质量保修期内，未能及时对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的；
- (5) 未能按照合同约定履行其他义务的。

2. 由于乙方原因导致未按时完工，超过 15 天的，每逾期一天，乙方支付甲方合同总价的 5‰ 违约金，累积不超过合同总价的 5%；逾期十五个工作日后，甲方有权终止本合同，乙方除应按合同价款的 10% 向甲方支付违约金外，须全额退还甲方已经预付的款项及其利息。



## 第五章 响应性文件格式

# 响 应 文 件

项目名称：

项目编号：

供应商（加盖公章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电 话：

日期：

# 一、初始报价书

致：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（供应商全称）授权\_\_\_\_\_（授权代表姓名）  
（职务、职称）为授权代表，参加贵方组织的\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号）\_\_\_\_\_的  
谈判活动，并对该目进行报价。

- 1、提供供应商须知规定的全部响应文件；
- 2、响应文件的初始报价为：（大写）\_\_\_\_\_元人民币；  
（小写）¥\_\_\_\_\_元人民币；
- 3、我公司承诺的工程质量为：\_\_\_\_\_；
- 4、我公司承诺工期为：\_\_\_\_\_；
- 5、我公司承诺谈判有效期为：\_\_\_\_\_；
- 6、保证遵守竞争性谈判文件的有关规定；
- 7、愿意向贵方提供任何与该项活动有关的数据、情况和技术资料；
- 8、与本活动有关的通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权委托人（签字、盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代  
表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、法定代表人授权书

致：\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）施工竞争性谈判响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证

供 应 商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、投标保证金

## 五、资格证明文件

(格式自拟，具体内容见供应商须知及资格审查标准表，包括但不限于以上内容)

## 六、类似业绩

(格式自拟)

## 七、已标价工程量清单

昌吉市 2023 年衔接推进乡村振兴项目二批次-昌吉市三工镇二工村 5 组、9 组、10 组、6 组道路硬化及供排水项目

(人民币)：\_\_\_\_\_元 (大写：\_\_\_\_\_)

供应商(单位盖章)：

法定代表或委托代理人(签字或盖章)：

编制时间：



## 九、承诺书

### 9.1 信用声明

致：\_\_\_\_\_：

我单位在此声明，参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大的违法记录，且本企业及法定代表人、项目经理无行贿犯罪记录。

特此承诺

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权委托人（签字、盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 9.2 项目经理承诺书

致：\_\_\_\_\_：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权委托人（签字、盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 9.3 工程质量保证函

致：\_\_\_\_\_：

我单位在此声明，本工程施工过程中按招标人要求，创建工程质量标准化工地，如不达工程质量标准化工地标准，我方愿意接受采购人处罚。

特此承诺

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权委托人（签字、盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 十、施工组织设计

(格式自拟)

## 第六章 补充条款

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：